


În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare



Primaria Suceava
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____.____.____ până la data de _____.____.____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

Secretar General

Arhitect-șef

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din .

Transmis solicitantului la data de _____.____.____ direct / prin poștă .

**CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 34 din 06.09.2023**

În scopul: Instabilitate conf PUG

Ca urmare a cererii adresate de **Stoicescu Daniela** cu domiciliul în județul **Sibiu**, comuna **Barghis**, sat , sectorul -, strada **Principala**, nr. **41A**, bl. **bl.1**, sc. **C**, et. **et.1** ap. **18**, tel. **0738883888**, email **d.stoicescu888@gmail.com**, înregistrat la nr. din .
pentru imobilul - teren și/sau construcții, - situat în județul Suceava, UAT **Suceava**, mun.**Suceava**, , nr. , sau identificat prin
CF Suceava nr. 48253, nr. cad. 48253, suprafață 900.04
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - fază PUG, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023.
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC:

- situat în intravilan municipiului Suceava, localitatea Suceava
- **proprietatea:**
- **grevat cu servitute, sarcini:**
- **regim de protecție:**

2. REGIMUL ECONOMIC:

- **folosința actuală conform extrasului de carte funciara/ plan amplasament și delimitare imobil:**
- **destinația stabilită prin H.G.R. nr.518/26.05.2023:** L – ZON REZIDENȚIAL - L1 - Subzonă locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri aflate în afara zonei centrale - L1b - Locuințe cu regim redus de înălțime (P-P+2) situate în enclave;

3. REGIMUL TEHNIC:

- **Funcțiunea:** L – ZON REZIDENȚIAL - L1 - Subzonă locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri aflate în afara zonei centrale - L1b - Locuințe cu regim redus de înălțime (P-P+2) situate în enclave;
- **imobil protejat sau în zona de protecție:** Limita Zonelor cu Servituti Aeronautice - Zona III Vest
- **zonare geotehnică:**
- *Conform Studiul geotehnic:* Zonă bună de construit cu amenajări, Probabilitate medie de producere a alunecărilor de teren
- *Conform PUG aprobat prin HG 518/2023:* nu e cazul
- Condițiile de amplasare și conformare în parcelă sunt prezentate în **Anexa nr. 1 (Regim tehnic)** la prezentul certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat**, în scopul declarat pentru:

Instabilitate conf PUG

Certificatul de urbanism nu înlocuiește actul de autorizare de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGA II ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru protectia mediului Suceava

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, terenului și/sau construcției, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciar de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avizele și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☐ gaze naturale ☒ alimentare cu apă ☒ alimentare canal ☐ telefonizare ☒ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate ☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

Alte avize / acorduri

0

d.2) Avizele și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

0

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

0

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - nu se supune avizării conform Legii nr. 193/28.10.2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Secretar General

Arhitect-șef
Director executiv

Întocmit M.P.
Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____.____._____



Primaria Suceava
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

ANEX LA CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 34 din 06.09.2023

GENERALITATI

- **Caracteristicile zonei:**

L- ZON REZIDEN TIAL

Zona de locuit se compune din subzone (tipuri de esut urban), diferen tiate dup criteriile:

- func ional
- caracterul locuin elor: permanente sau temporare (case de vacan)
- caracterul esutului:
 - omogen reziden ial,
 - neconstruit, în formare
 - mixat in propor ii modalit i diferite cu alte func iuni - comerciale, servicii, mic produc ie manufacturier , mic produc ie agricol de subzisten , dot ri turistice i de agrement
- morfologic:
 - tipul parcelarului:
 - rezultat din evolu ia localit ii în timp,
 - creat prin lotizarea unui teren mai mare sau prin extinderea localit ii pe terenuri agricole (prin opera iuni simple de topometrie sau prin opera iuni urbanistice);
 - configura ia în raport cu spa iul str zii:
 - diferen iat sau nu în raport cu distan a fa de strad a cl dirilor de pe o parcela (construc ii principale – construc ii secundare – anexe)
- volumetria; regim de construire: discontinuu, continuu, în l ime mic (P - P+2 niveluri), mod de terminare al volumelor în arpant ;
- vechime: locuin e vechi i locuin e noi;
- calitatea construc iei: definit prin arhitectura, partiul, calitatea materialelor, rezisten a, nivelul de izolare termic , nivelul de dotare tehnico-edilitar a cl dirilor.

Prevederile regulamentului sus in evolu ia ipotetic a ora ului prin:

- men inerea zonelor bine constituie în cazul interven iilor punctuale;
- reconstruc ia zonelor insalubre prin opera iuni de comasare i reparcelare; extinderea pe terenuri neconstruite, intra i extravilane, de noi locuin e individuale pe baza unor opera iuni de reparcelare.

