

S.C."CRISS PROIECT" S.R.L.  
STR.CALIMANI NR.2 SUCEAVA

PROIECT NR.5/2005

RELEVEU GARAJ  
ZONA CARTODROM, MUN. SUCEAVA

FAZA: P.A.C.  
INVESTITOR: MANDRILA GHEORGHE

ING.:C.TANASA



IULIE- 2005-SUCEAVA

## **Borderou**

### **A.Piese scrise:**

- Pagina de titlu
- Borderou de piese scrise si desenate
- Date generale
- Memoriu general

### **B.Piese desenate:**

- A0 -Plan incadrare in zona
- A1 -Plan de situatie
- A2 -Plan releveu  
Sectiune
- A3 -Fatada principala

**INTOCMIT:**

**ING.REZ.C.Tanasa**



## 1. DATE GENERALE

### 1.1. Denumirea si tema proiectului

Releveu garaj – zona Cartodrom, in municipiul Suceava, judetul Suceava.

Investitorul solicita Autorizatia de Constructie pentru garaj existent.

### 1.2. Investitorul : MANDRILA GHEORGHE – cu domiciliul in mun. Suceava, B-dul G.Enescu, nr.12, Bl. Belvedere, sc. A, ap.25

### 1.3. Localizare:

Garajul, proprietatea investitorului, este situat in zona Cartodrom, municipiul Suceava. Pentru orientare a se vedea planurile de situatie si planul de incadrare in zona , anexate la documentatie.

### 1.4. Regim economic:

Garajul a fost construit pe baza de Autorizatie provizorie nr.18 din 03.02.1993, Contractul de inchiriere nr. 0793 din 18.08.1995 . Conform P.U.G. , zona unde se afla garajul este cu destinatia spatii anexe .

### 1.3.Regimul juridic:

Garajul auto a fost construit pe parcela 2583 , in suprafata de 30 mp, proprietate Primariei municipiului Suceava.

### 1.4.Observatii:

Avand in vedere precizarile facute in certificatul de urbanism se vor obtine avize si acordurile necesare.

## 2.MEMORIU TEHNIC

### 2.1. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE AMPLASAMENTULUI

- Suprafata parcelei: 30 mp
- Conditii de fundare: normale
- Panta terenului: mica, permite o indepartare a apelor meteorice prin dirijarea corecta a pantelor
- Zona seismica: conf. Normativ P100/92 E
- Zona eoliana: conf. STAS 10101/20-90 C
- Inzapezirea: conf. STAS 10101/21-92 D
- Mediu construit: in zona sunt locuinte P+8, iar in vecinatate sunt multe garaje cu parter

### 2.2.CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCTIEI PROIECTATE

- Tipul constructiei: constructie existenta
- Functiunea: garaj
- Regim de inaltime: parter
- Suprafata construita: Sc=30mp
- Suprafata utila: Su parter=26.125mp
- Categoria de importanta: conf. H.G.261/94=redusa D
- Clasa de importanta: conf. P 100/92 =redusa a IV-a
- Gradul de rezistenta la foc: IV

### 2.3. CONSIDERENTE ARHITECTURALE SI FUNCTIONALE

- Garajul apartine unui numar de garaje construite in zon Cartodrom.
- Este realizat cu pereti din caramida cu o grosime de 25 cm. Garajul are un planseu din beton armat peste care este construita o sarpanta cu invelitoare din tabla.
- Accesul la garaj se face prin intermediul unei aleei, pentru a se localiza se vor consulta planurile de incadrare in zona si de situatie.

### 2.4. STRUCTURA CONSTRUCTIEI

- Fundatii sunt realizate din beton simplu sub forma de platforma.
- Peretii sunt realizati din caramida cu o grosime de 25 cm
- Planseul de 12cm este din beton armat
- Sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla

