

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____.____.____ până la data de _____.____.____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

Secretar General

Arhitect-șef

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din .

Transmis solicitantului la data de _____.____.____ direct / prin poștă .

**CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 38 din 11.09.2023**

În scopul: Test Info PUZ

Ca urmare a cererii adresate de **Ciocan Dorin** cu domiciliul în județul **Sectorul 2, București**, comuna **Barghis**, sat , sectorul -, strada **Suvenir**, nr. **4**, bl. , sc. , et. **3** ap. **7**, tel. **0757713899**, email **d.ciocan@geodata-services.com**, înregistrat la nr. din .
pentru imobilul - teren și/sau construcții, - situat în județul Sibiu, comuna **Suceava**, sat , , nr. , sau identificat prin
CF Suceava nr. 51869, nr. cad. 51869, suprafață 1145.32 | CF Suceava nr. 58619, nr. cad. 58619, suprafață 343.81 | CF Suceava nr. 58618, nr. cad. 58618, suprafață 4405.41
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - fază PUG, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023.
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC:

- situat în intravilan municipiului Suceava, localitatea Suceava
- proprietatea:**
- grevat cu servitute, sarcini:**
- regim de protecție:** Sit arheologic Biserica Armenească "Sf. Cruce"

Zona de protecție a monumentelor istorice - Casa - Cat. B
Zona de protecție a monumentelor istorice - Vechea zonă comercială Sucevei, Liceul "Stefan cel Mare", Casa - Cat. B
Zona de protecție monumente extinsă
Zona de protecție a monumentelor istorice - Casa de lemn Hopmeier - Cat. B

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală conform extrasului de carte funciară/ plan amplasament și delimitare imobil:**
- destinația stabilită prin P.U.Z. aprobat conform :**

3. REGIMUL TEHNIC:

- Funcțiunea:**

M - ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE - Mc - Subzonă mixtă aflată în limita zonei centrale – Locuințele și dotări compatibile cu funcțiunea de locuire;

- imobil protejat sau în zona de protecție:** Limita Zonelor cu Servituti Aeronautice - Zona III Vest
- zonare geotehnică:**
- Conform Studiului geotehnic:* Zonă bună de construit fără amenajări, Probabilitate redusă (zero) de producere a alunecărilor de teren, Probabilitate redusă de producere a alunecărilor de teren

- Contorm PUG aprobat prin HG 518/2023:
- Condițiile de amplasare si conformare in parcela sunt prezentate in **Anexa nr. 1 (Regim tehnic)** la prezentul certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat**, în scopul declarat pentru:

Test Info PUZ

Certificatul de urbanism nu ine loc de autoriza ie de construire / desfiin are i nu confer dreptul de a executa lucr ri de construc ii

4. OBLIGA II ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elabor rii documenta iei pentru autorizarea execut rii lucr rilor de construc ii - de construire/de desfiin are - solicitantul se va adresa autorit ii competente pentru protec ia mediului:
Agentia pentru protectia mediului Suceava

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice i private asupra mediului, modificat prin Directiva Consiliului 97/11/CE i prin Directiva Consiliului i Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri i programe în leg tur cu mediul i modificarea, cu privire la participarea publicului i accesul la justi ie, a Directivei 85/337/CEE i a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunic solicitantului obliga ia de a contacta autoritatea teritorial de mediu pentru ca aceasta s analizeze i s decid , dup caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investi iei publice/private în lista proiectelor supuse evalu rii impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desf oar dup emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documenta iei pentru autorizarea execut rii lucr rilor de construc ii la autoritatea administra iei publice competente. În vederea satisfacerii cerin elor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competent pentru protec ia mediului stabile te mecanismul asigur rii consult rii publice, centraliz rii op iunilor publicului i formul rii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investi iei în acord cu rezultatele consult rii publice. În aceste condi ii:

Dup primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obliga ia de a se prezenta la autoritatea competent pentru protec ia mediului în vederea evalu rii ini iale a investi iei i stabilirii demar rii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului i/sau a procedurii de evaluare adecvat . În urma evalu rii ini iale a notific rii privind inten ia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorit ii competente pentru protec ia mediului

În situa ia în care, dup emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derul rii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renun la inten ia de realizare a investi iei, acesta are obliga ia de a notifica acest fapt autorit ii administra iei publice competente.

