



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.cerere	93164
Ziua	19
Luna	12
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 60465 / UAT Suceava

TEREN Intravilan

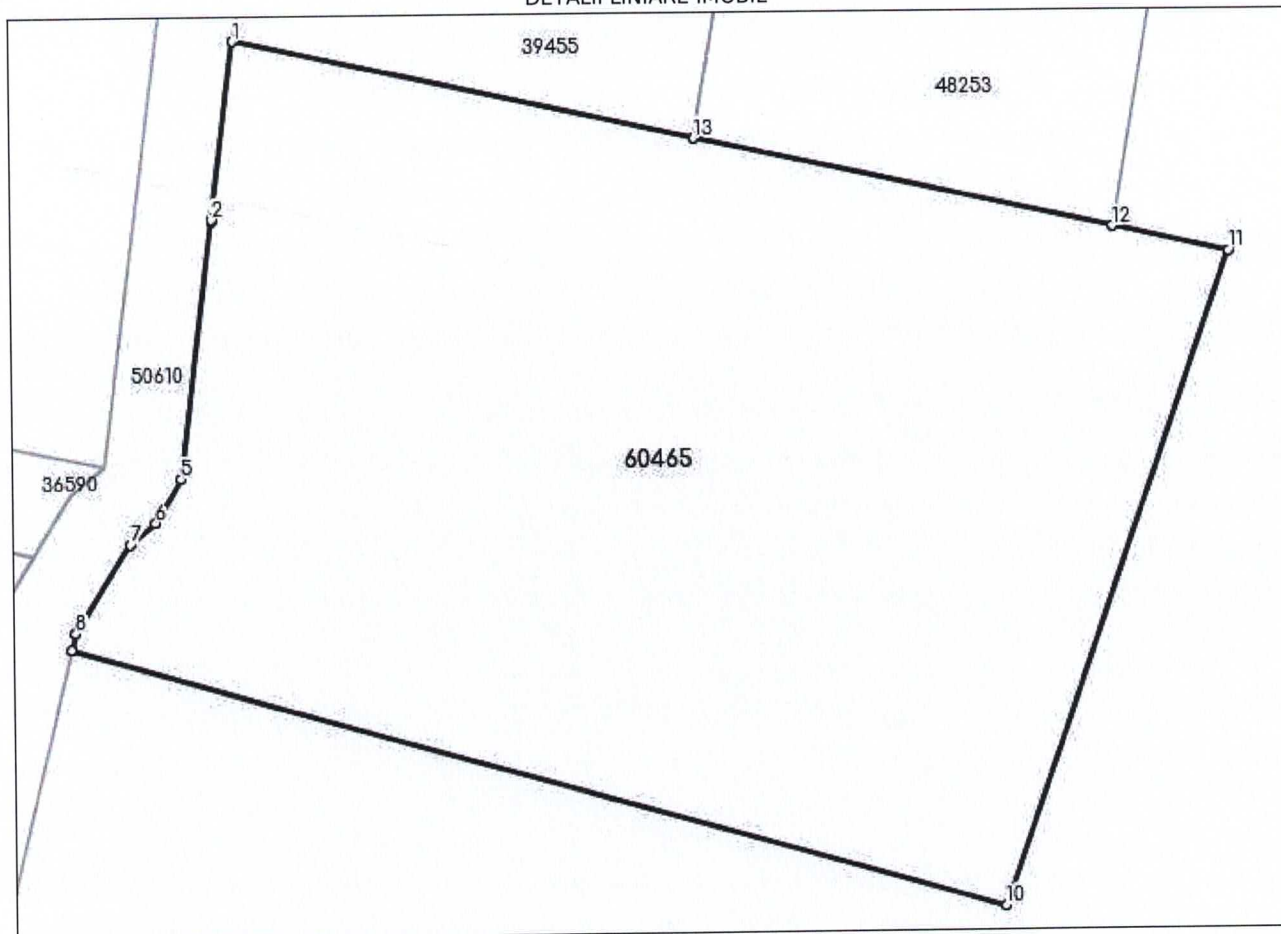
Adresa: Loc. Suceava, Str Pictor Romeo Calancea, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Suceava

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
60465	3900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.900			
	TOTAL:		3.900			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	14.082
2	3	0.01
3	4	0.087
4	5	20.284
5	6	4.055
6	7	2.601
7	8	8.122
8	9	1.33
9	10	75.835
10	11	54.283
11	12	9.28
12	13	33.508
13	1	36.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 18-01-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ION MURESAN