### 2.5. UTILITATI EXISTENTE IN ZONA AMPLASAMENTULUI

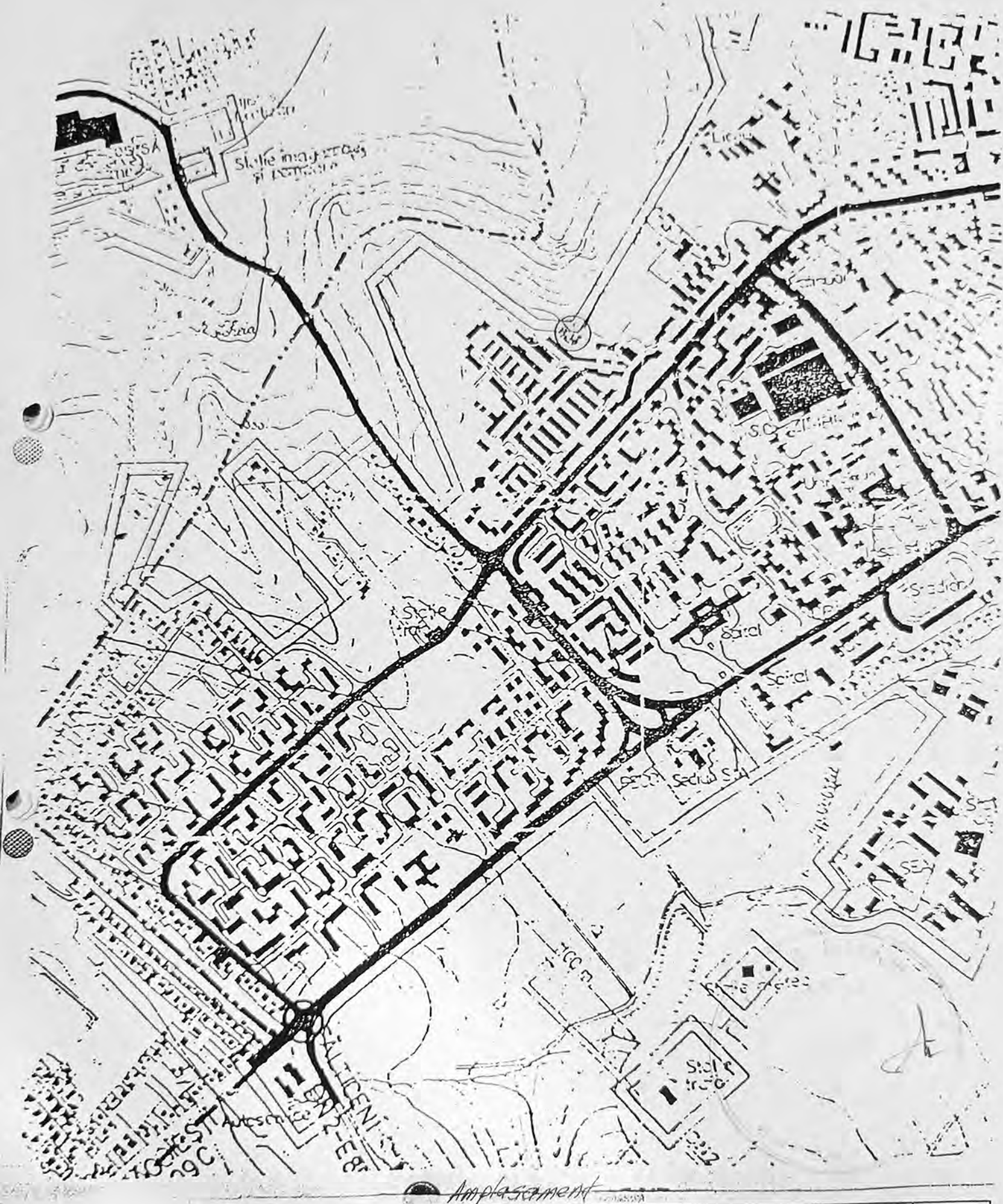
In zona este asigurat acces carosabil si pietonal asfaltat  
Garajul este racordat la reseaua electrica de joasa tensiune  
Nu exista alimentare cu apa, canalizare si retele de incalzire  
Pentru protectia mediului, rezidurile menajere se vor colecta in pungi din plastic si se vor fi depozitate in locuri special amenajate.