În situa ia în care autoritatea competent pentru protec ia mediului stabile te efectuarea evalu rii impactului asupra mediului i/sau a evalu rii adecvate, solicitantul are obliga ia de a notifica acest fapt autorit ii administra iei publice competente cu privire la men inerea cererii pentru autorizarea execut rii lucr rilor de construc ii

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZA IEI DE CONSTRUIRE / DESFIIN ARE va fi înso it de urm toarele documente:

- a)** certificatul de urbanism (copie)
- b)** dovada titlului asupra imobilului, teren i/sau construc ii, sau, dup caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi i extrasul de carte funciar de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizat);
- c)** documenta ia tehnic - D.T., dup caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) Avizele i acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize i acorduri privind utilit ile urbane i infrastructura (copie):

☒ gaze naturale ☒ alimentare cu ap ☒ alimentare canal ☐ telefonizare ☒ alimentare cu energie electric ☐ salubritate ☒ alimentare cu energie termic ☐ transport urban

Alte avize / acorduri

- Aviz retele alimentare cu apa A.C.E.T. S.A. Suceava;
- Aviz retele canalizare A.C.E.T. S.A. Scueava;
- Aviz retele alimentare cu energie electrica DELGAZ GRID S.A.;
- Aviz retele alimentare gaze naturale DELGAZ GRID S.A.;
- Aviz salubritate de la Primaria mun. Suceava - Serviciul ecologizare si gestionare caini fara stapan;
- Aviz edilitar de la Biroul Energetic - Primaria Mun. Suceava (pentru bransamente/racorduri);
- Acord prealabil pentru sapatura - Primaria mun. Suceava - Serviciul Administrare strazi - pentru bransamente/racorduri;
- Adeverinta de la Biroul de Mediu - Primaria Mun. Suceava, din care sa rezulte ca terenul este/nu este inventariat in registrul local al spatiilor

verzi;

- Directia Judeteana pentru Culte, Cultura Suceava;
- Aviz Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A.;
- Aviz S.G.A. Suceava;
- Aviz Serviciul de Telecomunica ii Speciale;
- Aviz protectie civila I.S.U. Bucovina;
- Aviz Politia Rutiera Suceava;
- Aviz Arhitect Sef al Judetului Suceava;
- Aviz Consiliul Judetean;
- Aviz Transelectrica S.A.;
- Aviz Transgaz S.A.;

Dupa obtinerea autorizatiei administratorului drumului se vor solicita:

- Avizul de sapatura de la Serviciul Administrare strazi si sistematizare rutiera din cadrul Primariei Mun. Suceava
- Avizul de instituire a restrictiilor de circulatie temporara de la Politia Rutiera (acolo unde se impune)

d.2) Avize i acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protec ie civila ☐ s n tatea popula iei

d.3) avize/acorduri specifice ale administra iei publice centrale i/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

-
-

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- Dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania;
- Dovada (copie legalizata) a titlului asupra imobilului (teren si/sau constructie);
- Extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi;
- Extras de plan cadastral actualizat la zi, vizat OCPI; se va avea ca suport ortofotoplanul pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilul in cauza precum si cele vecine;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului, vizat OCPI;
- Plan cu reprezentarea reliefului, vizat de OCPI, pe care se vor reprezenta toate elementele descrise in continutul cadru al DTAC, cap. A, sect. II, piese desenate, alin.1.2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, republicare;
- Studiu geotehnic verificat la cerinte Af (rezistenta si stabilitatea terenului de fundare a constructiilor si a masivelor de pamant);



Primaria Suceava
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

ANEX LA CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 38 din 11.09.2023

REGLEMENTARI PUZ

Dispozitii generale

1. Rolul RLU

Regulamentul local de urbanism (prescurtat RLU) aferent PUZ reprezinta o piesa de baza in aplicarea PUZ, el intarind si detaliind reglementarile din PUZ.

Prescriptiile cuprinse in RLU (permisiuni si restrictii) sunt obligatorii pe intregul teritoriu ce face obiectul PUZ.

2. Baza legala a elaborarii

La baza elaborarii RLU aferent PUZ stau:

- Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin HGR nr. 525/1996 si Ghidul de aplicare al RGU, aprobat prin Ordinul MLPAT nr 21/N/10.04.2000
- Reglementarile cuprinse in PUG si in prescriptiile regulamentului local de urbanism aferent PUG, pentru zona ce face obiectul PUZ.
- PUZ Zona Centrala Mun. Suceava;
- Acte normative cu implicare directa asupra dezvoltarii urbanistice – Legea nr. 350/2001, Ordonanta nr. 27/27.08.2008; Legea nr. 50/91, republicata, privind autorizarea executarii constructiilor; Legea fondului funciar (nr.18/91 republicata); Legea privind circulatia juridica a terenurilor (nr. 54/98); Legea privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica (nr. 33/1994); Legea cadastrului imobiliar si publicitatii imobiliare nr. 7/1996; Legea privind protectia mediului (nr. 137/1995, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare); Ordonanta de Urgenta privind protectia mediului (nr. 195/22.12.2005, cu modificarile si completarile ulterioare); Ordinul ministerului Sanatatii nr. 536/1997 pentru aprobarea normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei; Ordinul comun nr. 214/RT/16NN/martie 1999 al ministrului Apelor, Padurilor si protectiei mediului si al ministrului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentatiilor si de emitere a acordului de mediu la planurile de urbanism si de amenajarea teritoriului; Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr. 82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997); Legea apelor (nr. 107/1996), modificata si completata prin Legea nr. 310/2004; Legea privind zonele protejate (nr. 5/2002); HGR nr. 525/1996, modificat pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism; Codul civil; Legea privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia (nr. 213/1998); Legea privind regimul concesiunii nr. 219/1998; Legea nr. 24 din 15.01.2007 forma actualizata cu modificarile si completarile aduse de urmatoarele acte: - Lege nr. 47 din 19.03.2012 - Lege nr. 88 din 01.07.2014 - Lege nr. 135 din 15.10.2014. Trapeze topografice, Sc 1 : 5.000; Studiu geotehnic; Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM – 010 – 2000; Ghid privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism – indicativ GV – 007 – 2000; Studiu in teren

3. Domeniul de aplicare

La reactualizarea documentatiei PUG p

ALTE INFORMATII

Conditii de avizare a documentațiilor tehnice aferente obiectivelor care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană și/sau care pot afecta siguranța zborului (Conf. Memoriu Serviciu la Aeronautice) - Zona III

- suprafața orizontală care începe de la extremitatea Zonei II și din care se exclude Zona I;



Primaria Suceava
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

- în lîimea suprafe ei: +30 m fa de cota aerodromului (0 m);
- extindere/distan orizontal de la marginile benzii pistei, în orice direc ie: 8500 m (exclusiv Zona I i Zona II);
- referin : cota aerodromului.

Suplimentar cerin elor de mai sus, este necesar avizul AACR la documenta iile tehnice, inclusiv studii de (pre)fezabilitate, proiecte de execu ie/instalare, etc. (dup caz), pentru obiective amplasate în zona respectiv :

- cl diri (locuin e, depozite, hoteluri), structuri diverse (piloni, co uri de fum, sonde, turbine eoliene), care dep esc în lîimea admisibil ;
- construc ii, structuri diverse (piloni, co uri de fum, sonde, turbine eoliene) care nu dep esc în lîimea admisibil , dar constituie obstacole locale semnificative pentru naviga ia aerian ;
- obiective care atrag i favorizeaz concentrarea p s rilor sau animalelor s lbatice (unit i de mor rit, silozuri, depozite, magazii, gropi de gunoi, decantoare);
- sta ii radio (radiodifuziune, TV);
- sta ii de comunica ii (telefonie celular , radiorelee, translati)
- activit i/surse produc toare de perturba ii în func ionarea mijloacelor CNS (ac ion ri electrice de for , sudur electric);
- deschidere, dezvoltare sau modernizare de heliporturi, terenuri de avia ie general sau de lucru aerian permanente;
- instalare sau modernizare de mijloace CNS i meteorologice;
- trasee pentru autostr zi/ osele na ionale, c i ferate, conducte magistrale, linii electrice aeriene magistrale, re ele de radiorelee;
- alte obiective care afecteaz sau pot afecta siguran a zborului.

Reguli suplimentare pentru interven iile în limita Zonelor de protec ie a monumentelor istorice, a siturilor arheologice, zonelor construite protejate, la cl dirile propuse pentru a intra pe lista monumentelor istorice sau cu valoare arhitectural-ambiental asupra c rora s-a instituit un regim de protec ie prin PUG

