



Legendă

- Clădiri propuse
- Limită de proprietate/împrejurire
- Alee pietonală
- Alee auto



Suprafata teren = 900 mp
Clădire propusă C1 - Locuinta:
Regim de înălțime = P, H max = 5,62
Suprafata construită = Suprafata desfasurată = 128,30 mp
Clădire propusă C2 - Anexa:
Regim de înălțime = P+1Ep, H max = 6,03
Suprafata construită parter = 133,60 mp
Suprafata construită etaj parțial = 21,23 mp
Suprafata desfasurată = 154,83 mp
Total suprafata construită = C1+C2 = 261,90 mp
Total suprafata desfasurată = C1+C2 = 283,13 mp
Procent de ocupare a terenului propus (POT) = 29,10%
Coeficient de utilizare a terenului propus (CUT) = 0,31
Categoriza de importanță (conform HGR nr. 776/1997) - D
Clasa de importanță (conform Codului de proiectare seismică P100/1 - 2013) - IV

Cererea nr. 73643 din 22/10/2024 - planul topografic în format pdf conține 1 planșă
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 3082/2024
Recepționat OCPI Suceava

George Constantinovici
Semnat digital de George Constantinovici
Data: 2024.10.25 12:49:24 +03'00'

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr. / dată
	Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava		
	Proiectant de arhitectură: S.C. Lineo Proiect S.R.L.		
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr. / dată
Șef proiect	Ing. Daniel Iseplicuc		
Pr. Structură	Ing. Ruben Iacoban		
Proiectat Arhitectură	Arh. Alina Antochi		
Beneficiar:			
Denumire planșă:			
Plan de situație			

ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
5254

Elena-Alina
ANTOCHI

Afectat cu creșterea comandă

Denumirea lucrării: - Obținere autorizație de construire pentru locuință individuală cu regim mic de înălțime, anexe, împrejurire
Obținerea autorizației administratorului drumului pentru racorduri/bransamente la rețele urbane de utilități

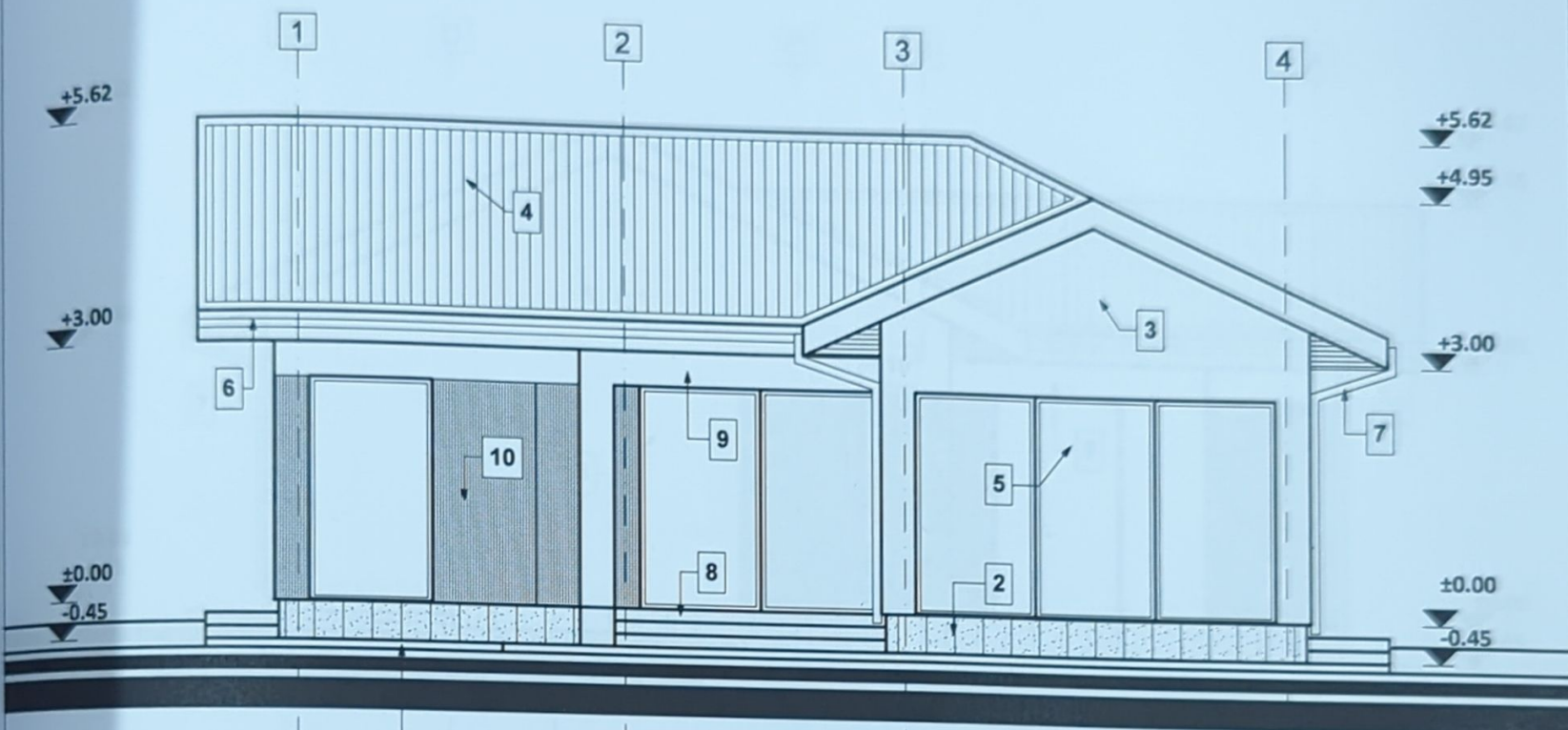
Adresa: Județul Suceava, municipiul Suceava, strada Demostene Botez, nr. f.n.

