

LEGENDA

SUPRAFATA TEREN: 900,00 mp

C1 - Locuinta autorizata in executie - P + E
C2 - Locuinta 1 propusa - P + E
C3 - Locuinta 2 propusa - P + E

S.C. C1 - Locuinta autorizata in executie: 80,82 mp
S.C. C2 - Locuinta propusa: 60,38 mp (din care 5,33mp terasa acoperita)
S.C. C3 - Locuinta propusa: 60,38 mp (din care 5,33mp terasa acoperita)
S.C. Propusa totala (C1 + C2 + C3): 201,58 mp (din care 10,66mp terasa acoperita)

S.D. C1 - Locuinta autorizata in executie: 161,64 mp
S.D. C2 - Locuinta propusa: 120,76 mp (din care 5,33mp terasa acoperita si 5,33mp balcon acoperit)
S.D. C3 - Locuinta propusa: 120,76 mp (din care 5,33mp terasa acoperita si 5,33mp balcon acoperit)
S.D. Propusa totala (C1 + C2 + C3): 403,16 mp (din care 10,66mp terase acoperite si 10,66mp balcoane acoperite)

P.O.T. EXISTENT: 8.98 %
P.O.T. PROPUS: 22.40 %
C.U.T. EXISTENT: 0.18
C.U.T. PROPUS: 0.45

S alei, trotuare = 544,59mp
S parcare = 112,92mp
S spatii verzi = 242,51mp
Hmax / H min = +6,81m / +6,06m

