

**În scopul:** desfiintare

Ca urmare a cererii adresate de **Stoicescu Daniela** cu domiciliul în jude ul **Sibiu**, comuna **Barghis**, sat , sectorul -, strada **Principala**, nr. **41A**, bl. **bl.1**, sc. **C**, et. **et.1** ap. **18**, tel. **0738883888**, email **d.stoicescu888@gmail.com**, înregistrat la nr. din .

pentru imobilul - teren si/sau constructii, - situat în jude ul **Sibiu**, comuna **Suceava**, sat , , nr. , sau identificat prin

CF **Suceava**, nr. **48240**, nr. cad. **48240**, cu suprafata **1600.17** mp.

în temeiul reglement rilor Documenta iei de urbanism- faza , aprobat prin HCL elimb r nr. prelungit cu HCL nr., în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea execut rii lucrarilor de construc ii, republicat , cu modificarile i complet rile ulterioare

## **SE CERTIFIC :**

### **1. REGIMUL JURIDIC:**

- situat in intravilan municipiului Suceava, localitatea Suceava
- **proprietatea:**
- **grevat cu servitute, sarcini:**
- **imobil protejat sau in zona de protectie:**

LIMITA ZONELOR CU SERVITUTI AERONAUTICE-ZONA III VEST  
ZONA PROTECTIE LEA

### **2. REGIMUL ECONOMIC:**

- **folosinta actuala conform extrasului de carte funciara:**
- **destinatia terenului:**
- **Destinatia stabilita prin P.U.G. aprobat conform H.G.R. nr.518/26.05.2023:** L – ZON

REZIDEN IAL - L1 - Subzona locuin elor individuale i colective mici cu maxim P+2 niveluri aflate în afara zonei centrale - L1b - Locuin e cu regim redus de în l ime (P-P+2) situate în enclave;

### **3. REGIMUL TEHNIC:**

- **Funciunea:** L – ZON REZIDEN IAL - L1 - Subzona locuin elor individuale i colective mici cu maxim P+2 niveluri aflate în afara zonei centrale - L1b - Locuin e cu regim redus de în l ime (P-P+2) situate în enclave;

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat**, in scopul declarat pentru:

desfiintare

**Certificatul de urbanism nu ine loc de autorizatie de construire/desfiinare i nu confer dreptul de a executa lucr ri de construc ii**

### **4. OBLIGA II ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

**În scopul elabor rii documenta iei pentru autorizarea execut rii lucr rilor de construc ii - de construire/de desfiinare - solicitantul se va adresa autorit ii competente pentru protec ia mediului:**

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SUCEAVA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice i private asupra mediului, modificat prin Directiva Consiliului 97/11/CE i prin Directiva Consiliului i Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri i programe în leg tur cu mediul i modificarea, cu privire la participarea publicului i accesul la justi ie, a Directivei 85/337/CEE i a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunic solicitantului obliga ia de a contacta autoritatea teritorial de mediu pentru ca aceasta s analizeze i s decid , dup caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investi iei publice/private în lista proiectelor supuse evalu rii impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desf oar

după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităților competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorităților administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorităților administrației publice competente.

## **5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a)** certificatul de urbanism (copie)
- b)** dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciar de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c)** proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare, după caz (2 exemplare originale) conform Anexa

☐ D.T.A.C.    ☐ D.T.A.D.    ☐ D.T.O.E.

### **d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.**

#### **d.1) Avizele și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

- ☐ alimentare cu apă și canalizare ACET S.A. Suceava
- ☐ gaze naturale
- ☐ telefonizare
- ☐ alimentare cu energie electrică
- ☐ salubritate
- ☐ alimentare cu energie termică
- ☐ transport urban
- ☐ Infrastructură - Serviciul public de gospodărie comunală
- ☐ alimentare cu apă și canal

Alte avize/acorduri

- alte avize și acorduri

#### **d.2) Avizele și acorduri privind:**

☒ securitatea la incendiu    ☐ protecție civilă    ☐ sănătatea populației

#### **d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**

- alte avize și acorduri

#### **d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):**

- alte avize și acorduri

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - nu se supune avizării conform Legii nr. 193/28.10.2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism pentru

PRIMAR,

Secretar General,

Pentru aspectele verificate conform Art. 11 din ROF  
aprobat prin HCL Selimbar nr. 69/2020

Arhitect-ef,

Întocmit M.P.

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu  
modificările și completările ulterioare

## Regim tehnic