

- Legenda și simboluri
- Limita proprietate beneficiar
 - Limita proprietate vecinătăți
 - limita străzi
 - Ax strada
 - Ax acces rutier
 - Carosabil în incintă
 - Construcții existente vecinătăți
 - Construcții studiate/spațiu de lucru
 - Construcție învecinată proprietate beneficiar
 - imprejurări
 - rețea utilitară alimentare cu apă
 - hidrant exterior de incendiu suprațeren 2rac tip B - grupus
 - CAP
 - camion apometru
 - rețea exterioară canalizare menajeră
 - rețea canalizare pluvială
 - Gură de scurgere ape meteorice propusă
 - camion de vizitare canalizare ape pluviale
 - camion de vizitare canalizare menajeră
 - staii rețea L&A existente
 - parcare
 - Spațiu verde
 - Direcția traficului
 - acces în clădire
 - compartiment incendiu
 - perete anti-foc REI > 180 min de separare a CI

Încadrarea în categorii și clase de importanță:
Construcția proiectată se încadrează:
- Categoria de importanță "C" - normală (conform HGR nr. 768/1997)
- Clasa "I" de importanță (conform Normativului P100-1/2013).

Stabilitatea la foc - grad REI conform S118-99:
- grad RF II
- risc de incendiu - mijlociu

NOTA:
- Zona seismică (P100-1/2013) - $a_g = 0.20g$, $T_0 = 0.7s$, $g = 0.8$;
- Acțiunea vântului conform CR 1-1-4/2012: $q_{ref} = 0.70$ KPa;
- Acțiunea zăpezii conform CR 1-1-3/2012: $s_0 k = 2.5$ KN/m²

Planul de situație a imobilelor are la bază planșa pe suport topografic vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară OCPI Suceava

Dimensiuni generale ale suprafețelor:
- hala C2: 17.35(20)x8.60m;
- clădire ICRA (C1): 16.05x38.70m
Regim de înălțime: hala C2-parter
clădire ICRA (C1): P+1Ep+M
Hmax.streșină: 6.35 m, Hmax.coamă: 7.90 m
S teren (CC) = 1345m² (CF 31503);
Sc (C2) = 149mp
Sc (C1) = 513 m², Scd(c1) = 1127 m²
Sc totală = 662m²
Scd totală = 1276 m²

