



Primaria Suceava
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

AUTORIZA IE DE CONSTRUIRE/DESFIIN ARE

Nr. 12 din 07.09.2023

Urmare a cererii adresate de:

Test beneficiar 1 - RO40188478;

Test beneficiar 2 -RO40188479;

Test beneficiar 3 -RO40188480

înregistrat la nr. **8** din data **06.09.2023**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea execut rii lucr rilor de construc ii, cu modific rile i complet rile ulterioare,

SE AUTORIZEAZ

executarea lucr rilor de construire/desfiin are pentru:

construire hala test 29.08

Corp Locuin a 1: Suprafa a construit la sol: 59mp; Suprafa a desf urat : 150mp; Regim de în l ime: Dp+P+1E; H. max: 7.85m; Num r de niveluri subterane: 0; Num r de niveluri supraterane: 3; H. corni : 5.60m;

Corp Locuin 2: Suprafa a construit la sol: 59mp; Suprafa a desf urat : 150mp; Regim de în l ime: Dp+P+1E; H. max: 7.85m; Num r de niveluri subterane: 0; Num r de niveluri supraterane: 3; H. corni : 5.60m;

Corp Locuin 3: Suprafa a construit la sol: 59mp; Suprafa a desf urat : 150mp; Regim de în l ime: Dp+P+1E; H. max: 7.85m; Num r de niveluri subterane: 0; Num r de niveluri supraterane: 3; H. corni : 5.60m;

Suprafe e pe niveluri:

Corp Locuin a 1: Dp = 32mp; P = 59mp; E1 = 59mp;

Corp Locuin 2: Dp = 32mp; P = 59mp; E1 = 59mp;

Corp Locuin 3: Dp = 32mp; P = 59mp; E1 = 59mp;

Retragerile construc iilor fa de limita de proprietate:

Corp Locuin a 1: Fa = 12.80m, Posterioar = 1m, Stânga = 5m, Dreapta = 33.70m

Corp Locuin 2: Fa = 12.80m, Posterioar = 1m, Stânga = 20m, Dreapta = 18.70m

Corp Locuin 3: Fa = 12.80m, Posterioar = 1m, Stânga = 35.70m, Dreapta = 3m

P.O.T. = 30%; **C.U.T.** = 0.2

Aviz autoritatea competent în domeniul protej rii mediului: DA

Aviz autoritate competent în domeniul protej rii patrimoniului cultural: DA

Categoria de importan : **D - redus**

Lucr rile de desfiin are vor fi executate cu respectarea documenta iei tehnice în vigoare precum i cu respectarea normelor de protec ie a muncii specifice;

Construc iile propuse pentru desfiin are se vor debran a de la toate utilit ile;

Materialele rezultate vor fi depozitate f r dep irea limitelor propriet ii;

Materialele nefolosibile vor fi transportate la platforma de depozitare a de eurilor a ora ului în baza unor contracte încheiate cu societ i abilitate în domeniu.

Lucr rile de construire vor fi executate pe baza documenta iei tehnice vizat spre neschimbare, întocmit i verificat conform legisla iei în vigoare, cu respectarea prevederilor Legii 10 / 1995 privind calitatea în construc ii i cu respectarea condi iilor impuse prin avizele i acordurile ob inute.

Se vor respecta prevederile HG 300 / 2006 modificat cu privire la cerin ele minime de securitate i s n tate pentru toate antierele temporare sau mobile i celelalte prevederi ale legisla iei în vigoare cu privire la securitatea muncii. În mod deosebit se va avea în vedere identificarea zonelor de risc care vor fi semnalizate i asigurate conform legisla iei în vigoare. Pe toat durata execu iei lucr rilor se vor lua m suri pentru protec ia imobilelor învecinate. Se vor lua m suri de protec ie a circula iei în zonele în care se lucreaz . Orice prejudicii produse unor ter e persoane juridice sau fizice în perioada de execu ie a lucr rilor de construire sau constatate

dup execu ia acestora cad în sarcina constructorului.

- pe imobilul - ☑ teren i/sau construc ii ☑ situat în municipiul **Suceava, Suceava, Eroilor**, nr. **66**, Nr. Cad. **42084**.

sau identificat prin: nr. cad. 42084 si arta funciar **321**

- lucr ri în valoare de **327500** lei.

- în baza documenta iei tehnice - D.T. pentru autorizarea execut rii lucr rilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiin area construc iilor (D.T.A.D.) nr. din **01.09.2023**.

a fost elaborat de **Test Elaborant** cu sediul în jude ul **ALBA**, municipiul / ora ul / comuna **1 Decembrie**, cod po tal , strada **Test Strada**, nr. **10**, bl. **4**, sc. **C**, et. , ap. **44**, respectiv de **Test Arhitect** - arhitect cu drept de semn tur , înscris în Tabloul Na ional al Arhitec ilor cu nr. **125**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184 / 2001 privind organizarea i exercitarea profesiei de arhitect, republicat , aflat în eviden a Filialei teritoriale **Alba** a Ordinului Arhitec ilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUT RII LUCR RILOR SE FAC URM TOARELE PRECIZ RI:

A. Documenta ia tehnic - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizat spre neschimbare - , împreun cu toate avizele i acordurile ob inute, precum i punctul de vedere / actul administrativ al autorit ii competente pentru protec ia mediului,face parte integrant din prezenta aplica ie.

