



**Primaria Suceava**  
**Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A**  
**primsv@primariasv.ro**  
**Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593**

## **AUTORIZA IE DE CONSTRUIRE/DESFIIN ARE**

Nr. .... din 23.03.2022

Urmare a cererii adresate de **COMPANIA DE TRANSPORT FERROVIAR CFR SA prin imputernicit Grigore Cercel** , CUI **RO40188478**, cu sediul în jud. **BUCURESTI**, ora ul **Sector 1**, cod po tal -, strada **B-dul Grigore Dinica**, nr. **38**, bloc -, scara -, apart. -, telefon / fax **0738883888**, email **office@sohoeng.com**, în numele: **Dorin Ciocan** înregistrat la nr. din data

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea execut rii lucr rilor de construc ii, cu modific rile i complet rile ulterioare,

### **SE AUTORIZEAZ**

executarea lucr rilor de construire/desfiin are pentru:

**;IIIIII**

l: Suprafata construit la sol: 5mp; Suprafata desfurat : 5mp; Regim în l ime: 1; H. max: 12m; Num r de niveluri subterane: d; Num r de niveluri supraterane: d; H. corni : dm;

#### **Suprafata pe niveluri:**

l: 5 = 5mp

#### **Retragerile construc iilor fa de limita de proprietate:**

l: Fa = qm, Posterior = 1m, Stânga = 3; Dreapta = dm  
45

**P.O.T. = 45%; C.U.T. = 45**

-

**Aviz autoritate competent în domeniul protej rii patrimoniului cultural: DA**

**Categoria de importan : B - deosebit**

Lucr rile de desfiin are vor fi executate cu respectarea documentaiei tehnice în vigoare precum i cu respectarea normelor de protec ie a muncii specifice;

Construc iile propuse pentru desfiin are se vor debranta de la toate utilit ile;

Materialele rezultate vor fi depozitate f r dep irea limitelor propriet ii;

Materialele nefolosibile vor fi transportate la platforma de depozitare a de eurilor a ora ului în baza unor contracte încheiate cu societ i abilitate în domeniu.

Lucr rile de construire vor fi executate pe baza documentaiei tehnice vizat spre neschimbare, întocmit i verificat conform legislaiei în vigoare, cu respectarea prevederilor Legii 10 / 1995 privind calitatea în construc ii i cu respectarea condi iilor impuse prin avizele i acordurile ob inute.

Se vor respecta prevederile HG 300 / 2006 modificat cu privire la cerin ele minime de securitate i s n tate

pentru toate antierele temporare sau mobile i celelalte prevederi ale legisla iei în vigoare cu privire la securitatea muncii. În mod deosebit se va avea în vedere identificarea zonelor de risc care vor fi semnalizate i asigurate conform legisla iei în vigoare. Pe toat durata execu iei lucr rilor se vor lua m suri pentru protec ia imobilelor învecinate. Se vor lua m suri de protec ie a circula iei în zonele în care se lucreaz . Orice prejudicii produse unor ter e persoane juridice sau fizice în perioada de execu ie a lucr rilor de construire sau constatate dup execu ia acestora cad în sarcina constructorului.

- pe imobilul - teren i/sau construc ii - situat în jud. **Suceava**, mun. **Suceava**, **Crinului**, nr. **45** si/sau identificat prin: nr. cad. **52819, 52819, 52819, 52819** si cartea funciar nr. **52819, 52819, 52819, 52819**

- lucr ri în valoare de **6142.5** lei.

- în baza documenta iei tehnice - D.T. pentru autorizarea execut rii lucr rilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiin area construc iilor (D.T.A.D.) nr. **5** din **808890-80-8**.

a fost elaborat de **jjjjiji** cu sediul în jude ul **SUCEAVA**, municipiul / ora ul / comuna , cod po tal , strada **ppppp**, nr. **8**, bl. **8**, sc. **8**, et. , ap. **8**, respectiv de **jgkgkgk** - conduc tor arhitect cu drept de semn tur , înscris în Tabloul Na ional al Arhitec ilor cu nr. **45**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184 / 2001 privind organizarea i exercitarea profesiei de arhitect, republicat , aflat în eviden a Filialei teritoriale **Dun rea de Jos** a Ordinului Arhitec ilor din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUT RII LUCR RILOR SE FAC URM TOARELE PRECIZ RI:**

**A. Documenta ia tehnic - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizat spre neschimbare - , împreun cu toate avizele i acordurile ob inute, precum i punctul de vedere / actul administrativ al autorit ii competente pentru protec ia mediului,face parte integrant din prezenta aplica ie.**

Nerespectarea întocmai a documenta iei - D.T. vizat spre neschimbare (inclusiv a avizelor i acordurilor ob inute) constituie infrac iune sau contraven ie, dup caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea execut rii lucr rilor de construc ii, republicat .