P.Q.T. ex. = 662 x 100 = 49.2%;
1345
C.U.T. ex. = 1276 = 0.94;
1345

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA

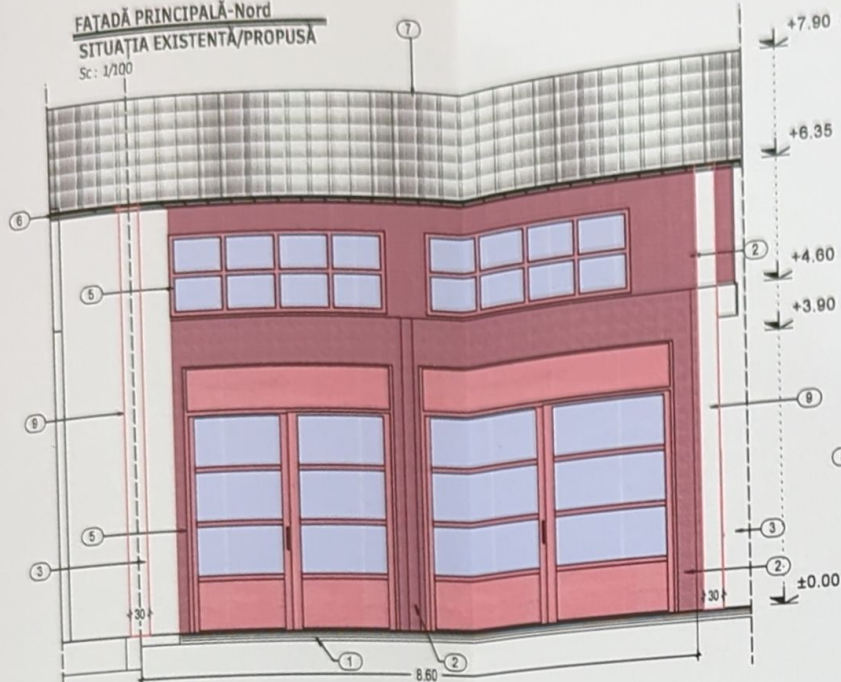
638

Ady
MOCANU

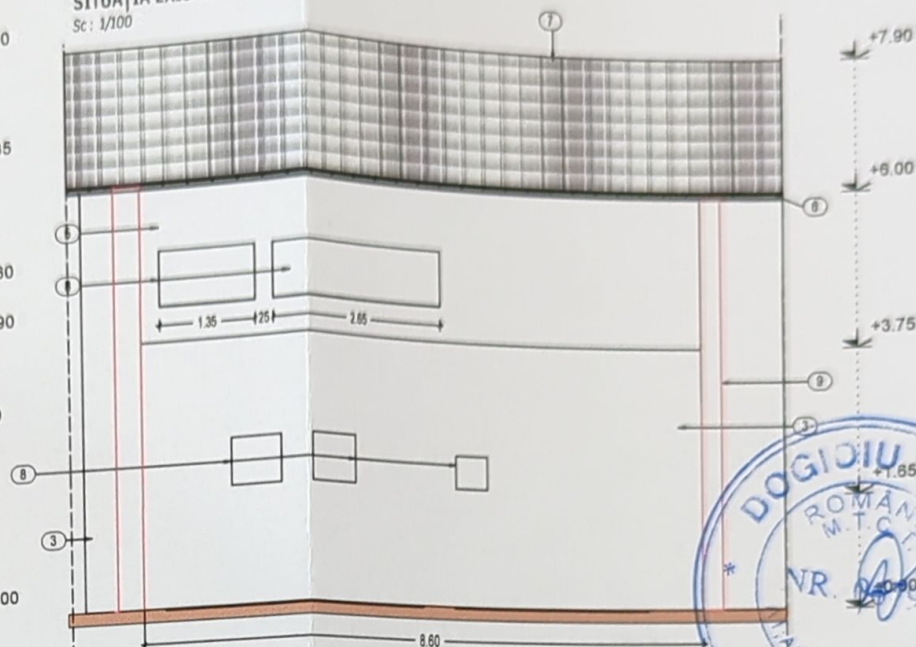
Arhitect cu drept de semnătură

NUME:		SEMNTURA	CERINTA	REFERAT NR/ DATA:	
PROIECTANT: S.C. OVIRELANCE S.R.L. Str. Ștefan Tompa, nr.2, spațiul comercial 1, Suceava CP 720046 Tel. 0742-877 837 / Fax/FAX: 0230-211055 web: www.ovirelance.ro; e-mail: office@ovirelance.ro		RC: J33/439/2004; C.I.F.: RO 16354756		Beneficiar: Băncescu Gheorghe mun. Suceava, str. Mihai Viteazul nr.16, bl.16, sc.A, ap.13	
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURĂ: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ARHITECT ADY MOCANU Str. Măraști nr.10, bl.25, ap.10, Mun. Suceava, jud. Suceava, cod postal 7202217 Tel. 0758.078.458, email: arhitectadymocanu@yahoo.com				Amplasament: mun. Suceava, str. Zamcei nr. 21 bis, nr. cad. 31503-C2	
SPECIFICATIE	Nume:	SEMNTURA:	Scara:	Titlul proiect: "Obținerea autorizației de construire pentru hala prestări servicii, executată fără autorizare de construire, conform Notei de constatare nr.42473 / 16.03.2023, întocmită de Polia Locala Suceava- Biroul Disciplina în Construcții"	
ȘEF PROIECT ARHITECTURĂ	arh. Ady Mocanu		1 : 500	Faza: DTAC	
PROIECTAT	ing. Marius -Adrian Pascariu		Data: sept. 2023	Planșa A1	
DESENAT	ing. Vlad Ciuca			Titlul planșei: PLAN DE SITUAȚIE	

FATADĂ PRINCIPALĂ-Nord
SITUAȚIA EXISTENTĂ/PROPUSĂ
Sc: 1/100



FATADĂ POSTERIOARĂ-Sud
SITUAȚIA EXISTENTĂ/PROPUSĂ
Sc: 1/100



Legendă finisaje:

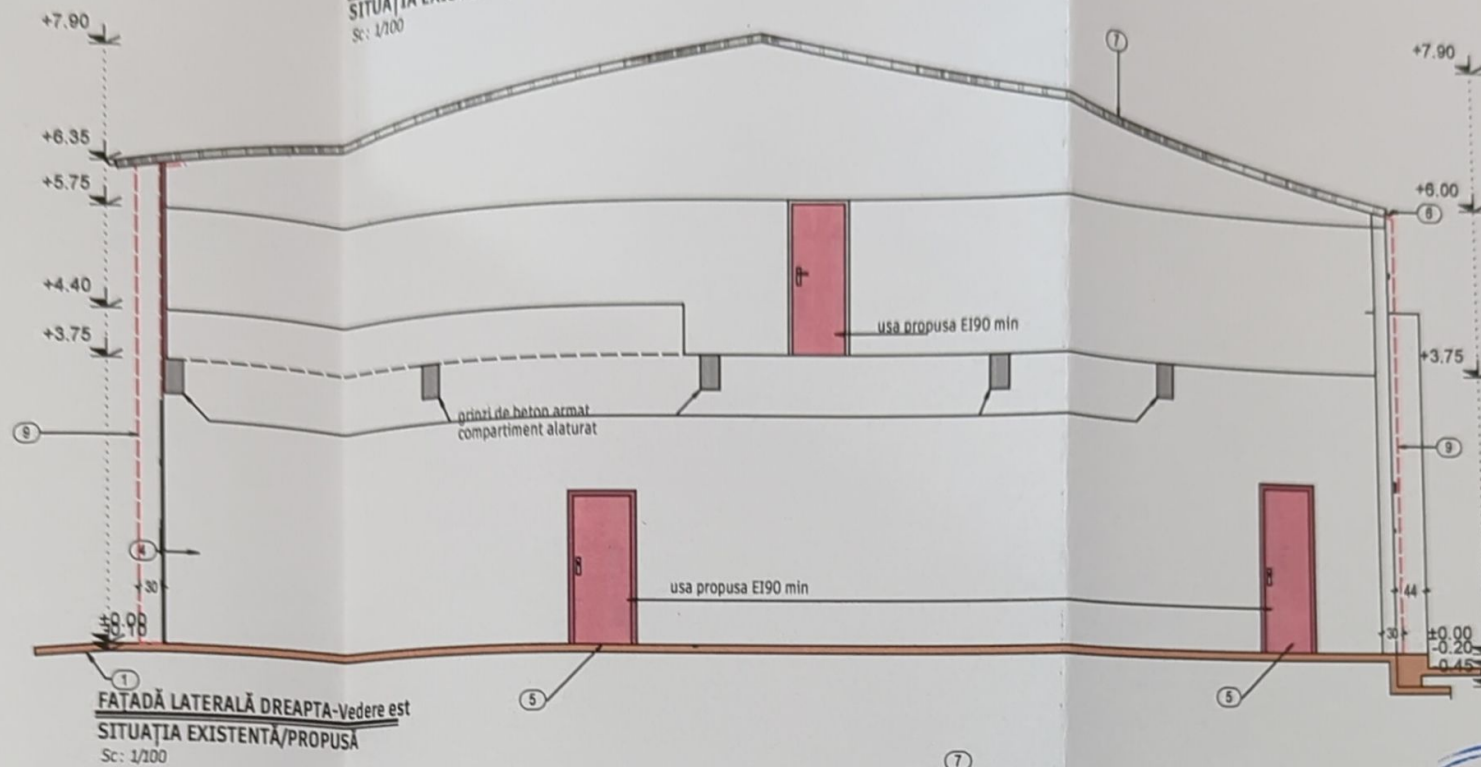
1. Lampă acces principal beton
2. placaj panouri tablă pe structură metalică vopsită roșu cărămiziu
3. tencuială decorativă structurată de exterior alb gri
4. tencuială la interior alb gri
5. tamplărie metalică vopsită roșu cărămiziu
6. jgheaburi și burlane tablă zincată
7. acoperiș cu învelitoare ușoară tablă ondulată gri
8. închidere goluri fereastră cu zidărie BCA 20cm
9. perete beton armat AF extins 30cm, REI 180



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
638
Ady MOCANU
Arhitect cu drept de semnătură

