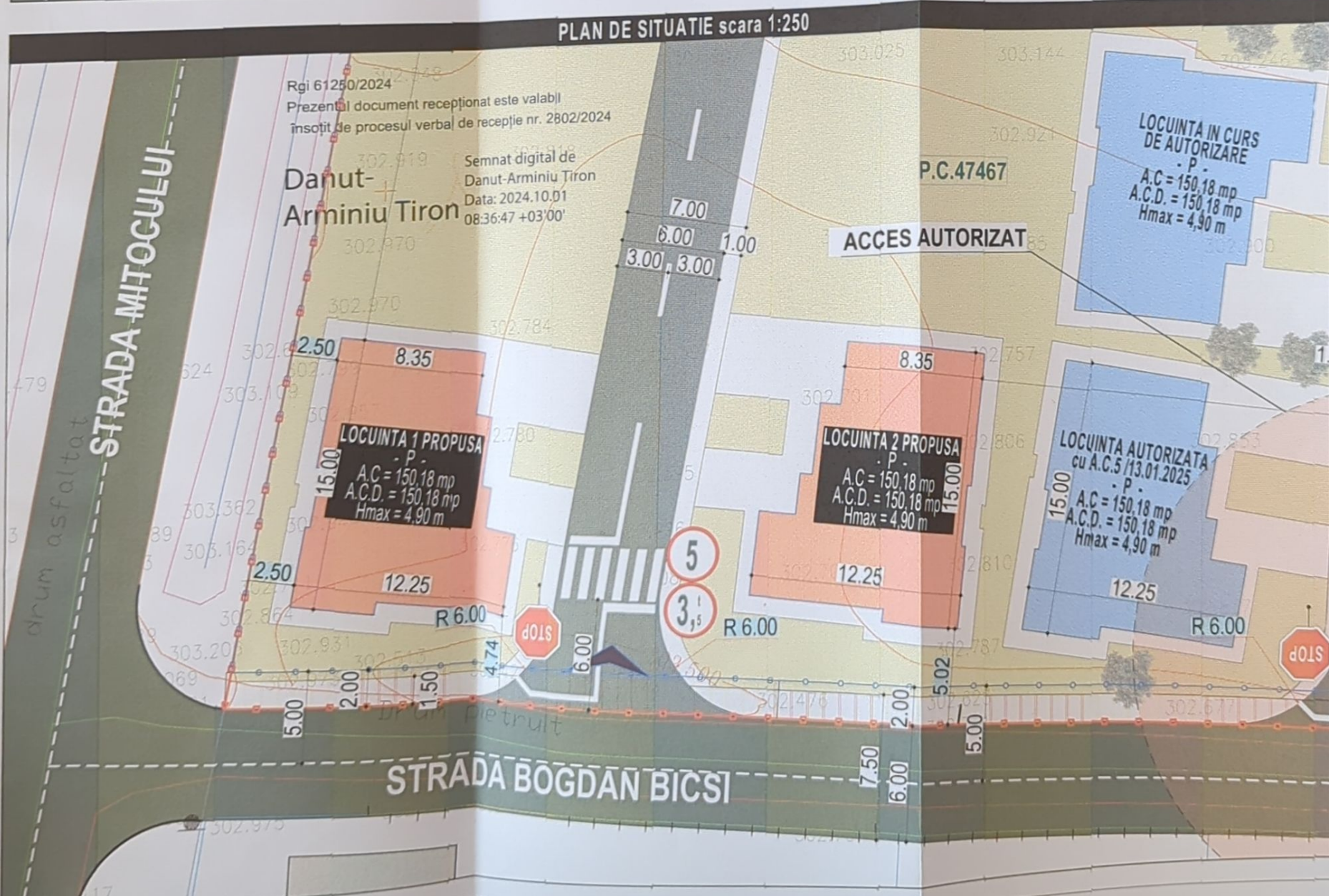




- LEGENDA**
- CONSTRUCTII AUTORIZATE
  - CONSTRUCTII PROPUSE
  - CIRCULATIE AUTO INCINTA PROPUSA
  - TROTUAR PIETONAL PROPUS
  - LIMITA TEREN
  - RETRAGERE FATA DE LIMITA PROP.
  - IMPREJMUIRE PROVIZORIE PROPUSA
  - ACCES PROPUS CLADIRE
  - ACCES AUTO SI PIETONAL PROPUS
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - DRUM DE ACCES EXISTENT
  - PARCELE CADASTRALE
  - NUMAR CARTE FUNCARA