NUMAR NIVELURI: P + E

VALOAREA DE INVESTITIE: 313 980 Lei

LEGENDA

tablou electric

gaz

aerisire gaz

camin canalizare

stalp electric beton

constructii active

acces proprietate

ax drum

drum

limita proprietate-gard

Imobilul 54524 in suprafata de 900 mp

Sistem de coordonate Stereo 70

Sistem de referinte Marea Neagra

Echidistanta de 0.1 m

LEGENDA

LIMITA PROPRIETATE TEREN

LINIE DE JOASA TENSUIONE

IMPREJMUIRE PROPUSA

CONSTRUCTIE PROPUSA - 2 Locuinte cuplate

SPATIU VERDE AMENAJAT

ALEE AUTO

ALEE PIETONALA

ACCES CLADIRE

ACCES PROPRIETATE

PLATFORMA PUBELE DE GUNOI

TABLOU ELECTRIC

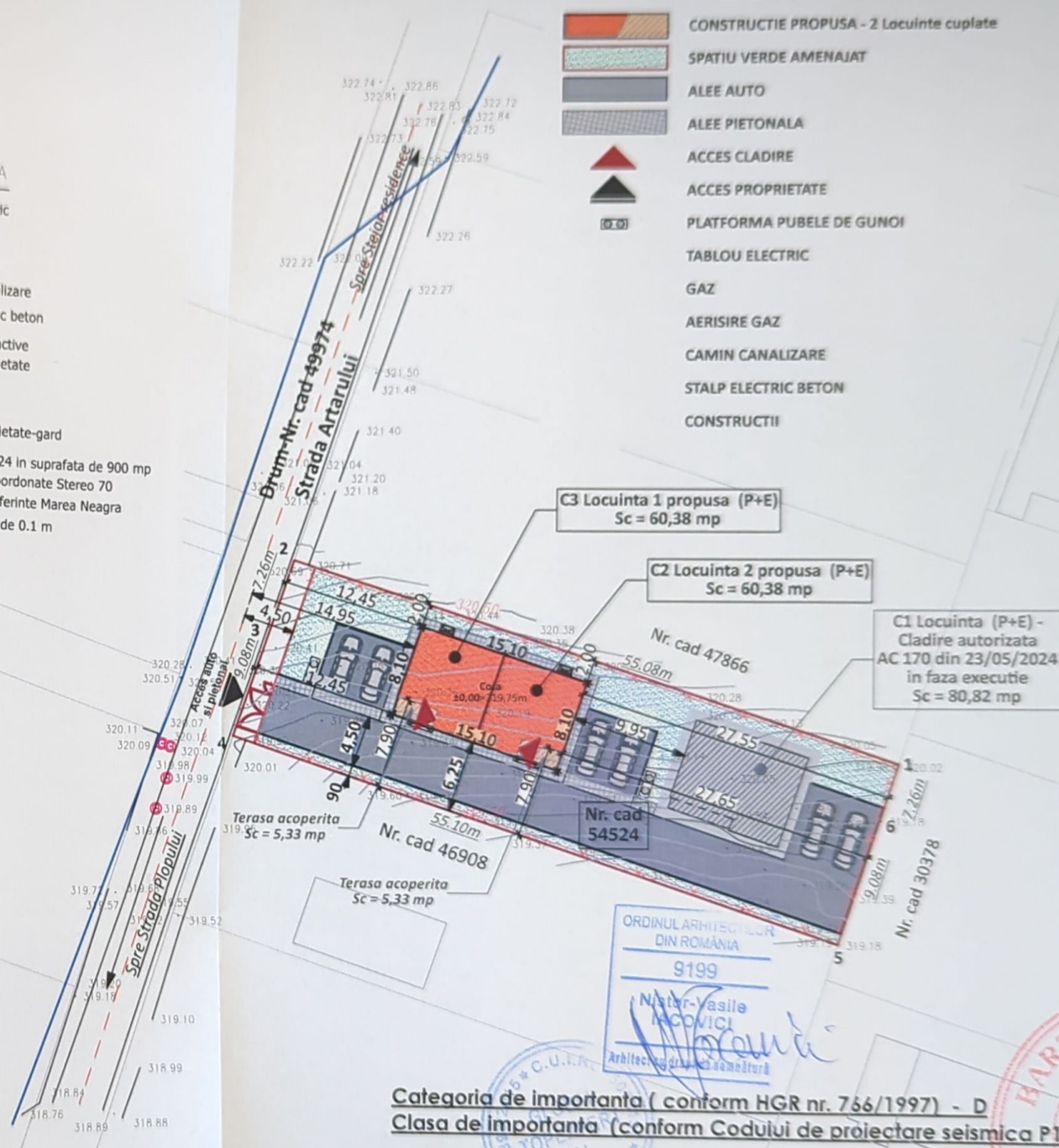
GAZ

AERISIRE GAZ

CAMIN CANALIZARE

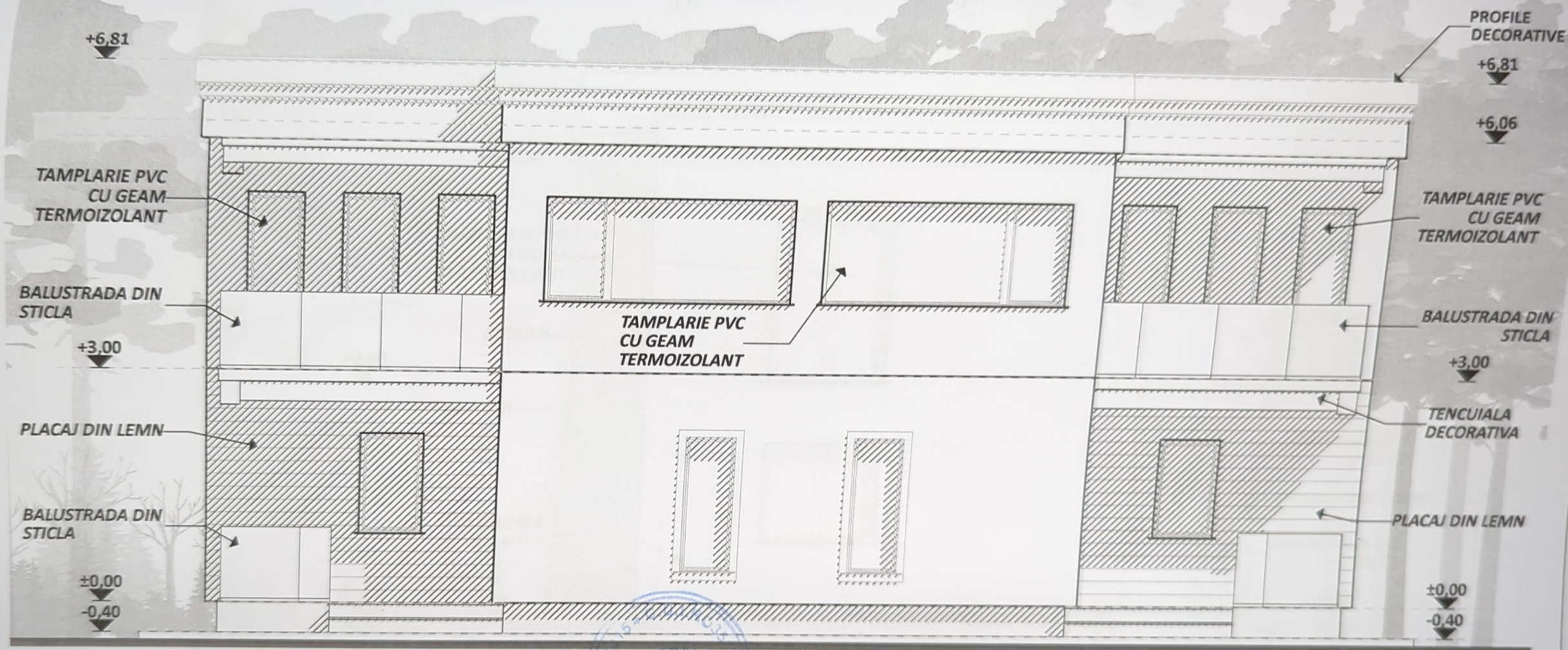
STALP ELECTRIC BETON

CONSTRUCTII




Categoria de importanta (conform HGR nr. 766/1997) - D
Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV

