

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGE TE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR**  
**Lungu Ion**

**Secretar General**  
**Lungu Ion**

**Arhitect-șef**  
**Lungu Ion**

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din .

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ direct / prin poștă .

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. din 05.09.2023**

În scopul: Test zona mnumente

Ca urmare a cererii adresate de **Ciocan Dorin** cu domiciliul în județul **Sectorul 2, București**, comuna , sat , sectorul -, strada **Suvenir**, nr. **4**, bl. , sc. , et. **3** ap. **7**, tel. **0757713899**, email **d.ciocan@geodata-services.com**, înregistrat la nr. din .

pentru imobilul - teren și/sau construcții, - situat în județul Sibiu, comuna **Suceava**, sat , , nr. , sau identificat prin

CF Suceava nr. 56124, nr. cad. 56124, suprafața 16558.2

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

**SE CERTIFICĂ :**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

- situat în intravilan municipiului Suceava, localitatea Suceava
- **proprietatea:**
- **grevat cu servitute, sarcini:**
- **regim de protecție:** Limită zonă tampon Monument UNESCO - Mănăstirea Sf. Ioan

Sit arheologic Mănăstirea "Sf. Ioan cel Nou"

Zona de protecție monumente extinsă

Zona de protecție a monumentelor istorice din Categoria "A" - Mănăstirea Zamca - Mănăstirea "Sf Ioan cel Nou" - Cat. A

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

- **folosința actuală conform extrasului de carte funciara/ plan amplasament și delimitare**

**imobil:**

- **destinația stabilită prin P.U.G. aprobat conform H.G.R. nr.518/26.05.2023:**

F - ZONă DOTăRI CULTE - F - ZONă DOTăRI CULTE T - ZONă CăI DE COMUNICAȚIE - T1 - Subzona transporturilor rutiere

**3. REGIMUL TEHNIC:**

- **Funcțiunea:**

F - ZONă DOTăRI CULTE - F - ZONă DOTăRI CULTE

T - ZONă CăI DE COMUNICAȚIE - T1 - Subzona transporturilor rutiere

- **imobil protejat sau în zona de protecție:** Limita Zonelor cu Servituti Aeronautice - Zona III

Vest

- **zonare geotehnica:** Zon bun de construit f r amenaj ri ,Zon bun de construit cu amenaj ri ,Probabilitate redus (zero) de producere a alunec rilor de teren ,Probabilitate medie de producere a alunec rilor de teren ,Probabilitate redus de producere a alunecarilor de teren
- Condițiile de amplasare si conformare in parcela sunt prezentate in **Anexa nr. 1 (Regim tehnic)** la prezentul certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat**, în scopul declarat pentru:

**Test zona mnumente**

<b>Certificatul de urbanism nu ine loc de autoriza ie de construire / desfiin are i nu confer dreptul de a executa lucr ri de construc ii</b>
---

**4. OBLIGA II ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elabor rii documenta iei pentru autorizarea execut rii lucr rilor de construc ii - de construire/de desfiin are - solicitantul se va adresa autorit ii competente pentru protec ia mediului:**  
**Agentia pentru protectia mediului Suceava**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice i private asupra mediului, modificat prin Directiva Consiliului 97/11/CE i prin Directiva Consiliului i Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri i programe în leg tur cu mediul i modificarea, cu privire la participarea publicului i accesul la justie, a Directivei 85/337/CEE i a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunic solicitantului obliga ia de a contacta autoritatea teritorial de mediu pentru ca aceasta s analizeze i s decid , dup caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investi iei publice/private în lista proiectelor supuse evalu rii impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desf oar dup emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documenta iei pentru autorizarea execut rii lucr rilor de construc ii la autoritatea administra iei publice competente. În vederea satisfacerii cerin elor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competent pentru protec ia mediului stabile te mecanismul asigur rii consult rii publice, centraliz rii op iunilor publicului i formul rii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investi iei în acord cu rezultatele consult rii publice. În aceste condi ii:

Dup primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obliga ia de a se prezenta la autoritatea competent pentru protec ia mediului în vederea evalu rii ini iale a investi iei i stabilirii demar rii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului i/sau a procedurii de evaluare adecvat . În urma evalu rii ini iale a notific rii privind inten ia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorit ii competente pentru protec ia mediului
În situa ia în care, dup emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derul rii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renun la inten ia de realizare a investi iei, acesta are obliga ia de a notifica acest fapt autorit ii administra iei publice competente.
În situa ia în care autoritatea competent pentru protec ia mediului stabile te efectuarea evalu rii impactului asupra mediului i/sau a evalu rii adecvate, solicitantul are obliga ia de a notifica acest fapt autorit ii administra iei publice competente cu privire la men inerea cererii pentru autorizarea execut rii lucr rilor de construc ii

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZA IEI DE CONSTRUIRE / DESFIIN ARE va fi înso it de urm toarele documente:**

- a)** certificatul de urbanism (copie)
- b)** dovada titlului asupra imobilului, teren i/sau construc ii, sau, dup caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi i extrasul de carte funciar de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizat );
- c)** documenta ia tehnic - D.T., dup caz (2 exemplare originale):  
☐ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.
- d)** Avizele i acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.
- d.1)** Avize i acorduri privind utilit ile urbane i infrastructura (copie):  
☐ gaze naturale ☐ alimentare cu ap ☐ alimentare canal ☐ telefonizare ☒ alimentare cu energie electric ☐ salubritate ☐ alimentare cu energie termic ☐ transport urban

Alte avize / acorduri

- retele alimentare cu apa ACET S.A. Suceava
- retele canalizare ACET S.A. Scueava
- retele alimentare cu energie electrica DELGAZ GRID S.A.
- retele alimentare gaze naturale DELGAZ GRID S.A.
- aviz salubritate de la Primaria mun. Suceava - Serviciul ecologizare si gestionare caini fara stapan
- aviz edilitar de la Biroul Energetic - Primaria Mun. Suceava (pentru bransamente / racorduri)
- acord prealabil pentru sapatura de la Primaria mun. Suceava - Serviciul Administrare strazi - pentru bransamente / racorduri

Dupa obtinerea autorizatiei administratorului drumului se vor solicita:

- avizul de sapatura de la Serviciul Administrare strazi si sistematizare rutiera din cadrul Primariei Mun. Suceava
- avizul de instituire a restrictiilor de circulatie temporara de la Politia Rutiera (acolo unde se impune)

- d.2)** Avize i acorduri privind:  
☐ securitatea la incendiu ☐ protec ie civila ☐ s n tatea popula iei
- d.3)** avize/acorduri specifice ale administra iei publice centrale i/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
  - ....
  - ....

**d.4)** Studii de specialitate (1 exemplar original):



## ANEX LA CERTIFICATUL DE URBANISM Nr. din 05.09.2023

### GENERALITATI

- **Caracteristicile zonei:**

#### **F - ZON DOT RI CULTE**

Zona se compune dintr-o unic unitate teritorial de referin care con ine l ca urile de cult i cl dirile cu func iuni legate de culte.

#### **T - ZON C I DE COMUNICA IE**

##### **T1 - Subzona transporturilor rutiere**

Autorizarea construc iilor din zona drumurilor publice se emite în temeiul Ordonan ei nr.43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor. Pentru lucr ri în zona drumurilor publice i în vecin tatea zonei de protec ie a acestora, solicitantul autoriza iei de construire trebuie s ob in avizul organelor publice locale specializate. Se vor respecta propunerile din plan a de Reglement ri Circula ii i profilurile propuse.

