

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL SUCEAVA
JUDEȚUL SUCEAVA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE
UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

LEGENDĂ:

- LIMITE:
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN CONFORM PUG 1999
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
 - INSULE DELIMITATE ÎN INTRAVILAN
- APE
- UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
 - LIMITĂ UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
 - INDICATIV UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ
 - LIMITĂ ZONE CONSTRUTE PROTEJATE (ZCP)
 - INDICATIV ZONE CONSTRUTE PROTEJATE (ZCP)
- DRUMURI / STRĂZI
 - DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRĂZI EXISTENTE
 - CĂI FERATE
 - VARIANTĂ OCULTOARE

Zone / Subzonă funcțională	P _h max	POT max	CUT max
ZCP - ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ			
ZCP 1 - Zona construită protejată - PIATA CENTRALA	egală cu distanța dintre aliniamentele străzii (lățimea)	70%	4.0
ZCP 2 - Zona construită protejată - CURTEA DOMNEASCA	5m	30%	0.6
ZCP 3 - Zona construită protejată - STR. PETRU RABES	P+M	60%	0.6
ZCP 4 - Zona construită protejată - STR. MIHAI VITEAZU	P+1M	60%	1.2
ZCP 5 - Zona construită protejată - PIATA ARENI	egală cu distanța dintre aliniamentele străzii (lățimea)	60%	4.0
ZCP 6 - Zona construită protejată - STR. AUTREL VLAICU, ITCANI	P+M	60%	0.6
C - ZONĂ DE TIP CENTRAL			
C0 - Subzona institutiilor și serviciilor publice de interes general de înălțime medie și mare, cu regim de construire discontinuu situate în Zona Centrală	egală cu distanța dintre aliniamentele străzii (lățimea)	70%	4.0
C1 - Subzona institutiilor publice dispersate la nivelul orșului	P+4	60%	3.0
C2 - Subzona polilor urbani secundari, cu următoarele unități de referință			
C2a - Dotări de interes public dispersate la nivelul orșului (predominant învățământ și sănătate)	P+4	Funcțiuni publice - 60% Alte funcțiuni - 70%	3.0
C2b - Funcțiuni de interes local, municipal și supracomunal dispersate la nivelul orșului cu înălțime medie	P+10	70%	3.5
C2c - Funcțiuni de interes local, municipal și supracomunal propuse	P+10	Funcțiuni publice - 60% Alte funcțiuni - 70%	4.0
M - ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE			
M0 - Subzonă mixtă aflată în limita zonei centrale - Locuințe și dotări compatibile cu funcțiunile de locuire	P+10	70%	3.5
M1 - Subzonă mixtă grefată pe sistemul de locuire individuală, aflată în limita Zonei Centrale	P+2	50%	1.5
M1 - Subzonă mixtă aferentă locuințelor colective înalte	P+10	70%	3.5
M2 - Subzonă mixtă aferentă locuințelor individuale sau colective cu înălțime medie	P+4	60%	3.0
M3 - Subzonă mixtă cu regim de înălțime de P+2 dezvoltată în zone preponderent rezidențiale sau în lungul unor artere importante de circulație	P+2	50%	1.5
M4 - Subzonă mixtă dezvoltată în fosta zonă industrială sau în noile extinderi pentru depozitare, producție și mari centre comerciale	P+4	50%	2.5
L - ZONĂ REZIDENȚIALĂ			
L1 - Subzona locuințelor individuale pe lot situate în Zona Centrală	P+2	40%	1.0
L2 - Subzona locuințelor colective de înălțime mică (P+1-2), medie (P+3-4) sau mare (peste P+6), în regim de construire discontinuu situate în Zona Centrală	P+10	(P+1-2E) - 50% (P+3-4E) - 35% (peste P+6) - 20%	(P+1-2E) - 1.5 (P+3-4E) - 2.0 (peste P+6) - 2.5
L3 - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri aflate în afara zonei centrale, cu următoarele unități de referință			
L3a - Locuințe cu regim redus de înălțime (P+2) situate în țesut urban constituit	P+2	45%	(P+1) - 0.9 (P+2) - 1.3
L3b - Locuințe cu regim redus de înălțime (P+2) situate în enclave meconstruite sau lipsite de rețele tehnico-edilitare	P+2	45%	(P+1) - 0.9 (P+2) - 1.3
L3c - Locuințe cu regim redus de înălțime (P+2) situate în noile extinderi	P+2	35%	(P+1) - 0.7 (P+2) - 1.0
L4 - Subzona locuințelor colective medii (P+3-P+4) situate în ansambluri predominant rezidențiale	P+4	40%	2.0
L5 - Subzona locuințelor colective înalte (P+5-P+10) situate în ansambluri predominant rezidențiale	P+10	40%	3.0
L6 - Subzona locuințelor colective înalte (cu regim de înălțime mai mare de P+10) situate în ansambluri predominant rezidențiale	P+10	40%	3.5
A - ZONĂ DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE			
A1 - Subzona activităților agrozootehnice	P+4	60%	2.0
A2 - Subzona activităților industriale și depozitare	P+4	60%	2.0
F - ZONĂ DOTĂRI CULTE	-	50%	1.5
S - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	-	50%	1.8
V - ZONĂ SPAȚIILOR VERZI			
V1 - Subzona spațiilor verzi publice, cu următoarele unități de referință			
V1a - Spații verzi publice (parcuri, grădini publice, scuaruri)	P	15%	0.2
V1b - Spații verzi protejați	P	15% (se mențin conform proiectului inițial)	0.2 (se mențin conform proiectului inițial)
V2 - Subzona spațiilor verzi aflate în proximitatea infrastructurii și a oglinzilor de apă, cu următoarele unități de referință			
V2a - Culoare de protecție față de căile de comunicație majore	Fără obiect	Fără obiect	Fără obiect
V2b - Spații verzi amenajați pentru protecția cursurilor de apă	Fără obiect	Fără obiect	Fără obiect
V2c - Amenajări pentru agrement în proximitatea cursurilor și oglinzilor de apă	P	15%	0.2
V3 - Subzona spațiilor pentru agrement și sport	P	30%	0.4
V4 - Subzona pădurilor de agrement aflate în intravilan	Conform normelor specifice în vigoare și PUZ avizat conform legii	Conform normelor specifice în vigoare și PUZ avizat conform legii	Conform normelor specifice în vigoare și PUZ avizat conform legii
G - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ			
G1 - Subzona gospodăriei comunale (cimitire)	fără obiect	se menține situația actuală	se menține situația actuală
G2 - Subzona gospodăriei comunale instalații, echipamente	înălțimea clădirilor nu va depăși înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente	50%	1.8
T - ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE			
T1 - Subzona transporturilor rutiere	nu va depăși distanța dintre aliniamente și nici înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente	50%	2.4
T2 - Subzona transporturilor feroviare (CF)	nu va depăși distanța dintre aliniamente și nici înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente	70%	2.5

AGD Lider asociație: S.C. URBAN TEAM S.R.L., București Asociație: S.C. AGD S.R.L., Suceava arh. Constantin GORCEA	Proiect: REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Soluția proiectului: urb. Dora ARISTID Inovativ: urb. Dragoș DULCIANU	PLAN URBANISTIC GENERAL Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ Scara: 1:100 000
	Contract nr.: 37379/2022 Data: 2022 Pagina: 6