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15) din Legea nr. 50 - 1991 i cu respectarea legisla iei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice i private asupra mediului, în situa ia în care în timpul execut rii lucr rilor i numai în perioada de valabilitate a autoriza iei de construire survin modific ri de tem privind lucr rile de construc ii autorizate, care conduc la necesitatea modific rii acestora, titularul are obliga ia de a solicita o nou autoriza ie de construire.

**B. Titularul autoriza iei este obligat:**

- 1). s anun e data începerii lucr rilor autorizate, prin trimiterea în tiin rii conform formularului anexat autoriza iei (formularul-model F.13) la autoritatea administra iei publice locale emitente a autoriza iei;
- 2). s anun e data începerii lucr rilor autorizate, prin trimiterea în tiin rii conform formularului anexat autoriza iei (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construc ii al jude ului / mun. **SUCEAVA**, împreun cu dovada achit rii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizat a lucr rilor de construc ii i instala ii aferente acestora;
- 3). s anun e data finaliz rii lucr rilor autorizate, prin trimiterea în tiin rii conform formularului anexat autoriza iei (formularul-model F.15) la Inspectoratul Jude ean în Construc ii **SUCEAVA**, odat cu convocarea comisiei de recep ie;
- 4). s p streze pe antier, în perfect stare, autoriza ia de construire i documenta ia tehnic - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizat spre neschimbare, împreun cu proiectul tehnic P. Th i Detaliile de execu ie pentru realizarea lucr rilor de construc ii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toat durata lucr rilor;
- 5). în cazul în care, pe parcursul execut rii lucr rilor, se descoper vestigii arheologice (fragmente de ziduri ancadramente de goluri, funda ii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), s sisteze executarea lucr rilor, s ia m suri de paz i protec ie i s anun e imediat emitentul autoriza iei, precum i Direc ia jude ean pentru cultur , culte i patrimoniu;
- 6). s respecte condi iile impuse de utilizarea i protejarea domeniului public, precum i de protec ie a mediului, potrivit normelor generale i locale.
- 7). s transporte la **Suceava** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, r mase în urma execut rii lucr rilor de construc ii;
- 8). s desfiin eze construc iile provizorii de antier în termen de **30** zile de la terminarea efectiv a lucr rilor.
- 9). la începerea execu iei lucr rilor, s monteze în loc vizibil "Panoul de identificare a investi iei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
- 10). la finalizarea execu iei lucr rilor, s monteze "Pl cu a de identificare a investi iei";
- 11). în situa ia nefinaliz rii lucr rilor în termenul prev zut de autoriza ie, s solicite prelungirea valabilit ii acesteia, cu cel pu in 45 zile lucr toare înaintea termenului de expirare a valabilit ii autoriza iei de construire / desfiin are (inclusiv durata de execu ie a lucr rilor);
- 12). s prezinte "Certificatul de performan energetic a cl dirii" la efectuarea recep iei la terminarea lucr rilor;
- 13). s solicite "Autoriza ia de securitate la incendiu" dup efectuarea recep iei la terminarea lucr rilor sau înainte de punerea în func iune a cl dirilor pentru care s-a ob inut "Avizul de securitate la incendiu".
- 14). s regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum i celelalte obliga ii de plat ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realiz rii investi iei.

15). s declare construc iile proprietate particular realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unit ile subordonate acestora, dup terminarea lor complet i nu mai târziu de 15 zile de la data expir rii termenului de valabilitate a autoriza iei de construire / desfiin are (inclusiv durata de execu ie a lucr rilor).

**C. Durata de execu ie a lucr rilor** este de 13 zile, calculat de la data începerii efective a lucr rilor (anun at în prealabil), situa ie în care perioada de valabilitate a autoriza iei se extinde pe întreaga durat de execu ie a lucr rilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate al autoriza iei** este de 45 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucr rile de execu ie autorizate.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

ARHITECT EF,  
DIRECTOR EXECUTIV,

EF SERVICIU

ÎNTOCMIT  
**Admin Admin**

Taxa de autorizare în valoare de **92.14** RON, a fost achitat conform Chitan ei / OP \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Taxa OAR în valoare de **3.07** RON, a fost achitat conform Chitan ei / OP \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezenta autoriza ie a fost transmis solicitantului DIRECT la data de ..... înso it de un exemplar din documenta ia tehnic - D.T., împreun cu avizele i acordurile ob inute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea execut rii lucr rilor de construc ii, republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare.

*se prelunge te valabilitatea*  
*Autoriza iei de construire/desfiin are*

de la data de \_\_\_\_\_ pân la data de \_\_\_\_\_

Dup aceast dat , o nou prelungire a valabilit ii nu este posibil , solicitantul urmând s ob in , în condi iile legii, o alt autoriza ie de construire / desfiin are.

PRIMAR

SECRETAR

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ARHITECT EF,

\_\_\_\_\_

Data prelungirii valabilit ii: \_\_\_\_\_.

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitan ei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de ...../...../..... direct / prin posta.