

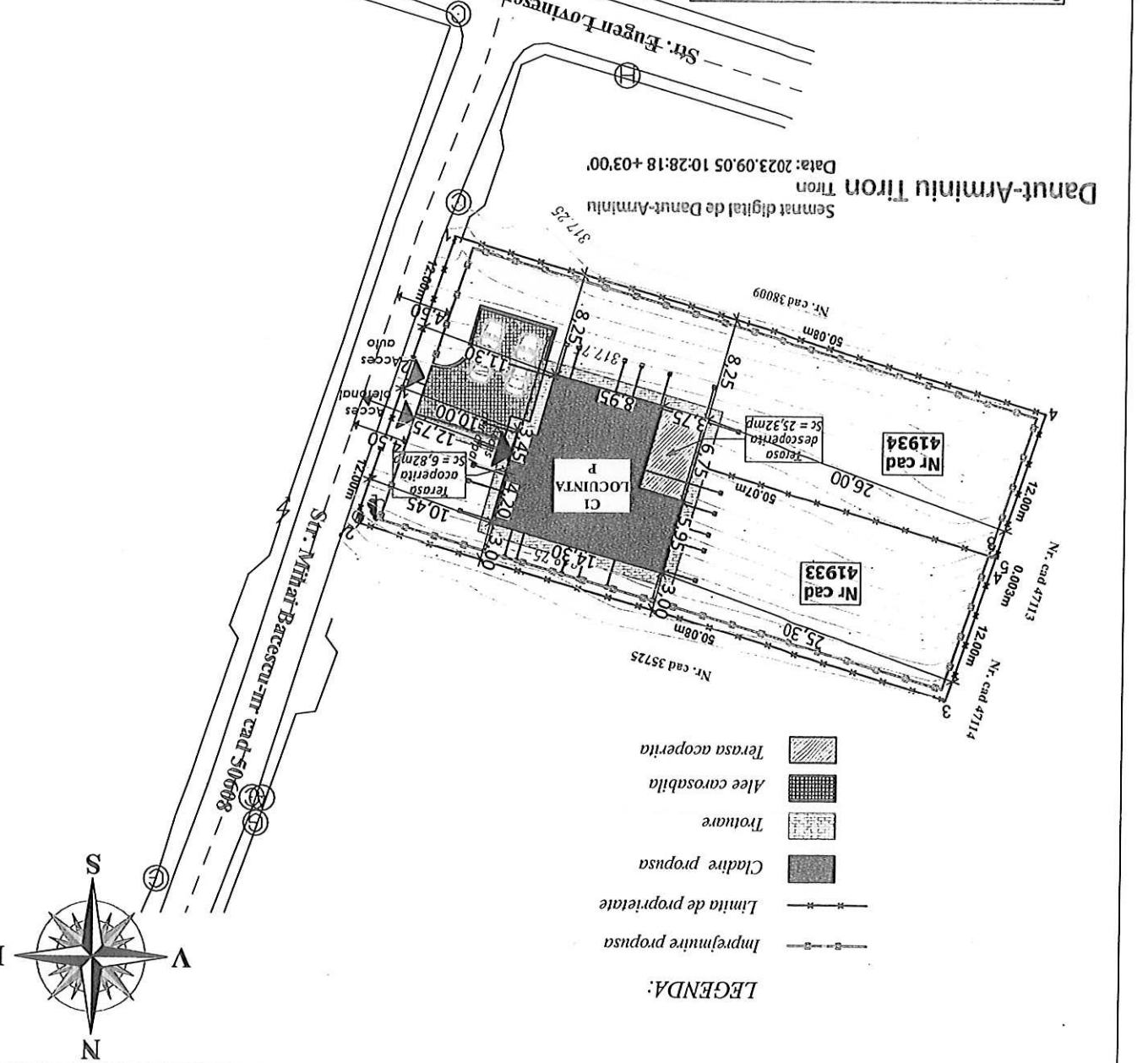


Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Scara:	1:500	Data:	August 2023
Proiectant	Arh. Alina Antochi					
Desenat	Ing. Daniel Isepcu					
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Scara:	1:500	Data:	August 2023
Șef proiect	Ing. Daniel Isepcu					
Pr. Structură	Ing. Ruben Iacoban					
Arhitectură	Arh. Alina Antochi					
Plan de situație						

