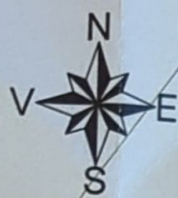


# LEGENDA

- imobil studiat
- limita zonei studiate
- gard plasa
- gard beton
- constructie
- zid
- platforma beton
- margine drum
- conducta gaz aeriana
- trotuar
- sus taluz
- jos taluz
- dig
- stâlp electric de beton
- camina apa
- camin canal
- copac izolat

SUPRAFATA TEREN (CF 57730)	AUTORIZAT				REZULTAT
	BLOC 1G	BLOC 2G	BLOC 3G	BLOC 4G	TOTAL
SUPRAFATA CONSTRUITA	552,97	614,69	614,69	564,41	8983
SUPRAFATA ALEI AUTO SI PARCARI	1486,08		2637,48		2346,76
SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	392,25		314,39		4123,66
SUPRAFATA PLATFORMA DESEURI	8,75		0		706,84
SUPRAFATA SPATII VERZI AMENAJATE (spatii verzi, jardiniere, loc de joaca, teren sport, etc.)	295,2		1502,09		8,75
					1797,29



P.O.T. = 26,11 %  
C.U.T. = 2,3

## BLOC NR. 2G

SUPRAFATA CONSTRUITA BLOC  
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 9 PARTIAL  
SUPRAFATA DESFASURATA BLOC  
REGIM MAXIM DE INALTIME  
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI  
CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI  
GRAD REZISTENTA LA FOC

$S_c = 614,69m^2$   
 $S_c = 380,97m^2$   
 $S_0 = 5439,4m^2$   
 $R_H = D+P+8E+9P$   
C  
III  
I

## DATE GENERALE

	AUTORIZAT				PROPOS	REZULTAT
	BLOC 1	BLOC 2	BLOC 3	BLOC 4		
SUPRAFATA TEREN						8983
SUPRAFATA CONSTRUITA (m2)	552,97	614,69	614,69	564,41	0	2346,76
SUPRAFATA DESFASURATA (m2)	5338,93	5058,43	5058,43	5001,43	380,97	20838,19
P.O.T.	6,15	6,84	6,84	6,28	0,00	26,11
C.U.T.	0,59	0,56	0,56	0,55	0,04	2,3
REGIM MAXIM DE INALTIME	D+P+8E	D+P+8E	D+P+8E	D+P+8E	D+P+9E	
NR. APARTAMENTE	53	50	50	50	2	205
NR. SPATII COMERCIALE/BIROUR	2	2	2	2	0	8
NR. UNITATI	55	52	52	52	2	213
NR. LOCURI DE PARCARE	55	54	52	52	0	213
IN PARKING (DEMISOL)	9	10	10	9	0	38
IN EXTERIOR	46	44	42	43	0	175
Cat. de importanta a cladirii	C	C	C	C	C	
Clasa de importanta a cladirii	III	III	III	III	III	
Grad de rezistenta la foc	I	I	I	I	I	

## PLAN DE SITUATIE, Scara: 1:500

COTA ±0.00=279,96

PROIECTANT  
GENERAL:



SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA
SEF PROIECT	Arh. Ionuț Străjer	
PROIECTAT	Arh. Ionuț Străjer	
VERIFICAT	Arh. Florin Duduță	
DIRECTOR	Veronica Ciornel	



Investitor: S.C. LAZ REZIDENCE S.R.L.  
reprezentata prin  
LAZURCA ANDREI-LUCIAN administrator  
Sal Calafindești, Nr.349P, Com. Calafindești, Jud. Suceava

Titlu Proiect:  
Obținerea autorizației de construire pentru supraetajare cu un nivel partial cu un spațiu de locuit și partial cu terasa circulabilă descoperită la blocul de locuințe nr. 2G, identic cu nr. cadastral 60984-C1

Amplasament:  
Str. Traian Vuia, 1G, Mun. Suceava Jud. Suceava

Denumire Planșă:  
PLAN DE SITUATIE

Număr Proiect:  
788/2024

Faza:  
D.T.A.C. +  
D.T.

Planșă:  
A0

## LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA PROPRIETATE C.F. 57730 (INITIAL)
  - LIMITA PROPRIETATE C.F. 60984
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
  - CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE (PAVATE)
  - CIRCULATII CAROSABILE AUTORIZATE (PRIVATE)
  - CIRCULATII DE PARCARE AUTORIZATE
  - CIRCULATII PIETONALE AUTORIZATE (PAVATE)
- CONSTRUCTII EXISTENTE**
- CONSTRUCTII AUTORIZATE AFLATE IN EXECUTIE
- CONSTRUCTII SI AMENAJARI PROPUSE**
- CONSTRUCTIE ASUPRA CAREIA SE INTERVINE (BLOC NR.2)
  - ETAJARE PROPUSE (ETAJ 9 PARTIAL)
  - PROIECTII BALCOANE AUTORIZATE
  - SPATII VERZI AMENAJATE AUTORIZATE / TEREN SPORT
  - PLATFORMA DESEURI AUTORIZATA
  - LOC DE JOACA PENTRU COPII AUTORIZAT
- ACCES**
- ACCES AUTO
  - ACCES PIETONAL

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul Anexa 2  
Excepții de calcul al indicatorilor: urbanistici POT și CUT:  
- dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața pământurilor existente la cele ale noilor construcții.