1. Orice interven ie realizat în limita de protec ie a monumentelor istorice sau în interiorul unor situri arheologice delimitate ca atare, care se situeaz într-o zon construit protejat propusa prin PUG sau este cl dire propus pentru a intra pe Lista Monumentelor Istorice sau cu valoare arhitectural-ambiental se vor putea realiza numai în baza unui aviz emis de c tre Direc ia judeean pentru cultura Suceava sau Ministerul Culturii si Identitatii Nationale, dupa caz. Documenta ia de avizare se va depune la Directia judeean pentru Cultura Suceava care o va introduce în procesul de avizare.
 2. Situaarea oric ror imobile în zone de protec ie a monumentelor istorice aduce în plus fa de reglement rile zonelor, subzonelor i unit ilor teritoriale de referin în care sunt încadrate, urm toarele m suri restrictive:
 - dac obiectivul este monument istoric sau în zona de protec ie a unui monument istoric aceasta se supune regimului de avizare instituit prin Legea nr. 422/2001;
 - dac obiectivul este monument istoric sau se afla în subzona determinata de incinta sau de parcela/parcele cadastrale ale monumentului, sitului, ansamblului monument istoric interven iile vor avea caracter de conservare, restaurare, reabilitare sau de punere în valoare a monumentului (titlu generic pentru orice grup i subgrup con inut în lista monumentelor).Lucr rile de construire ce au o structur subteran se vor realiza numai dup ob inerea Certificatului de desc rcare de sarcin arheologic , conform art. 11, litera d, din O.G. 43/2000, modificat i completat prin Legea 378/2001. Prin procedura de avizare, în cazuri justificate, se poate solicita doar supraveghere arheologica.
 - daca obiectivul se afla în subzona de protec ie a cadrului arhitectural al monumentelor istorice care cuprinde parcele adiacente i sub-adiacente monumentului pana la limita de vizibilitate directa a monumentelor, sunt permise interven ii cu restrict ii majore privind regimul de în lîime, structura i aspectul general arhitectural. Sunt permise realizarea lucr rilor de construire ce nu vor concura arhitectonic i volumetric monumentul al turat i nu vor agresa din punct de vedere vizual, sonor, sau cu orice fel de noxe zona peisagistic înconjur toare.
- În lîimea maxim admisibil nu va dep i în lîimea la corni a monumentului istoric în a c rui zon de protec ie se situeaz la care se poate ad uga cel mult un nivel, sau nu va dep i nivelul de în lîime al cl dirilor deja existente în zona de protec ie a cadrului arhitectural al acestuia, la care se poate ad uga , de regula, doar un nivel suplimentar , daca nivelul acestor cl diri existente este deja mai mare decât în lîimea la corni a monumentului ; Fa adele cl dirilor existente în zona de protec ie vor fi renovate respectându- se caracterul arhitectural original, admi ându-se refa ad ri par iale cu materiale diferite doar pe baza unor studii de integrare.
- Reglementarile prevazute pentru aceasta subzona intermediara în cadrul zonei de protectie nu dau o reglementare directa si sunt concepute ca un instrument suplimentar de lucru la dispozitia organismelor de avizare care vor analiza fiecare situatie în parte.
- Lucr rile de construire ce au o structur subteran se vor realiza numai dup ob inerea Certificatului de desc rcare de sarcin arheologic , conform art. 11, litera d, din O.G. 43/2000, modificat i completat prin Legea 378/2001. Prin procedura de avizare, în cazuri justificate, se poate solicita doar supraveghere arheologica.
- daca obiectivul se afla în subzona de protec ie se afla între limita intermediara anterioara si limita de protec ie maxima a monumentelor istorice, care con ine parcelele pân la limita exteriora de vizibilitate din jurul monumentului inclusiv cl dirile aflate în aceast zon sunt permise interven ii cu grad sporit de libertate privind regimul de în lîime i aspectul general arhitectural. Reglementarile prevazute pentru zonele, subzonele i unit ile teritoriale de referin în care sunt încadrate vor putea fi limitate prin procedura de avizare instituita prin Legea nr. 422/2001.
- Orice lucr ri de s p tur ce se vor executa în aceste zone se vor face numai cu supraveghere arheologica, în prezen a unui arheolog delegat, pentru prelevarea eventualelor vestigii arheologice ap rute. În aceast situa ie se pot sista temporar lucr rile de construire, i se va demara s p tura arheologic preventiv , pentru epuizarea complexelor arheologice descoperite si se va ob ine Certificatul de desc rcare de sarcin arheologic pe baza Raportului de desc rcare de sarcin arheologic întocmit de speciali tii delega i.
3. Daca obiectivul se afla în zona de protec ie a siturilor arheologice lucrările de construire ce au o structur subteran se vor realiza numai dup ob inerea Certificatului de desc rcare de sarcin arheologic , conform art. 11, litera d, din Ord. 43/2000, modificat i completat prin Legea 378/2001. Prin procedura de avizare, în cazuri justificate, se poate solicita doar supraveghere arheologica.
4. Dac obiectivul nu este monument istoric sau în zona de protec ie a acestuia, sau se situeaz într-o zon construit protejat propusa prin PUG dar este cl dire propus pentru a intra pe lista Monumentelor Istorice sau cu valoare arhitectural-ambiental sau, conform Lista anexat , beneficiaz de un regim de protec ie pân la declan area cf. Legii 422 / 2001 a procedurii de clasare ca monument istoric, la reglement rile de baza ale zonelor, subzonelor i unit ilor teritoriale de referin în care sunt încadrate ad ugându-se urm toarele m suri restrictive:
 - o în lîimea maxim nu va dep i nivelul de în lîime existent în zona decât cu un nivel suplimentar;
 - o dac între spa iul de la parter i domeniul public exist un portic, acest portic nu se va închide i va fi p strat pentru circula ia public . Parterul învecinat direct cu domeniul public poate fi prelungit prin amenajarea unor terase deschise acoperite numai dac func iunea de circula ie pietonal pe