Nr. Pr. Gen:
189/2024

Nr. Pr. Arh.
71/2024

Fază pr.:
D.T.A.C.

Nr. planșei:
A1



Legenda

1. Trotuar beton
2. Soclu, tencuiala soclu
3. Tencuiala decorativa
4. Invelitoare din tabla faltuita
5. Tamplarie din PVC cu geam termopan
6. Jgheab din tabla
7. Burian din tabla
8. Placaj de gresle pentru trepte
9. Acoperis metalic pentru terasa
10. Placaj lemn pentru fatada

Suprafata teren = 900 mp

Cladire propusa C1- Locuinta:

Regim de inaltime= P, H maxlm= 5,62

Suprafata construita = Suprafata desfasurata = 128,30 mp

Cladire propusa C2- Anexa:

Regim de inaltime= P+1Ep, H maxlm= 6,03

Suprafata construita parter = 133,60 mp

Suprafata construita etaj partial = 21,23 mp

Suprafata desfasurata = 154,83 mp

Total suprafata construita= C1+C2= 261,90 mp

Total suprafata desfasurata= C1+C2= 283,13 mp

Procent de ocupare a terenului propus (POT) = 29,10%

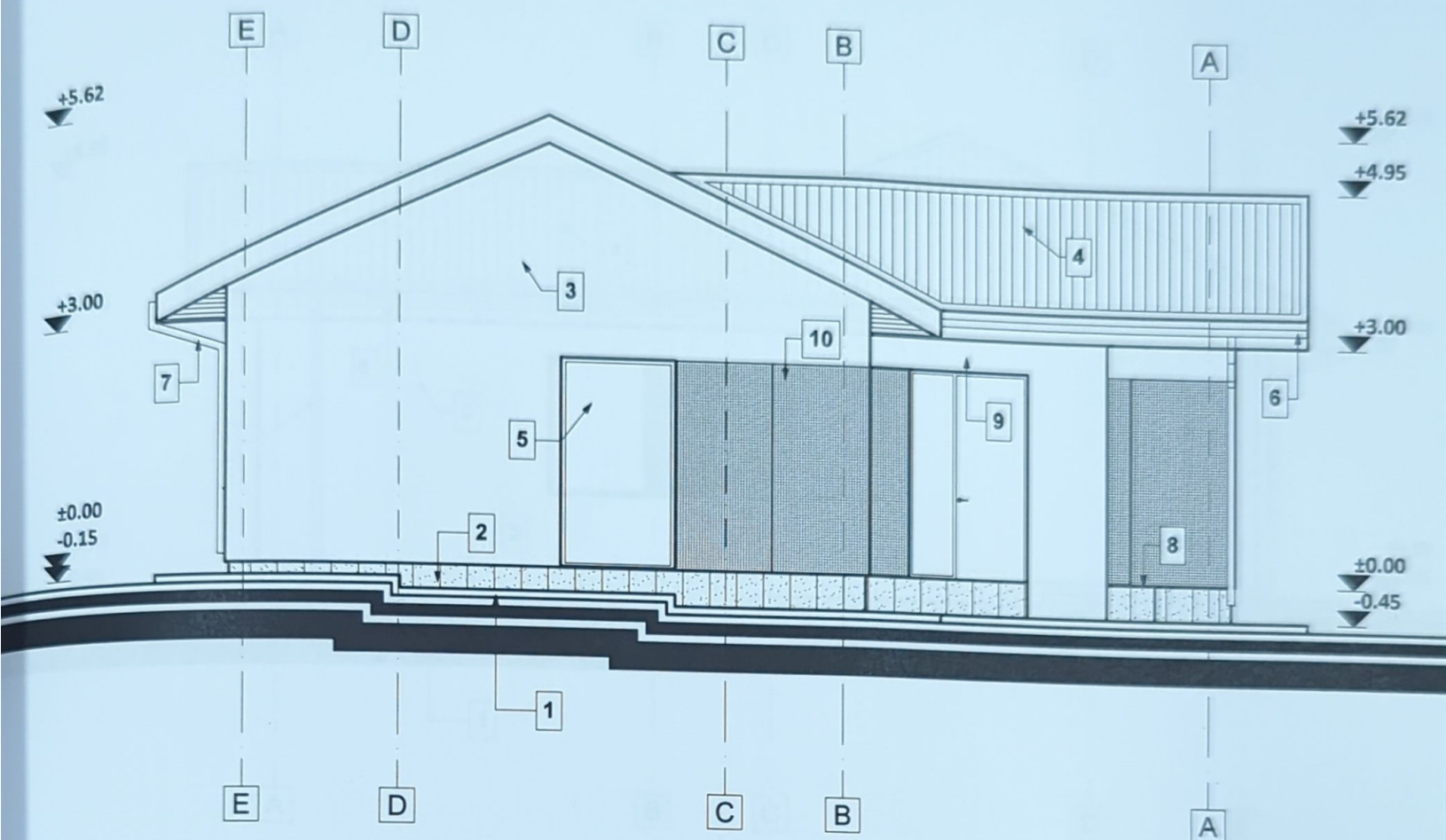
Coefficient de utilizare a terenului propus (CUT) = 0,31