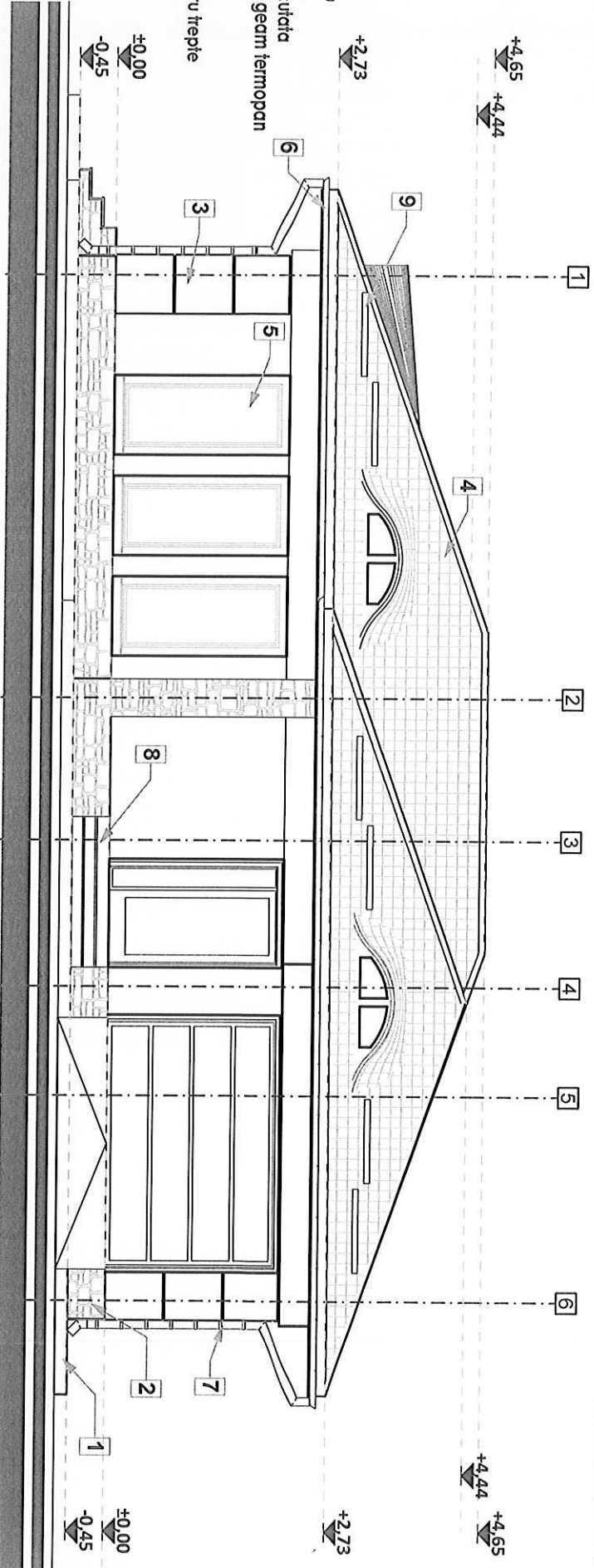
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Retenut nr./ data
Proiectant general:	S.C. Global Topexpert S.R.L. - Suceda		
Proiectant de arhitectură:	S.C. Lineo Proiect S.R.L.		