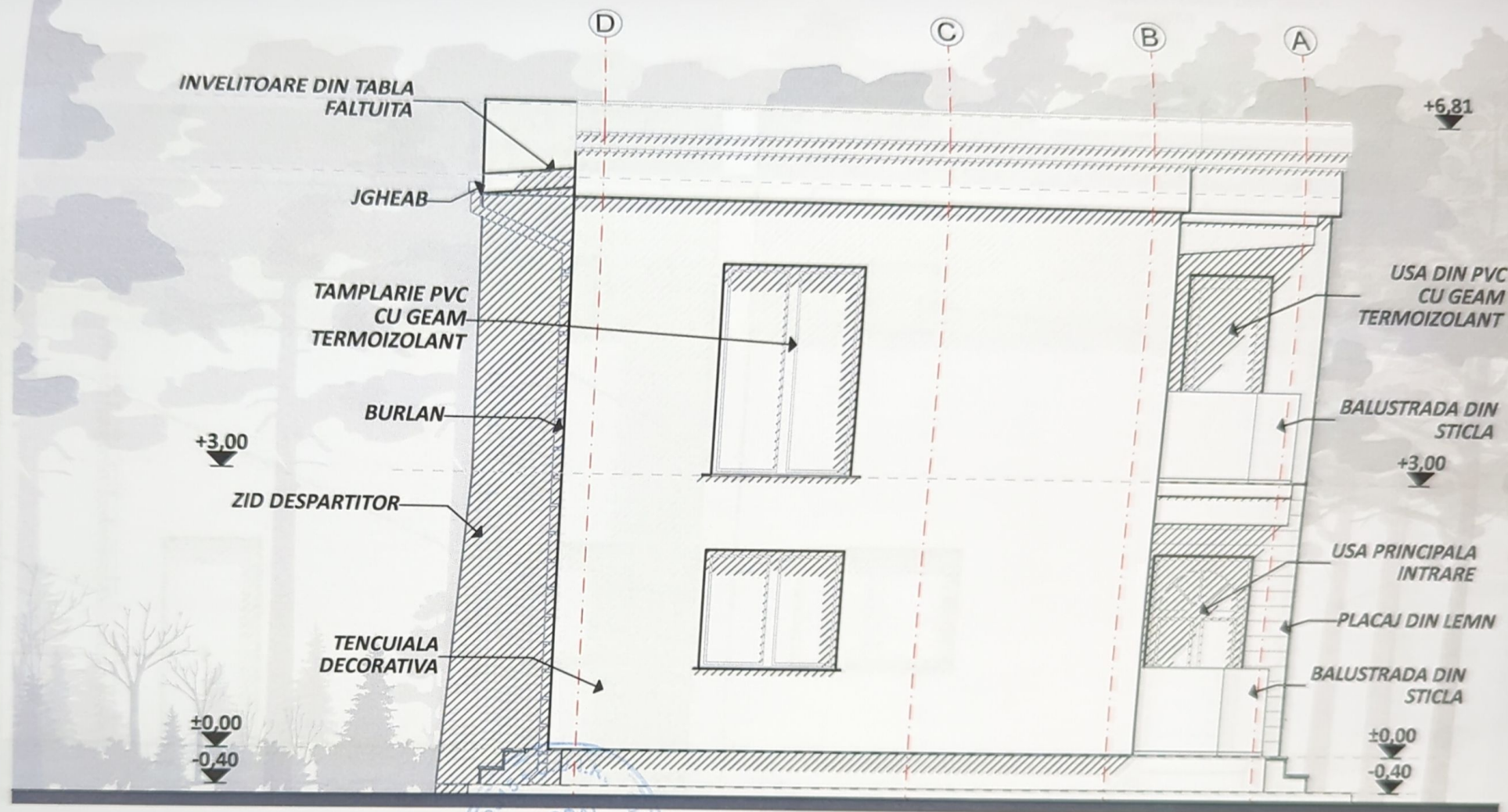
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr./ data
	Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava Jud. Suceava, loc. Stantu Ilie, Str. Victoriei, nr. 18 J33/893/2015 CUI: 35073137		Denumirea lucrării: - Obținerea autorizației de construire pentru două locuințe cuplate cu regim redus de înălțime și împrejurimi. - Obținerea acordului/autorizației administratorului drumului pentru racorduri/bransamente la rețelele urbane de utilități Nr. Pr. Gen: 151/2024
	Șef proiect	Arh. Iacovici Nistor - Vasile	Adresa: Jud. Suceava, mun. Suceava, aleea Artarului, nr. fn, nr. cad. 54524 Beneficiar: POSTEUCA Liviu Fază pr.: D.T.A.C.
	Proiectat arh.	Arh. Iacovici Nistor - Vasile	Denumire planșă: Plan de situație Nr. planșei: A01
	Manager proiect	Ing. Isepcluc Daniel	



Categoria de importanta (conform HCR nr. 766/1997) - D
Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV

