



Primaria Suceava
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

AUTORIZA IE DE CONSTRUIRE/DESFIIN ARE

Nr. 8 din 19.09.2023

Urmare a cererii adresate de **Iulian Bobes**, CNP **1850717324819**, cu domiciliul în jud. **Sibiu**, ora ul **Selimbar**, cod po tal **557260**, strada **Constantin Brancusi**, nr. **26A**, bloc **12**, scara , apart. , telefon / fax **+40743149703**, email **bobesiulian@gmail.com**, în numele: **Daniela Stoicescu** - Proprietar, **COMPANIA DE TRANSPORT FERROVIAR CFR SA prin imputernicit Grigore Cercel** - Proprietar, înregistrat la nr. **17** din data **20.09.2023**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea execut rii lucr rilor de construc ii, cu modific rile i complet rile ulterioare,

SE AUTORIZEAZ

executarea lucr rilor de construire/desfiin are pentru:

modificare tema de proiectare la AC nr 582 din 16.11.2020, care consta in realizarea unui subsol

test denumire: Suprafa a construit la sol: 100mp; Suprafa a desf urat : 100mp; Regim în l ime: P; H. max: 3m; Num r de niveluri subterane: 0; Num r de niveluri supraterane: 1; H. corni : 4m;

Suprafe e pe niveluri:

test denumire: Parter = 100mp

Retragerile construc iilor fa de limita de proprietate:

test denumire: Fa = 10m, Posterioar = 20m, Stânga = 30; Dreapta = 40m
detalii retrageri

P.O.T. = 30%; **C.U.T.** = 0.3

Aviz autoritatea competent în domeniul protej rii mediului: DA

Aviz autoritate competent în domeniul protej rii patrimoniului cultural: DA

Categoria de importan : D - redus

Lucr rile de desfiin are vor fi executate cu respectarea documenta iei tehnice în vigoare precum i cu respectarea normelor de protec ie a muncii specifice;
Construc iile propuse pentru desfiin are se vor debran a de la toate utilit ile;
Materialele rezultate vor fi depozitate f r dep irea limitelor propriet ii;
Materialele nefolosibile vor fi transportate la platforma de depozitare a de eurilor a ora ului în baza unor contracte încheiate cu societ i abilitate în domeniu.

Lucr rile de construire vor fi executate pe baza documenta iei tehnice vizat spre neschimbare, întocmit i verificat conform legisla iei în vigoare, cu respectarea prevederilor Legii 10 / 1995 privind calitatea în construc ii i cu respectarea condi iilor impuse prin avizele i acordurile ob inute.
Se vor respecta prevederile HG 300 / 2006 modificat cu privire la cerin ele minime de securitate i s n tate pentru toate antierele temporare sau mobile i celelalte prevederi ale legisla iei în vigoare cu privire la

securitatea muncii. În mod deosebit se va avea în vedere identificarea zonelor de risc care vor fi semnalizate și asigurate conform legislației în vigoare. Pe toată durata execuției lucrărilor se vor lua măsurii pentru protecția imobilelor învecinate. Se vor lua măsurii de protecție a circulației în zonele în care se lucrează. Orice prejudicii produse unor terți persoane juridice sau fizice în perioada de execuție a lucrărilor de construire sau constatate după execuția acestora cad în sarcina constructorului.

- pe imobilul - teren și/sau construcții situate în jud. **Suceava**, mun. **Suceava**, **str. 6 Noiembrie**, nr. **12** și/sau identificat prin: nr. cad. **43302** și cartea funciar nr. **123**
- lucrări în valoare de **30** lei.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **123** din **2020**. a fost elaborată de **Test elaborant** cu sediul în județul **ALBA**, municipiul / orașul / comuna **1 Decembrie**, cod poștal, strada **test strada**, nr. **100**, bl. **20**, sc. **C**, et. , ap. **35**, respectiv de **Test conducător arhitect** - conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **2323**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184 / 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Alba** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta aplicație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15) din Legea nr. 50 - 1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

- 1). să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea în timpuri conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrativă publică locală emitentă a autorizației;
- 2). să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea în timpuri conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / mun. **SUCEAVA**, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- 3). să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea în timpuri conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Județean în Construcții **SUCEAVA**, odată cu convocarea comisiei de recepție;
- 4). să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu proiectul tehnic P. Tehnic și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata lucrărilor;
- 5). în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, încadrăminte de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsurii de pază și protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
- 6). să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecția mediului, potrivit normelor generale și locale.
- 7). să transporte la **test localitate transport materiale** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
- 8). să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **30** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
- 9). la începerea execuției lucrărilor, să monteze în loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
- 10). la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placă de identificare a investiției";
- 11). în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
- 12). să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
- 13). să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
- 14). să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15). s declare construc iile proprietate particular realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unit ile subordonate acestora, dup terminarea lor complet i nu mai târziu de 15 zile de la data expir rii termenului de valabilitate a autoriza iei de construire / desfiin are (inclusiv durata de execu ie a lucr rilor).

C. Durata de execu ie a lucr rilor este de 12 luni, calculat de la data începerii efective a lucr rilor (anun at în prealabil), situa ie în care perioada de valabilitate a autoriza iei se extinde pe întreaga durat de execu ie a lucr rilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autoriza iei este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucr rile de execu ie autorizate.

PRIMAR
Ion Lungu

SECRETAR GENERAL
Ion Lungu

ARHITECT EF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Ion Lungu

EF SERVICIU
Ion Lungu

ÎNTOCMIT
Admin Admin

Taxa de autorizare în valoare de **100** RON, a fost achitat conform Chitan ei / OP **123** din **21.09.2023**.
Taxa UAR în valoare de **0.015** RON, a fost achitat conform Chitan ei / OP **23** din **13.09.2023**
Prezenta autorizatie a fost transmis solicitantului DIRECT la data de înso it de un exemplar din documenta ia tehnic - D.T., împreun cu avizele i acordurile ob inute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea execut rii lucr rilor de construc ii, republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare.

*se prelungeste valabilitatea
Autoriza iei de construire/desfiin are*

de la data de 19.09.2024 până la data de 19.09.2025

Dup această dat , o nou prelungire a valabilit ii nu este posibil , solicitantul urmând să ob in , în condi iile legii, o alt autorizatie de construire / desfiin are.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT EF,

Data prelungirii valabilit ii: **20.09.2023**.

Achitat taxa de: **100** lei, conform Chitan ei nr. **321** din **15.09.2023**

Transmis solicitantului la data de/.....Pagina 3 din 3direct / prin posta.