Procent de ocupare a terenului (POT) propus = 12,35%  
Coeficient de utilizare a terenului (CUT) propus = 0,12  
Categorie de importanță (conform HGR nr. 776/1997) - D  
Clasa de importanță (conform Codului de proiectare seismică P100/1-2013) - IV

Suprafața construită și desfasurată = 148,22 mp (din care 6,82 mp terasă acoperită)  
Regim de înălțime propus = P  
H maxim propus = 4,65 m  
Suprafața teren (nr. cad. 41933) = 600 mp  
Suprafața teren (nr. cad. 41934) = 600 mp  
Suprafața teren total (nr. cad. 41933 și 41934) = 1200 mp  
Funcțiunea - locuință individuală  
Cota ±0,00 = 318,05m (317,75 + 0,30) m



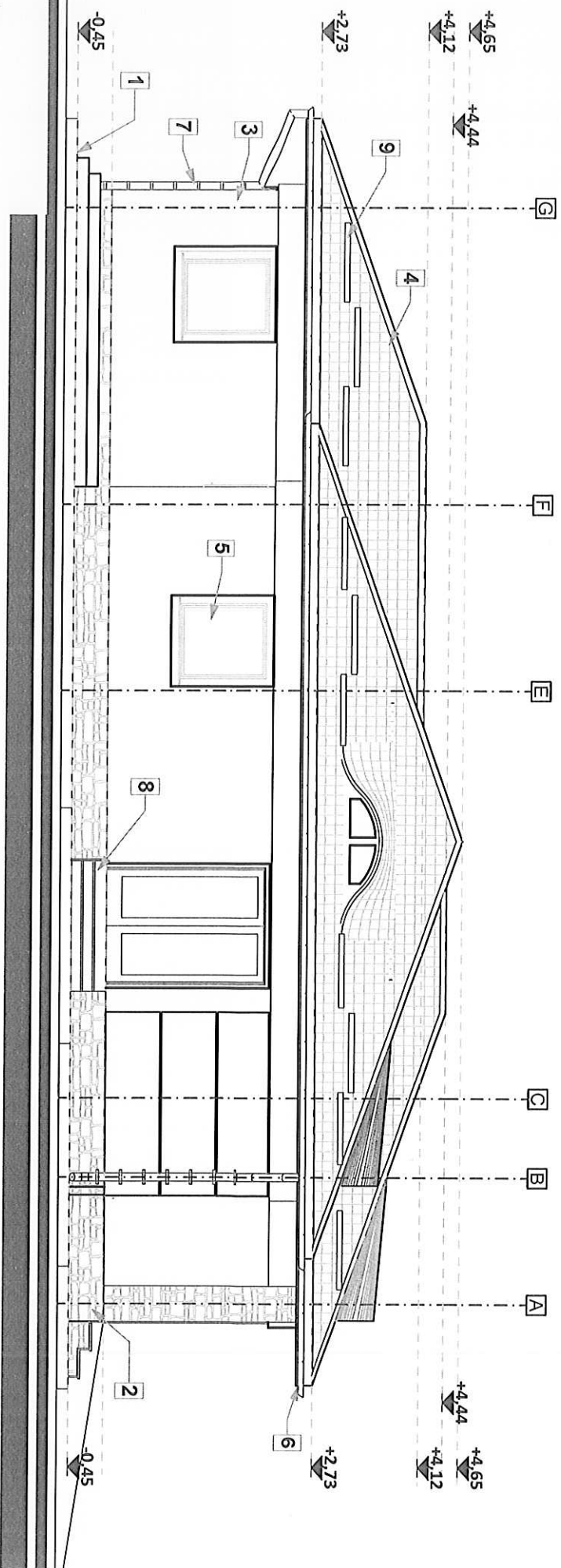
- legenda
1. Trotuar beton
  2. Soclu, tencuiala sociu
  3. Tencuiala decorativa
  4. Invelitoare din tabla cufaita
  5. Tamplarie din PVC cu geam termopan
  6. Jgheab din tabla
  7. Burian din tabla
  8. Placaj de gresie pentru trepte
  9. Parazapezi