L1 - Subzona locuin elor individuale i colective cu regim redus de în l ime (P-P+2);

L1b - Locuin e cu regim redus de în l ime (P-P+2) situate în enclave;

SECTIUNEA I - UTILIZARE FUNCTIONALA

- **ART. 1 - Utilizari admise:**

Pentru L1a, L1b i L1c:

- locuin e individuale i colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire în iruit, cuplat sau izolat;
- echipamente publice specifice zonei reziden iale (mic comer de proximitate, înv mânt, cultur i culte, s n tate);
- amenaj ri sport (spa ii deschise), agrement i loisir;
- circulatii carosabile i pietonale
- parcaje publice la sol de maxim 30 locuri
- parcaje publice subterane /supraterane supraetajate
- parcuri, gradini, scuaruri publice.

- **Art. 2 - Utilizari admise cu conditionari:**

Pentru L1a, L1b i L1c:

- se admite mansardarea cl dirilor existente, cu luarea în calculul a coeficientului de utilizare a terenului a unei suprafe desf urate pentru nivelul mansardei de maxim 60% din aria unui nivel curent;
- se admit func iuni comerciale de proximitate i servicii profesionale si mici activitati manufacturiere cu condi ia ca suprafa a acestora s nu dep easc 250 mp ADC i s nu genereze transporturi grele; aceste func iuni vor fi dispuse la intersec ii i se va considera c au o arie de servire de 250 metri;

Pentru L1c

Pentru zonele de extindere nereglementate de o documentatie de urbanism aprobata anterior intrarii in vigoare a prezentului regulament, se condioneaz realizarea locuin elor de existen a unui P.U.Z. aprobat conform legii care s reglementeze: noua trama stradal , opera iunile de parcelare/ reparcelare – acolo unde este cazul, echiparea edilitara, asigurarea cu echipamente i dotari publice.

- **Art. 3 - Utilizari interzise:**

Pentru L1a, L1b i L1c se interzic urm toarele utiliz ri:

- func iuni comerciale i servicii profesionale care dep esc suprafa de 250 mp ADC, care genereaz un trafic important de persoane i m rfuri, au program prelungit dup orele 22.00, produc poluare;
- activit i productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicule mici pe zi sau vehicule de transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare i produc ie, prin de eurile produse ori prin programul de activitate prelungit dup orele 22.00;
- depozitare en-gros;
- sta ii de între inere auto
- cur torii chimice;
- depozit ri de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a de eurilor;
- sta ii de betoane;
- autobaze, sta ii de între inere auto
- sp l torii chimice;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantit i mari de substan e inflamabile sau toxice;
- activit i care utilizeaz pentru depozitare i produc ie terenul vizibil din circula iile publice sau din institu iile publice;
- lucr ri de terasament de natur s afecteze amenaj rile din spa iile publice i construc iile de pe parcelele adiacente;
- orice lucr ri de terasament care pot s provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedic evacuarea i colectarea apelor meteorice.

SECTIUNEA II - CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR



• **ART. 4 - Caracteristici ale parcelelor:**

Pentru L1b și L1c:

Noile parcelari se vor realiza cu respectarea următoarelor condiții cumulate:

- suprafața minimă de 150 mp și un front de minim 8,0 metri pentru construcțiile în iruite;
- suprafața minimă de 200 mp și un front de minim 10,0 metri pentru construcțiile cuplate;
- suprafața minimă de 250 mp și un front de 12,0 metri pentru construcțiile izolate;
- adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acesteia.

În funcție de necesități vor putea fi concesionate sau cumpărate una sau mai multe parcele adiacente;

• **Art. 5 - Amplasarea clădirilor față de aliniament:**

Pentru L1a, L1b și L1c:

La intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 12.0 metri pe străzi de categoria I, a II-a și de 6.0 metri pe străzi de categoria a III-a.

Clădirile se vor retrage de la aliniament cu minim 4.0 metri pe străzi de categoria III și 5.0 metri pe străzi de categoria II și I.

În cazul clădirilor în iruite pe parcelele de colț nu se admit decât clădiri cu fațade pe ambele străzi (semi-cuplate sau izolate).

• **Art. 6 - Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor:**

Pentru L1a, L1b și L1c:

Clădirile în regim în iruit se vor alina la ambele limite laterale ale parcelei.

În cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alina la calcanul existent, iar fațada de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță de minim 3.0 metri;

Clădirile se vor alina la calcanul clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor pe o distanță de maxim 20.0 metri;

Pentru construcțiile amplasate în regim izolat, retragerile față de limitele laterale ale terenului vor fi de minim 2.0 metri cu condiția ca pe una dintre celelalte laturi să fie asigurat un acces de minim 3.0 metri.