Nerespectarea întocmai a documenta iei - D.T. vizat spre neschimbare (inclusiv a avizelor i acordurilor ob inute) constituie infrac iune sau contraven ie, dup caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea execut rii lucr rilor de construc ii, republicat .
În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15) din Legea nr. 50 - 1991 i cu respectarea legisla iei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice i private asupra mediului, în situa ia în care în timpul execut rii lucr rilor i numai în perioada de valabilitate a autoriza iei de construire survin modific ri de tem privind lucr rile de construc ii autorizate, care conduc la necesitatea modific rii acestora, titularul are obliga ia de a solicita o nou autoriza ie de construire.

B. Titularul autoriza iei este obligat:

1). s anun e data începerii lucr rilor autorizate, prin trimiterea în tiin rii conform formularului anexat autoriza iei (formularul-model F.13) la autoritatea administra iei publice locale emitente a autoriza iei;

2). s anun e data începerii lucr rilor autorizate, prin trimiterea în tiin rii conform formularului anexat autoriza iei (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construc ii al jude ului / mun. **SUCEAVA**, împreun cu dovada achit rii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizat a lucr rilor de construc ii i instala ii aferente acestora;

3). s anun e data finaliz rii lucr rilor autorizate, prin trimiterea în tiin rii conform formularului anexat autoriza iei (formularul-model F.15) la Inspectoratul Jude ean în Construc ii **SUCEAVA**, odat cu convocarea comisiei de recep ie;

4). s p streze pe antier, în perfect stare, autoriza ia de construire i documenta ia tehnic - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizat spre neschimbare, împreun cu proiectul tehnic P. Th i Detaliile de execu ie pentru realizarea lucr rilor de construc ii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toat durata lucr rilor;

5). în cazul în care, pe parcursul execut rii lucr rilor, se descoper vestigii arheologice (fragmente de ziduri ancadramente de goluri, funda ii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), s sisteze executarea lucr rilor, s ia m suri de paz i protec ie i s anun e imediat emitentul autoriza iei, precum i Direc ia jude ean pentru cultur , culte i patrimoniu;

6). s respecte condi iile impuse de utilizarea i protejarea domeniului public, precum i de protec ie a mediului, potrivit normelor generale i locale.

7). s transporte la **test locatie transport materiale** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, r mase în urma execut rii lucr rilor de construc ii;

8). s desfiin eze construc iile provizorii de antier în termen de **30** zile de la terminarea efectiv a lucr rilor.

9). la începerea execu iei lucr rilor, s monteze în loc vizibil "Panoul de identificare a investi iei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10). la finalizarea execu iei lucr rilor, s monteze "Pl cu a de identificare a investi iei";

11). în situa ia nefinaliz rii lucr rilor în termenul prev zut de autoriza ie, s solicite prelungirea valabilit ii acesteia, cu cel pu in 45 zile lucr toare înaintea termenului de expirare a valabilit ii autoriza iei de construire / desfiin are (inclusiv durata de execu ie a lucr rilor);

12). s prezinte "Certificatul de performan energetic a cl dirii" la efectuarea recep iei la terminarea lucr rilor;

13). s solicite "Autoriza ia de securitate la incendiu" dup efectuarea recep iei la terminarea lucr rilor sau înainte de punerea în func iune a cl dirilor pentru care s-a ob inut "Avizul de securitate la incendiu".

14). s regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum i celelalte obliga ii de plat ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realiz rii investi iei.

15). s declare construc iile proprietate particular realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unit ile subordonate acestora, dup terminarea lor complet i nu mai târziu de 15 zile de la data expir rii termenului de valabilitate a autoriza iei de construire / desfiin are (inclusiv durata de execu ie a lucr rilor).

C. Durata de execu ie a lucr rilor este de calculat de la data începerii efective a lucr rilor (anun at în prealabil), situa ie în care perioada de valabilitate a autoriza iei se extinde pe întreaga durat de execu ie a lucr rilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autoriza iei este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucr rile de execu ie autorizate.

PRIMAR Ion Lungu	SECRETAR GENERAL Ion Lungu
	ARHITECT EF, DIRECTOR EXECUTIV, Ion Lungu
EF SERVICIU Ion Lungu	ÎNTOCMIT Admin Admin

Taxa de autorizare în valoare de **2456.25** RON, a fost achitat conform Chitan ei / OP **456** din **02.09.2023**.

Taxa OAR în valoare de **163.75** RON, a fost achitat conform Chitan ei / OP **457** din **02.09.2023**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea execut rii lucr rilor de construc ii, republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare.

*se prelungte valabilitatea
Autoriza iei de construire/desfiin are*

de la data de _____ pân la data de _____

Dup aceast dat , o nou prelungire a valabilit ii nu este posibil , solicitantul urmând s ob in , în condi iile legii, o alt autoriza ie de construire / desfiin are.

PRIMAR	SECRETAR
_____	_____
	ARHITECT EF,

Data prelungirii valabilit ii: _____.

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitan ei nr. _____ din _____