Categoria de importanta (conform HGR nr. 776/1997) - D

Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismică P100/1 - 2013) - IV



Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr./ data	
	Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava			
	Proiectant de arhitectură: S.C. Lineo Proiect S.R.L. Suceava			
			Denumirea lucrării: -Obtinere autorizatie de construire pentru locuinta individuala cu regim mic de inaltime, anexe, imprejmuire -Obtinerea autorizatiei administratorului drumului pentru racorduri/bransamente la retele urbane de utilitati	Nr. Pr. Gen: 189/2024
			Adresa: Județul Suceava, municipiul Suceava, strada Demostene Botez, nr. f.n.	Nr. Pr. Arh: 71/2024
			Beneficiar: Hutanu Catalin Florin	Fază pr.: D.T.A.C.
			Denumire planșă: Fatada principala locuinta	Nr. planșei: A5
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara: 1/100	
Șef proiect	Ing. Daniel Isepiciuc			
Pr. Structură	Ing. Ruben Iacoban		Data: 2024	
Proiectat Arhitectură	Arh. Alina Antochi			
Desenat	Arh. stag. Bahna Cosmin			



Legenda

1. Trotuar beton
2. Soclu, tencuiala soclu
3. Tencuiala decorativa
4. Invelitoare din tabla faltuita
5. Tamplarie din PVC cu geam termopan
6. Jgheab din tabla
7. Burian din tabla
8. Placaj de gresie pentru trepte
9. Acoperis metalic pentru terasa
10. Placaj lemn pentru fatada

Suprafata teren = 900 mp

Cladire propusa C1- Locuinta:

Regim de inaltime= P, H maxim= 5,62

Suprafata construita = Suprafata desfasurata = 128,30 mp

Cladire propusa C2- Anexa:

Regim de inaltime= P+1Ep, H maxim= 6,03

Suprafata construita parter = 133,60 mp

Suprafata construita etaj partial = 21,23 mp

Suprafata desfasurata = 154,83 mp

Total suprafata construita= C1+C2= 261,90 mp

Total suprafata desfasurata= C1+C2= 283,13 mp

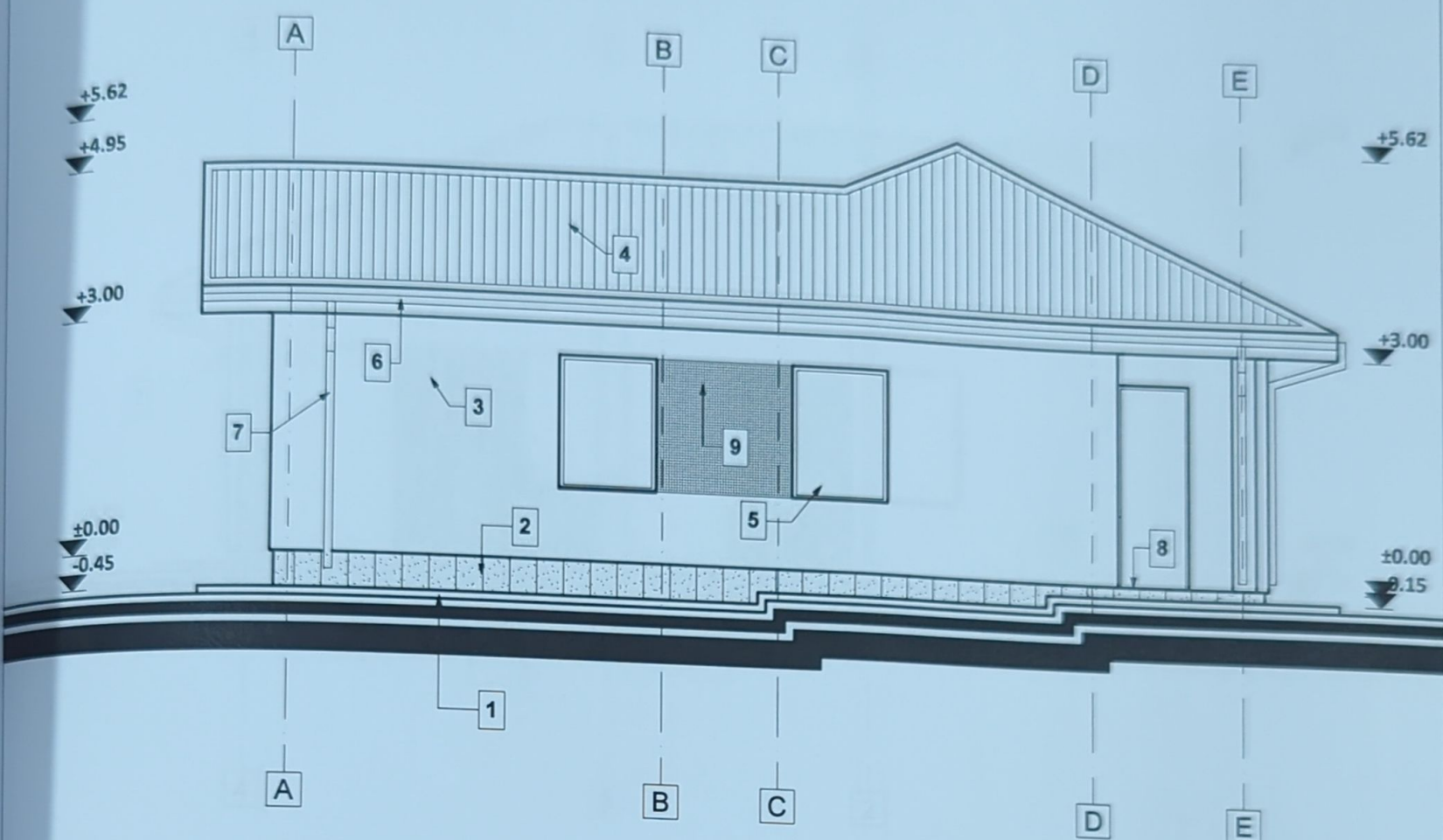
Procent de ocupare a terenului propus (POT) = 29,10%