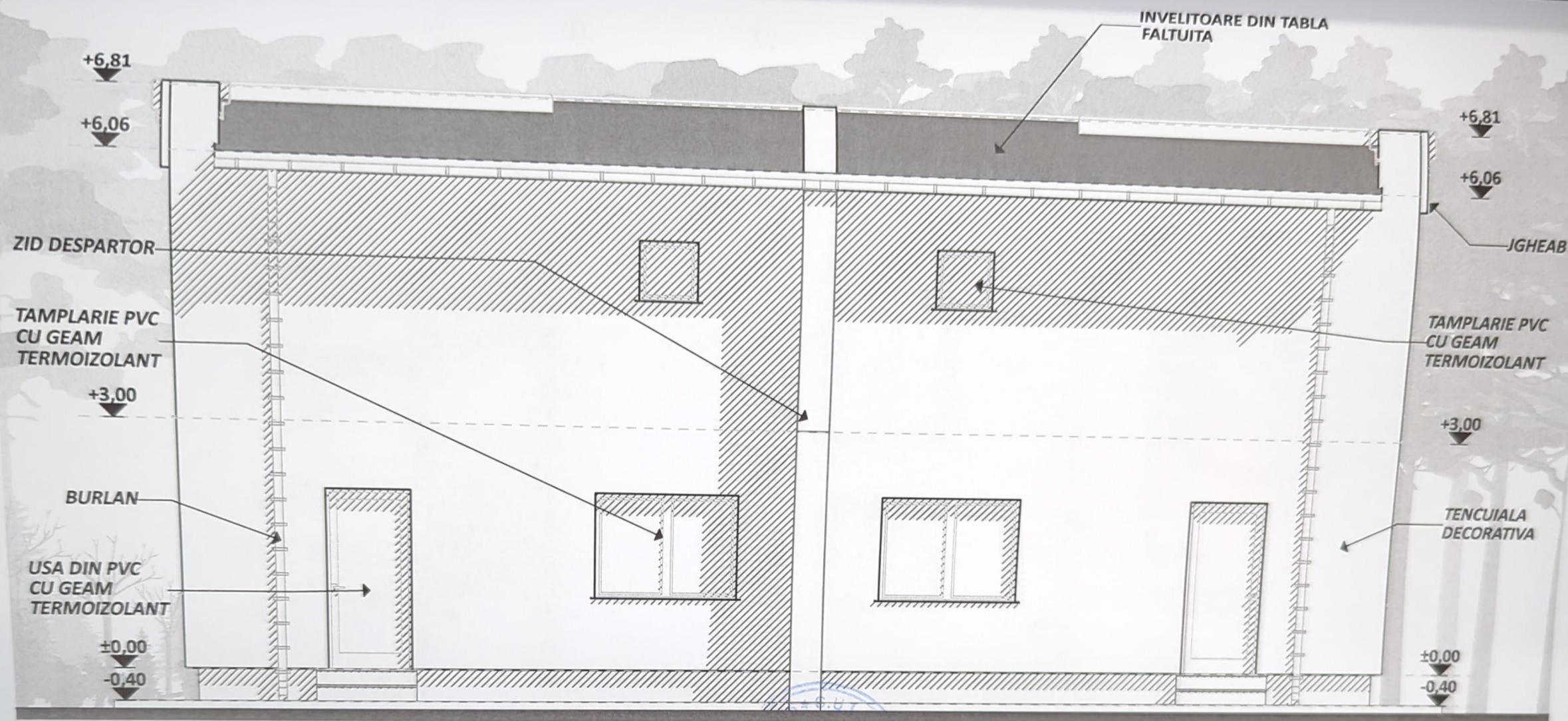
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
9199
Nistor-Vasile
IACOVICI
Proiectant general

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată	
	Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava Jud. Suceava, loc. Sfântu Ilie, Str. Victoriei, nr. 18 J33/893/2015 CUI: 35073137		Denumirea lucrării: - Obținerea autorizației de construire pentru două locuințe cuplate cu regim redus de înălțime și împrejmuire. - Obținerea acordului/autorizației administratorului drumului pentru racorduri/bransamente la rețelele urbane de utilități Adresa: Jud. Suceava, mun. Suceava, aleea Artarului, nr. fn, nr. cad. 54524	
	Șef proiect	Arh. Iacovici Nistor - Vasile	Beneficiar: POSTEUCA Liviu	Nr. Pr. Gen: 151/2024
	Proiectat arh.	Arh. Iacovici Nistor - Vasile		
	Desenat	Ing. Iacoban Ruben	Denumire planșă: Fatada principala	Fază pr.: D.T.A.C.
	Proiectant str.	Ing. Iacoban Ruben		
Manager proiect	Ing. Isepiciu Daniel			Nr. planșei: A31


