

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35668 Suceava

Nr. cerere	3362
Ziua	16
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100184899164



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22078
Nr. cadastral vechi:9287

Adresa: Loc. Suceava, Cartier Burdujeni, Str 22decembrie, Nr. 202A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35668	400	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35668-C1	Loc. Suceava, Cartier Burdujeni, Str 22decembrie, Nr. 202A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12085 / 23/02/2022			
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 394, din 22/02/2022 emis de BIN Nechita Raluca;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NICULCEA IONELA-SORINA		A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RUSU CONSTANTIN-COSMIN		A1, A1.1
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr. 395, din 22/02/2022 emis de BIN Nechita Raluca;			
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, alipire, dezlipire, demolare, construire si dezmembrare 1) BANCA ROMANEASCA SA, CIF:4829576		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
12085 / 23/02/2022			
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr. 395, din 22/02/2022 emis de BIN Nechita Raluca;			
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:419500 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA ROMANEASCA SA, CIF:4829576		A1, A1.1

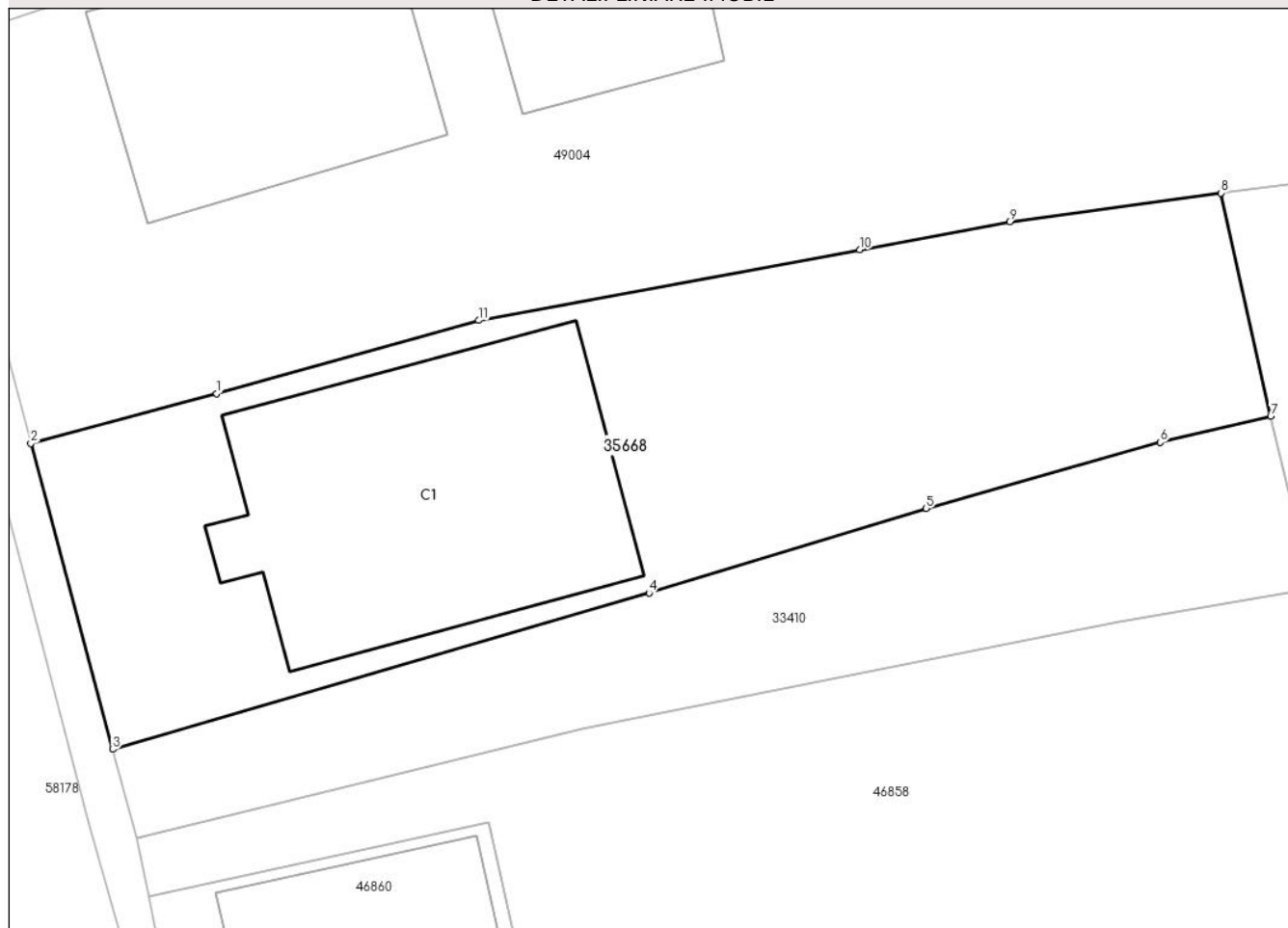
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35668	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35668-C1	construcții de locuințe	Din acte: 112 Masurata: 115	Cu acte	S. construita la sol:115 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.538
2	3	10.77
3	4	19.007

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	9.851
5	6	8.271
6	7	3.861
7	8	7.765
8	9	7.26
9	10	5.183
10	11	13.172
11	1	9.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/01/2025, 14:50