Coefficient de utilizare a terenului propus (CUT) = 0,31

Categoria de importanta (conform HGR nr. 776/1997) - D 5254

Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1-2013) - IV

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată	Elena-Alina ANTOCHI	
Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava			Denumirea lucrării : -Obținere autorizație de construire pentru locuința individuală cu regim mic de înălțime, anexe, împrejurime -Obținerea autorizației administratorului drumului pentru racorduri/ bransamente la rețele urbane de utilități	Nr. Pr. Gen: 189/2024	
Proiectant de arhitectură: S.C. Lineo Proiect S.R.L.			Adresa: Județul Suceava, municipiul Suceava, strada Demostene Botez, nr. f.n.	Nr. Pr. Arh. 71/2024	
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Scara: 1/100	Beneficiar: Hutanu Catalin Florin	Fază pr. : D.T.A.C.
Șef proiect	Ing. Daniel Isepchiuc		Data: 2024		
Pr. Structură	Ing. Ruben Iacoban			Denumire planșă: Fatada laterala stanga locuinta	Nr. planșei: A6
Proiectat Arhitectură	Arh. Alina Antochi				
Desenat	Arh. stag. Bahna Cosmin				



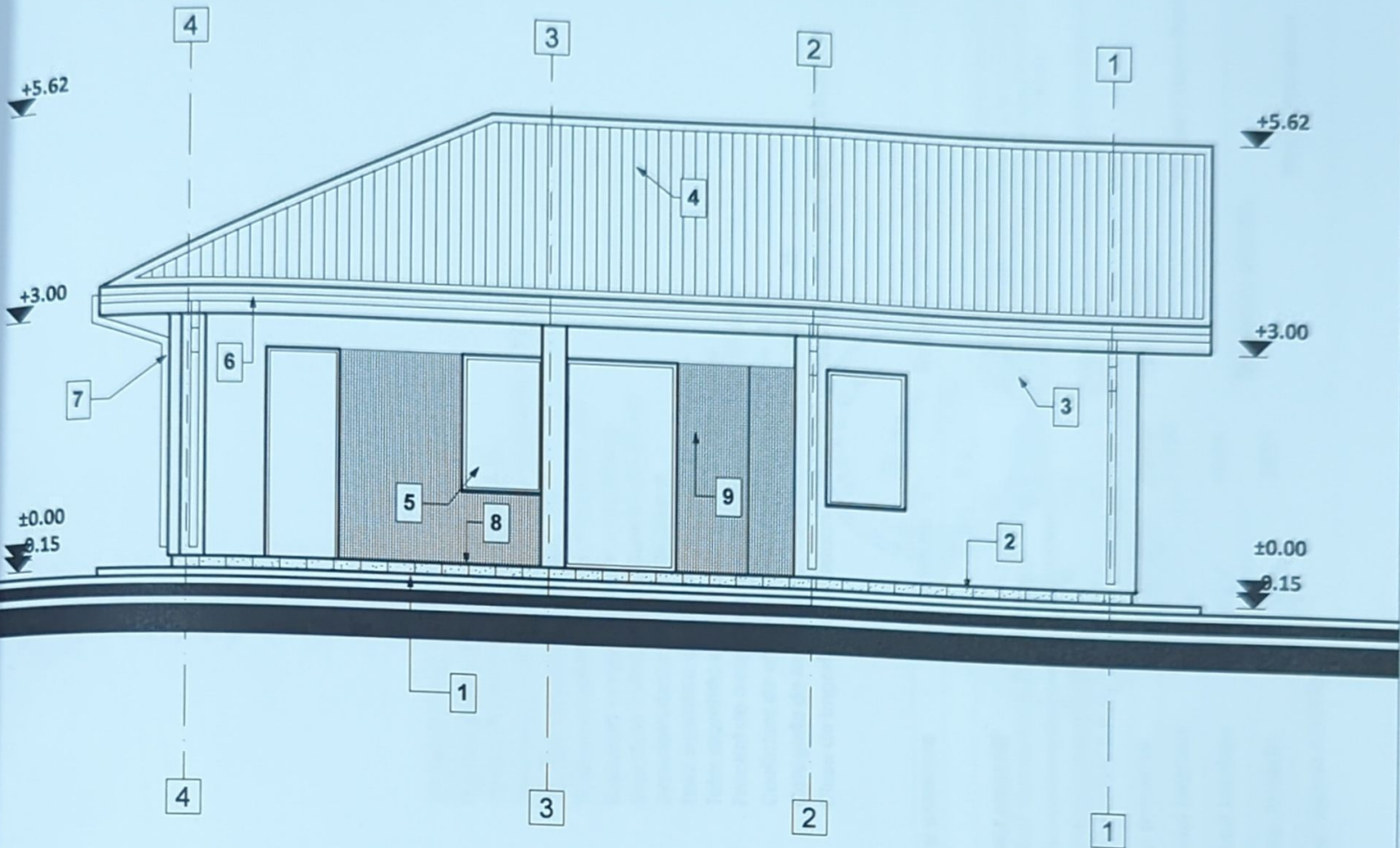
Legenda

- 1. Trotuar beton
- 2. Soclu, tencuiala sociu
- 3. Tencuiala decorativa
- 4. Invelitoare din tabla faltuita
- 5. Tamplarie din PVC cu geam termopan
- 6. Jgheab din tabla
- 7. Burlan din tabla
- 8. Placaj de gresie pentru trepte
- 9. Placaj lemn pentru fatada

Suprafata teren = 900 mp
Cladire propusa C1- Locuinta:
Regim de inaltime= P, H maxim= 5,62
Suprafata construita = Suprafata desfasurata = 128,30 mp
Cladire propusa C2- Anexa:
Regim de inaltime= P+1Ep, H maxim= 6,03
Suprafata construita parter = 133,60 mp
Suprafata construita etaj partial = 21,23 mp
Suprafata desfasurata = 154,83 mp
Total suprafata construita= C1+C2= 261,90 mp
Total suprafata desfasurata= C1+C2= 283,13 mp
Procent de ocupare a terenului propus (POT) = 29,10%
Coeficient de utilizare a terenului propus (CUT) = 0,31
Categoria de importanta (conform HGR nr. 776/1997) - D 5254
Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV



Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată	
Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava			Denumirea lucrării : -Obținere autorizatie de construire pentru proiect de semnatura -Obținerea autorizatiei administratorului drumului pentru racorduri/bransamente la rețele urbane de utilitati	
Proiectant de arhitectură: S.C. Lineo Proiect S.R.L.			Adresa: Județul Suceava, municipiul Suceava, strada Demostene Botez, nr. f.n.	
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Scara: 1/100	Nr. Pr. Gen: 189/2024
Șef proiect	Ing. Daniel Isepchiuc			Nr. Pr. Arh. 71/2024
Pr. Structură	Ing. Ruben Iacoban			Fază pr.: D.T.A.C.
Proiectat Arhitectură	Arh. Alina Antochi			Nr. planșei: A7
Desenat	Arh. stag. Bahna Cosmin			
			Data: 2024	
			Beneficiar: Hutanu Catalin Florin	
			Denumire planșă: Fatada laterala dreapta locuinta	



Legenda

1. Trotuar beton
2. Soclu, tencuiala soclu
3. Tencuiala decorativa
4. Invelitoare din tabla faltuita
5. Tamplarie din PVC cu geam termopan
6. Jgheab din tabla
7. Burlan din tabla
8. Placaj de gresie pentru trepte
9. Placaj lemn pentru fatada

Suprafata teren = 900 mp

Cladire propusa C1- Locuinta:

Regim de inaltime= P, H maxlm= 5,62

Suprafata construita = Suprafata desfasurata = 128,30 mp

Cladire propusa C2- Anexa:

Regim de inaltime= P+1Ep, H maxlm= 6,03

Suprafata construita parter = 133,60 mp

Suprafata construita etaj partial = 21,23 mp

Suprafata desfasurata = 154,83 mp

Total suprafata construita= C1+C2= 261,90 mp

Total suprafata desfasurata= C1+C2= 283,13 mp

Procent de ocupare a terenului propus (POT) = 29,10% DIN ROMANIA

Coefficient de utilizare a terenului propus (CUT) = 0,31 DIN ROMANIA

Categoria de importanta (conform HGR nr. 776/1997) - D 5254

Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV

Referat / nr./ data

Denumirea lucrării : -Obținere autorizație de construire pentru locuința individuală cu regim mic de înălțime, anexe, împrejurire
-Obținerea autorizației administratorului drumului pentru racorduri/bransamente la rețele urbane de utilități

Adresa: Județul Suceava, municipiul Suceava, strada Demostene Botez, nr. f.n.

Beneficiar:

Hutanu Catalin Florin

Denumire planșă:

Fatada posterioara locuinta

Nr. Pr. Gen:
189/2024

Nr. Pr. Arh.
71/2024

Fază pr. :
D.T.A.C.

Nr. planșei:
A8

Proiectant general:
S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava

Proiectant de arhitectură:
S.C. Lineo Proiect S.R.L.

