

**AUTORIZA IE DE CONSTRUIRE/DESFIIN ARE/CONSTRUIRE I DESFIIN ARE**

Nr. 3 din 15.08.2023

Urmare a cererii adresate de **Iulian Bobes** cu domiciliul în jude ul **Sibiu**, municipiul / ora ul / comuna **Selimbar**, cod po tal **557260**, strada **Constantin Brancusi**, nr. **26A**, bloc **1**, scara **1**, apart. **1**, telefon / fax **+40743149703**, email **bobesiulian@gmail.com**, înregistrat la nr. **2** din data **15.08.2023**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea execut rii lucr rilor de construc ii, cu modific rile i complet rile ulterioare,

**SE AUTORIZEAZ**

executarea lucr rilor de construire/desfiin are pentru:

constructie lucrare ampla

- pe imobilul - teren i/sau construc ii situat în municipiul **Suceava, Comerciantilor**, Nr. Cad. **44678**.  
sau identificat prin: 44678
- Cartea funciar \_\_\_\_\_
- lucr ri în valoare de **10005890** lei.

- în baza documentaiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executrii lucrurilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiinarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 100.

a fost elaborat de **Silviu Stan** cu sediul în județul **BRASOV**, municipiul / orașul / comuna **Apoldu de Jos**, cod poștal, strada **Principală**, nr. 1, bl. 1, sc. 1, et., ap. 1, respectiv de **Ion Mincu** - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184 / 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **154092** a Ordinului Arhitecților din România.

#### **CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTRII LUCRURILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta aplicație.**

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executrii lucrurilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15) din Legea nr. 50 - 1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executrii lucrurilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

#### **B. Titularul autorizației este obligat:**

- 1). să anunțe data începerii lucrurilor autorizate, prin trimiterea în timpuri conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
- 2). să anunțe data începerii lucrurilor autorizate, prin trimiterea în timpuri conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / mun., împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrurilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;
- 3). să anunțe data finalizării lucrurilor autorizate, prin trimiterea în timpuri conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Județean în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
- 4). să păstreze pe antier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu proiectul tehnic P. Tehnic și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrurilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata lucrurilor;
- 5). în cazul în care, pe parcursul executrii lucrurilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrurilor, să ia măsurile de pază și protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
- 6). să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecția a mediului, potrivit normelor generale și locale.
- 7). să transporte la **Locație** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executrii lucrurilor de construcții;
- 8). să desființeze construcțiile provizorii de antier în termen de **120** zile de la terminarea efectivă a lucrurilor.
- 9). la începerea execuției lucrurilor, să monteze în loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
- 10). la finalizarea execuției lucrurilor, să monteze "Placă de identificare a investiției";
- 11). în situația nefinalizării lucrurilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrurilor);
- 12). să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea

lucr rilor;

13). s solicite "Autoriza ia de securitate la incendiu" dup efectuarea recep iei la terminarea lucr rilor sau înainte de punerea în func iune a cl dirilor pentru care s-a ob inut "Avizul de securitate la incendiu".

14). s regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum i celelalte obliga ii de plat ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realiz rii investi iei.

15). s declare construc iile proprietate particular realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unit ile subordonate acestora, dup terminarea lor complet i nu mai târziu de 15 zile de la data expir rii termenului de valabilitate a autoriza iei de construire / desfiin are (inclusiv durata de execu ie a lucr rilor).

**C. Durata de execu ie a lucr rilor** este de calculat de la data începerii efective a lucr rilor (anun at în prealabil), situa ie în care perioada de valabilitate a autoriza iei se extinde pe întreaga durat de execu ie a lucr rilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate al autoriza iei** este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucr rile de execu ie autorizate.

PRIMAR  
**Ion Lungu**

SECRETAR GENERAL  
**Ion Lungu**

ARHITECT EF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
**Ion Lungu**

EF SERVICIU  
**Ion Lungu**

ÎNTOCMIT

---

Taxa de autorizare în valoare de **100 RON**, a fost achitat conform Chitan ei / OP **1** din **15.08.2023**.

Taxa OAR în valoare de **100 RON**, a fost achitat conform Chitan ei / OP **1** din **15.08.2023**