



Primaria Suceava  
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A  
primsv@primariasv.ro  
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

## AUTORIZA IE DE CONSTRUIRE/DESFIIN ARE

Nr. 14 din 23.09.2023

Urmare a cererii adresate de **COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA prin imputernicit Vernica Crisan** , CUI -, cu sediul în jud. **BUCURESTI**, ora ul **Sector 1**, cod po tal -, strada **B-dul Ginica Golescu**, nr. **38**, bloc -, scara -, apart. -, telefon / fax -, email -, în numele: **Daniela Stoicescu** - Proprietar, **Iulian Bobes** - Proprietar, **Silviu Stan** - Proprietar, înregistrat la nr. **1010** din data **01.09.2023**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea execut rii lucr rilor de construc ii, cu modific rile i complet rile ulterioare,

### SE AUTORIZEAZ

executarea lucr rilor de construire/desfiin are pentru:

#### lucrari de construire, demolare, mansardare

MALL: Suprafa a construit la sol: 1000mp; Suprafa a desf urat : 1000mp; Regim în l ime: p; H. max: 5m; Num r de niveluri subterane: 0; Num r de niveluri supraterane: 1; H. corni : 5m;

#### Suprafe e pe niveluri:

MALL: Parter = 1000mp

#### Retragerile construc iilor fa de limita de proprietate:

MALL: Fa = 10m, Posterioar = 10m, Stânga = 10; Dreapta = 10m

FARA ALTE DETALII

**P.O.T.** = 90%%; **C.U.T.** = 0.9

**Aviz autoritatea competent în domeniul protej rii mediului: DA**

**Aviz autoritate competent în domeniul protej rii patrimoniului cultural: DA**

**Categoria de importan : A** - excep ional

Lucr rile de desfiin are vor fi executate cu respectarea documenta iei tehnice în vigoare precum i cu respectarea normelor de protec ie a muncii specifice;

Construc iile propuse pentru desfiin are se vor debran a de la toate utilit ile;

Materialele rezultate vor fi depozitate f r dep irea limitelor propriet ii;

Materialele nefolosibile vor fi transportate la platforma de depozitare a de eurilor a ora ului în baza unor contracte încheiate cu societ i abilitate în domeniu.

- pe imobilul - teren i/sau construc ii - situat în jud. **Suceava**, mun. **Suceava**, , nr. si/sau identificat prin: nr. cad. si cartea funciar nr.

- lucr ri în valoare de **1709000** lei.

- în baza documenta iei tehnice - D.T. pentru autorizarea execut rii lucr rilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiin area construc iilor (D.T.A.D.) nr. **112** din **2019**.

a fost elaborat de **gigi** cu sediul în jude ul **SUCEAVA**, municipiul / ora ul / comuna **Brosteni**, cod po tal , strada **nicopole**, nr. **1**, bl. **1**, sc. **1**, et. , ap. **1**, respectiv de **ion mincu** - conduc tor arhitect cu drept de semn tur , înscris în Tabloul Na ional al Arhitec ilor cu nr. **10000**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184 / 2001 privind organizarea i exercitarea profesiei de arhitect, republicat , aflat în eviden a Filialei teritoriale **Bucure ti** a Ordinului Arhitec ilor din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUT RII LUCR RILOR SE FAC URM TOARELE PRECIZ RI:**

**A. Documenta ia tehnic - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizat spre neschimbare - , împreun cu toate avizele i acordurile ob inute, precum i punctul de vedere / actul administrativ al autorit ii competente pentru protec ia mediului,face parte integrant din prezenta aplica ie.**

Nerespectarea întocmai a documenta iei - D.T. vizat spre neschimbare (inclusiv a avizelor i acordurilor ob inute) constituie infrac iune sau contraven ie, dup caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea execut rii lucr rilor de construc ii, republicat .
În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15) din Legea nr. 50 - 1991 i cu respectarea legisla iei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice i private asupra mediului, în situa ia în care în timpul execut rii lucr rilor i numai în perioada de valabilitate a autoriza iei de construire survin modific ri de tem privind lucr rile de construc ii autorizate, care conduc la necesitatea modific rii acestora, titularul are obliga ia de a solicita o nou autoriza ie de construire.