Proiectant

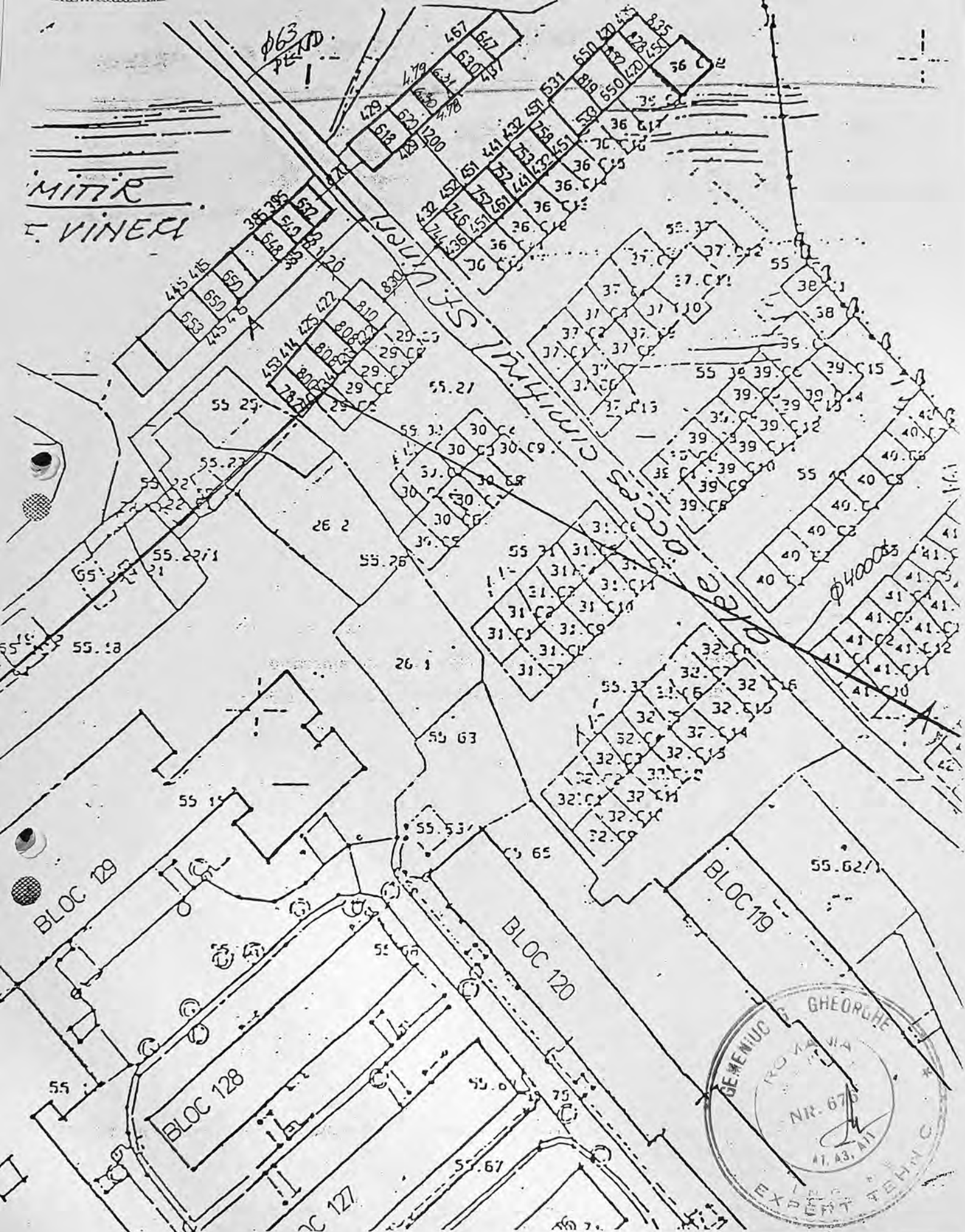
Ing. C. TANASA







S.C. "CRISS PROIECT" S.R.L. SUCEAVA		Proiect: Relevu garaj Zona Cartodrom, Suceava Beneficiar: Mandrila Gheorghe		Pr.nr. 5 /05
Proiectant	Ing. C. Tanasa	Scara	Plansa:	Faza
Desenat	Ing. C. Tanasa	1:5000	Plan incadrare in zona	P.A.C. A0



S.C."CRISS PROIECT" S.R.L.  
SUCEAVA

Proiect: Relevu garaj  
Zona Cartodrom, Suceava  
Beneficiar: Mandrila Gheorghe

Pr. nr.  
5 / 05

Proiectant

Ing. C. Tanasa

Scara

1:500

Plansa:

Plan de situatie

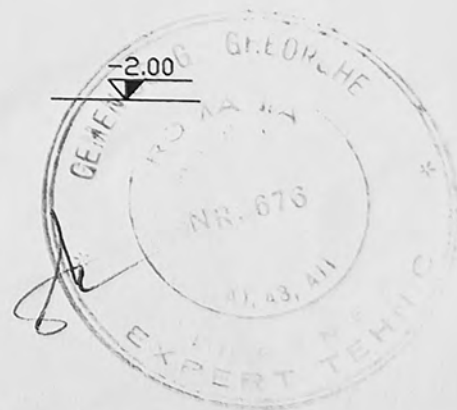
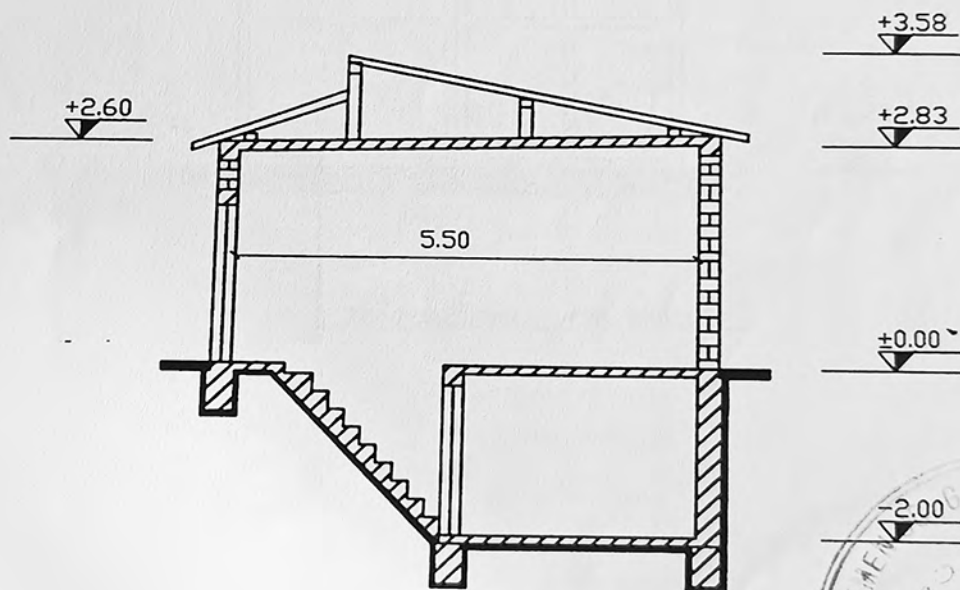
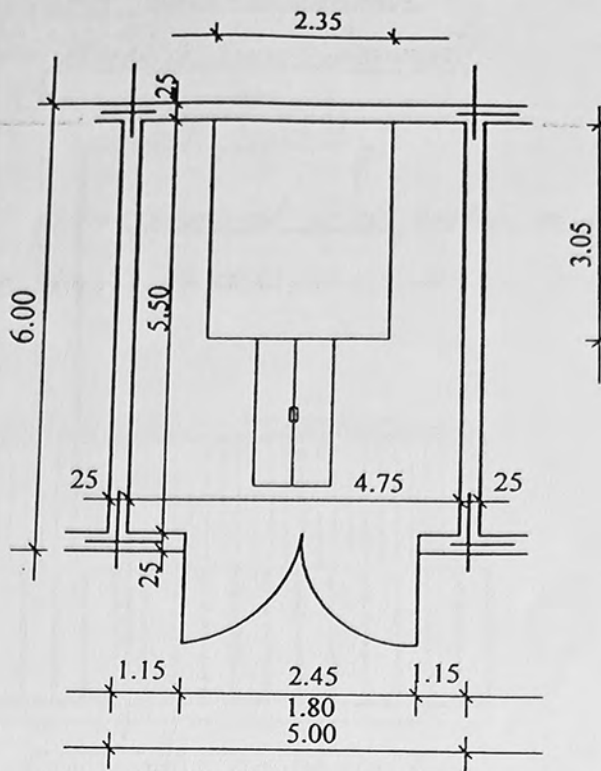
Faza

P.A.C.