Nume și prenume
Ing. Daniel Isepiciuc

Nume și prenume
Ing. Ruben Iacoban

Nume și prenume
Arh. Alina Antochi

Nume și prenume
Arh. stag. Bahna Cosmin

Semnatura

Semnatura

Semnatura

Semnatura

Semnatura

Semnatura

Semnatura

Semnatura

Semnatura

Semnatura

Semnatura

Semnatura

Semnatura

Semnatura

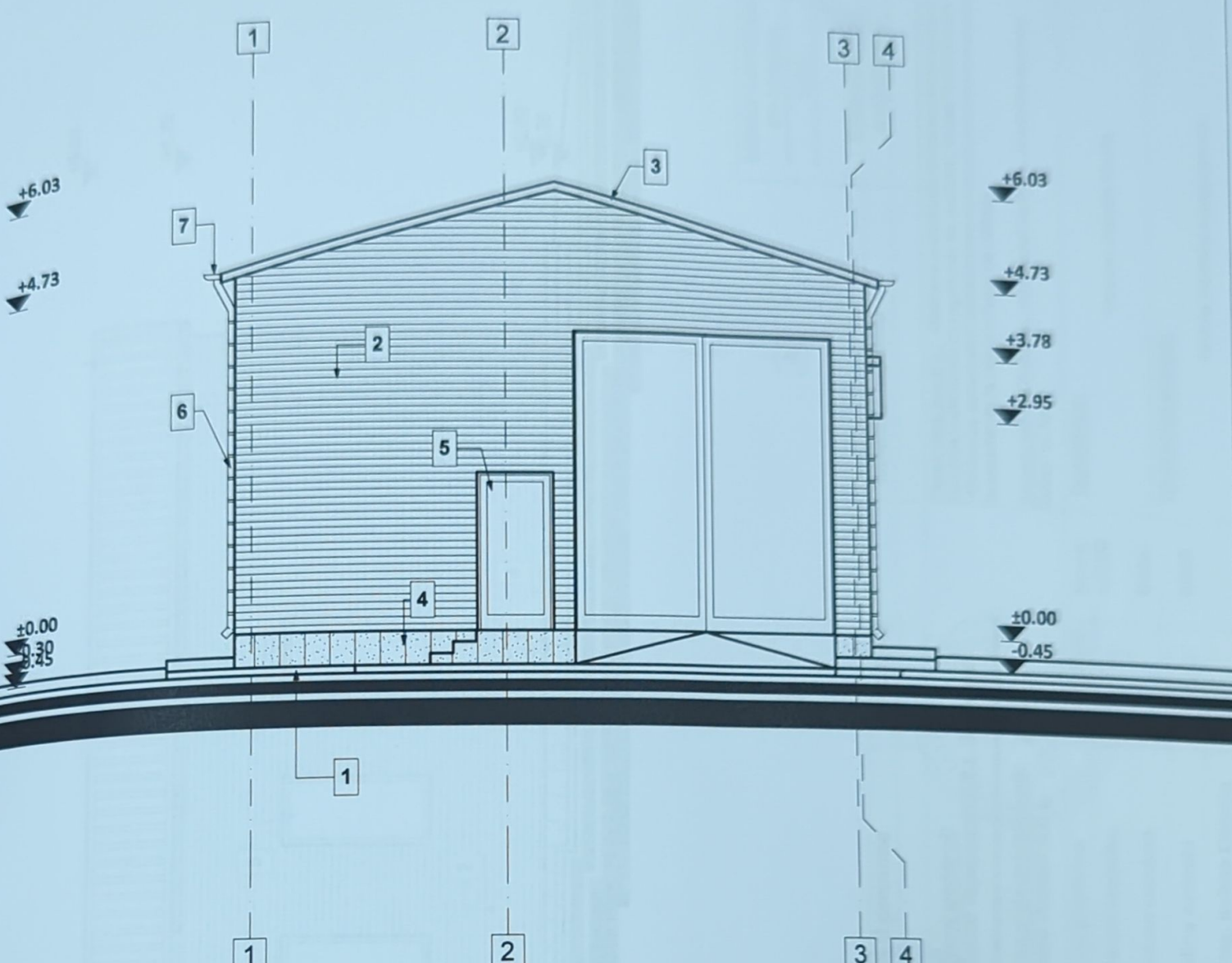
Semnatura

Semnatura

Scara:
1/100

Data:

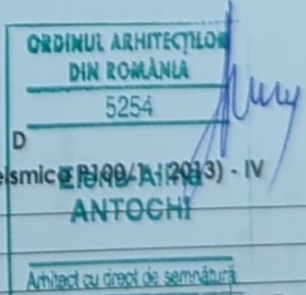
2024



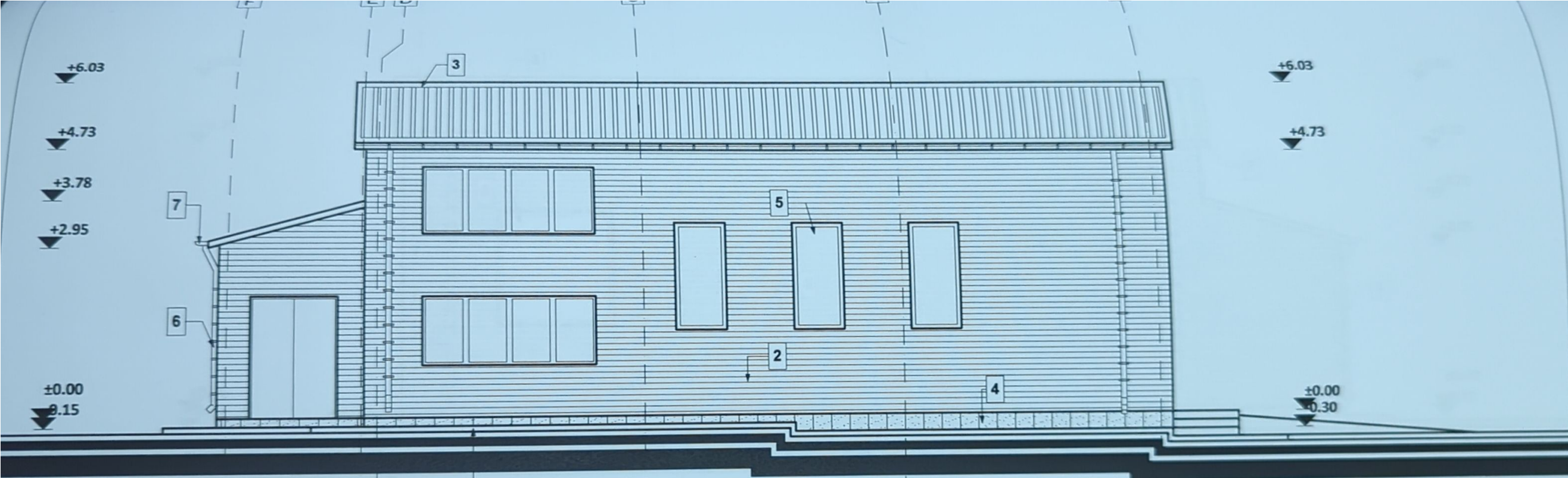
Legenda

- 1. Trotuar beton
- 2. Panou termoizolant (sandwich)
- 3. Invelitoare panou termoizolant (sandwich)
- 4. Soclu, tencuiala soclu
- 5. Tamplarie PVC cu usa termopan
- 6. Burlan tabla
- 7. Jgheab tabla

Suprafata teren = 900 mp
Cladire propusa C1- Locuinta:
Regim de inaltime= P, H maxim= 5,62
Suprafata construita = Suprafata desfasurata = 128,30 mp
Cladire propusa C2- Anexa:
Regim de inaltime= P+1Ep, H maxim= 6,03
Suprafata construita parter = 133,60 mp
Suprafata construita etaj partial = 21,23 mp
Suprafata desfasurata = 154,83 mp
Total suprafata construita= C1+C2= 261,90 mp
Total suprafata desfasurata= C1+C2= 283,13 mp
Procent de ocupare a terenului propus (POT) = 29,10%
Coeficient de utilizare a terenului propus (CUT) = 0,31
Categoria de importanta (conform HGR nr. 776/1997) - D
Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismică P100-1/2003) - IV



