

Aprob
Director al Oficiului de Cadastru și Publicitate
Imobiliară SUCEAVA
Vasile MOCANU

PROCES VERBAL DE RECEPTIE Nr. 4/2013

Întocmit astăzi **09.01.2013**,
privind lucrarea **42352** din **14.12.2012**
având Aviz de începere a lucrărilor cu nr. **393**, data **2012**.

1. Beneficiar : **Primaria Municipiului Suceava**
2. Executant : **SC GEOSIT SA**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **Baza topografica pentru reactualizarea PUG municipiul Suceava**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA conform avizului de începere a lucrărilor:
 - s-au predat pentru receptie trei exemplare din documentatia "Baza topografica pentru reactualizarea PUG al municipiului Suceava" din care un exemplar va fi arhivat la OCPI Suceava
5. Concluzii:

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef al Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară SUCEAVA,
Vasilica Sorinel LUCHIAN

Consilier/Inspector de specialitate,

Angela TRIFAN	
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SUCEAVA	
NR. INREG.	DATA
RECEPȚIONAT, TRIFAN ANGELA, consilier I A	

AVIZ Nr. 393/ 2012

Către **Municipiul Suceava**, în calitate de beneficiar.

Analizând cererea dumneavoastră înregistrată la noi cu nr. **35287** din **18.10.2012** avizăm începerea lucrării **Actualizare baza topografică P.U.G. al municipiului Suceava**

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa

Obiectivul lucrării: **Actualizare baza topografică P.U.G. al municipiului Suceava**

Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafață totală: 5220 ha;
- termenul de executie: 31.12.2012.

2. Documentare

- 2.1. Pentru actualizarea vechiului Plan Urbanistic General se vor respecta Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Legea nr. 7/1996 republicată, legea cadastrului și publicității imobiliare, OG. 27/2008 privind modificarea și completarea Legii nr. 350/2001, Legea 289/2006 privind modificarea și completarea Legii nr. 350/2001, Ordinul nr. 534/2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic general aprobat de MLPAT cu Ordinul nr. 13/n/10.03.1999, Legea nr. 525/1996 aprobarea Regulamentului general de urbanism, Adresa nr. 14144/13.10.2008 a OCPI Suceava privind reglementări de întocmire a documentațiilor PUG, Regulamentul de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei - Ord. 108/29.03.2010 al ANCPI.

- 2.2. Recomandăm să fie utilizate și integrate următoarele lucrări executate anterior în zonă: planuri topografice de bază scară 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000, ortofotoplanurile, vechea documentație PUG.

3. Condiții tehnice pentru efectuarea lucrărilor

- 3.1. Conform cerințelor beneficiarului se recomandă ca din punct de vedere topografic lucrarea să fie executată în două etape, respectiv etapa I-a: "Baza topografică pentru reactualizarea Planului Urbanistic General la Municipiul Suceava" și etapa a II-a: "Reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava".

- 3.2. În cadrul etapei a I-a se va realiza baza topografică prin preluarea și integrarea într-un sistem unitar al lucrărilor de cadastru imobiliar edilitar efectuate până în prezent a planurilor urbanistice zonale PUZ, planurilor urbanistice de detaliu PUD, planuri topografice de bază scară 1:5000, 1:2000 executate anterior, ortofotoplanurile, vechea documentație PUG precum și a datelor și informațiilor din baza de date a OCPI

MMR

Suceava. Suportul topografic pentru P.U.G. se va întocmi, în sistemul național de referință Stereo 1970, în format analogic și digital, cu structurarea informațiilor și detaliilor pe straturi tematice, la scarile 1:5000-1:1000, sau în cazuri speciale 1:10.000. Se vor verifica detaliile ce au suferit modificări față de ediția anterioară a planurilor la scară 1/5000-1/1000 și/sau ortofotoplanurilor, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară și se vor actualiza pe straturi tematice următoarele: -elemente de planimetrie: construcții noi sau dispărute, rețele tehnico-edilitare, drumuri și cai ferate, cai de acces noi sau desființate, etc. -elemente de relief: verificarea situației de pe vechiul plan și remodelarea curbilor de nivel la schimbările apărute -elemente de hidrografie: modificări cursuri de ape, terenuri inundate, etc. -elemente de vegetație: se vor verifica modificările elementelor de vegetație -tufărișuri, păduri etc.

