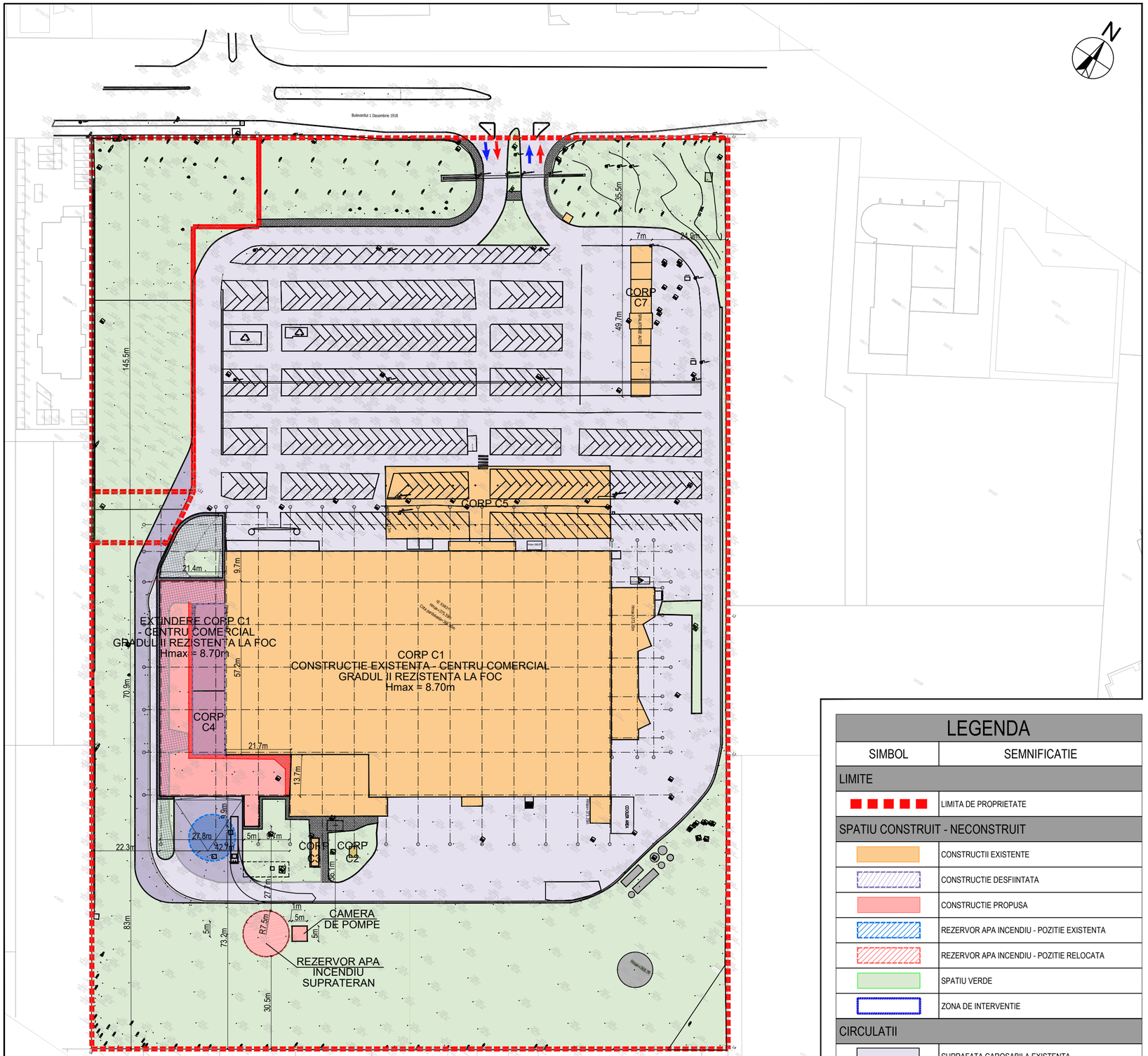

LEGENDA

SIMBOL	SEMNIFICATIE
LIMITE	
	LIMITA DE PROPRIETATE
SPATIU CONSTRUIT - NECONSTRUIT	
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	CONSTRUCTIE DESFIINTATA
	CONSTRUCTIE PROPUSA
	REZERVOR APA INCENDIU - POZITIE EXISTENTA
	REZERVOR APA INCENDIU - POZITIE RELOCATA
	SPATIU VERDE
	ZONA DE INTERVENTIE
CIRCULATII	
	SUPRAFATA CAROSABILA EXISTENTA
	SUPRAFATA CAROSABILA DESFIINTATA
	SUPRAFATA CAROSABILA PROPUSA
	SUPRAFATA BETONATA EXISTENTA
	SUPRAFATA PIETONALA EXISTENTA
	SUPRAFATA PIETONALA DESFIINTATA
	SUPRAFATA PIETONALA PROPUSA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 11007 Mihnea-Ioan STEF arhitect cu drept de semnătură

Digitally signed by STEF MIHNEA-IOAN
Date: 2025.02.12 13:07:38 +02'00'

SOCIETATEA COMERCIALA ARHIPLUS DESIGN S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

STEF MIHNEA-IOAN
2025.02.12 13:06:52 +02'00'

DATE GENERALE / *GENERAL DATA*

COTA / *level* ±0,00m

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC / fire resistance = "II" - conf. P118-99

CATEGORIA DE IMPORTANTA / class of importance = "C" - conf. HG766-97

CLASA DE IMPORTANTA / class of importance = "III" - conf. P100-1/2013