**SITUATIE PROPUSA**

Ampasament	= 5.092,00 mp
LOCUINTE AUTORIZATE CU AC.217/19.06.2024 SI AC.5/13.01.2025	
4xSC PARTER LOCUINTA	= 150,18 mp
4xAcd LOCUINTA PROPUSA	= 150,18 mp
Regim de inaltime	- P -
LOCUINTE IN CURS DE AUTORIZARE	
2xSC PARTER LOCUINTA	= 150,18 mp
2xAcd LOCUINTA PROPUSA	= 150,18 mp
Regim de inaltime	- P -
LOCUINTA 1 PROPUA	
SC PARTER LOCUINTA	= 150,18 mp
Acd LOCUINTA PROPUSA	= 150,18 mp
Regim de inaltime	- P -
LOCUINTA 2 PROPUA	
SC PARTER LOCUINTA	= 150,18 mp
Acd LOCUINTA PROPUSA	= 150,18 mp
Regim de inaltime	- P -
POT propus	= 23,59%
8x150,18= 1201,44 mp / 5092,00mp => POT	
CUT propus	= 0,235
8x150,18= 1201,44 mp / 5092,00mp => CUT	
Categoria de importanta:	conf. HG-766/97: "D"
Clasa de importanta:	conf. P100-1/2019: a IV-4
Grad de rezistenta la foc:	II



CERINTA: NR./DATA: VERIFICATOR/EXPERT:

**PROIECTANT GENERAL**

SC AVENSIS IMOBILIARE SRL

DENUMIRE PROIECT: OBTINERE A.C. LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME, LOCURI DE PARCARE, SISTEM DE PARCARE VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE, IMPREJMUIRE CU CARACTER PROVIZORIU

AMPLASAMENT: STR. BOGDAN BICSI, MUN. SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

SEF PROIECT: Arh.VASILE A.

PR.ARHITECTURA: Arh.VASILE A.

DESENAT: Arh.PAMPARAU F.

VERIFICAT: Ing.BAITAN-MOLDOVAN I.

FAZA PROIECT: D.T.A.C.

DATA: ELABORAT 2025

TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE PROPUS

SCARA: 1:500 / 1:250

PLANSA NR: A01






FATADA POSTERIOARA



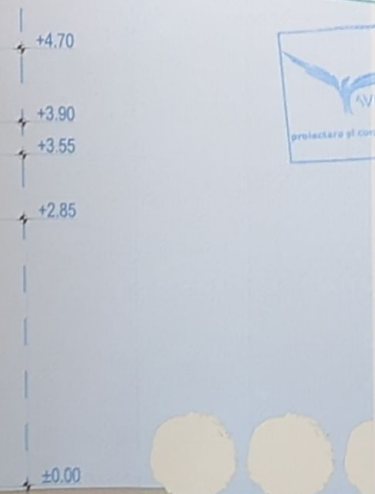
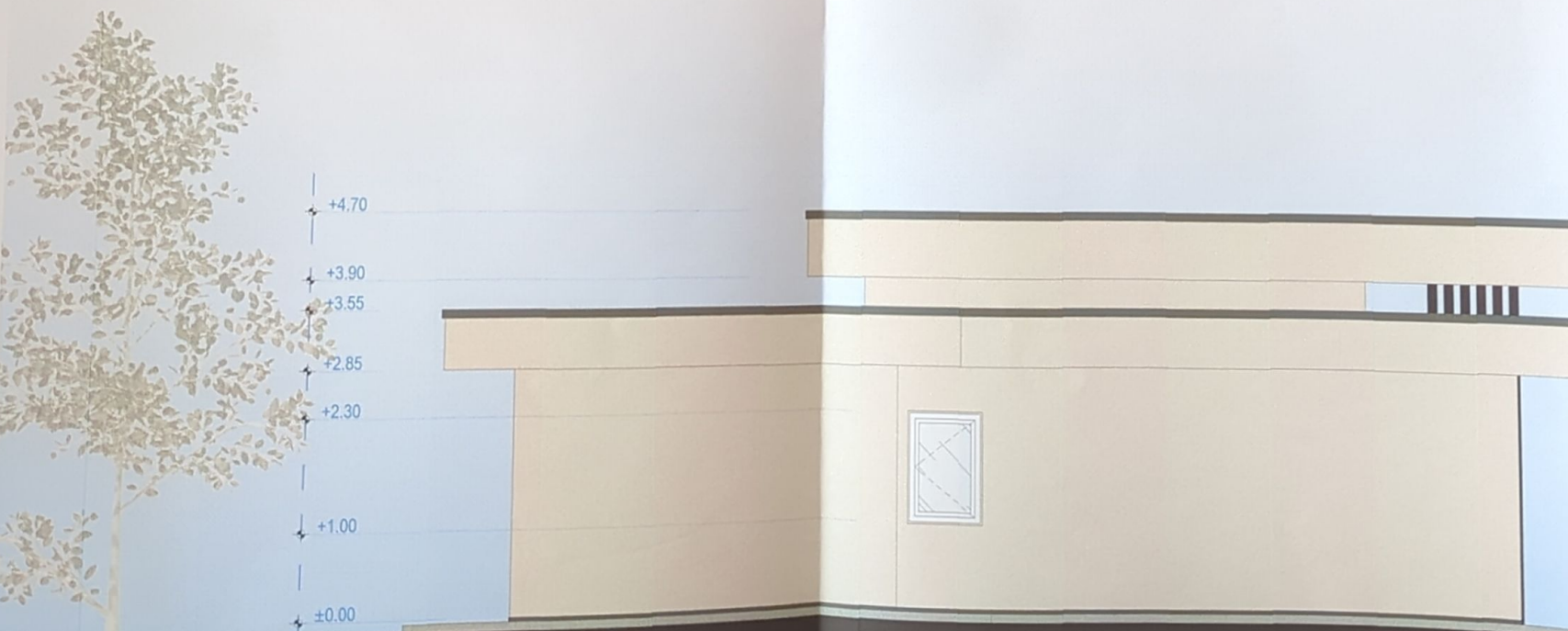
FATADA PRINCIPALA