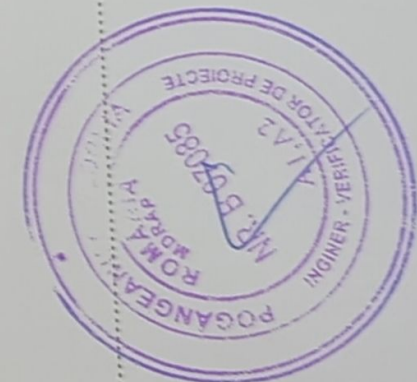
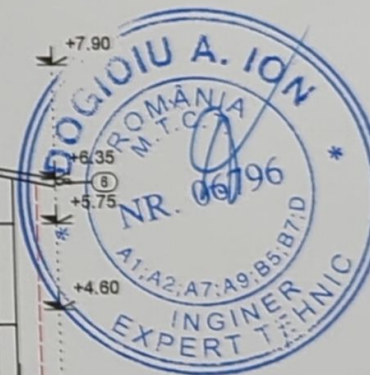
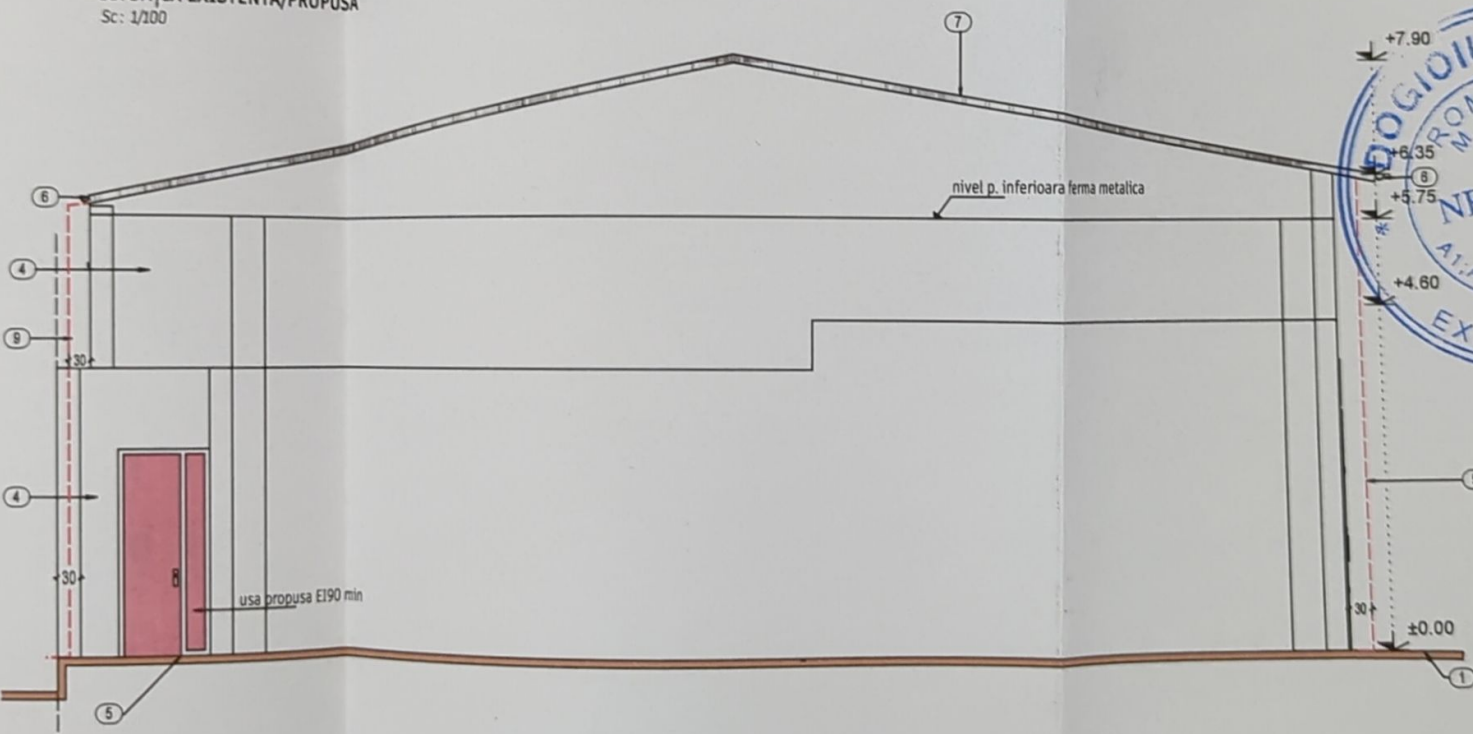
NUME:	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT NR/ DATA:	PROIECT NR.
PROIECTANT: S.C. OVIRELANCE S.R.L. Str. Ștefan Tomșa, nr.2, spațiul comercial 1, Suceava CP 720048 Tel. 0742-877 837 / Fax/FAX : 0230-211055 web: www.ovirelance.ro; e-mail: office@ovirelance.ro PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURĂ: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ARHITECT ADY MOCANU Str. Mărăștii nr.10, bl.25, ap.10, Mun. Suceava, cod postal 7202217 Tel.0758.078.458, e-mail: arhitectadymocanu@yahoo.com	RC: J33/439/2004; C.I.F.: RO 18354760		Beneficiar: Bancescu Gheorghe mun. Suceava, str. Mihai Viteazul nr.16, bl.16, sc.A, ap.13 Amplasament : mun. Suceava, str. Zamcei nr. 21 bis, nr. cad. 31503-C2	A68/2023
SPECIFICATIE	Nume:	SEMNAȚURA:	Scara:	Titlul proiect: "Obținerea autorizației de construire pentru hala prestări servicii, executată fără autorizație de construire, conform Notei de constatare nr.42473 / 18.03.2023, întocmită de Poliția Locală Suceava- Biroul Disciplina în Construcții"
ȘEF PROIECT ARHITECTURĂ	Ing. Marius -Adrian Pascariu		1 : 100	Faza: DTAC
PROIECTAT	Ing. Vlad Cluța		Data: sept. 2023	Planșa A5
DESENAT				