### SEC TIUNEA I - UTILIZARE FUNCTIONALA

- **ART. 1 - Utilizari admise:**

#### Pentru F:

Sunt admise urm toarele utiliz ri:

- l ca uri de cult;
- chilii, case egumene ti, muzee.
- turnuri-clopotni .
- servicii pentru culte;
- activit i sociale ale asocia iilor religioase;
- activit i complementare pentru bisericile parohiale din ansamblurile reziden iale formate din locuin e colective necesare pentru ritualuri religioase care nu pot avea loc în apartamentele blocurilor (de exemplu capele pentru priveghi la ritul ortodox);

#### Pentru T1:

Sunt admise urm toarele utiliz ri func ionale:

- c i de comunica ie rutier i construc iile aferente;
- autog ri;
- unit i de între inere i depozitare aferente traficului rutier, garaje;
- spa ii alveolare carosabile pentru transportul în comun;
- refugii i treceri de pietoni;
- re ele tehnico-edilitare;



- spa ii verzi amenajate;
- parcaje pentru salaria i i pentru c l tori;
- servicii pentru transportatorii în tranzit (birouri, telecomunica ii, restaurante);
- lucr ri de terasamente.

- **Art. 2 - Utilizari admise cu conditionari:**

Pentru F:

Pentru laca urile de cult ortodoxe se va asigura spa iul necesar înconjur rii bisericii de c tre procesiunile de credincio i.

La celelalte culte se vor respecta cerin ele specifice acestora.

Pentru T1:

Incintele unit ilor de transport i garajele publice vor ob ine avizul de mediu i se vor încadra în normele admisibile de poluare i de asigurare împotriva riscului de incendiu i explozie.

Garajele i parcajele publice vor fi înconjurate de gard viu de minimum 1,20 metri în l ime.

Lucr rile, construc iile, amenaj rile amplasate în zonele de protec ie ale drumurilor publice trebuie:

- s nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare i surse de poluare (sisteme de transport gaze, i ei, produse petoliere, energie electric i alte lucr ri de acela i gen);
- s nu afecteze desf urarea optim a circula iei (capacitate, fluen , siguran );
- s respecte în extravilan urm toarele distan e minime de protec ie de la axul drumului, func ie de categoria acestuia:
  - drumuri na ionale - 22.0 metri;
  - drumuri jude ene - 20.0 metri.

- **Art. 3 - Utilizari interzise:**

Pentru F:

Orice tipuri de activit i care nu sunt legate de culte.

Pentru T1:

Se interzic orice utiliz ri care afecteaz buna func ionare i diminueaz posibilit ile ulterioare de modernizare sau extindere.

Se interzic orice construc ii sau amenaj ri pe terenurile rezervate pentru:

- l rgirea unor str zi sau realizarea unor noi str zi;
- modernizarea intersec iilor;
- realizarea spa iilor de parcare;

Se interzic pe terenurile vizibile din circula ia public rutier : depozit ri de materiale, piese sau utilaje degradate, amenaj ri de antier abandonate, platforme cu suprafe e deteriorate, construc ii degradate, terenuri lipsite de vegeta ie, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de de euri etc.

În zona de siguran i protec ie aferent drumurilor este interzis autorizarea urm toarelor lucr ri:

- construc ii, instala ii, planta ii sau amenaj ri care prin amplasare, configuratie sau exploatare împleteaz asupra bunei desf urari, organiz ri i dirij ri a traficului sau prezint riscuri de accidente;
- panouri independente de reclam publicitar ;
- cuplarea cl dirilor de locuit cu construc ii aferente circula iei rutiere;
- amplasarea în incinta unit ilor de transporturi i a garajelor publice a unor construc ii care prin natura activit ilor desf urate pot produce poluare peste normele admisibile i / sau prezint risc de incendiu /explozie.

## **SECȚIUNEA II - CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR**

- **ART. 4 - Caracteristici ale parcelelor:**

Pentru F:



Parcela este construibil numai dac are acces direct dintr-o strada public .  
Suprafaa minim construibil este de 400 mp. cu excep ia m n stirilor a c ror suprafa minim va fi de 2000 mp.  
Frontul minim la strad este de 15.0 metri.

