**TEMA DE PROIECTARE PENTRU PUG PRELIMINAR**

Planul Urbanistic General actualizat va trebui să identifice zonele şi sub-zonele spre care ar trebui direcționată dezvoltarea oraşului şi să prescrie indicatori urbanistici atractivi, în condiţiile asigurării unei dezvoltări sustenabile pentru aceste zone. În acelaşi timp, trebuie prevăzute rezolvări clare pentru cât mai multe din situaţiile speciale care apar în comună.

**Discuțiile se vor concluziona în TEMA DE PROIECTARE pentru elaborarea documentației de actualizare a Planului Urbanistic General, care va stabili obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare ale comunei din punctul de vedere al Primăriei urmărind următoarele puncte:**

1. Stabilirea noilor zone de dezvoltare urbanistica pentru toate categoriile de: locuinte, centre de sate, zone de servicii si comert, zone de industrie sau agrotehnice, dotari necesare, constructii pentru sanatate, constructii sportive, zone de agrement, circulatia pietonala, piste de biciclisti.

* INTRODUCERE A TERENURILOR DIN ZONA DE NORD CA SATULUI X CU FUNCȚIUNI DE LOCUIRE
* EXTINDEREA INTRAVILANULUI CU APROXIMATIV X HA

1. Modificări ale zonelor funcționale existente prin :

* DACA E CAZUL

1. rezolvarea problemelor de mediu respectiv atingerea obiectivului de 26 mp spatiu verde /locuitor prin identificarea anumitelor imobile pe care se pot dezvolta **zone verzi publice** ;

* DACA E CAZUL

1. definirea si asigurarea de amplasamente pentru obiectivele de utilitate publică in intravilanul orasului.

* DACA E CAZUL

Documentatia PUG va fi insotita de Regulamentul Local de Urbanism, care va fi redactat in asa fel incat sa cuprinda pentru fiecare unitate teritoriala de referinta toate reglementarile prevazute de lege si de PUG-ul nou elaborat. Propuneri pentru Regulamentul Local de Urbansim sunt:

* DACA E CAZUL

REPREZENTANT PRIMĂRIE, COORDONATOR PUG

**urb. Dan JOTU**