CATEGORIA DE PERICOL DE INCENDIU / fire fighting category = "C", risc mare de incendiu

CENTRALIZATOR SUPRAFETE

TEREN

NR.	DENUMIRE / *NAME*	SUPRAFATA / *SURFACE*
001	TEREN *site (m^2)*	**62600.00**
002	SPATIU VERDE (20.00%) *green area (20.00%) (m^2)*	**12520.00**

CONSTRUCTII PROPUSE

NR.	DENUMIRE / *NAME*	**SUPRAFATA CONSTRUITA / *BUILT FOOTPRINT***	**SUPRAFATA DESFASURATA / *BUILDING AREA***
001	Corp - EXTINDERE CORP EXISTENT C1 Building - *(m^2)*	**1828.80**	**1828.80**
002	Corp - CAMERA DE POMPE Pump room - *(m^2)*	**25.00**	**25.00**
003	Corp - REZERVOR APA INCENDIU Fire water tank - *(m^2)*	**176.70**	**176.70**

INDICATORI URBANISTICI

DENUMIRE / *NAME*	EXISTENT / *Existent*	DESFIINTAT, RADIAT / *Demolished, radiated*	PROPUS / *Proposed*	TOTAL / *Total*
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA / TOTAL *BUILT FOOTPRINT* (m^2)	15688.00	2590	**2030.50**	15128.50
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA / *TOTAL BUILDING AREA* (m^2)	15688.00	2590	**2030.50**	15128.50
P.O.T. / *LAND OCCUPATION PERCENTAGE*	25.06%	-	**-**	**24.17%**
C.U.T. / *LAND UTILISATION COEFFICIENT*	0.25	-	**-**	**0.24**
REGIM DE INALTIME / *BUILDING NUMBER OF LEVELS*	**PARTER**			
INALTIME MAXIMA / *MAXIMUM HEIGHT (m)*	**8.70**			

