
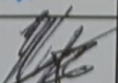


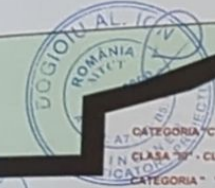
LEGENDĂ

- LIMITĂ CADASTRALĂ A AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ - HOTEL
- CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN EXTERIORUL PROPRIETĂȚII
- ACCES PRINCIPAL HOTEL
- ACCES AUTO ȘI PIETONAL ÎN INCINTĂ
- ACCES EXISTENT PARCARE
- SPAȚIU VERDE ÎN INTERIORUL PROPRIETĂȚII
- SPAȚIU VERDE ÎN EXTERIORUL PROPRIETĂȚII
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ ÎN EXTERIORUL PROPRIETĂȚII
- ALEI AUTO ȘI PIETONALE ÎN EXTERIORUL PROPRIETĂȚII
- ALEI AUTO ȘI PIETONALE PROPUSE
- RAMPĂ PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI
- LIMITĂ EDIFICABIL CONFORM P.U.Z.
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
- PLATFORMĂ DEPOZITARE DEȘEURI
- P LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE PROPUSE
- DRUM PROPUȘ PRIN PUZ " INTRARE E85 ÎN MUNICIPIUL SUCEAVA " ÎN EXTERIORUL PROPRIETĂȚII
- DRUM PROPUȘ PRIN PUZ " INTRARE E85 ÎN MUNICIPIUL SUCEAVA " ÎN INTERIORUL PROPRIETĂȚII

INDICATORI URBANISTICI

Suprafață teren:	2.500,00 m ²
Suprafață construită:	902,84 m ²
Suprafață desfășurată:	4.491,52 m ²
Regim înălțime:	P+4E
Locuri de parcare amenajate supratecan min 18:	18
Înălțime maximă de la CTS (max. admis 24,00m):	+22,90 m
Suprafață spații verzi amenajate (min. 750 mp):	752,00 mp
P.O.T. (maxim 40%):	36,11 %
C.U.T. (maxim 1,80):	1,79
Gradul de rezistență la foc	VERIFICAT II
Categoria de importanță:	conf. HG - 766/97-C - normală
Clasa de importanță:	conf. P100-1/2013:a III-a

verificator de proiecte expert		semnătură cerința referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....				
revizia proiectant						
TEHNIC ASIST STUDIO SRL J33/290/2020 CIF: RO42346019 e-mail: office.tastudio@gmail.com		investitor/ beneficiar: LASOVICI ION pentru POLARIS CAFE SRL				
		proiect nr: 21/2024				
specificăție		nume	semnătură	scara:	denumire proiect:	faza:
șef proiect		arh. Cristian Istrati		1:500	denumire proiect: -obținerea autorizației de construire pentru construire hotel, sistematizare verticală, amenajare exterioră, împrejmuire conform Planului Urbanistic Zonal cu Regulamentul de urbanism aferent, aprobat prin H.C.L. nr. 167 din 31.05.2024, locuri de parcare, spații verzi amenajate, organizarea de șantier.	D.T.A.C. P.Th.
proiectat		arh. Cristian Istrati			- obținerea acordului/autorizației administratorului drumului pentru racorduri/bransamente la rețelele urbane de utilități; Jud. Suceava, Mun. Suceava, b-dul 1 Decembrie 1918	
desenat		arh. Alexandru Nistor		data: 07/2024	denumire plan/ detaliu: PLAN DE SITUAȚIE	plansa nr: A.01



TEHNIC						CONFORM P1187/99	
verificator de proiecte expertizant		semnătură cerință		referat de verificare nr.		expertiza tehnică nr.	
revizor							
proiectant							
TEHNIC ASIST STUDIO SRL J03/290-2020 CIF: RO42346019 e-mail office: teastudio@gmail.com				Investitor/beneficiar: LASLOVICI KON pentru POLARIS CAFE SRL			
J03/290-2020 CIF: RO42346019 e-mail office: teastudio@gmail.com				Lazloveci Kon pentru Polaris Cafe SRL			
nivelul/proiect		nume		semnătură		scara:	
am. Cristian Istrati		am. Cristian Istrati		[Signature]		1:50	
[Signature]							



verificativ de proiect suport		semnatura cerinta		referat de verificare nr.....		expertiza tehnica nr.....	
nr/da							