Față de limita posterioară, clădirile se vor retrage la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 3.0 metri.

Clădirile anexe se vor amplasa față de limitele laterale și posterioare conform Codului Civil

Se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta constituie linia de separare dintre două zone funcționale distincte, cazuri în care se admite realizarea noilor clădiri numai cu o retragere față de limitele laterale ale parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,0 metri.

• **Art. 7 - Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:**

Pentru L1a, L1b și L1c:

Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte.

Fac excepție situațiile în care ambele clădiri prezintă spre intersecția dintre ele exclusiv spații anexe sau spații de circulație internă, când distanța minimă se poate reduce la 3/4 din înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 3,0 m.

• **Art. 8 - Circulații și accese:**

Pentru L1a, L1b și L1c:

Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil dintr-o circulație publică în mod direct sau printr-o servitute legal constituită. Se vor prevedea accese pietonale pentru toate dotările publice, spațiile comerciale și locuințe. În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăți de deplasare.

• **Art. 9 - Stationarea autovehiculelor:**

Pentru L1a, L1b și L1c:

Spațiile de parcare se vor realiza în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

Platformele de parcare vor fi permeabile pentru apele meteorice și vor avea rol mixt (spațiu verde și staționare auto).

Se va asigura numărul de parcaje conform Anexei nr.5 din RGU și a articolului 7.13 Parcaje.

• **Art. 10 - Înălțime maxim admisibilă a clădirilor:**

Pentru L1a, L1b și L1c:

Înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 niveluri (10 metri la cornișă);

Se admit depășiri de 1-3 metri numai pentru alinierea la cornișă a clădirilor învecinate în cazul regimului de construire continuu;

În cazul amplasării unor accente verticale, care pot afecta perspectivele spre obiectivele culturale reprezentative ale orașului, se va obține avizul Direcției de Cultură și Patrimoniu Suceava chiar dacă amplasamentul se află în afara limitei zonei construite protejate.



Pentru L1a i L1b:

Se admite mansardarea cl dirilor existente cu luarea în calculul coeficientului de utilizare a terenului a unei suprafețe desfășurate pentru nivelul mansardei de maxim 60% din aria unui nivel curent;

În intersecțiile importante se admite un nivel suplimentar pentru obținerea unor perspective directe (sau indirecte) sus înute;

- **Art.11 - Aspectul exterior al cladirilor:**

Pentru L1a, L1b i L1c:

Cl dirile noi sau modificările/reconstrucțiile de cl dirii existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu cl dirile învecinate ca arhitectură și finisaje

Garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu cl direa principală.

Amplasarea noilor construcții nu va obtura vizibilitatea sau accesul către elementele valorase construite sau de peisaj.

În cazul intervențiilor în fronturi existente, este obligatorie prezentarea relației între cl direa propusă și cele învecinate prin desfășurate de front, din care să reiasă înălțimile, golurile etc.

- **Art. 12 - Condiții de echipare edilitară:**

Pentru L1a, L1b i L1c:

Este obligatorie racordarea tuturor cl dirilor la rețeaua electrică.

Toate cl dirile vor fi dotate cu instalații de apă – canal în sistem public sau individual, proiectate și executate în conformitate cu normele sanitare.

Se va asigura evacuarea rapidă și captarea apelor pluviale din spațiile rezervate pietonilor și de pe terase. Racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută astfel încât să se evite producerea gheții pe trotuare.

Lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare în zona drumurilor publice situate în intravilan se execută în variantă subterană.

Se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de telecomunicații, alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, transport în comun, automate pentru semnalizare rutieră și altele de această natură. Montarea acestor echipamente se va executa în variantă de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor. Rețelele edilitare amplasate în subteran vor fi semnalizate prin markeri distinctivi.

Se interzice amplasarea rețelelor edilitare pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură.

- **Art. 13 - Spații libere și spații plantate:**

Pentru L1a, L1b i L1c:

Spațiile libere din interiorul parcelei vizibile din circulațiile publice vor fi tratate peisagistic; Terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp. În zonele cu denivelări de peste 5% se recomandă plantarea speciilor de arbori sau pomi fructiferi ale căror rădăcini contribuie la stabilizarea terenurilor. Pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției trebuie să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese; - minimum 25% din suprafața parcelei trebuie să fie amenajată ca spațiu verde.

