



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40668 Suceava

Nr. cerere	29853
Ziua	15
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188518843



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15344
Nr. topografic:1245/24

Adresa: Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40668	2.500	Teren neîmprejmuit; Limite convenționale

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27456 / 28/05/2019		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar nr. 2222, din 28/05/2019 emis de NP Busuioc Ana Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PARTAJ, cota actuală 1/1 1) NECHITA RALUCA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

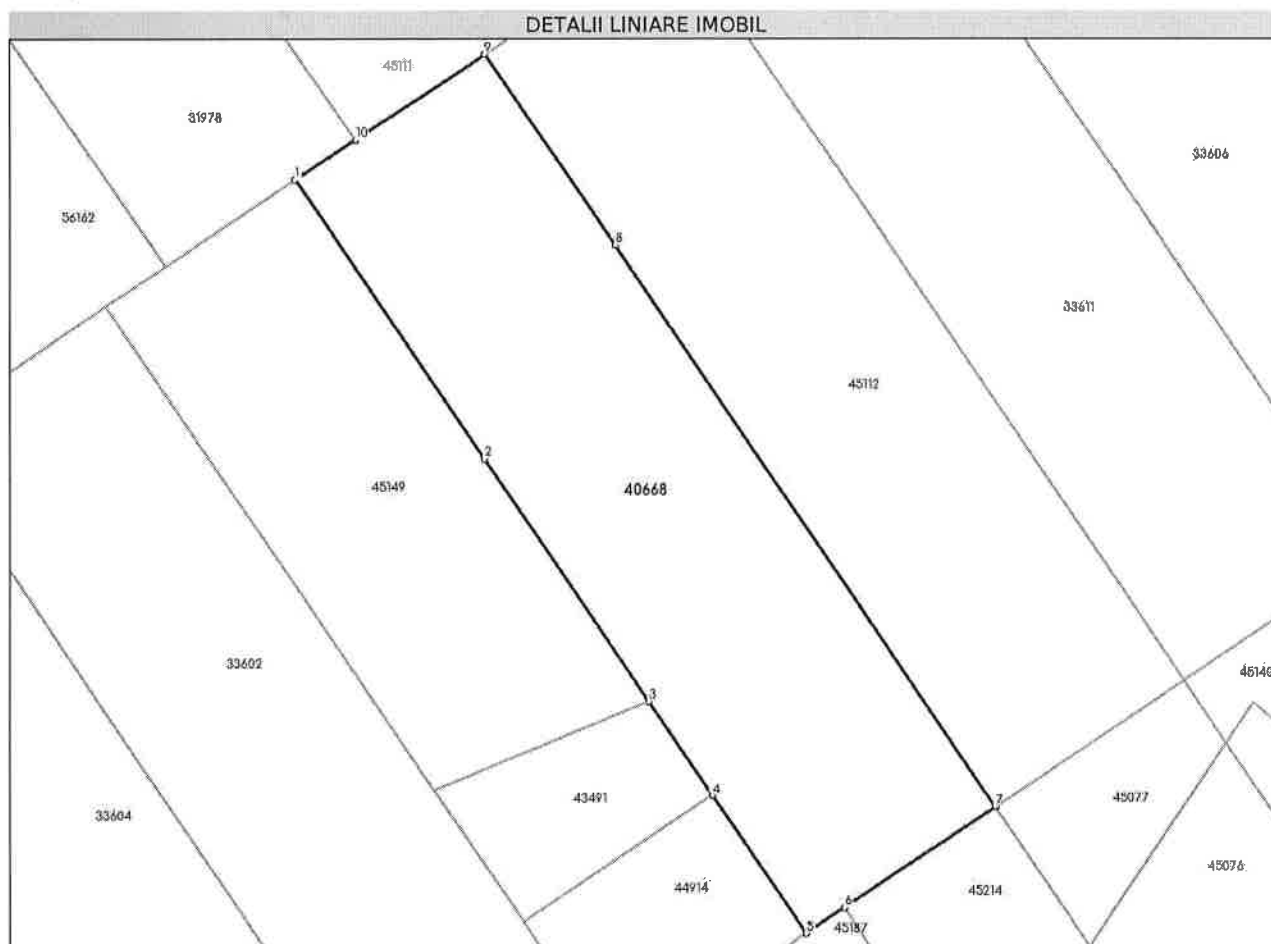
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27732 / 29/05/2019		
Act Administrativ nr. 49148, din 29/05/2019 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SUCEAVA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1299072 LEI 1) MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRATIE FISCALA -DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE IASI	A1
58140 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara 4583, din 26/08/2022 emis de NP Busuioc Ovidiu;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2644164 LEI 1) AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRATIE FISCALA - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE IASI, prin AJFP Suceava	A1
77898 / 31/10/2023		
Act Notarial nr. 5689 contract ipoteca, din 30/10/2023 emis de Busuioc Ana Elena;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4174202 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) AGENTIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ-DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE IASI PRIN AGENTIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SUCEAVA	A1
12789 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. 850, din 23/02/2024 emis de Busuioc Ana Elena;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4931816 LEI și celelalte obligații aferente 1) AGENTIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ-DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE IASI PRIN AGENTIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SUCEAVA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40668	2.500	Limite conventionale

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	36.994
2	3	32.179
3	4	12.427
4	5	18.401
5	6	5.0
6	7	20.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	74.426
8	9	25.575
9	10	17.046
10	1	7.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/04/2025, 11:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>





PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Subsemnatul¹⁾

NECHITA RAUCH

satul , sectorul , cod postal

str. 700 nr. 40 bl. 1 sc. 1 et. 1 ap. 1

telefon/fax 0230/521133 e-mail bahranechita@150

.....
 în calitate de reprezentant al

C.U.I.

causative

pentru imobilul 1 teren și/sau 1 construcții, situat în județul București

municipiul/orașul/comuna Guraei satul

sectorul, cod poștal, str.

nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin ³⁾ CF 50664

- planul cadastral/topografic actualizat la zi, scara 1:....., precum și extrasul de carte funciară pentru informare, eliberate de OCPI⁴⁾);

1

Suprafața terenului pentru care solicit certificatul de urbanism este de 2500 mp m²

Data

Semnătura⁵⁾

L.S.

ROMANIA



IDENTITY
CARD

SERIA XV NR 573200

Nume/Nom/Last name

NECHITA

Prénome/Prenom/First name

RALUCA

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.SV Mun.Câmpulung Moldovenesc

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.SV Mun.Suceava

Str. Ilie Ilascu nr.40

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Suceava

Valabilitate/Validite/Validity

05.05.22-03.08.2031

676 SV

IDROUNECHITA<<RALUCA<<<<<<<<<<<<<<<<<

XV573200<9ROU8405014F310803323366707