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60465 Suceava

Nr. cerere	93164
Ziua	19
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare
100162644508



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Pictor Romeo Calancea, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60465	3.900	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93164 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 1235, din 19/12/2023 emis de Primaria Municipiului Suceava; Act Administrativ nr. 43097, din 10/11/2023 emis de Primaria Municipiului Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DAN OVIDIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

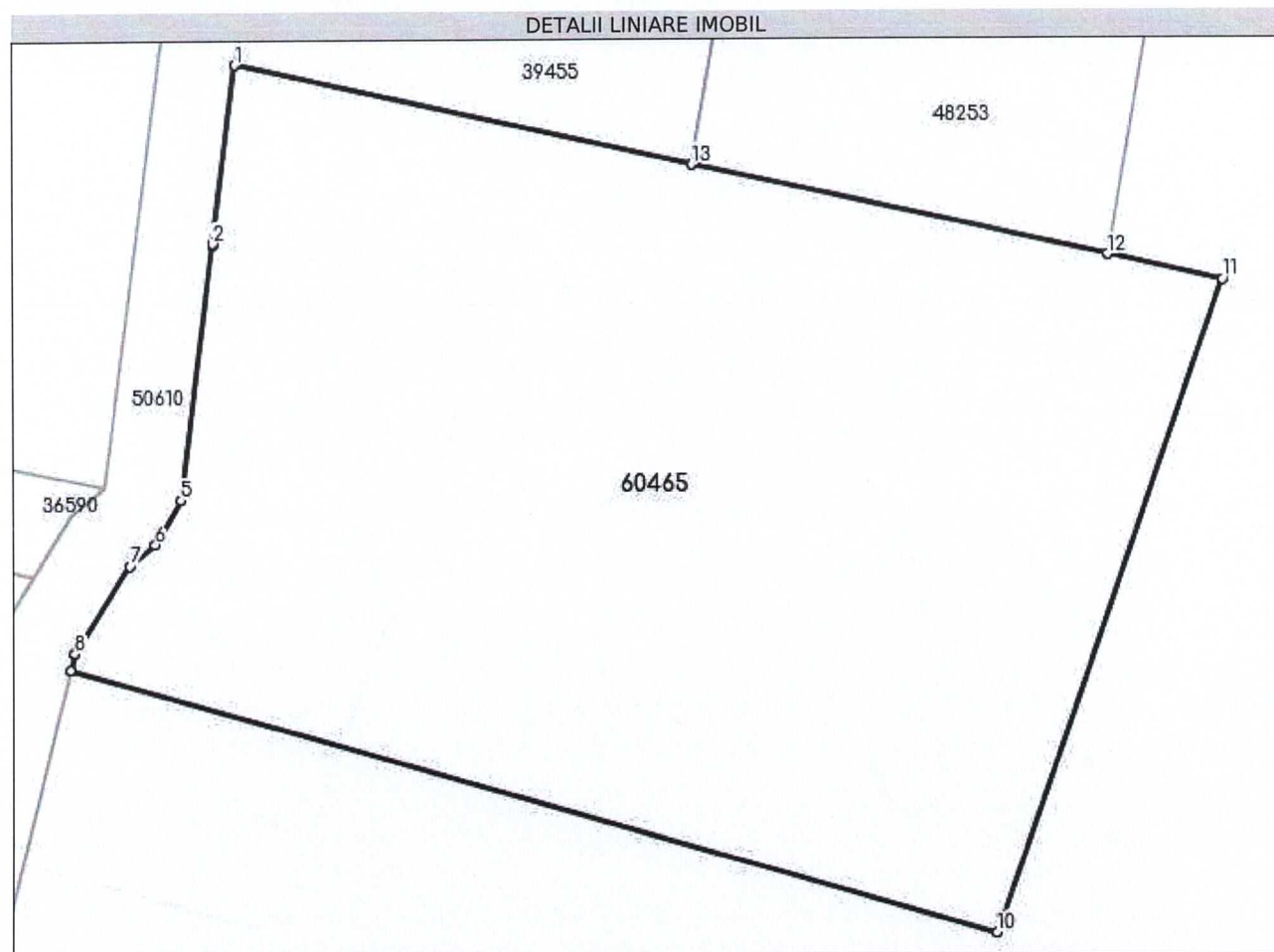
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60465	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.082
2	3	0.01
3	4	0.087
4	5	20.284
5	6	4.055
6	7	2.601

