



Primaria Suceava  
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A  
primsv@primariasv.ro  
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

## AUTORIZA IE DE CONSTRUIRE

Nr. din 14.09.2023

Urmare a cererii adresate de:

Cezar Cucu

înregistrat la nr. **34035** din data **07.09.2023**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea execut rii lucr rilor de construc ii, cu modific rile i complet rile ulterioare,

### SE AUTORIZEAZ

executarea lucr rilor de construire pentru:

**statii de incarcare vehicul electrice**

**Suprafe e pe niveluri:**

**Retragerile construc iilor fa de limita de proprietate:**

**P.O.T. = %; C.U.T. =**

**Aviz autoritatea competent în domeniul protej rii mediului: DA**

**Aviz autoritate competent în domeniul protej rii patrimoniului cultural: DA**

**Categoria de importan :**

Lucr rile de construire vor fi executate pe baza documenta iei tehnice vizat spre neschimbare, întocmit i verificat conform legisla iei în vigoare, cu respectarea prevederilor Legii 10 / 1995 privind calitatea în construc ii i cu respectarea condi iilor impuse prin avizele i acordurile ob inute.

Se vor respecta prevederile HG 300 / 2006 modificat cu privire la cerin ele minime de securitate i s n tate pentru toate antierile temporare sau mobile i celelalte prevederi ale legisla iei în vigoare cu privire la securitatea muncii. În mod deosebit se va avea în vedere identificarea zonelor de risc care vor fi semnalizate i asigurate conform legisla iei în vigoare. Pe toat durata execu iei lucr rilor se vor lua m suri pentru protec ia imobilelor învecinate. Se vor lua m suri de protec ie a circula iei în zonele în care se lucreaz . Orice prejudicii produse unor ter e persoane juridice sau fizice în perioada de execu ie a lucr rilor de construire sau constatate dup execu ia acestora cad în sarcina constructorului.

- pe imobilul - □ teren i/sau construc ii ☒ situat în municipiul , , **D. Onciu**, nr. , Nr. Cad. **33164**.

sau identificat prin: 33164,30373

Cartea funciar **33164**

- lucr ri în valoare de **298969** lei.

- în baza documenta iei tehnice - D.T. pentru autorizarea execut rii lucr rilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiin area construc iilor (D.T.A.D.) nr. din **14.09.2023**.

a fost elaborat de **SC ASTRALUX SRL** cu sediul în jude ul **SUCEAVA**, municipiul / ora ul / comuna **Suceava**, cod po tal , strada **Gavril Tudoras**, nr. **16**, bl. **C1**, sc. **A**, et. , ap. **10**, respectiv de - arhitect cu drept de semn tur , înscris în Tabloul Na ional al Arhitec ilor cu nr. , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184 / 2001 privind organizarea i exercitarea profesiei de arhitect, republicat , aflat în eviden a Filialei teritoriale a Ordinului Arhitec ilor din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUT RII LUCR RILOR SE FAC URM TOARELE PRECIZ RI:**

**A. Documenta ia tehnic - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizat spre neschimbare - , împreun cu toate avizele i acordurile ob inute, precum i punctul de vedere / actul administrativ al autorit ii competente pentru protec ia mediului,face parte integrant din prezenta aplica ie.**

Nerespectarea întocmai a documenta iei - D.T. vizat spre neschimbare (inclusiv a avizelor i

încălcarea prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată .

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15) din Legea nr. 50 - 1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

- B. Titularul autorizației este obligat:**
- să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea în scris conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
  - să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea în scris conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / mun. **SUCEAVA**, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizatelor lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
  - să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea în scris conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Județean în Construcții **SUCEAVA**, odată cu convocarea comisiei de recepție;
  - să poartă streșe pe antier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu proiectul tehnic P. Tehnic și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata lucrărilor;
  - în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsurile de pază și protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
  - să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecția mediului, potrivit normelor generale și locale.
  - să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămășițele în urma executării lucrărilor de construcții;
  - să desfășoare construcțiile provizorii de antier în termen de **30** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
  - să înceapă execuția lucrărilor, să monteze în loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
  - să finalizeze execuția lucrărilor, să monteze "Placă de identificare a investiției";
  - să anunțe nefinalizarea lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desfășurare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
  - să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
  - să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
  - să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
  - să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desfășurare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor** este de calculat de la data începerii efective a lucrărilor (anunțat în prealabil), situația în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate al autorizației** este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR <b>Ion Lungu</b>	SECRETAR GENERAL <b>Ion Lungu</b>
EF SERVICIU <b>Ion Lungu</b>	ARHITECT ȘEF, DIRECTOR EXECUTIV, <b>Ion Lungu</b>
	ÎNTOCMIT <b>Admin Admin</b>

Taxa de autorizare în valoare de RON, a fost achitată conform Chitanței / OP \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Taxa OAR în valoare de RON, a fost achitată conform Chitanței / OP \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată , cu modificările și completările ulterioare.

*se prelunge te valabilitatea  
Autorizației de construire/desfășurare*

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată , o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă , solicitantul urmând să obțină , în condițiile legii, o altă autorizație de construire / desfășurare.

PRIMAR  _____	SECRETAR  _____
	ARHITECT ȘEF,  _____

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_.

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.