Suprafata teren (nr. cad. 41933) = 600 mp  
 Suprafata teren (nr. cad. 41934) = 600 mp  
 Suprafata teren total (nr. cad. 41933 si 41934) = 1200 mp  
 Functiunea - locuinta individuala  
 Suprafata construita si desfasurata = 148,22 mp/din care 6,82 mp pentru acoperita  
 25,32 terasa descoperita  
 Regim de inaltime propus = P  
 H maxim propus= 4,65 m

Procent de ocupare a terenului (POT) propus= 12,35%  
 Coeficient de utilizare a terenului (CUT) propus= 0,12  
 Categoria de importanta (conform HGR nr. 776/1997) - B.9; B.S; B.L.D  
 Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismică P100/1 - 2013) - IV

Semnificatie		Nume si prenume		Semnatura		Referat / nr. / data	
Proiectant general:		S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava		[Signature]		[Stamp]	
Proiectant de arhitectură:		S.C. Lineo Proiect S.R.L.		[Signature]		[Stamp]	
Semnificatie		Nume si prenume		Semnatura		Scara:	
Şef proiect		Ing. Daniel Isepciu		[Signature]		1:75	
Pr. Structură		Ing. Ruben Iacoban		[Signature]		Data:	
Proiectat Arhitectură		Arh. Alina Antochi		[Signature]		August 2023	
Desenat		Ing. Daniel Isepciu		[Signature]		Denumire planşa:	
						Fatada principala	
						Nr. Pr. Gent: 126/2023	
						Nr. Pr. Arh. 111/2023	
						Faza pr.: D.T.A.C.	
						Nr. plansei: A5	



1. Trotuar beton
2. Socu, țencuila sociu
3. Țencuila decorativă
4. Încălzițoare din tabla cutaia
5. Tamplarie din PVC cu geam termopan
6. Jgheab din tabla
7. Burlan din tabla
8. Placaj de gresie pentru trepte
9. Parapazezi

Suprafața teren (nr. cad. 41933) = 600 mp  
Suprafața teren (nr. cad. 41934) = 600 mp  
Suprafața teren total (nr. cad. 41933 și 41934) = 1200 mp  
Funcțiunea - locuința individuală  
Suprafața construită și desfasurată = 148,22 m<sup>2</sup> (din care 6,82 mp terasă acoperită) +  
25,32 terasă descoperită  
Regim de înălțime propus = P  
H maxim propus = 4,65 m



SOCIETATEA COMERCIALA S.C. ROMANIA 5254 Elena-Alina ANTOCHI		SOCIETATEA COMERCIALA LINEO TOPEXPERT S.R.L. J3316932015 * C.U.I./RO3607	
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată
Proiectant general S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava		Denumirea lucrării : Obținere autorizație de construire pentru locuința individuală cu regim mic de înălțime, anexe, împrejurimi, -obținerea autorizației administratorului drumului pentru racorduri/branșamente la rețelele urbane de utilități Adresa: Județul Suceava, municipiul Suceava, str. Mihai Băcescu nr.cad. 41934 și 41933	
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Scara: 1:75
Șef proiect	Ing. Daniel Isepciu		
Pr. Structură	Ing. Ruben Iacoban		Data: August 2023
Proiectant Arhitectură	Arh. Alina Antochi		
Desenat	Ing. Daniel Isepciu		
Beneficiar:		ZEGREA GHEORGHE	
Denumire planșă:		Fațada laterală stanga	
Nr. Pr. Gen 126/2023		Fază pr. : D.T.A.C.	
Nr. Pr. Arh 111/2023		Nr. planșei: A6	