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	8.122
8	9	1.33
9	10	75.835
10	11	54.283
11	12	9.28
12	13	33.508
13	1	36.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.8948/19-12-2023 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
18-01-2024

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
IONELA VARTOLOMEI

(parafa și semnătura)

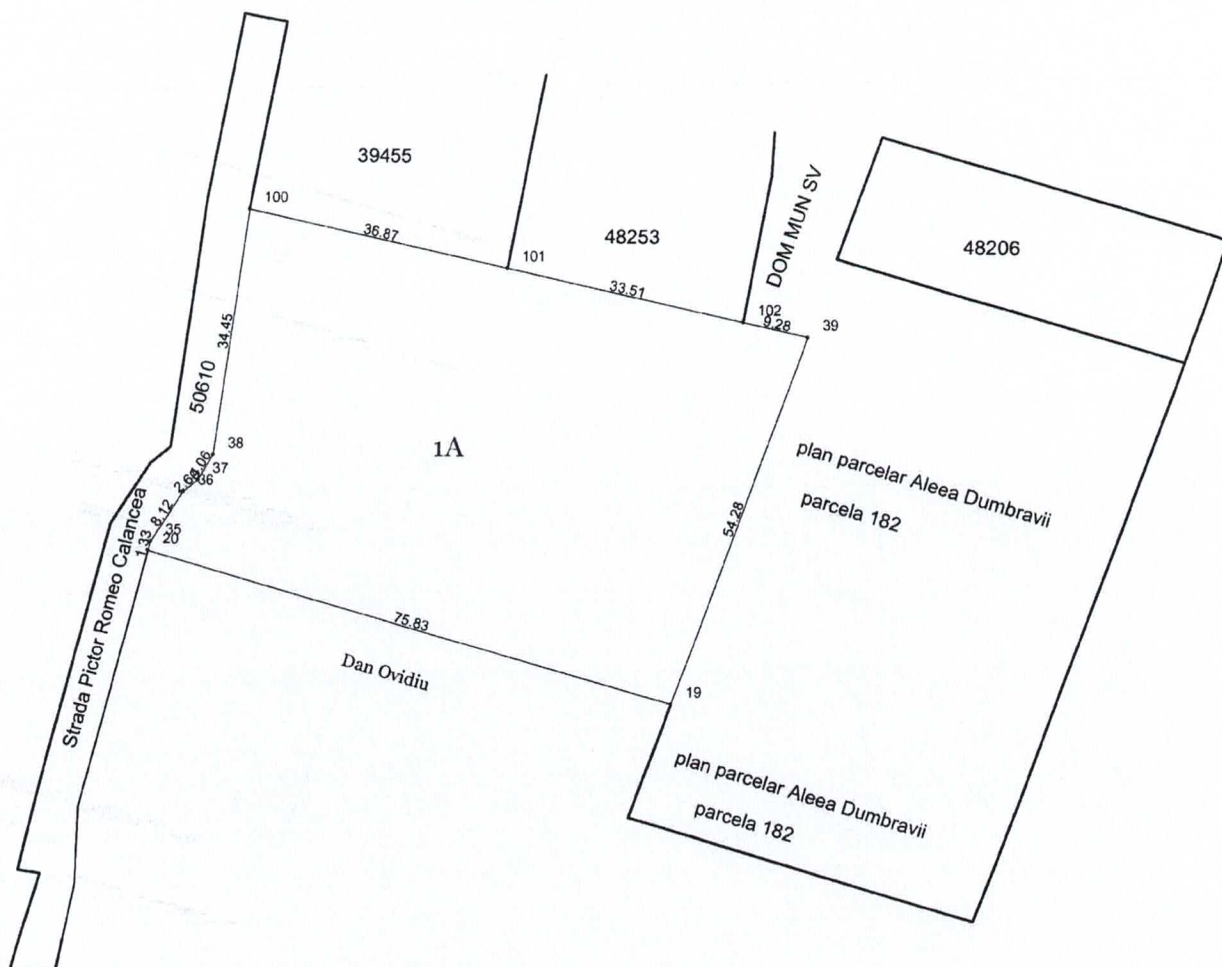
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARĂ 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60465	3900 mp	Intravilan Suceava , str Pictor Romeo Calancea , Jud. Suceava
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	3900	Terenul este neîmprejmuit
Total		3900	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3900 mp			
Suprafața din act = 3900 mp			
<div>Executant ANDRONIC MIHAI Aut. Seria RO-B-F Nr.218 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și a răspunsurilor la acesteia Data: 2023.12.19 Semnătura Data...20.12.2023</div>		<div>Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară 93164/2023 Semnătura Ion Muresan Semnat digital de Ion Muresan Data: 2024.01.18 12:15:24 +02'00'</div>	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 93164 / 19-12-2023

