

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39979 Suceava

Nr. cerere	43915
Ziua	13
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190434139



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1635-Burdujeni

Nr. topografic:2218

Adresa: Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39979	Din acte: 2.074 Masurata: 1.873	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59202 / 04/09/2024		
Act Notarial nr. 2952, din 03/09/2024 emis de Lostun Ion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TELEMULTIMEDIASHOP SRL , CIF:39415020	A1

C. Partea III. SARCINI

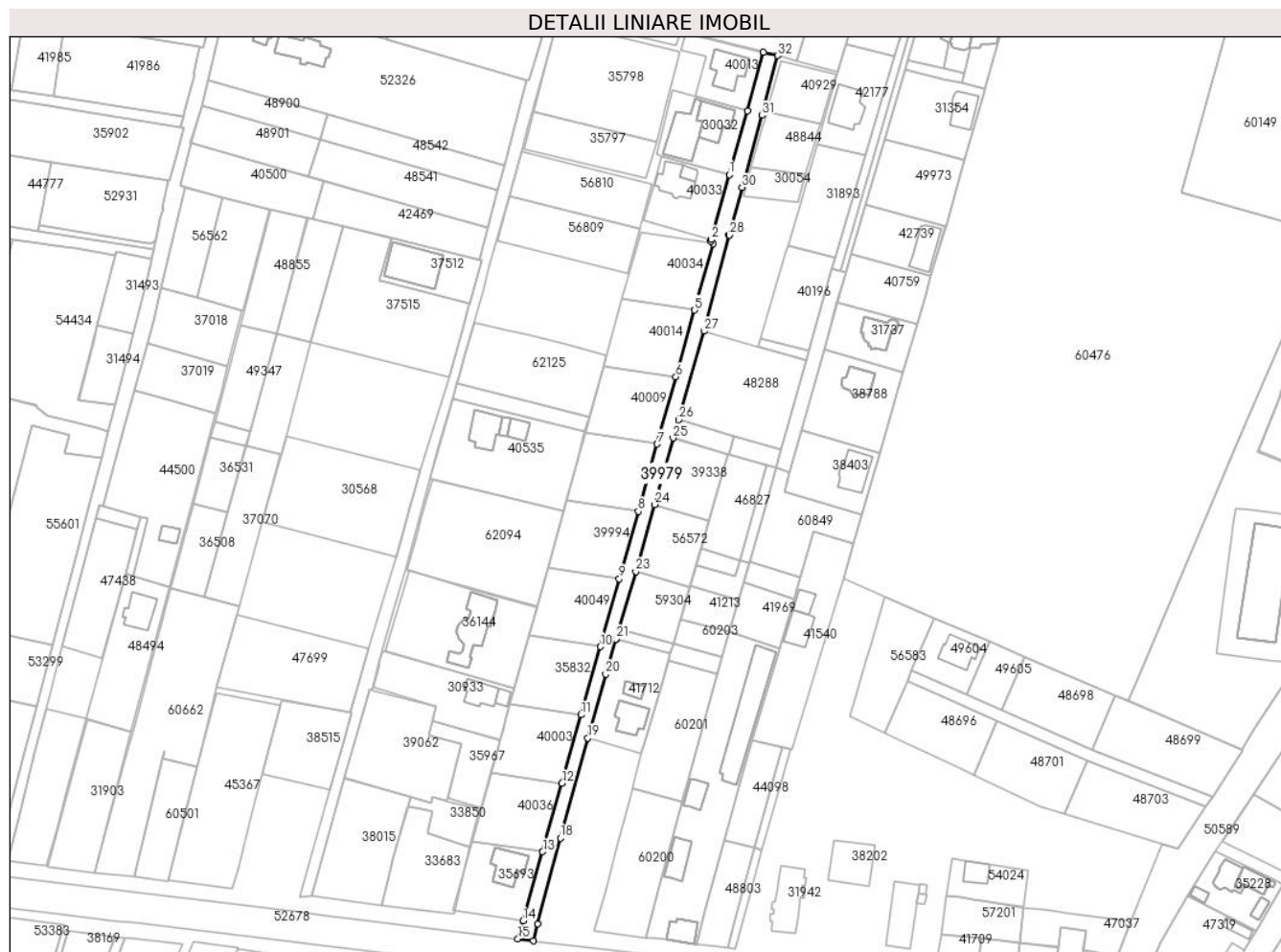
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
59202 / 04/09/2024		
Act Notarial nr. 2952, din 03/09/2024 emis de Lostun Ion;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:260000 EURpentru pretul datorat (art.2386 alin.1 NCC) 1) SERAFIMESCU ȘTEFĂNEL 2) SERAFIMESCU NAOMI-TAMARA	A1
13080 / 18/02/2025		
Certificat Grefa nr. 4048, din 20/10/2009 emis de JUDECATORIA SUCEAVA; Hotarare Judecatoreasca nr. 748, din 13/05/2010 emis de TRIBUNALUL SUCEAVA;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si auto, peste parcela nr. 2218 din CFE 39979 UAT Suceava, in favoarea parcelei nr. 1528/8 din CF 41688 UAT Suceava	A1
13081 / 18/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4048, din 20/10/2009 emis de JUDECATORIA SUCEAVA; Hotarare Judecatoreasca nr. 748, din 13/05/2010 emis de TRIBUNALUL SUCEAVA;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si auto, peste parcela nr. 2218 din CFE 39979 UAT Suceava, in favoarea parcelei nr. 1528/2 (alipita la imobilului cu nr. 48288) din CF 48288 UAT Suceava	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39979	Din acte: 2.074 Masurata: 1.873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.873	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.671	2	3	0.671
3	4	1.335	4	5	26.225
5	6	26.453	6	7	26.553
7	8	26.653	8	9	26.753
9	10	26.855	10	11	26.957
11	12	27.062	12	13	27.164

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	27.404	14	15	7.146
15	16	5.999	16	17	6.801
17	18	33.749	18	19	39.522
19	20	25.276	20	21	13.953
21	22	0.024	22	23	26.809
23	24	26.544	24	25	26.284
25	26	7.289	26	27	35.108
27	28	37.909	28	29	0.261
29	30	18.824	30	31	28.508
31	32	23.546	32	33	5.533
33	34	23.179	34	1	25.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/06/2025, 09:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>