

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 48354 Suceava

Nr. cerere	5019
Ziua	22
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100185071880



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6532 burdujeni

Nr. cadastral vechi:3089/1

Adresa: Loc. Suceava, Str PICTOR ROMEO CALANCEA, Nr. 48, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	48354	1.000	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	48354-C1	Loc. Suceava, Str PICTOR ROMEO CALANCEA, Nr. 48, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Locuinta (P+M), construita din BCA, acoperita cu tabla tip Lindab, edificata in anul 2006, fara lift si fara certificat de performanta energetica S desfasurata = 135 mp
A1.2	48354-C2	Loc. Suceava, Str PICTOR ROMEO CALANCEA, Nr. 48, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Garaj, construit din BCA, edificat in anul 2006

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
34719 / 02/07/2020			
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 305, din 01/07/2020 emis de Frunza Carmen Vasilica;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) BUZNEAN MIREL 2) BUZNEAN ELISAVETA , bun comun	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
48354	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	48354-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	S. construită la sol:67 mp; Locuința (P+M), construită din BCA, acoperită cu tablă tip Lindab, edificată în anul 2006, fără lift și fără certificat de performanță energetică S desfășurată = 135 mp
A1.2	48354-C2	construcții anexa	30	Cu acte	S. construită la sol:30 mp; Garaj, construit din BCA, edificat în anul 2006

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	46.912

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	6.935
3	4	17.543
4	5	19.446
5	6	4.826
6	7	25.976
7	1	19.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/01/2025, 11:03