Desenat

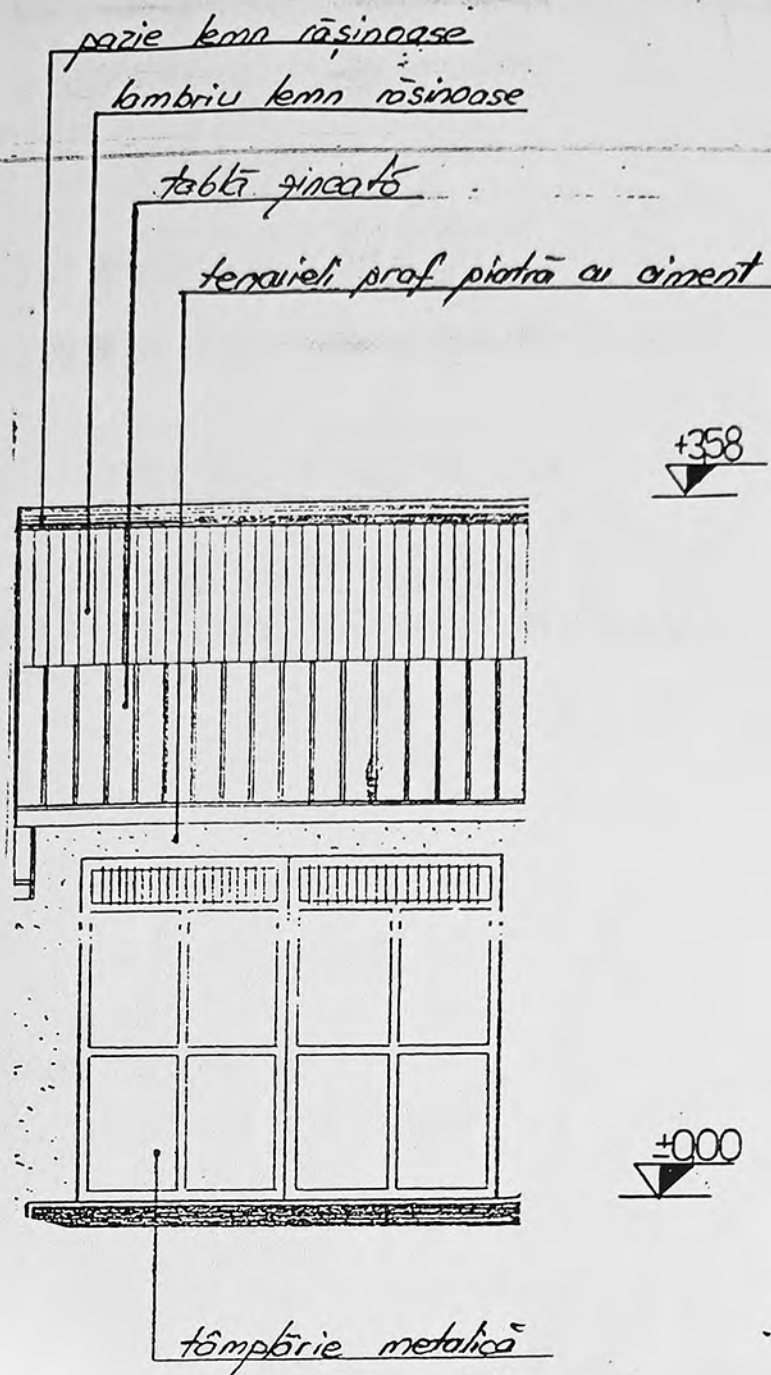
Ing. C. Tanasa





SC."CRISS PROIECT"SRL str.Calimani nr.2 Suceava		Proiect:Garaj existent zona Cartodrom,Suceava Beneficiar:Mandrilă Gheorghe	
Sef proiect	Ing.C.Tanasa	Scara 1:100	Plansa: Plan releveu Sectiune longitudinală
Proiectat	Ing.C.Tanasa		
Desenat	Ing.C.Tanasa		





SC. »CRISS PROIECT « SRL Str.Calimani nr.2 Suceava		Proiect:Garaj existent Beneficiar:MANDRILA GHEORGHE Zona Cartodrom, mun.Suceava		Pr.nr. 5/05
Proiectant	ING.C.Tanasa	scara	Plansa:	Faza
Desenat	ING.C.Tanasa	1 :50	Fatada principala	P.A.C.