



**Primaria Suceava**  
**Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A**  
**primsv@primariasv.ro**  
**Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593**

## **AUTORIZA IE DE CONSTRUIRE/DESFIIN ARE**

Nr. din 14.09.2023

Urmare a cererii adresate de:

Cezar Cucu

înregistrat la nr. **34035** din data **07.09.2023**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea execut rii lucr rilor de construc ii, cu modific rile i complet rile ulterioare,

### **SE AUTORIZEAZ**

executarea lucr rilor de construire/desfiin are pentru:

**statii de incarcare vehicul electrice**

Corp magazin: Suprafa a construit la sol: 5mp; Suprafa a desf urat : 5mp; Regim de în l ime: P; H. max: 5,60m; Num r de niveluri subterane: ; Num r de niveluri supraterane: 1; H. corni : 3,00m;

**Suprafe e pe niveluri:**

Corp magazin: P = 5mp;

**Retragerile construc iilor fa de limita de proprietate:**

Corp magazin: Fa = 5m, Posterior = 4m, Stânga = 3m, Dreapta = 7m

**P.O.T. = 45%; C.U.T. = 1**

**Aviz autoritatea competent în domeniul protej rii mediului: DA**

**Aviz autoritate competent în domeniul protej rii patrimoniului cultural: DA**

**Categoria de importan : B - deosebit**

Lucr rile de desfiin are vor fi executate cu respectarea documenta iei tehnice în vigoare precum i cu respectarea normelor de protec ie a muncii specifice;

Construc iile propuse pentru desfiin are se vor debran a de la toate utilit ile;

Materialele rezultate vor fi depozitate f r dep irea limitelor propriet ii;

Materialele nefolosibile vor fi transportate la platforma de depozitare a de eurilor a ora ului în baza unor contracte încheiate cu societ i abilitate în domeniu.

Lucr rile de construire vor fi executate pe baza documenta iei tehnice vizat spre neschimbare, întocmit i verificat conform legisla iei în vigoare, cu respectarea prevederilor Legii 10 / 1995 privind calitatea în construc ii i cu respectarea condi iilor impuse prin avizele i acordurile ob inute.

Se vor respecta prevederile HG 300 / 2006 modificat cu privire la cerin ele minime de securitate i s n tate pentru toate antierile temporare sau mobile i celelalte prevederi ale legisla iei în vigoare cu privire la securitatea muncii. În mod deosebit se va avea în vedere identificarea zonelor de risc care vor fi semnalizate i asigurate conform legisla iei în vigoare. Pe toat durata execu iei lucr rilor se vor lua m suri pentru protec ia imobilelor învecinate. Se vor lua m suri de protec ie a circula iei în zonele în care se lucreaz . Orice prejudicii produse unor ter e persoane juridice sau fizice în perioada de execu ie a lucr rilor de construire sau constatate dup execu ia acestora cad în sarcina constructorului.

- pe imobilul - teren i/sau construc ii situat în municipiul , , **D. Onciu**, nr. , Nr. Cad. **33164** si/sau identificat prin: nr. cad. 33164,30373 si cartea funciar **33164**

- lucr ri în valoare de **298969** lei.

- în baza documenta iei tehnice - D.T. pentru autorizarea execut rii lucr rilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiin area construc iilor (D.T.A.D.) nr. din **14.09.2023**.

a fost elaborat de **SC ASTRALUX SRL** cu sediul în jude ul **SUCEAVA**, municipiul / ora ul / comuna **Suceava**, cod po tal , strada **Gavril Tudoras**, nr. **16**, bl. **C1**, sc. **A**, et. , ap. **10**, respectiv de - arhitect cu drept de semn tur , înscris în Tabloul Na ional al Arhitec ilor cu nr. , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184 / 2001 privind organizarea i exercitarea profesiei de arhitect, republicat , aflat în eviden a Filialei teritoriale a Ordinului Arhitec ilor din România

Ordinului Arhitec ilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUT RII LUCR RILOR SE FAC URM TOARELE PRECIZ RI:

**A. Documenta ia tehnic - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizat spre neschimbare - , împreun cu toate avizele i acordurile ob inute, precum i punctul de vedere / actul administrativ al autorit ii competente pentru protec ia mediului,face parte integrant din prezenta aplica ie.**

Nerespectarea întocmai a documenta iei - D.T. vizat spre neschimbare (inclusiv a avizelor i acordurilor ob inute) constituie infrac iune sau contraven ie, dup caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea execut rii lucr rilor de construc ii, republicat .
În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15) din Legea nr. 50 - 1991 i cu respectarea legisla iei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice i private asupra mediului, în situa ia în care în timpul execut rii lucr rilor i numai în perioada de valabilitate a autoriza iei de construire survin modific ri de tem privind lucr rile de construc ii autorizate, care conduc la necesitatea modific rii acestora, titularul are obliga ia de a solicita o nou autoriza ie de construire.