Semnificație		Nume și prenume		Semnatura	Referat / nr./ dată	ANTOCHI
						Arhitect cu drept de semnatura
Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava					Nr. Pr. Gen: 189/2024	
Proiectant de arhitectură: S.C. Lineo Proiect S.R.L.					Nr. Pr. Arh. 71/2024	
Semnificație		Nume și prenume		Semnatura	Scara:	Fază pr. : D.T.A.C.
Şef proiect		Ing. Daniel Isepciuc			1/100	
Pr. Structură		Ing. Ruben Iacoban			Data:	Nr. planşei: A13
Proiectat Arhitectură		Arh. Alina Antochi			2024	
Desenat		Arh. stag. Bahna Cosmin				
					Beneficiar:	
					Hutanu Catalin Florin	
					Denumire planşă:	
					Fatada principala anexa	



Legenda

1. Trotuar beton
2. Panou termoizolant (sandwich)
3. Invelitoare panou termoizolant (sandwich)
4. Soclu, tencuiala soclu
5. Tamplarie PVC cu usa termopan
6. Burlan tabla
7. Jgheab tabla

Suprafata teren = 900 mp
Cladire propusa C1- Locuinta:
Regim de inaltime= P, H maxim= 5,62
Suprafata construita = Suprafata desfasurata = 128,30 mp
Cladire propusa C2- Anexa:
Regim de inaltime= P+1Ep, H maxim= 6,03
Suprafata construita parter = 133,60 mp
Suprafata construita etaj partial = 21,23 mp
Suprafata desfasurata = 154,83 mp
Total suprafata construita= C1+C2= 261,90 mp
Total suprafata desfasurata= C1+C2= 283,13 mp
Procent de ocupare a terenului propus (POT) = 29,10%
Coeficient de utilizare a terenului propus (CUT) = 0,31
Categoria de importanta (conform HGR nr. 776/1997) - D
Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr./ data	
Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava			Denumirea lucrării: -Obținere autorizație de construire pentru clădirea individuală cu regim mic de înălțime, anexe, împrejurime -Obținerea autorizației administratorului drumului pentru racorduri/bransamente la rețele urbane de utilități	
Proiectant de arhitectură: S.C. Linea Proiect S.R.L. Suceava			Adresa: Județul Suceava, municipiul Suceava, strada Demostene Botez, nr. f.n.	
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara:	Beneficiar: Hutanu Catalin Florin
Şef proiect	Ing. Daniel Isepuciu		1/100	
Pr. Structură	Ing. Ruben Iacoban		Data:	Denumire planşă: Fatada laterala stanga anexa
Proiectat Arhitectură	Arh. Alina Antochi		2024	
Desenat	Arh. stag. Bahna Cosmin			

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5254
Elena-Alina
ANTOCHI

Nr. Pr. Gen:
189/2024

Nr. Pr. Arh.
71/2024

Fază pr.:
D.T.A.C.

Nr. planşei:
A14



Legenda

1. Trotuar beton
2. Panou termoizolant (sandwich)
3. Invelitoare panou termoizolant (sandwich)
4. Soclu, tencuiala soclu
5. Tamplarie PVC cu usa termopan
6. Burian tabla
7. Jgheab tabla

Suprafata teren = 900 mp

Cladire propusa C1- Locuinta:

Regim de inaltime= P, H maxim= 5,62

Suprafata construita = Suprafata desfasurata = 128,30 mp

Cladire propusa C2- Anexa:

Regim de inaltime= P+1Ep, H maxim= 6,03

Suprafata construita parter = 133,60 mp

Suprafata construita etaj partial = 21,23 mp

Suprafata desfasurata = 154,83 mp

Total suprafata construita= C1+C2= 261,90 mp

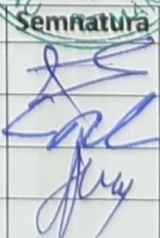
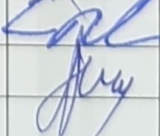
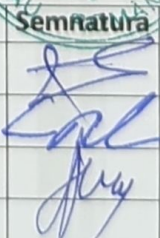
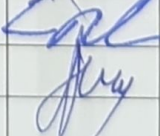
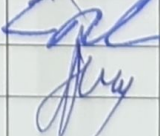
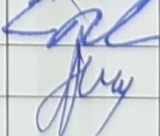
Total suprafata desfasurata= C1+C2= 283,13 mp

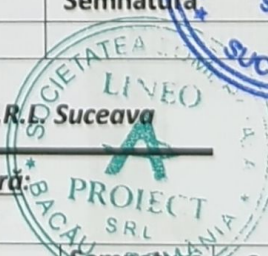
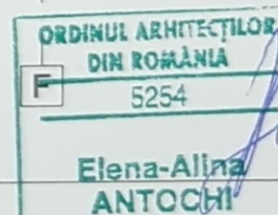
Procent de ocupare a terenului propus (POT) = 29,10%