Elona-Alina	ANTOCHI	Semnificație
-------------	---------	--------------

Nume și prenume

Signature

3507  
GLOBAL  
TOPEXPERT  
S.R.L.  
1331  
ERCIA

Referat / nr./ data

---

---

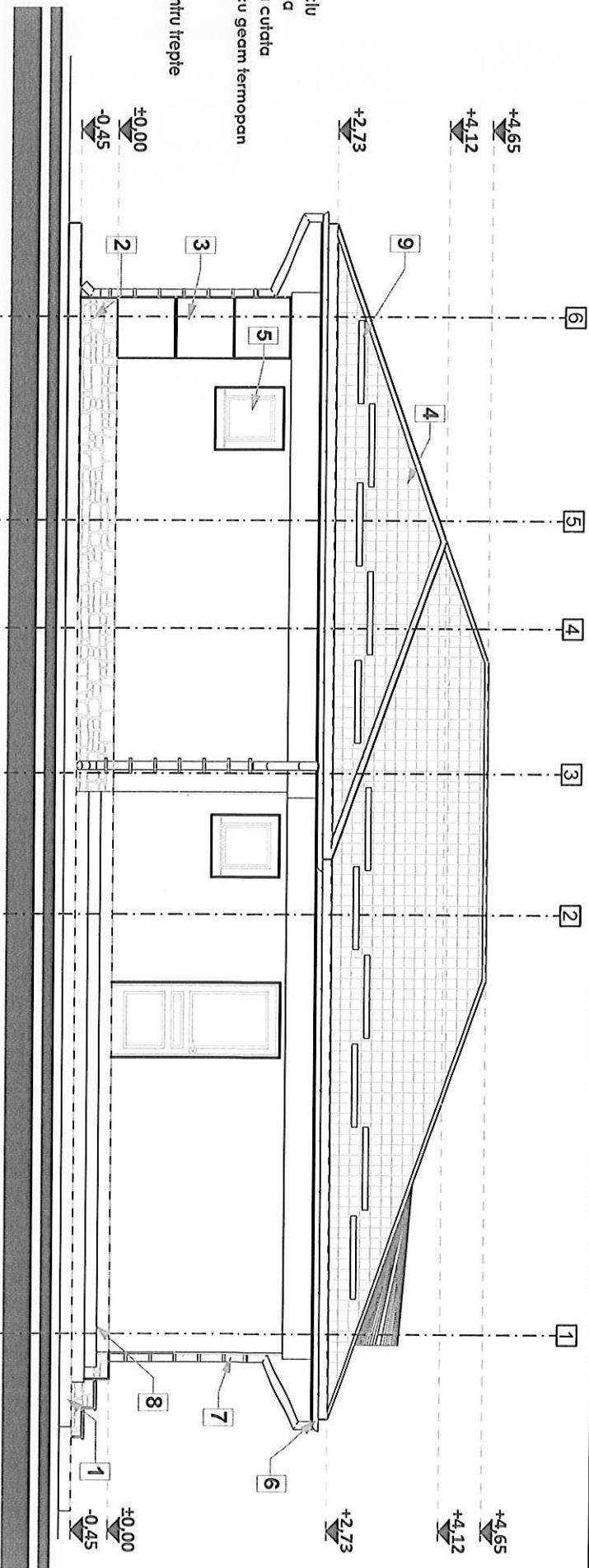
**Denumirea lucrării:** Obținere autorizație de construire pentru locuința individuală cu regim mic de înaltime, anexe, impregnare, obținerea autorizației administratorului drumului pentru acorduri/bransarea la rețelele urbane de utilități  
Adresa: Județul Suceava, municipiul Suceava, str. Mihai Băcescu nr. 41/93 și 41/93

Nr. Pr. Gen  
126/2023  
Nr. Pr. Arh.  
111/2023

**Beneficiar:** ZEGREA GHEORGHE

faža pr.:  
DTAC

- Legenda
1. Trotuar beton
  2. Soclu, tencuiala soclu
  3. Tencuiala decorativa
  4. Invelitoare din tabla cutata
  5. Tamplarie din PVC cu geam termopan
  6. Jgheab din tabla
  7. Buran din tabla
  8. Placaj de gresie pentru trepte
  9. Parazapezi



