

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56815 Suceava

Nr. cerere	62796
Ziua	06
Luna	07
Anul	2026

Cod verificare
100214031347



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, Str 22 DECEMBRIE, Nr. 198

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56815	2.486	Teren imprejmuit; Imprejmuit partial gard din tablă, gard din lemn, gard din plasă de sârmă și limită convențională.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56815-C1	Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, Str 22 DECEMBRIE, Nr. 198	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casa de locuit, anul edificarii 1950

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
39091 / 03/06/2021			
Act Notarial nr. 869, din 31/05/2021 emis de BINE NECHITA RALUCA;			
B1	Se infiinteaza cf. 56815 a imobilului cu nr. cad. 56815/Suceava ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.56657\cf.56657; ~~ nr.cad.56622\cf.56622;		A1
Act Administrativ nr. titlu de proprietate 1036, din 12/07/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCİARA SUCEAVA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1186/2486 1) SIMIONOAEI MIHAI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56657/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 12476 din 25/02/2021;		A1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor 288/1986, din 25/03/1986 emis de Notariatul de Stat Judetean Suceava;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, parte prin aport propriu, parte, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) SIMIONOEI MIHAI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56657/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 12476 din 25/02/2021;		A1.1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor 125, din 22/10/2004 emis de BNP Dumitru Nechita;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) SIMIONOEI MIHAI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56657/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 12476 din 25/02/2021;		A1.1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 125, din 22/12/2004 emis de BNP Dumitru Nechita;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1300/2486 1) SIMIONOEI MIHAI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56622/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 12475 din 25/02/2021;		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56815	2.486	Imprejmuire parțială gard din tablă, gard din lemn, gard din plasă de sârmă și limită convențională.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	335	-	-	-	Imprejmuire parțială gard din tablă, gard din lemn, gard din plasă de sârmă și limită convențională.
2	arabil	DA	2.151	-	-	-	Imprejmuire parțială gard din tablă, gard din lemn, gard din plasă de sârmă și limită convențională.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56815-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	S. construită la sol:43 mp; S. construită desfasurată:43 mp; Casa de locuit, anul edificării 1950
A1.2	56815-C2	construcții anexa	7	Fara acte	S. construită la sol:7 mp; S. construită desfasurată:7 mp; Magazie, anul edificării 19--., Proprietatea soților CĂTEA Petrea și Lucia

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.173
3	4	3.47
5	6	1.457
7	8	1.789
9	10	23.967
11	12	7.053
13	14	15.703
15	16	2.503
17	18	2.676
19	20	2.786
21	22	26.833
23	24	9.78
25	26	8.328
27	1	5.635

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	4.618
4	5	7.588
6	7	14.95
8	9	30.53
10	11	18.735
12	13	5.02
14	15	3.612
16	17	3.007
18	19	2.624
20	21	5.914
22	23	16.929
24	25	5.131
26	27	8.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/07/2026, 10:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>