

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53831 Suceava

Nr. cerere	<b>6270</b>
Ziua	<b>27</b>
Luna	<b>01</b>
Anul	<b>2025</b>

Cod verificare  
100185208551



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Suceava, Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53831	57.600	Teren intravilan curti constructii ; este imprejmuit cu gard metalic intre pct. 13,1,-,9,10 si neimprejmuit intre pct. 11,12,14,15,16,13.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53831-C1	Loc. Suceava, Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:11189 mp; CENTRU COMERCIAL - MAGAZIN METRO, P+1
A1.2	53831-C2	Loc. Suceava, Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Jud. Suceava	S. construita la sol:9 mp; Post trafo. Constructie tip container metalic.
A1.3	53831-C3	Loc. Suceava, Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Jud. Suceava	S. construita la sol:22 mp; Generator curent electric. Constructie tip container metalic.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13563 / 28/02/2020</b>		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 112, din 27/02/2020 emis de N.P. Iordache Iulia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53831 a imobilului cu numarul cadastral 53831/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52878 inscris in cartea funciara 52878;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3839, din 19/12/2002;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC METRO CASH &amp; CARRY SRL</b> , cu sediul in mun. Bucuresti, sector 3, B.dul Theodor Pallady nr.51 N, Cladirea C6, Corp A <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52878/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 65731 din 17/12/2018; pozitie transcrisa din CF 35881/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 284 din 19/01/2004; (provenita din conversia CF 15253)</i>	A1
Act nr. autorizatie de construire nr. 452, din 04/09/2003;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>SC METRO CASH &amp; CARRY SRL</b> , cu sediul in mun. Bucuresti, sector 3, B.dul Theodor Pallady nr.51 N, Cladirea C6, Corp A <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52878/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 65731 din 17/12/2018; pozitie transcrisa din CF 35881/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 284 din 19/01/2004;</i>	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. certificat constatator 265942/3, din 18/07/2013 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;		
B5	se noteaza schimbarea sediului societatii la adresa : mun. Bucuresti, sector 3, B.dul Theodor Pallady nr.51 N, Cladirea C6, Corp A <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52878/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 65731 din 17/12/2018; pozitie transcrisa din CF 35881/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 24912 din 24/07/2013;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 248, din 19/04/2007 emis de Primăria municipiului Suceava;		
B6	Se notează extinderea și modificarea complexului comercial "METRO". <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52878/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 65731 din 17/12/2018; pozitie transcrisa din CF 35881/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 26924 din 07/08/2013;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>78618 / 06/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 461, din 09/10/2024 emis de Primăria municipiului Suceava;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Se notează existența autorizației de construire nr. 461 din 09.10.2024 emisă de Primăria municipiului Suceava	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	53831-C6	construcții industriale și edilitare	452	Fără acte	S. construită la sol:452 mp; Depozit bauturi. Imprejmuire gard panouri plasa sarma.
A1.7	53831-C7	construcții industriale și edilitare	1.943	Fără acte	S. construită la sol:1943 mp; Depozit materiale de construcții (Drive in). Imprejmuire panouri plasa sarma.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	154.147
2	3	29.18
3	4	21.59
4	5	87.083
5	6	18.65
6	7	25.249
7	8	66.616
8	9	99.81
9	10	126.666
10	11	19.999
11	12	53.786
12	13	8.615
13	14	96.435
14	15	45.407
15	1	157.588

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

27/01/2025, 16:14