



dl. Urbanisgu

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR”
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE IAȘI
Registrul Comerțului nr. J 27/488/ 2003, CUI: 15670513
Piața Gării nr.1, cod poștal 700090, Iași, România
Tel. 0232215600; Fax: 0232215602
www.cfr.ro, e-mail: srcfiasi@cfr.ro



NR: 5712
DATA: 15/02/2022
COD: 8216



F4

CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC

Tel/Fax: 0232410323
CFR: 0232215600 int.123011, 123160

Aviz nr.32
din 07.02.2022



1. Documentația: Reactualizare Plan Urbanistic General al municipiului Suceava
2. Faza de avizare: documentație urbanistică (pr.nr.5/2010)
3. Proiectant general: Asocieria: SC URBAN TEAM SRL București și SC ARHITECTURA GRAFICA DESIGN SRL Suceava
4. Beneficiar: Municipiul Suceava

Planul Urbanistic General are caracter director și de reglementare operațională și constituie baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Planul Urbanistic General al municipiului Suceava stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pentru următorii 10 ani și oferă un instrument de lucru la îndemâna administrației publice locale în următoarele domenii: proiectare, administrație centrală și locală, agenți economici, colectivități sau persoane particulare beneficiare.

Planul Urbanistic General al municipiului Suceava a fost realizat în raport cu prevederile metodologiei cadru privind elaborarea PUG, dar și a Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, în corelație cu o serie de studii de fundamentare, întocmite anterior (studiul privind relațiile periurbane ale municipiului, studiul privind modernizarea circulației și a transportului în comun, studiu de mobilitate, studiu privind zonele protejate construite, studiu privind infrastructura edilitară majoră, studiu geotehnic).

Regulamentul Local de Urbanism pentru întreaga unitate administrativ – teritorială, aferent Planului Urbanistic General – reactualizat, cuprinde și detaliază prevederile referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor, materiale și culori, pe zone, în conformitate cu caracteristicile arhitectural-urbanistice ale acestora, stabilite în baza unui studiu de specialitate. Regulamentul Local de Urbanism preia prevederile Regulamentului General de Urbanism și le detaliază. Regulamentul Local de Urbanism este un regulament cadru, având un caracter director, prevederile sale permițând autorizarea directă, cu excepția derogărilor și situațiilor speciale în care se impune elaborarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu sau Planuri Urbanistice Zonale.

Municipiul Suceava este situat în partea de nord a României, în apropierea limitei estice a județului Suceava cu județul Botoșani, are o suprafață de aproximativ 53 mp și se învecinează cu următoarele localități: la nord comuna Mitocu Dragomirnei, la nord - est comuna Adâncata, la est orașul Salcea, la sud - est comuna Ipotești, la sud – sud vest comuna Moara, la vest comuna Șcheia, la nord - vest comuna Pătrăuți.

dl. Lungu
16.02.2022

Mențiuni ale Sucursalei Regionale CF Iași:

Teritoriul municipiului Suceava este străbătut de următoarele linii ferate:

- linia CF Ploiești – Vicșani, de la km CF 443+955 la km CF 452+808
- linia CF Suceava – Ilva Mică, până la km CF 3+120

Municipiul Suceava este deservit de stațiile de cale ferată Suceava (Burdujeni), Suceava Nord (Ițcani) și Suceava Vest. Intersecțiile dintre drumurile naționale cu calea ferată sunt amenajate astfel:

- Pasaj inferior pe DN 2, strada Cernăuți
- Pasaj superior pe DN 2, strada Grigore Alexandru Ghica
- Pasaj superior pe DN 29, pe strada Calea Unirii
- Pasaj inferior pe DN 17, strada Humorului

Pasajele la nivel cu calea ferată sunt în număr de trei, tip SAT, amenajate cu dale de beton, din care unul intersectează strada Plaiului.

Sucursala Regională de Căi Ferate Iași are în administrare pe raza UAT Suceava o suprafață de teren de 75,52 ha, din care 48,59 ha teren aparțin domeniului public al statului, dat în concesiune CN CF „CFR” SA și 26,93 ha teren aparțin domeniului privat al CN CF „CFR” SA.

În conformitate cu art.20 din H.G. nr.525 republicată, din 27 iunie 1996 cu modificările și completările ulterioare, respectiv art.29-33 din O.U.G. nr.12 din 7 iulie 1998 actualizată, Primăria Municipiului Suceava va solicita prin Certificatul de Urbanism, avizul de la C.N.C.F. „C.F.R.” S.A. prin Sucursala Regională de Căi Ferate Iași, pentru construcțiile definitive sau provizorii ce urmează a fi edificate sau demolate, în zona de protecție a infrastructurii feroviare publice.

Față de cele menționate anterior și în conformitate cu Dispoziția Directorului General al CNCF CFR SA nr. 193/24.11.2020 și O.M.T.I.C 2031/2020, Consiliul Tehnico – Economic al Sucursalei Regionale CF Iași *emite prezentul aviz CFR* pentru documentația urbanistică „*Plan Urbanistic General al municipiului Suceava*”, pr.nr. 5/2010, proiectant general Asocieria: SC URBAN TEAM SRL București și SC ARHITECTURA GRAFICA DESIGN SRL Suceava, cu următoarele observații:

- trecerile la nivel cu calea ferată, existente pe raza municipiului Suceava, vor respecta prevederile SR 1244/1996;

- executarea de lucrări în zona de protecție a infrastructurii feroviare publice (100 m de o parte și de alta a căii ferate, conform cu Ordonanță de urgență nr. 12/07.07.1998, actualizată, aprobată prin Legea nr. 89/1999) se avizează conform Dispoziției Directorului General al CNCF CFR SA nr. 193/24.11.2020 și Ordinului Ministrului Transporturilor nr.2031/2020.

Președinte CTE

Director

Ing. George Radu Pipa



Șef Divizie Tehnică

Ing. Valentin Dan Ropotă

Secretar CTE

Șef Serviciu OTN

Ing. Liliana Prohozescu

Nr.ex.2

Elaborator: Ing. Roxana Bahrin