#### Pentru T1:

Pentru noi incinte i pentru extinderi ale acestora se vor elabora Planuri Urbanistice Zonale sau de Detaliu conform normelor specifice.

- **Art. 5 - Amplasarea cladirilor fata de aliniament:**

#### Pentru F:

Pentru bisericile ortodoxe se va asigura o retragere de minim 6.0 metri de la aliniament.  
L ca urile pentru celelalte culte sau activit ile complementare vor respecta regulamentul de pe unit ile de referin a adiacente.

#### Pentru T1:

Construc iile noi destinate birourilor vor fi amplasate la aliniament sau retrase cu o distan de minim 6,0 m, în func ie de caracteristicile frontului str zii. Noile construc ii din cadrul incintelor tehnice vor fi retrase de la aliniament la minim 10.0 metri pe str zile de categoria I i II i la minim 8.0 metri pe str zile de categoria III.

- **Art. 6 - Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor:**

#### Pentru F:

Bisericile ortodoxe vor fi retrase cu 10.0 metri de la limitele laterale i posterioare ale parcelelor.  
Celelalte l ca uri de cult ca i oricare dintre activit ile complementare pot fi dispuse în regim de construire continuu sau discontinuu, respectând o retragere de la limita lateral a propriet ii egal cu cel pu in jum tate din în l imea la corni e a volumului dominant dar nu mai pu in de 5.0 metri în cazul învecin rii cu o cl dire retras de la limita parcelei.  
Este obligatoriu ca noua cl dire s se alipeasc de calcanele cl dirilor dispuse pe una sau pe ambele limite laterale ale parcelei.  
Cl dirile se vor retrage fata de limita posterioar la o distanta egal cu cel pu in jum tate din în l imea volumului principal dar nu cu mai pu in de 5.0 metri.  
În cazul unor situa ii urbanistice dificile emitentul autoriza iei este în drept s cear completarea proiectului cu studii de integrare urban ale interven iilor propuse (desf ur ri de fronturi, perspective, circula ie local , sec iuni caracteristice etc.)

#### Pentru T1:

Distan ele fa de limitele parcelei vor fi de minim jum tate din în l imea cl dirii, dar nu mai pu in de 6,0 metri.

- **Art. 7 - Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceea si parcela:**

#### Pentru F:

Cl dirile de pe aceea i parcel se vor dispune la o distan egal cu jum tate din în l imea cl dirii celei mai înalte dar nu mai pu in de 6.0 metri; distan a se poate reduce la jum tate numai dac pe fa adele respective nu sunt accese în cl dire i nu sunt înc peri în care se desf oar activit i care necesit lumina natural .

#### Pentru T1:

În toate cazurile se vor respecta normele tehnice specifice.

- **Art. 8 - Circula ii si accese:**



Pentru F:

Toate parcelele vor avea asigurat un acces carosabil direct dintr-o circula ie public .

Pentru T1:

Se va asigura accesul direct dintr-o circula ie public .

- **Art. 9 - Stationarea autovehiculelor:**

Pentru F:

Vor fi asigurate parcajele necesare în afara circula iilor publice.

Pentru T1:

Sta ionarea vehiculelor se va face în afara drumurilor publice, fiecare unitate având prev zute în interiorul parcelei spa ii de circula ie, înc rcare i întoarcere.

- **Art. 10 - Inaltime maxim admisibila a cladirilor:**

Pentru F:

În l imea cl dirilor de cult nu se limiteaz .

În l imea cl dirilor complementare situate în regim de construire continuu dispuse pe aliniament va respecta în l imea fronturilor în care acestea se înscriu i regula ca în l imea cl dirii s nu dep easc distan a dintre aliniamente;

Pentru T1:

În l imea cl dirilor în planul fa adei nu va dep i distan a dintre aliniamente i nici în l imea maxim admis în unit ile de referin adiacente, cu excep ia instala iilor tehnice.