CIRCULATII SI PLATFORME

NR.	DENUMIRE / *NAME*	EXISTENT / *Existent*	DESFIINTAT, RADIAT / *Demolished, radiated*	PROPUS / *Proposed*	TOTAL / *Total*
001	CIRCULATII CAROSABILE / LOCURI DE PARCARE *cariageway / parking area(m^2)*	23477.91	897.39	**1404.00**	23984.52
002	CIRCULATII SI PLATFORME PIETONALE *pedestrian circulations and platforms (m^2)*	636.39	134.70	**183.95**	685.64
003	PLATFORME BETONATE / *concrete platforms(m^2)*	211.23	-	**-**	211.23
004	SUPRAFATA TEREN INVESTII VIITOARE / *land for future developments(m^2)*	**9858.88**			

PARCAJE

NR.	DENUMIRE / *NAME*	EXISTENT / *Existent*		PROPUS / *Proposed*	TOTAL / *Total*
001	PARCARE AUTO *car parking*	339		**0**	339
002	PARCARE TIR *truck parking*	0		**0**	0

NOTA: Constructorul este obligat să verifice dimensiunile pe șantier pentru toate categoriile de lucrări, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției | Se vor consulta cotele indicate în desen, nu se vor măsura cote pe planuri | Constructorul se obligă să anunțe proiectantul general dacă apar neconcordante între proiect și execuție sau dacă dimensiunile si/sau detaliile lipsesc din proiect înainte de începerea lucrărilor în șantier | Toate desenele, specificatiile și drepturile de autor sunt proprietatea firmei **ARHIPLUS DESIGN SRL** |Multiplicarea documentației fără acordul autorului este stric interzisă | **BENEFICIARUL NU VA INCEPE LUCRARILE DECAT DUPA OBTINEREA TUTUROR ACORDURILOR SI AVIZELOR NECESARE PREVAZUTE DE LEGISLATIA IN VIGOARE.**

VERIF. / EXP.:	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT VERIFICARE / RAPORT EXPERTIZA TEHNICA - titlu / nr. / data:

Proiectant general / *General designer*:
S.C. ARHIPLUS DESIGN S.R.L.
N.O.R.C.: J40/7661/2014 | RO33322576
ADRESA: str. Frumoasa nr. 9A, sect. 1, Bucuresti
CONTACT: www.arhi-plus.ro / office@arhi-plus.ro

Proiectant de specialitate / *Speciality designer*:
S.C. ARHIPLUS DESIGN S.R.L.
N.O.R.C.: J40/7661/2014 | RO33322576
ADRESA: str. Frumoasa nr. 9A, sect. 1, Bucuresti
CONTACT: www.arhi-plus.ro / office@arhi-plus.ro

Beneficiar / *Beneficiary*:
SC METRO CASH & CARRY ROMANIA SRL

Specificatie / *Specification:*	Nume / *Name:*	Semnatura / *Signature:*	Scara / *Scale:*
Sef proiect:	arh. Mihnea-Ioan STEF		**1:1000**
Proiectat:	arh. Paul IONITA		**Data** / Date:
	arh. Ana - Maria DASAGA		**02/2025**
Desenat:	arh. Ana - Maria DASAGA		

Titlu proiect / *Project title*:
EXTINDERE CORP EXISTENT C1 (CENTRU COMERCIAL - MAGAZIN METRO) CU SPATII DE VANZARE, DEPOZITARE, ANEXE TEHNICE SI ADMINISTRATIVE, REORGANIZARE CIRCULATII SI SPATII VERZI DE INCINTA IN ZONA DE INTERVENTIE, RELOCARE GOSPODARIE APA INCENDIU, DESFIINTARE CORP EXISTENT RAION GRADINA C4 SI RAION DE PLANTE DIN CORP C1 SI ORGANIZARE DE SANTIER

Proiect nr. B-431/2025
Faza / *Phase*: DTCU

Adresa obiectiv / *Project adress*:
Loc. Suceava, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. cad. 52879, 53831 si 53832, județul Suceava

Specialitatea: Arhitectura

Titlu plansa / *Name of drawing*:
PLAN DE SITUATIE

Desen / *Dwg*: 00-003
Rev.: 00