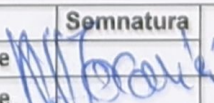
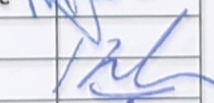
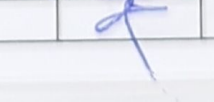


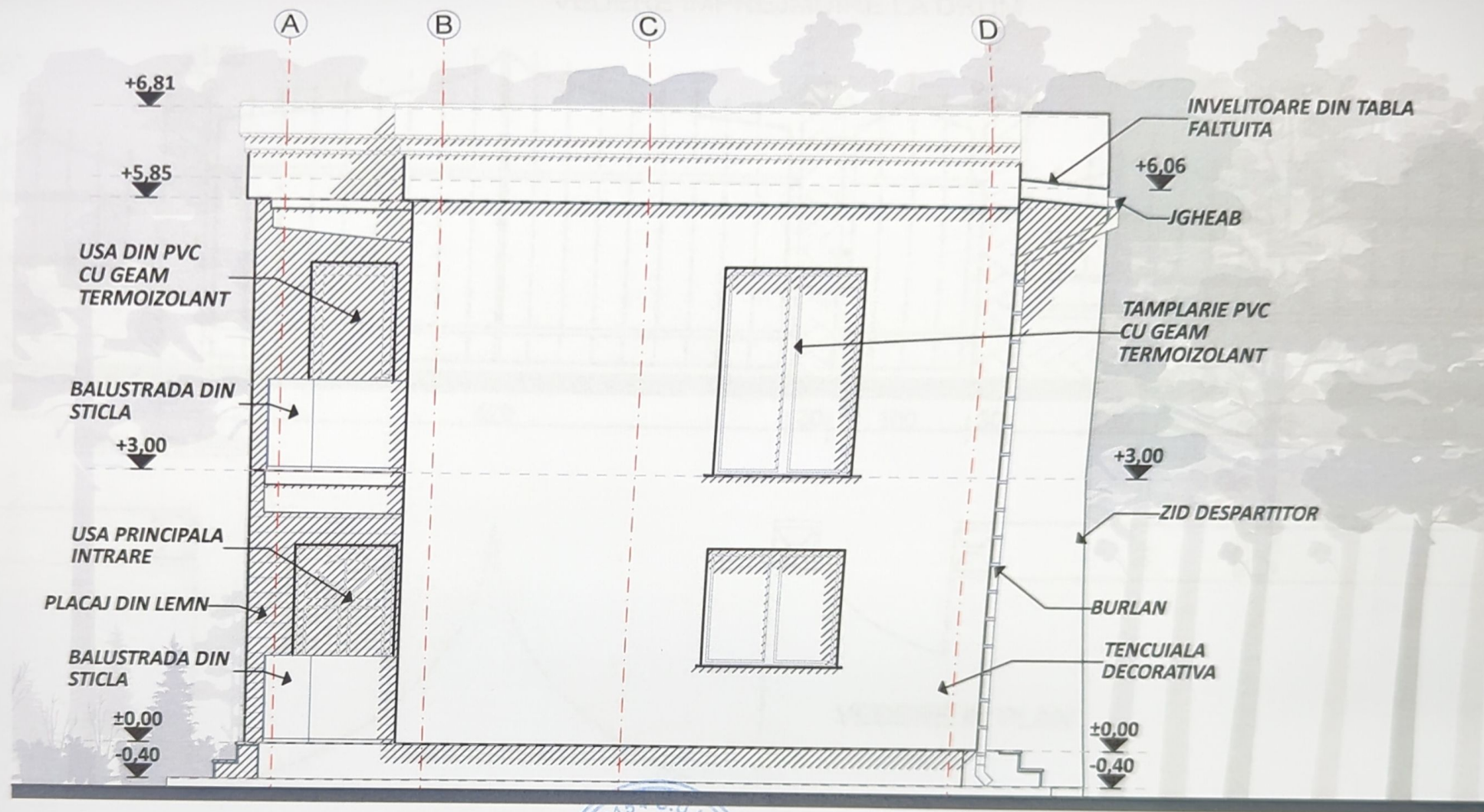
Categoria de importanta (conform HGR nr. 766/1997) - D
Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată	
	S.R.L.			
Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava Jud. Suceava, loc. Sfântu Ilie, Str. Victoriei, nr. 18 J33/893/2015 CUI: 35073137			Denumirea lucrării: - Obținerea autorizației de construire pentru două locuințe cuplate cu regim redus de înălțime și împrejurire. - Obținerea acordului/autorizației administratorului drumului pentru racorduri/bransamente la rețelele urbane de utilități	Nr. Pr. Gen: 151/2024
			Adresa: Jud. Suceava, mun. Suceava, aleea Artarului, nr. fn, nr. cad. 54524	
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Scara:	Fază pr. : D.T.A.C.
Șef proiect	Arh. Iacovici Nistor - Vasile		1:75	
Proiectat arh.	Arh. Iacovici Nistor - Vasile		Data: 2024	Denumire planșă: Fatada laterala stanga
Desenat	Ing. Iacoban Ruben			
Proiectant str.	Ing. Iacoban Ruben			
Manager proiect	Ing. Isepiciu Daniel			Nr. planșei: A32