Suprafata teren (nr. cad. 41933) = 600 mp  
 Suprafata teren (nr. cad. 41934) = 600 mp  
 Suprafata teren total (nr. cad. 41933 si 41934) = 1200 mp  
 Functiunea - locuinta individuala  
 Suprafata construita si desfasurata = 148,22 mp (din care 6,82 mp terasa acoperita) + 25,32 terasa descoperita  
 Regim de inaltime propus = P  
 H maxim propus = 4,65 m  
 Procent de ocupare a terenului (POT) propus = 42,35%  
 Coeficient de utilizare a terenului (CUT) propus = 0,12  
 Categoria de importanta (conform HGR nr. 276/1997) - D  
 Clase de importanta (conform Codului de proiectare seismică P100/1-2013) - IV

Stampa circulara: SOCIETATEA ROMÂNIA LINEO COMMERCIAL, BACĂU, ROMÂNIA

Stampa rectangulara: ZIGREA-ALINA ANTOCHI

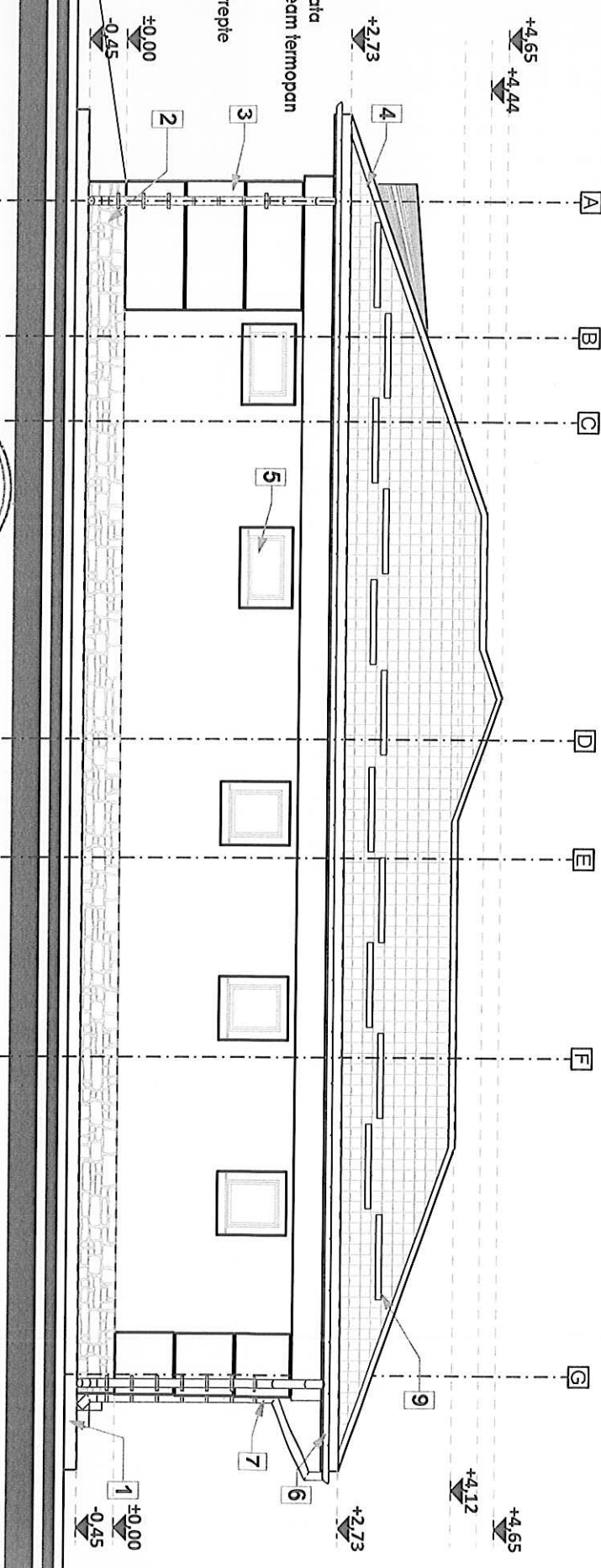
Stampa circulara: S.C. GLOBAL TOPEXPERT S.R.L. SUCOVA