- **Art.11 - Aspectul exterior al cladirilor:**

Pentru F:

Aspectul cl dirilor va exprima func iunea, se va înscrie în caracterul zonei i va ine seama de vecin t i.

Aspectul cl dirilor se va conforma cerin elor specifice ale cultelor (canoane).

Aspectul cl dirilor din zonele protejate se va aviza conform legii i pe baza unor justific ri suplimentare privind modul de înscriere în limitele de 100 metri fa de monumentele de arhitectura existente i propuse cu care se afl în rela ii de covizibilitate.

Pentru T1:

Volumele construite vor fi simple i se vor armoniza cu caracterul zonei i cu vecin t ile imediate.

Fa adeg posterioroare i laterale vor fi tratate arhitectural la acela i nivel cu fa ada principala.

- **Art. 12 - Conditii de echipare edilitara:**

Pentru F:

Toate cl dirile vor fi racordate la re elele publice de echipare edilitar .

Racordarea burlanelor la canalizarea pluvial se va face, de regul , pe sub trotuare pentru a se evita producerea ghe ii.

Pentru T1:

Se interzice montarea suprateran , pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de telecomunica ii, alimentare cu ap , energie electric , termoficare, transport în comun, automate pentru semnalizare rutier i altele de aceast natur . Montarea acestor echipamente se va executa în variant de amplasare subteran ori, dup caz, în incinte sau în ni ele construc iilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construc iilor. Re elele edilitare amplasate în subteran vor fi semnalizate prin markeri distinctivi.



Se interzice amplasarea reelelor edilitare pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de faadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură.

- **Art. 13 - Spații libere și spații plantate:**

Pentru F:

Spațiul liber dintre clădire și aliniament va fi tratat peisagistic și amenajat în proporție de minim 40% cu spațiu verde. Terenul neocupat cu clădiri, trotuare de gard și accese va fi înierbat și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp. Se recomandă să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase.

În jurul lăcașurilor de cult ortodoxe se va asigura spațiul necesar desfășurării ritualurilor specifice.

Pentru T1:

Orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulație publică va fi astfel amenajat încât să nu altereze aspectul general al localității.

Suprafețele libere neocupate cu circulații, parcajele și platformele funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp.

Se vor prevedea plantații înalte în lungul drumurilor cu condiția de a nu împiedica vizibilitatea.

- **Art. 14 - Împrejmuiri:**

Pentru F:

Clădirile vor fi înconjurate spre stradă cu un gard transparent, decorativ, cu un soclu opac de maxim 0.4 metri având înălțimea totală de maxim 2.2 metri, dublat de un gard viu.

Pe limitele laterale și posterioare ale parcelei gardurile vor avea înălțimea de minim 2.2 metri și vor fi transparente sau semi-opace în cazul învecinării cu spații plantate, locuințe colective medii și mari sau circulații pietonale. Acestea vor fi opace în cazul învecinării cu locuințe individuale și colective mici sau cu activități cu care se pot stănjeși reciproc.

Marcarea limitei proprietății se poate face și prin pavaje decorative, parapete, garduri etc.

Pentru T1:

Împrejmuirile spre stradă vor fi transparente cu înălțimi de maxim 2,0 metri, din care un soclu opac de maxim 0.6 metri și vor fi dublate cu gard viu; în cazul necesității unei protecții suplimentare, se recomandă dublarea spre interior, la 2,5 metri distanță, cu un al doilea gard transparent, sau de opacitatea necesară, de 2,2 metri înălțime, între cele două garduri fiind plantați dens arbori și arbuști.

### **SECȚIUNEA III POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI**

- **Art. 15 - Procentul maxim de ocupare a terenului (POT):**

Pentru F:

Conform caracteristicilor specifice fiecărui cult, dar nu mai mult de 50%.