**B. Titularul autoriza iei este obligat:**

1). s anun e data începerii lucr rilor autorizate, prin trimiterea în tiin rii conform formularului anexat autoriza iei (formularul-model F.13) la autoritatea administra iei publice locale emitente a autoriza iei;

2). s anun e data începerii lucr rilor autorizate, prin trimiterea în tiin rii conform formularului anexat autoriza iei (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construc ii al jude ului / mun. **SUCEAVA**, împreun cu dovada achit rii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizat a lucr rilor de construc ii i instala ii aferente acestora;

3). s anun e data finaliz rii lucr rilor autorizate, prin trimiterea în tiin rii conform formularului anexat autoriza iei (formularul-model F.15) la Inspectoratul Jude ean în Construc ii **SUCEAVA**, odat cu convocarea comisiei de recep ie;

4). s p streze pe antier, în perfect stare, autoriza ia de construire i documenta ia tehnic - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizat spre neschimbare, împreun cu proiectul tehnic P. Th i Detaliile de execu ie pentru realizarea lucr rilor de construc ii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toat durata lucr rilor;

5). în cazul în care, pe parcursul execut rii lucr rilor, se descoper vestigii arheologice (fragmente de ziduri ancadramente de goluri, funda ii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), s sisteze executarea lucr rilor, s ia m suri de paz i protec ie i s anun e imediat emitentul autoriza iei, precum i Direc ia jude ean pentru cultur , culte i patrimoniu;

6). s respecte condi iile impuse de utilizarea i protejarea domeniului public, precum i de protec ie a mediului, potrivit normelor generale i locale.

7). s transporte la **RECICLARE SV** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, r mase în urma execut rii lucr rilor de construc ii;

8). s desfiin eze construc iile provizorii de antier în termen de **30** zile de la terminarea efectiv a lucr rilor.

9). la începerea execu iei lucr rilor, s monteze în loc vizibil "Panoul de identificare a investi iei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10). la finalizarea execu iei lucr rilor, s monteze "Pl cu a de identificare a investi iei";

11). în situa ia nefinaliz rii lucr rilor în termenul prev zut de autoriza ie, s solicite prelungirea valabilit ii acesteia, cu cel pu in 45 zile lucr toare înaintea termenului de expirare a valabilit ii autoriza iei de construire / desfiin are (inclusiv durata de execu ie a lucr rilor);

12). s prezinte "Certificatul de performan energetic a cl dirii" la efectuarea recep iei la terminarea lucr rilor;

13). s solicite "Autoriza ia de securitate la incendiu" dup efectuarea recep iei la terminarea lucr rilor sau înainte de punerea în func iune a cl dirilor pentru care s-a ob inut "Avizul de securitate la incendiu".

14). s regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum i celelalte obliga ii de plat ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realiz rii investi iei.

15). s declare construc iile proprietate particular realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unit ile subordonate acestora, dup terminarea lor complet i nu mai târziu de 15 zile de la data expir rii termenului de valabilitate a autoriza iei de construire / desfiin are (inclusiv durata de execu ie a lucr rilor).

**C. Durata de execu ie a lucr rilor** este de 160 luni, calculat de la data începerii efective a lucr rilor (anun at în prealabil), situa ie în care perioada de valabilitate a autoriza iei se extinde pe întreaga durat de execu ie a lucr rilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate al autoriza iei** este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucr rile de execu ie autorizate.

PRIMAR  
**Ion Lungu**

SECRETAR GENERAL  
**Ion Lungu**

ARHITECT EF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
**Ion Lungu**

EF SERVICIU  
**Ion Lungu**

ÎNTOCMIT  
**Admin Admin**

Taxa de autorizare în valoare de **25635** RON, a fost achitat conform Chitan ei / OP **67** din **23.09.2023**.

Taxa OAR în valoare de **854.5** RON, a fost achitat conform Chitan ei / OP **1** din **23.09.2023**

Prezenta autoriza ie a fost transmis solicitantului DIRECT la data de ..... înso it de un exemplar din documenta ia tehnic - D.T., împreun cu avizele i acordurile ob inute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea execut rii lucr rilor de construc ii, republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare.

*se prelunge te valabilitatea  
Autoriza iei de construire/desfiin are*

de la data de 23.09.2024 pân la data de 23.09.2025

Dup aceast dat , o nou prelungire a valabilit ii nu este posibil , solicitantul urmând s ob in , în condi iile legii, o alt autoriza ie de construire / desfiin are.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT EF,

Data prelungirii valabilit ii: **23.09.2023**.

Achitat taxa de: **8000 lei** lei, conform Chitan ei nr. **888** din **23.09.2023**

Transmis solicitantului la data de ...../...../..... direct / prin posta.