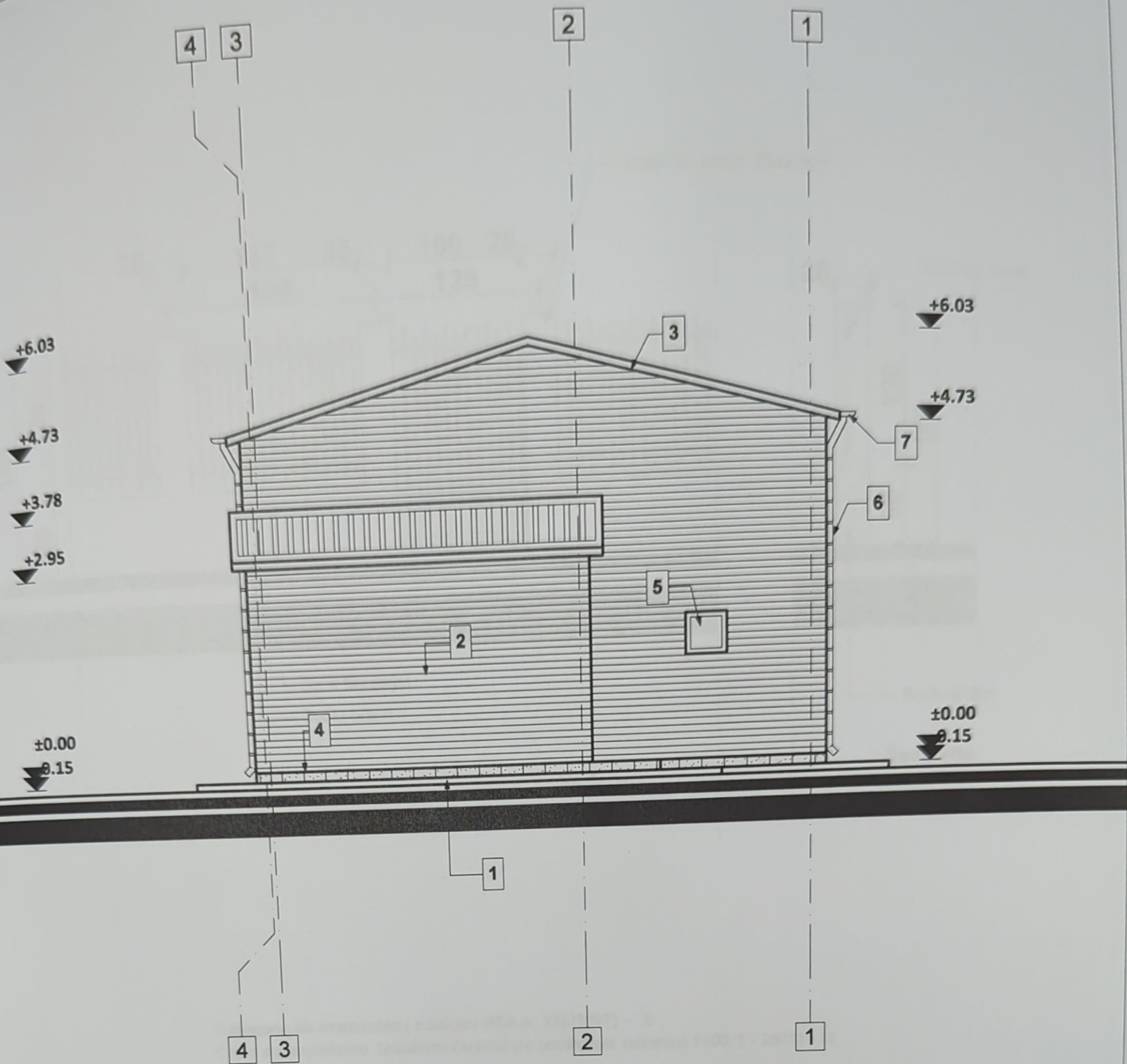
Coefficient de utilizare a terenului propus (CUT) = 0,31

Categoria de importanta (conform HGR nr. 776/1997) - D

Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr./ data	
	Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava			
	Proiectant de arhitectură: S.C. Lineo Proiect S.R.L.			
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara:	
Şef proiect	Ing. Daniel Isepchiuc		1/100	
Pr. Structură	Ing. Ruben Iacoban		Data:	
Proiectat Arhitectură	Arh. Alina Antochi		2024	
Desenat	Arh. stag. Bahna Cosmin			
			Beneficiar: Hutanu Catalin Florin	Nr. Pr. Gen: 189/2024
			Denumire planşa: Fatada laterala dreapta anexa	Nr. Pr. Arh. 71/2024
				Fază pr. : D.T.A.C.
				Nr. planşei: A15





Legenda

1. Trotuar beton
2. Panou termolizolant (sandwich)
3. Invelitoare panou termolizolant (sandwich)
4. Soclu, fenculata soclu
5. Tamplarie PVC cu usa termopan
6. Burian tabla
7. Jgheab tabla

Suprafata teren = 900 mp

Cladire propusa C1- Locuinta:

Regim de inaltime= P, H maxim= 5,62

Suprafata construita = Suprafata desfasurata = 128,30 mp

Cladire propusa C2- Anexa:

Regim de inaltime= P+1Ep, H maxim= 6,03

Suprafata construita parter = 133,60 mp

Suprafata construita etaj partial = 21,23 mp

Suprafata desfasurata = 154,83 mp

Total suprafata construita= C1+C2= 261,90 mp

Total suprafata desfasurata= C1+C2= 283,13 mp

Procent de ocupare a terenului propus (POT) = 29,10%

Coefficient de utilizare a terenului propus (CUT) = 0,31

Categoria de importanta (conform HGR nr. 776/1997) - D

Clasa de importanta, (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

5254

Elena-Alina
ANTOCHI

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată	ANTOCHI
<div>Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava</div> <div>alp</div> <div>Proiectant de arhitectură: S.C. Lineo Proiect S.R.L.</div>			<div>Denumirea lucrării : -Obținere autorizatie de construire pentru locuința individuală cu regim mic de înălțime, anexe, împrejurimi -Obținerea autorizatiei administratorului drumului pentru racorduri/bransamente la rețele urbane de utilități</div> <div>Adresa: Județul Suceava, municipiul Suceava, strada Demostene Botez, nr. f.n.</div>	<div>Nr. Pr. Gen: 189/2024</div> <div>Nr. Pr. Arh. 71/2024</div>
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Scara: 1/100	Beneficiar: Hutanu Catalin Florin
Șef proiect	Ing. Daniel Isepchiuc		Data: 2024	
Pr. Structură	Ing. Ruben Iacoban			Denumire planșă: Fatada posterioara anexa
Proiectat Arhitectură	Arh. Alina Antochi			
Desenat	Arh. stag. Bahna Cosmin			