**POT maxim = 50%**

Pentru T1: **POT maxim = 50%**

- **Art. 16 - Coeficientul maxim de utilizare al terenului (CUT):**

Pentru F: **CUT maxim = 1,5 mp.ADC/mp.teren**

Pentru T1: **CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren**

### **ALTE INFORMATII**

- **Zone de protecție și recomandări specifice:**





## Limita Zonelor cu Servituti Aeronautice - Zona III Vest

### Condi ii de avizare a documenta iilor tehnice aferente obiectivelor care pot constitui obstacole pentru naviga ia aerian i/sau care pot afecta siguran a zborului (Conf. Memoriu Servcitu i Aeronautice) - Zona III

- suprafa a orizontal care începe de la extremitatea Zonei II i din care se exclude Zona I;
- în l imea suprafe ei: +30 m fa de cota aerodromului (0 m);
- extindere/distan orizontal de la marginile benzii pistei, în orice direc ie: 8500 m (exclusiv Zona I i Zona II);
- referin : cota aerodromului.

Suplimentar cerin elor de mai sus, este necesar avizul AACR la documenta iile tehnice, inclusiv studii de (pre)fezabilitate, proiecte de execu ie/instalare, etc. (dup caz), pentru obiective amplasate în zona respectiv :

- cl diri (locuin e, depozite, hoteluri), structuri diverse (piloni, co uri de fum, sonde, turbine eoliene), care dep esc în l imea admisibil ;
- construc ii, structuri diverse (piloni, co uri de fum, sonde, turbine eoliene) care nu dep esc în l imea admisibil , dar constituie obstacole locale semnificative pentru naviga ia aerian ;
- obiective care atrag i favorizeaz concentrarea p s rilor sau animalelor s lbatice (unit i de mor rit, silozuri, depozite, magazii, gropi de gunoi, decantoare);
- sta ii radio (radiodifuziune, TV);
- sta ii de comunica ii (telefonie celular , radiorelee, translatiori)
- activit i/surse produc toare de perturba ii în func ionarea mijloacelor CNS (ac ion ri electrice de for , sudur electric );
- deschidere, dezvoltare sau modernizare de heliporturi, terenuri de avia ie general sau de lucru aerian permanente;
- instalare sau modernizare de mijloace CNS i meteorologice;
- trasee pentru autostr zi/ osele na ionale, c i ferate, conducte magistrale, linii electrice aeriene magistrale, re ele de radiorelee;
- alte obiective care afecteaz sau pot afecta siguran a zborului.

#### • Riscuri:

- **Alunecari teren:** Probabilitate redus (zero) de producere a alunec rilor de teren ,Probabilitate medie de producere a alunec rilor de teren

**Pentru zonele cu probabilitate medie i medie -mare de instabilitate,** pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construc iilor se vor avea în vedere urm toarele recomand ri, conform *Studiu de fundamentare - Studiu Geotehnic si Riscuri naturale - Mun. Suceava:*

- amplasarea construc iilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilit ii versantului la înc rc rile suplimentare create de construc ii;
- se vor proiecta construc ii u oare;
- nu se vor executa excava ii de anvergur pe versant ( an] ri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc);
- se vor executa numai s p turi locale pentru funda ii izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat s p tura;
- se vor lua m suri pentru a preîntâmpina p trunderea apei în s p tur ;
- se vor dirija apele din precipita ii prin rigole bine dimensionate i dirijate astfel încât s nu produc eroziuni;
- se vor planta arbori la o distan corespunz toare fa de construc iile ce urmeaz a se executa.

*\*Aceast documenta ie nu este un studiu geotehnic i nu poate fi folosit pentru proiectarea*





**Primaria Suceava**  
**Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A**  
**primsv@primariasv.ro**  
**Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593**

---

*infrastructurilor. Pentru orice tip de investi ie se recomand întocmirea unui studiu geotehnic specific tipului de obiectiv.*

,Probabilitate redus de producere a alunecarilor de teren



**Primaria Suceava**

**Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A**

**primsv@primariasv.ro**

**Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593**

---