<b>Proiectant general:</b> <i>S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava</i>		<b>Referat / nr. / dată</b>		<b>Nr. Pr. Gen:</b> 126/2023	
<b>Proiectant de arhitectură:</b> <i>S.C. Lineo Proiect S.R.L.</i>		<b>Denumirea lucrării:</b> Obținere autorizație de construire pentru locuință individuală cu regim mic de înălțime, anexe, împrejurimi, -obținerea autorizației administratorului drumului pentru racorduri/bransamente la rețelele urbane de utilități		<b>Nr. Pr. Arh.</b> 111/2023	
<b>Beneficiar:</b> ZEGREA GHEORGHE		<b>Adresa:</b> județul Suceava, municipiul Suceava, str. Mihai Băcescu nr. cad. 41934 si 41933		<b>Fază pr.:</b> D.T.A.C.	
<b>Denumire planșă:</b> Fatada posteroara		<b>Nr. planșei:</b> A7			

<b>Semnificație</b>	<b>Nume și prenume</b>	<b>Semnatura</b>	<b>Scara:</b> 1:75
<b>Șef proiect</b>	Ing. Daniel Isepcuic		<b>Data:</b> 1.7.25
<b>Pr. Structură</b>	Ing. Ruben Iacoban		
<b>Proiectat Arhitectură</b>	Arh. Alina Antochi		<b>Data:</b> August 2023
<b>Desenat</b>	Ing. Daniel Isepcuic		



- Legenda**
1. Trotuar beton
  2. Soclu, tencuiala soclu
  3. Tencuiala decorativa
  4. Invelitoare din tabla cuie
  5. Tamplarie din PVC cu geam termopan
  6. Jgheab din tabla
  7. Buran din tabla
  8. Placaj de gresie pentru trepte
  9. Parazapezi



Suprafata teren (nr. cad. 41933) = 600 mp  
 Suprafata teren (nr. cad. 41934) = 600 mp  
 Suprafata teren total (nr. cad. 41933 si 41934) = 1200 mp  
 Functiunea - locuinta individuala  
 Suprafata construita si desfasurata = 148,22 mp (din care 68,2 mp terasa acoperita)  
 25,32 terasa descoperita  
 Regim de inaltime propus = P  
 H maxim propus = 4,65 m

Procent de ocupare a terenului (POT) propus = 12,35%  
 Coeficient de utilizare a terenului (CUT) propus = 0,12  
 Categoria de importanta (conform HGR nr. 776/1997) - D  
 Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100-2-2013) - IV

**Proiectant general:**  
 S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava

**Proiectant de arhitectură:**  
 S.C. Lineo Proiect S.R.L.

**Semnificatie**

Nume si prenume	Semnatura
Ing. Daniel Isepcuic	
Ing. Ruben Iacoban	
Arh. Alina Antochi	
Ing. Daniel Isepcuic	

**Scara:** 1:75  
**Data:** August 2023

**Referat / nr. / data**

**Denumirea lucrării:** Obținere autorizație de construire pentru locuință individuală cu regim mic de înălțime, anexe, împrejurimi, -obținerea autorizației administratorului drumului pentru racorduri/bransamente la rețelele urbane de utilități  
**Adresa:** județul Suceava, municipiul Suceava, str. Mihai Băcescu nr. cad. 41934 si 41933

**Beneficiar:** ZEGREA GHEORGHE

**Denumire planșă:** Fatada laterala dreapta

**Nr. Pr. Gen:** 126/2023  
**Nr. Pr. Arh:** 111/2023

**Fază pr.:** D.T.A.C.

**Nr. planșei:** A8