- B. Titularul autoriza iei este obligat:**
- 1). s anun e data începerii lucr rilor autorizate, prin trimiterea în tiin rii conform formularului anexat autoriza iei (formularul-model F.13) la autoritatea administra iei publice locale emitente a autoriza iei;
- 2). s anun e data începerii lucr rilor autorizate, prin trimiterea în tiin rii conform formularului anexat autoriza iei (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construc ii al jude ului / mun. **SUCEAVA**, împreun cu dovada achit rii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizat a lucr rilor de construc ii i instala ii aferente acestora;
- 3). s anun e data finaliz rii lucr rilor autorizate, prin trimiterea în tiin rii conform formularului anexat autoriza iei (formularul-model F.15) la Inspectoratul Jude ean în Construc ii **SUCEAVA**, odat cu convocarea comisiei de recep ie;
- 4). s p streze pe antier, în perfect stare, autoriza ia de construire i documenta ia tehnic - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizat spre neschimbare, împreun cu proiectul tehnic P. Th i Detaliile de execu ie pentru realizarea lucr rilor de construc ii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toat durata lucr rilor;
- 5). în cazul în care, pe parcursul execut rii lucr rilor, se descoper vestigii arheologice (fragmente de ziduri ancadramente de goluri, funda ii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), s sisteze executarea lucr rilor, s ia m suri de paz i protec ie i s anun e imediat emitentul autoriza iei, precum i Direc ia jude ean pentru cultur , culte i patrimoniu;
- 6). s respecte condi iile impuse de utilizarea i protejarea domeniului public, precum i de protec ie a mediului, potrivit normelor generale i locale.
- 7). s transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, r mase în urma execut rii lucr rilor de construc ii;
- 8). s desfiin eze construc iile provizorii de antier în termen de **30** zile de la terminarea efectiv a lucr rilor.
- 9). la începerea execu iei lucr rilor, s monteze în loc vizibil "Panoul de identificare a investi iei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
- 10). la finalizarea execu iei lucr rilor, s monteze "Pl cu a de identificare a investi iei";
- 11). în situa ia nefinaliz rii lucr rilor în termenul prev zut de autoriza ie, s solicite prelungirea valabilit ii acesteia, cu cel pu in 45 zile lucr toare înaintea termenului de expirare a valabilit ii autoriza iei de construire / desfiin are (inclusiv durata de execu ie a lucr rilor);
- 12). s prezinte "Certificatul de performan energetic a cl dirii" la efectuarea recep iei la terminarea lucr rilor;
- 13). s solicite "Autoriza ia de securitate la incendiu" dup efectuarea recep iei la terminarea lucr rilor sau înainte de punerea în func iune a cl dirilor pentru care s-a ob inut "Avizul de securitate la incendiu".
- 14). s regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum i celelalte obliga ii de plat ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realiz rii investi iei.
- 15). s declare construc iile proprietate particular realizate, în vederea impunerii, la organele financiare

teritoriale sau la unit ile subordonate acestora, dup terminarea lor complet i nu mai târziu de 15 zile de la data expir rii termenului de valabilitate a autoriza iei de construire / desfiin are (inclusiv durata de execu ie a lucr rilor).

**C. Durata de execu ie a lucr rilor** este de calculat de la data începerii efective a lucr rilor (anun at în prealabil), situa ie în care perioada de valabilitate a autoriza iei se extinde pe întreaga durat de execu ie a lucr rilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate al autoriza iei** este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucr rile de execu ie autorizate.

PRIMAR <b>Ion Lungu</b>	SECRETAR GENERAL <b>Ion Lungu</b>
EF SERVICIU <b>Ion Lungu</b>	ARHITECT EF, DIRECTOR EXECUTIV, <b>Ion Lungu</b>
	ÎNTOCMIT <b>Admin Admin</b>

Taxa de autorizare în valoare de **4484.535** RON, a fost achitat conform Chitan ei / OP **5** din **21.09.2023**.  
Taxa OAR în valoare de **149.4845** RON, a fost achitat conform Chitan ei / OP **5** din **13.09.2023**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea execut rii lucr rilor de construc ii, republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare.

<b>se prelungte valabilitatea Autoriza iei de construire/desfiin are</b>	
de la data de _____ pân la data de _____	
Dup aceast dat , o nou prelungire a valabilit ii nu este posibil , solicitantul urmând s ob in , în condi iile legii, o alt autoriza ie de construire / desfiin are.	
PRIMAR	SECRETAR
_____	_____
	ARHITECT EF,
	_____
Data prelungirii valabilit ii: _____.	
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitan ei nr. _____ din _____	