CERINTA:	NR. DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:
<p align="center"><b>PROIECTANT GENERAL</b></p> <p align="center">    <b>AVENSIS</b> </p> <p>SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA          Str. Ion Murescu Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava          Tel: 0744 808408 - 808409 - 808410 - 808411          Email: avensis@avensis.ro          PROIECT NR. 1478/2024</p>		
<p><b>BENEFICIAR:</b>          SC MGBA IMOBILIARE SRL  <b>DENUMIRE PROIECT:</b>          OBTINERE A.C. LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MG DE BALTINE, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE, IMPREJMUIRI CU CARACTER PROVIZORIU  <b>AMPLASAMENT:</b>          STR. BOGDAN BICI, MUN. SUCEAVA, JUDET SUCEAVA</p>		
<p><b>SEF PROIECT:</b> AM. VASILE A.  <b>PR. ARHITECTURA:</b> AM. VASILE A.  <b>DESENAT:</b> AM. PAMPARAU F.  <b>VERIFICAT:</b> Ing. BAITAN MOLDOVAN I.</p>		
<b>FAZA PROIECT:</b>		<b>D.T.A.C.</b>
<b>DATA:</b>		<b>ELABORAT</b> 2025
<b>TITLU PLANSĂ:</b>		
<b>FATADA PRINCIPALA / POSTERIOARA LOCUINTA 1</b>		
<b>SCARA:</b> 1:50		
<b>PLANSĂ NR.:</b> A05		





FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA LATERALA STANGA

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:
<p><b>PROIECTANT GENERAL</b></p> <p>SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA          Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava          Tel/Fax: 0230402634 Mobil: 0726969556          Acest document este proprietate intelectuală a societății "AVENSIS COMPANY".          folosirea altfel decât pentru scopul pentru care a fost emisă este interzisă.</p> <p><b>PROIECT NR.1478/2024</b></p>		
<p><b>BENEFICIAR:</b>          SC MICBA IMOBILIARE SRL</p> <p><b>DENUMIRE PROIECT:</b>          OBTINERE A.C. LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE, IMPREJMUIRE CU CARACTER PROVIZORIU *</p> <p><b>AMPLASAMENT:</b>          STR. BOGDAN BICSI, MUN SUCEAVA, JUDET SUCEAVA</p>		
<p><b>SEF PROIECT:</b> Arh.VASILE A.</p> <p><b>PR.ARHITECTURA:</b> Arh.VASILE A.</p> <p><b>DESENAT:</b> Arh.PAMPARAU F.</p> <p><b>VERIFICAT:</b> Ing.BAITAN-MOLDOVAN I.</p> <p><b>FAZA PROIECT:</b> D.T.A.C.</p> <p><b>DATA:</b> ELABORAT 2025</p> <p><b>TITLU PLANSA:</b>          FATADE LATERALE - LOCUINTA 1</p> <p><b>SCARA:</b>          1:50</p> <p><b>PLANSA NR:</b>          A06</p>		