INCHEIERE Nr. 93164

Inspector: ION MURESAN

Registrator: PETRICĂ BORGOVAN

Asistent registrator: IONELA VARTOLOMEI

Asupra cererii introduse de DAN OVIDIU privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.43097/10-11-2023 emis de Primaria Municipiului Suceava;
- Act Administrativ nr.1235/19-12-2023 emis de Primaria Municipiului Suceava;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

- Dovada plata card online nr.8948/19-12-2023 in suma de 120
- pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 60465
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea DAN OVIDIU, sub B.1 din cartea funciara 60465 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:

DAN OVIDIU

ANDRONIC MIHAI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

18-01-2024

Registrator,

PETRICĂ BORGOVAN

Asistent Registrator,

IONELA VARTOLOMEI

Inspector,

ION MURESAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
Adresa: Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.cerere	93164
Ziua	19
Luna	12
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **DAN OVIDIU**
Domiciliul Loc. Suceava, Str Gradinilor, Nr. 1, Jud. Suceava

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **93164** din data **19-12-2023**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI SUCEAVA cu numărul cadastral

1) **60465**, Loc. Suceava, Str PICTOR ROMEO CALANCEA, Jud. Suceava, UAT Suceava, , în suprafață măsurată de 3900 mp și suprafață din acte 3900 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 18-01-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ION MURESAN



Formula 17
Versiune 1

Unitatea: SUCEAVA - Suceava
Codul de identificare 9689791
Numarul din Registrul
Județi: SUCEAVA
Sediul: Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

DOVADA DE PLATA

Nr.: SVS 8948, Nr. tranzactie: 307344646
Data: 19-12-2023

Am primit de DAN OVIDIU

CNP 1671020334993

Adresa Romania, SUCEAVA, Suceava, Strada GRADINILOR, nr. 1

Suma 120 adica O SUTA DOUAZECI LEI
Reprezentand contravaloarea cererii nr 93164 din data de 19.12.2023.

Casier, SYSTEM ETERRA3

Numar exemplar 1/4

Cod: 1



Formula 17
Versiune 1

Unitatea: SUCEAVA - Suceava
Codul de identificare 9689791
Numarul din Registrul
Județi: SUCEAVA
Sediul: Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

DOVADA DE PLATA

Nr.: SVS 8948, Nr. tranzactie: 307344646
Data: 19-12-2023

Am primit de DAN OVIDIU

CNP 1671020334993

Adresa Romania, SUCEAVA, Suceava, Strada GRADINILOR, nr. 1

Suma 120 adica O SUTA DOUAZECI LEI
Reprezentand contravaloarea cererii nr 93164 din data de 19.12.2023.

Casier, SYSTEM ETERRA3

Numar exemplar 3/4

Cod: 1



Formula 17
Versiune 1

Unitatea: SUCEAVA - Suceava
Codul de identificare 9689791
Numarul din Registrul
Județi: SUCEAVA
Sediul: Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

DOVADA DE PLATA

Nr.: SVS 8948, Nr. tranzactie: 307344646
Data: 19-12-2023

Am primit de DAN OVIDIU

CNP 1671020334993

Adresa Romania, SUCEAVA, Suceava, Strada GRADINILOR, nr. 1

Suma 120 adica O SUTA DOUAZECI LEI
Reprezentand contravaloarea cererii nr 93164 din data de 19.12.2023.

Casier, SYSTEM ETERRA3

Numar exemplar 2/4

Cod: 1



Formula 17
Versiune 1

Unitatea: SUCEAVA - Suceava
Codul de identificare 9689791
Numarul din Registrul
Județi: SUCEAVA
Sediul: Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

DOVADA DE PLATA

Nr.: SVS 8948, Nr. tranzactie: 307344646
Data: 19-12-2023

Am primit de DAN OVIDIU

CNP 1671020334993

Adresa Romania, SUCEAVA, Suceava, Strada GRADINILOR, nr. 1

Suma 120 adica O SUTA DOUAZECI LEI
Reprezentand contravaloarea cererii nr 93164 din data de 19.12.2023.

Casier, SYSTEM ETERRA3

Numar exemplar 4/4

Cod: 1