

- LEGENDA**
- LIMITA PROPRIETATE TEREN
  - LINE DE JOASA TENSIUNE
  - AMPLASARE PROPUISA RULOTA - (Fast food)
  - ZONA DE CLIENTI - SERVICIE ASISTATA
  - CLADIRI EXISTENTE
  - SPATIU VERDE AMENAJAT
  - SPATIU AMENAJAT PAVAT
  - SPATIU AMENAJAT PIETRUIT
  - ACCES CLADIRE
  - ACCES PROPRIETATE
  - PLATFORMA PUBELE DE GUNOI

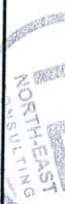
LEGENDA	
SUPRAFATA TEREN:	2922.00 mp
C1 - Locuinta existenta	
C2 - Spatiu comercial existent	
C3 - Anexa existenta	
C4 - Amplasare propusa rulota (fast food) - P	
S.C. Existenta - C1 - Locuinta:	136.00 mp
S.C. Existenta - C2 - Spatiu comercial:	339.00 mp
S.C. Existenta - C3 - Anexa:	25.00 mp
S.C. Existenta TOTALA:	500.00 mp
S.C. Propusa - C4 - Container amplasat:	12.00 mp si 3.78 mp zona extensibila (de service clienti)
S.C. Propusa TOTALA:	515.78mp
S.D. Existenta - C1 - Locuinta:	272.00 mp
S.D. Existenta - C2 - Spatiu comercial:	639.00 mp
S.D. Existenta - C3 - Anexa:	25.00 mp
S.D. Existenta TOTALA:	936.00 mp
S.D. Propusa - C4 - Container amplasat:	12.00 mp si 3.78 mp zona extensibila (de service clienti)
S.D. Propusa TOTALA:	951.78mp
P.O.T. EXISTENT:	17.11 %
P.O.T. PROPUS:	17.66 %
C.U.T. EXISTENT:	0.32
C.U.T. PROPUS:	0.33
H container =	+2.86m
Regim de inaltime container propus:	P
Valoare de investitie:	10 000 Lei Ron

- LEGENDA**
- indicator
  - apa
  - hidrant
  - gaz
  - arbore
  - cos de gunoi
  - camin canalizare
  - stalp electric beton
  - contor electric
  - acces proprietate
  - limita proprietate-gard
  - ax drum
  - fir sant
  - trotuar
  - drum
  - construcții active
- Sistem de coordonate Stereo 70  
Sistem de referință Marea Neagră  
Echidistanța de 0.1 m



verificator de proiecte expert		semnătură	cerința	referat de verificare nr. .... /expertiza tehnica nr. ....	
revizia					
specificăție	nume	semnătură	scara:	Denumire proiect:	
șef proiect	arh. Alexandra Bănică			OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASAREA UNEI RUOTE PE TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ, ÎN VEDEREA DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚII DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ (FAST-FOOD)	
proiectat	arh. Cristian Istrati		1:500	Denumire plan:	
desenat	arh. Alexandra Bănică		data: 2023	Plan de situație	
				Eaza: D.T.A.C	
				Proiect nr. 198/2023	
				Amplasament: Jud. Suceava, mun. Suceava, str. Grigore Alex. Ghica, nr. 47, nr. cad. 40845	
				Investitor/ Beneficiar: NATANAEL INDUSTRIES S.R.L	

**Categoria de importanta ( conform HGR nr. 776/1997) - D**  
**Clasa de importanta (conform**  
**Codului de proiectare seismică P100/1 - 2013) - IV**



**NORTH-EAST**  
CONSULTING  
J33/400/2012 CIF: RO30245444