FATADĂ LATERALĂ DREAPTA-Vedere vest
SITUAȚIA EXISTENTĂ/PROPUSĂ
Sc: 1/100



Legendă finisaje:

- 1.rampă acces principal beton
- 2.placaj panouri tablă pe structura metalică vopsită roșu cărămiziu
- 3.tencuială decorativă structurată de exterior alb gri
- 4.tencuială la interior alb gri
- 5.tamplărie metalică vopsită roșu cărămiziu
- 6.jgheaburi și burlane tablă zincată
- 7.acoperiș cu învelitoare ușoară tablă ondulată gri
- 8.inchidere goluri fereastră cu zidărie BCA 20cm
- 9.perete beton armat AF extins 30cm, REI 180



NUME: SEMNATURA CERINTA REFERAT NR/ DATA:

PROIECTANT:
S.C. OVIRELANCE S.R.L.
Str. Ștefan Tomșa, nr.2, spațiul comercial 1, Suceava CP 720046 RC: J33/439/2004;
Tel. 0742-877 837 / Fax: 0230-211055 C.I.F.: RO 16354768
web: www.ovirelance.ro; e-mail: office@ovirelance.ro
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURĂ:
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ARHITECT ADY MOCANU
Str. Mărăști nr.10, bl.25, ap.10, Mun. Suceava, jud. Suceava, cod postal 7202217
Tel. 0758.078.458, email: arhitectadymocanu@yahoo.com

Beneficiar: **Băncescu Gheorghe**
mun. Suceava, str. Mihai Viteazul nr.16, bl.16, sc.A, ap.13

Amplasament: mun. Suceava, str. Zamcei nr. 21 bis, nr. cad. 31503

SPECIFICATIE	Nume:	SEMNATURA:	Scara:
ȘEF PROIECT ARHITECTURĂ	arh. Ady Mocanu		1 : 100
PROIECTAT	ing. Marius -Adrian Pascariu		Data:
DESENAT	ing. Vlad Ciuca		sept. 2023

Titlul proiect: "Obținerea autorizației de construire pentru hala prestări servicii, executată fără autorizație de construire, conform Notei de constatare nr.42473 / 16, întocmită de Poliția Locală Suceava-Biroul Disciplina în Construcții"

Titlul planșei:
FATADA (VEDERE) LATERALA DREAPTA SI STANGA