- **Art. 14 - Imprejmuiri:**

Pentru L1a, L1b i L1c:

Împrejmuirile spre stradă vor avea înălțimea de maxim 2.0 metri din care un soclu opac de maxim 0.6 metri și o parte transparentă; Gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor avea înălțimi de maxim 2.5 metri.

SECȚIUNEA III POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

- **Art. 15 - Procentul maxim de ocupare a terenului (POT):**

Pentru L1a L1b: POT maxim 45%

- **Art. 16 - Coeficientul maxim de utilizare al terenului (CUT):**

Pentru L1a i L1b:

CUT maxim pentru înălțimi (P+1) = 0.9 mp ADC/mp teren

CUT maxim pentru înălțimi (P+2) = 1.3 mp ADC/mp teren

ALTE INFORMAȚII

Condiții de avizare a documentațiilor tehnice aferente obiectivelor care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană și/sau care pot afecta siguranța zborului (Conf. Memoriu Serviciu la Aeronautice) - Zona III

- suprafața orizontală care începe de la extremitatea Zonei II și din care se exclude Zona I;
- înălțimea suprafeței: +30 m față de cota aerodromului (0 m);
- extindere/distanță orizontală de la marginile benzii pistei, în orice direcție: 8500 m (exclusiv Zona I și Zona II);
- referință: cota aerodromului.



Primaria Suceava
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

Suplimentar cerințelor de mai sus, este necesar avizul AACR la documentațiile tehnice, inclusiv studii de (pre)fezabilitate, proiecte de execuție/instalare, etc. (după caz), pentru obiective amplasate în zona respectiv :

- clădiri (locuințe, depozite, hoteluri), structuri diverse (piloni, coșuri de fum, sonde, turbine eoliene), care depășesc înălțimea admisibilă ;
- construcții, structuri diverse (piloni, coșuri de fum, sonde, turbine eoliene) care nu depășesc înălțimea admisibilă, dar constituie obstacole locale semnificative pentru navigația aeriană ;
- obiective care atrag și favorizează concentrarea persoanelor sau animalelor sălbatice (unități de morțrit, silozuri, depozite, magazine, gropi de gunoi, decantoare);
- stații radio (radiodifuziune, TV);
- stații de comunicații (telefonie celulară, radiorelee, translatari)
- activități/surse producătoare de perturbații în funcționarea mijloacelor CNS (acțiuni electrice de forță, sudură electrică);
- deschidere, dezvoltare sau modernizare de heliporturi, terenuri de aviație generală sau de lucru aerian permanente;
- instalare sau modernizare de mijloace CNS și meteorologice;
- trasee pentru autostrăzi/osele naționale, căi ferate, conducte magistrale, linii electrice aeriene magistrale, rețele de radiorelee;
- alte obiective care afectează sau pot afecta siguranța zborului.

Pentru zonele cu probabilitate medie și medie-mare de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor se vor avea în vedere următoarele recomandări, conform *Studiu de fundamentare - Studiu Geotehnic și Riscuri naturale - Mun. Suceava*:

- amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încercările suplimentare create de construcții;
- se vor proiecta construcții ușoare;
- nu se vor executa excavații de anvergură pe versant (anșuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc);
- se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
- se vor lua măsuri pentru a preveni prunderea apei în săpături ;
- se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;
- se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează să se execute.

*Această documentație nu este un studiu geotehnic și nu poate fi folosit pentru proiectarea infrastructurilor. Pentru orice tip de investiție se recomandă întocmirea unui studiu geotehnic specific tipului de obiectiv.

Pentru zonele afectate de alunecări de teren, conform Pug Aprobărilor H.G. 518 / 26.05.2023, se prevăd următoarele măsuri:

- Colectarea eficientă a apelor de suprafață prin lucrări agrotehnice și hidrotehnice;
- realizarea de lucrări hidroameliorative, pedoameliorative (nivelare, terasare) pentru îmbunătățirea drenajului natural al substratului;
- fixarea alunecărilor prin înființarea unor plantații pomicole noi și extinderea celor vechi, sau împănări;
- interceptarea izvoarelor de coastă prin lucrări de captare (puțuri, tubulaturi orizontale), canalizarea la baza versanților din podi ;
- stoparea înaintării și extinderii alunecărilor prin realizarea unor ziduri de sprijin și contraforturi;
- interzicerea executării lucrărilor conform liniei de pantă și reconsiderarea agrotehnicilor de lucru;
- evitarea suprapunerii în zonele ce pot provoca alunecări de teren;
- monitorizarea continuă a suprafețelor cu risc la alunecări de teren, terenialitate, ravenare;
- înșmânțarea cu specii cu talie mică și medie, care să compacteze covorul vegetal ierbos și să reducă eroziunea în suprafață și eroziunea liniară ;