Cerere certificat edificare:

* De trecut in anexa doc din scan de la certif (certif de performanta energetica si referatul proiectantului sunt optionale)
* Pe cerere avem si solicitant si beneficiar
* Obligatoriu de incarcat buletin

Certif edificare

* De pus solicitant si beneficiar/i (pot fi mai multi beneficiari – de vazut daca punem lista cu ei sau lasam sa se scrie de mana) cu CNP listat in raport
* La imobil referentiat pot fi mai multe, fiecare cu adresa sa notata in prambulul cererii
* La fiecare constructie denumire -> se vor enumera in preambul in raport
* La suprafete conf. A.C. etc
* Camp de Alte mentiuni editabil (general)
* De primit model scan
* Se va printa in 2 ex, primul cu toate semnaturile si al doilea cu primar si arh sef
* La final se va pune camp precompletat cu **Alte mentiuni**

Cerere Aut. Racord/bransament

* Sa se poata selecta nr cad ; zona si nr cad sa fie optionale nu mandatory
* Val taxei de autorizare default 16 lei
* Anexe: CU si toate anexele , Proiectul tehnic de racordare/bransament, aviz edilitar de la Birou energetic, aviz salubritate, acord prealabil sapatura, punct de vedere mediu – mandatory
* Se adauga sectiune de observatii: se adauga observatie + stampila de timp. Vizibil doar pt utilizatorii interni -Valabil pt toate actele emise

Autorizatie de record

* Camp cu opetrstorul de retea, beneficisarul
* Titlu Autorizatia administratiei drumului
* Se autorizeaza furnizorul nu beneficiarul
* Daca se bifeaza retea apa si canal trebuie inserata mentiunea „La finalizarea lucrarilor beneficiarul va preda investitia gratuit municipiului”
* Daca nu se completeaza nr si data chitantei sa se lase spatiu liber (se va trece de mana)

Cererile de autorizatier de construire se depun dosar fizic.

Aut construire:

* Sa preia date din CU si pe sautorizatie nu doar cerere : solicitant, adresa, descriere lucrari (scop CU)
* Durata estimate -> durata estimate lucrari
* Camp suplimentar: **val lucrari conf. deviz** si **val. Lucrari conf. valoare impozabila**. Se ia in calcul cea mai mare la calcul taxei de autorizare (a se vedea
* Anexe atasate: lista l102
* Autorizatii solicitate: nu se face upload, doar se seteaza de functionar
* Upload doar la fatade si plan de situatie
* De vazut daca nr cf din raport se trece si in formular
* Pct 11. 45 zile
* Partea de prelungire sa apara indiferent daca AC e prelungita sau nu
* In functie de bifele date (dtac, dtoe) sa se schimbe denumirea autorizatiei in aut. Construire, aut. Constr si desfiintare, aut. De desfiintare (in loc de demolare)
* Se va nota POT/CUT
* Se va nota Aviz autoritate competenta in domeniul mediului:DA/NU – Patrimoniu cultural (idem)
* 1 paragraf cu editbox in care sa se scrie alte informatii (la cap.4)
* Campuri pt retrageri, enum pt locuinte cu detalii si detaliere suprafata pe nivele in cap. 4 -> calcul automat taxa
* Campl „Dupa terminarea lucrarilor, desfiintare ...” pas 2 sa fie default 30 zile
* La detalii de introdus camp pt OAR sau UAR
* Btn de finalizare sa fie pus in lista – in locul lui pe formular sa punem **Salveaza si inchide**
* Durata estimata de la pasul 4 -> Data pana la care se executa lucrarile: pana la data de XX (se introduce de mana data exacta)

Cerere aviz amplasare:

-se scoate optiunea de desenare zona si se introduc campurile:

* Strada, Nr, Nr. cad. Provizoriu, Descriere locatie

Aviz de amplasare:

* Se va face nomenclator si se va bifa una din urmatoarele optiuni (care se vor printa ulterior in raport):
  + Art. 11 alin. 7 a) lucrari pentru amplasarea de tonete si pupitre acoperite sau inchise, destinate difuzarii si comercializarii presei, cartilor si florilor, care sunt amplasate direct pe sol, fara fundatii si platforme, in suprafata de maximum 12 mp, in baza avizului de amplasare si care nu determina congestionarea sau blocarea traficului pietonal pe trotuar, fara racorduri si/sau bransamente la utilitati urbane, cu exceptia energiei electrice;
  + Art.11 alin. 1 s) lucrari pentru amplasarea de structuri usoare demontabile pentru acoperirea terenurilor de sport existente sau destinate desfasurarii evenimentelor culturale care vor fi realizate in baza unui aviz de amplasare
* Domiciliu beneficiar nu se preia in raport
* In tab-ul de Detalii se va introduce textbox pt scriere libera date care se vor pune in raport dupa textul cu *Titularul*
* Se va trece persoana care a intocmit **Intocmit de**

Certificat urbanism

* Zonele de protectie (altele decat cele care se trec la juridic) sa le introducem in regimul tehnic restrans (pe prima pagina)
* Zone patrimoniu construit, situri arheologice, situri protectie monumente - ramane la regim juridic

Cerere aviz publicitare

* Se va introduce si camp de adresa
* Selectia de nr cad sau zona din harta sa nu fie obligatorie

Aviz publicitare:

* Se va introduce posbilitatea de adaugare anexe ca la CU; se va predefini default urmatoarea anexa:
  + Conditii caravana publicitare
* In raport:
  + trebuie pus: Se vor respecta conditiile prevazute in anexa (dupa caz).
  + Nu se completeaza datele beneficiarului complet

Adeverinta RENNS

* Droplist cu: constructie, teren (in loc de teren sau imobil)
* Adeverinta e valabila 30 zile
* Sectiunea de taxa se scoate de tot – adeverinta se da cu titlu gratuit6
* Documente atasate se transforma in lista de tip checkbox:
  + Obligatorii:
    - Act proprietate
    - Plan de amplasament
    - Decl adresa reala
    - Camp liber unde se pot nota alte documente anexate cererii
  + Model raport adeverinta si cerere adeverinta conform atach
* \*\*\* la adeverinta Renns si certificat de trecut obligatoriu nr de telefon

Cerere acord prealabil sapatura:

* De rectificat nomenclatoare: racord, bransament, extindere, inlocuire; de rectificat si nomenclator cu zona + strada
* De primit lista cu strazile si facut dropdown list cu ele; nr se baga de mana
* Scara e fixa, nu trebuie pus camp completabil (si la plan de situatie si la plan de incadrare)
* Etajul nu e necesar
* De pus sectiune cu solicitant si beneficiar distincte

Acord prelabil sapatura

* De pus camp in sectiunea 2 cu „Informatii suplimentare:” si textbox

Cerere aviz sapatura

* De rectificat nomenclatoare: racord, bransament, extindere, inlocuire; de rectificat si nomenclator cu zona + strada
* Suprafata afectata: se va introduce pe calupuri: poate fi 3 m asfalt, 2 m spatii verzi si 10 m trotuar si trebuie sa se poata introduce toate; se va calcula si afisa automat totalul de suprafata afectata
* Se scoate plan profil transversal, date contact, contract salubrizare din anexe
* Din anexa dispare etaj
* Modelul de raport il primim de la dna 5
* Nomenclator de strazi de primit

Aviz sapatura

* Formatare decimal pe campurile de valori in lei
* Camp text cu nr. si data autorizatiei de construire in sectiunea 2
* Suprafata afectata (se preia din cerere sau se pune manual): se va introduce pe calupuri: poate fi 3 m asfalt, 2 m spatii verzi si 10 m trotuar si trebuie sa se poata introduce toate; se va calcula si afisa automat totalul de suprafata afectata
* Camp suplimentar de detalii de pus in pasul 2 (ca si la acord prealabil)

Cerere aviz edilitar:

* Sa avem si solicitant si beneficiar
* Sa se scoata din lista: telefonie, televiziune (ramane apa, canal, gaz, energetic)
* Toate anexele sunt obligatorii (cu ex altor anexe)
* Se va adauga un camp nou de alte detalii
* Se va adauga camp de locatie solicitata: Strada, nr, etc

Aviz edilitar:

* Se va adauga un camp nou de alte detalii
* Se va adauga camp de locatie solicitata: Strada, nr, etc
* Tip aviz: favorabil sau nefavorabil
* La punctul 2 se va prelua din harta tipul de retele care se intersecteaza cu zona/imobilul selectat