

Coordonate stereo amplasament: X =687525, Y = 594750:
Sistem de coordonate Stereo70, plan de referință Marea Neagră

TRASARE FOIȘOR:

Intersecție axe	x	y	z
A-1	687540.556	594713.307	309.450
A-4	687553.398	594716.954	309.450
C-1	687542.852	594705.226	309.450
C-4	687555.694	594708.874	309.450

TRASARE LOCUINȚĂ:

Intersecție axe	x	y	z
A-7	687531.568	594750.569	309.600
A-3	687534.860	594738.977	309.600
B-3	687535.726	594739.223	309.600
B-1	687538.923	594727.968	309.600
G-1	687548.350	594730.646	309.600
G-2	687546.874	594735.840	309.600
H-2	687548.125	594736.196	309.600
H-6	687543.357	594752.982	309.600
C-6	687534.555	594750.481	309.600
C-7	687534.309	594751.347	309.600

COTA ±0.00 are valoarea topografică: 309.600

COORDONATE PUNCTE DE REFERINȚĂ

Punct referință	x	y	z
T1	687542.974	594768.305	309.950
T2	687509.299	594759.208	308.070

BILANT TERITORIAL:

Steren = 2150 mp
Ac locuință = 284,75 mp
Ac foișor = 122,15 mp
Ac total = 406,90 mp
Ad locuință = 512,60 mp
Ad foișor = 152,70 mp
Ad total = 665,30 mp

P.O.T = 18,93 %
C.U.T = 0,31 mp Ad/ mp teren
Categoria de importanță - D - redusă
Clasa de importanță - IV
Gradul de rezistență la foc - I

LEGENDĂ

— - limita teren proprietate Stoica Costică și Stoica Andrada,
S = 2150 mp (CF 35229)

Construcții și amenajări existente

— - locuințe, anexe
— - drumuri

Construcții și amenajări propuse

① - locuință, P+1E, gr. I RF
② - foișor, Sp+P, gr. I RF
③ - alei / platforme carosabile și pietonale
④ - spații verzi (iarbă, arbuști)

— - împrejmuire la drum - soclu de beton, panouri din tablă perforată, stâlpi din beton
* * * - împrejmuire perimetrală din zidărie cu soclu din beton

AUTOCAD
ARCHITECTURE
SUITE 2011
391 - 68506464

VERIFICATOR /
EXPERT

NUME

SEMNĂTURA

CERINȚA

REFERAT NR. / DATA

HH
architects

S.C. ARHIS DESIGN S.R.L.
J33/ 530 /2004
SUCEAVA, STR. CIPRIAN FORUMBESCU NR. 2
TEL./FAX. 0330/402345

ȘEF PROIECT arh. Elena Hison
PROIECTAT arh. Elena Hison
DESENAT arh. Elena Hison

SCARA
1:500
DATA
2023

DEN. PLANSA

PLAN DE SITUAȚIE

PROIECT NR.
217/2023
FAZA
D.T.A.C.

PLANȘA
A.1.2