Primaria Suceava
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

lângă aceste terase este asigurat ;

o fa adele cl dirilor vor fi restaurate respectându-se caracterul arhitectural original neadmi ându-se decât refa ad ri par iale cu materiale contrastante – sticl , aluminiu etc. - pe baza unor studii de integrare.

o se va urm ri conservarea valorii ambientale a cl dirii, respectiv i se vor p stra nealterate fa adele principale, precum i caracteristicile principale ale parcelarului , gabaritul cl dirii putând fi m rit fata de gabaritul existent doar pe baza unor studii de integrare.

o se va putea interveni la amenaj rile interioare, inclusiv la cre terea confortului locuirii prin recompartiment ri i instal ri de camere de baie sau alte facilit i , f r alterarea caraterului arhitectural existent, mai ales al spa iilor accesibile publicului.

o nu se admit demol ri integrale ale acestor cl diri;

o pentru construc iile i zonele cu regim de în l ime reglementat pân la P+2 niveluri;

- podurile se pot mansarda, dac gabaritul acestora permite amenajarea unor spa ii locuibile;

- se poate ad uga un etaj la imobilul existent, în limita regimului reglementat de maximum P+2, cu condi ia ca între fa ada existent i acoperi ul ce rezult dup modificare s existe un spa iu, ob inut fie prin retragerea etajului ad ugat, fie prin realizarea unei închideri vitrate la nivelul ultimului etaj.

- nu vor putea suferi extinderi c tre domeniul public i nici supraîn l ri. Recomandarea este ca acestea s - i p streze arhitectura ini ial , admi ându-se numai lucr ri ce duc la îmbun t irea calit ii locuirii (înlocuirea u ilor i a ferestrelor, etc.);

5. Autorizarea executarii construc iilor pe frontul estic al Bulevardului Ana Ip tescu, pe tronsonul dintre Pia a Central (Blocul Turn) i Strada Petru Rare , va fi condi ionat de realizarea unui studiu de vizibilitate a Cet ii de Scaun i a statuii Domnitorului tefan cel Mare. Pe acest tronson este interzis realizarea unor fronturi continue, iar regimul de în l ime pentru construc iile noi sau pentru extinderi de construc ii existente nu va dep i P+1E (max. 7,0 m la corni).

6. În zona de protec ie a monumentului istoric M-rea Sf. Ioan cel Nou înscris pe lista monumentelor UNESCO se impune prin prezentul regulament întocmirea unui Plan urbanistic zonal pentru zone construita protejată care va reglementa construirea în acea zona . Acesta va fi finanat conform legii din fondurile Ministerului Dezvoltării. Pana la aprobarea acestuia nu se vor autoriza decat lucrari de reparatii / restaurare si consolidare strict necesare ce nu schimba parametrii urbanistici si arhitecturali existenti in zona . Pe baza unor studii istorice întocmite de specialiști atestați ai Ministerului Culturii se vor putea admite lucrari de demolare a unor construcții anexe sau lipsite de valoare arhitectural- istorica.

7. Pentru spațiile publice din zona centrala, din zonele construite protejate si din zonele de protec ie a monumentelor istorice –strazi, piete, parcuri este obligatoriu elaborarea de proiecte cu componenta arhitecturala si peisagistica .

8. În zona centrala, zonele construite protejate si în zonele de protec ie a monumentelor istorice capacitatea dotarilor comerciale se va limita la maxim 1000m2 în afara zonelor dedicate pentru dotarile comerciale mari.



Primaria Suceava

Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A

primsv@primariasv.ro

Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593