Categoria de importanta (conform HGR nr. 766/1997) - D
Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr. / dată	
	Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava Jud. Suceava, loc. Sfântu Ilie, Str. Victoriei, nr. 18 J33/893/2015 CUI: 35073137		Denumirea lucrării: - Obținerea autorizației de construire pentru două locuințe cuplate cu regim redus de înălțime și împrejurimi. - Obținerea acordului/autorizației administratorului drumului pentru racorduri/bransamente la rețelele urbane de utilități Adresa: Jud. Suceava, mun. Suceava, aleea Artarului, nr. fn, nr. cad. 54524	
	Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Nr. Pr. Gen:
	Șef proiect	Arh. Iacovici Nistor - Vasile		151/2024
	Proiectat arh.	Arh. Iacovici Nistor - Vasile		Fază pr. :
	Desenat	Ing. Iacoban Ruben		D.T.A.C.
	Proiectant str.	Ing. Iacoban Ruben	Scara: 1:75 Data: 2024	Nr. planșei:
	Manager proiect	Ing. Isepciuc Daniel		A33
			Beneficiar:	
			POSTEUCA Liviu	
			Denumire planșă:	
			Fatada posterioara	



Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată	
Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava Jud. Suceava, loc. Sfântu Ilie, Str. Victoriei, nr. 18 J33/893/2015 CUI: 35073137			Denumirea lucrării: - Obținerea autorizației de construire pentru două locuințe cuplate cu regim redus de înălțime și împrejurimi. - Obținerea acordului/autorizației administratorului drumului pentru racorduri/bransamente la rețelele urbane de utilități	Nr. Pr. Gen: 151/2024
Semnificație Sef proiect Proiectat arh. Desenat Proiectant str. Manager proiect			Adresa: Jud. Suceava, mun. Suceava, aleea Artarului, nr. fn, nr. cad. 54524 Beneficiar: POSTEUCA Liviu Denumire planșă: Fatada laterala dreapta	Fază pr. : D.T.A.C. Nr. planșei: A34
Nume și prenume Arh. Iacovici Nistor - Vasile Arh. Iacovici Nistor - Vasile Ing. Iacoban Ruben Ing. Iacoban Ruben Ing. Isepcluc Daniel			Semnatura Scara: 1:75 Data: 2024	

Categoria de importanta (conform HGR nr. 766/1997) - D
 Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismică P100/1 - 2013) - IV