• 3.3. În etapa a II-a se vor realiza măsurătorile de teren în rețeaua de îndesire, determinarea limitei unității administrativ teritoriale, propunerea pentru limita noului intravilan și corelarea cu limita administrativă înscrisă în RELUAT. Se vor realiza calculul analitic al suprafețelor pentru vechiul și noul intravilan, schița de încadrare în zona a UAT cu limita intravilanului propus și stabilit de comisia desemnată de Consiliul Local Suceava. În conformitate cu Ordinul nr. 534/2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, operațiunile de delimitare a intravilanului constau în:

- a) constituirea comisiei de delimitare a intravilanului,
- b) parcurgerea pe teren a limitei intravilanului, conform planului urbanistic general aprobat anterior, și stabilirea punctelor care se vor materializa,
- c) materializarea punctelor de drumuire din care s-a făcut măsurarea intravilanului se face cu borne standardizate SR 3446-1/96 înscrise conform reglementărilor în vigoare. Punctele materializate vor asigura o densitate de minimum 2 pct./km. Pentru toate punctele bornate se vor întocmi schițe de reperaj și descrieri topografice. Pentru toate punctele geodezice existente în cadrul UAT se vor întocmi schițe de reperaj, descrieri topografice și fotografii (fotografiile se vor face și pentru punctele distruse).
- d) suportul topografic realizat în format digital și format analogic, la scară adecvată în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza măsurătorilor la teren și a ortofotoplanurilor, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară și cu includerea planurilor urbanistice zonale.

• Planului urbanistic general cuprinde și detaliază prevederile referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor.

4. Recepția lucrării

- se face de către OCPI Suceava cu respectarea avizului și a prevederilor regulamentului de avizare, verificare și recepție din Ordinul 108/29.03.2010, separat pentru cele două etape.

5. Tarif pentru recepție

- 1500 lei

6. Documentația finală

- 6.1. În etapa I-a se întocmesc și se predă pentru recepție documentația "Baza topografică pentru reactualizarea PUG al municipiului Suceava", trei exemplare, din care 1 exemplar va fi arhivat la OCPI, care va cuprinde:

- a) copie a avizului de începere a lucrării
- b) memoriu tehnic, care va cuprinde: metodele de lucru, instrumente utilizate, prelucrarea și modul de stocare, organizare și reprezentare a datelor, preciziile obținute, suprafața unității administrativ-teritoriale (în ha), suprafața intravilanului existent.

- c) planul topografic scară 1:5000 pentru reactualizarea PUG al municipiului Suceava în format analogic și digital realizat prin transformarea și actualizarea straturilor tematice cuprinse în lucrările de cadastru imobiliar edilitar efectuate până în prezent, a planurilor urbanistice zonale PUZ, planurilor urbanistice de detaliu PUD, cu integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară puse la dispoziție de OCPI Suceava și actualizarea prin culegerea datelor din teren pentru detaliile planimetrice nou aparute necuprinse în aceste documentații, trei exemplare.

- d) plan de încadrare în zonă a lucrării la o scară convenabilă astfel încât să cuprindă zona teritoriului administrativ cu intravilanul și denumirea lor

- e) dovada achitării tarifelor legale.

- 6.2. În etapa a II-a se predă documentația "Reactualizarea PUG al municipiului Suceava", întocmită conform Regulamentului de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate aprobat prin Ordinul 108/2010, care va cuprinde:

- a) memoriu tehnic justificativ

- b) plan de încadrare în zonă a lucrării la o scară convenabilă astfel încât să cuprindă zona teritoriului administrativ cu intravilanul și denumirea lor

- c) plan topografic (în format analogic și digital - dxf) la o scară convenabilă (scară 1:5.000-1:1.000 sau, în cazuri speciale, 1:10.000), astfel încât să cuprindă limita unității administrativ-teritoriale, limita vechiului intravilan, propunerea pentru limita intravilanului nou, trei exemplare.

- d) măsurătorile realizate în rețeaua de indesiare, cu tehnologie clasică sau cu tehnologie GNSS (GPS), dacă este cazul, în format digital

- e) inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune ce vor defini limita intravilanului propus, în format digital

- f) descrierea limitei intravilanului propus, in format analogic si digital
- g) calculul analitic al suprafetei vechiului intravilan
- h) calculul analitic al suprafetei propuse pentru noul intravilan
- i) schițe de reperaj și descrieri topografice ale punctelor de drumuire bornate
- j) schema măsurătorilor efectuate
- k) procesul verbal de delimitare cu semnăturile celor desemnați, in cazul existentei unor divergente cu privire la limite identificandu-se tronsonul de hotar respectiv cu mentiuni privitoare la situatia de litigiu.
- l) descrierile topografice cu schițe de reperaj și fotografii ale punctelor geodezice existente în cadrul UAT Suceava, necesare în vederea actualizării bazei de date a rețelei geodezice naționale:
 - -Deal Tatarasi
 - -Cetate Vest , (pentru punctele dispărute se vor prezenta fotografii cu amplasamentul). Aceste date vor fi prezentate în format analogic și digital.
 - Documentatia va fi intocmita in vederea introducerii în Fondul Național de Date Geodezice, Cartografice și Cadastrale conform avizului si Normelor ANCPI 2001, Regulamentului de avizare, verificare si receptie a lucrarilor de specialitate aprobat prin Ordinul 108/2010.

Directorul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară
SUCEAVA,
Vasile MOCANU