FATADA POSTERIOARA

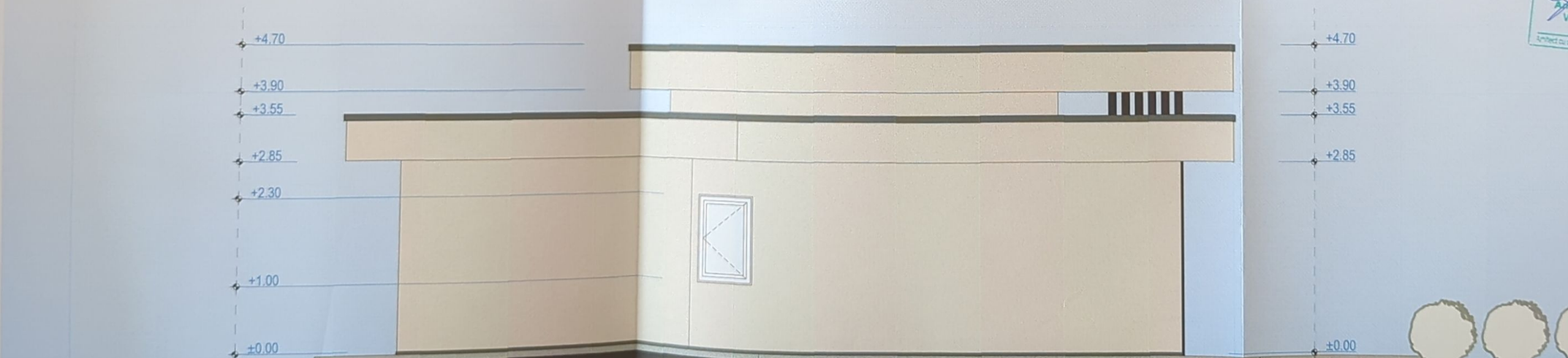


FATADA PRINCIPALA

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:
<p align="center"><b>PROIECTANT GENERAL</b></p> <p align="center">  <b>AVENSIS</b> </p> <p>SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA          Str. Ion Neculcea Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava          Tel./Fax: 0730402634 Mobil: 0730988996          (Acest document este proprietatea proiectantului si se returneaza la solicitare)  <b>PROIECT NR.1478/2024</b></p>		
<b>BENEFICIAR:</b> SC MICBA IMOBILIARE SRL <b>DENUMIRE PROIECT:</b> OBTINERE A.C. LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE, IMPREJMUIRE CU CARACTER PROVIZORIU <b>AMPLASAMENT:</b> STR. BOGDAN BICSI, MUN. SUCEAVA, JUDET SUCEAVA		
SEF PROIECT:	Arh. VASILE A.	
PR. ARHITECTURA:	Arh. VASILE A.	
DESEINAT:	Arh. PAMPARAU F.	
VERIFICAT:	Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.	
FAZA PROIECT:	D.T.A.C.	
DATA:	ELABORAT 2025	
<b>TITLU PLANSA:</b> FATADA PRINCIPALA / POSTERIOARA - LOCUINTA 2		
SCARA:	1:50	
PLANSA NR:	A10	



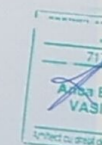
FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA LATERALA STANGA

CERINTA: NR./DATA: VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL



SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA  
Str. Ion Neculcea Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava  
Tel./Fax: 0330402834 Mobil: 0726989506  
(Acest document este proprietate intelectuală a societății "AVENSIS COMPANY".  
Escarne scutite de dreptul de copiere numai cu acordul autorului)  
PROIECT NR. 1478/2024

BENEFICIAR:  
SC MICBA IMOBILIARE SRL  
DENUMIRE PROIECT:  
OBTINERE A.C. LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC  
DE INALTIME, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE  
VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE, IMPREJUMUIRE  
CU CARACTER PROVIZORIU  
AMPLASAMENT:  
STR. BOGDAN BICSI, MUN SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

SEF PROIECT: Arh. VASILE A.  
PR. ARHITECTURA: Arh. VASILE A.  
DESENAT: Arh. PAMPARAU F.  
VERIFICAT: Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.

FAZA PROIECT: D.T.A.C.

DATA: ELABORAT 2025

TITLU PLASA:  
FATADE LATERALE - LOCUINTA 2

SCARA:  
1:50

PLASA NR:  
A11