

N



# LEGENDĂ

- LIMITĂ PROPRIETATE STUDIATĂ
- IMPREJMUIRE PROPUȘĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUȘE
- ALEI AUTO ȘI PIETONALE
- ACCES CLĂDIRI
- SPAȚIU VERDE AMENAJAT

SUPRAFAȚA TEREN: 483.32 mp

S.C. EXISTENTĂ: 0,00 mp

S.C. PROPUȘĂ C1: 48.90 mp (din care 0.92 mp terase acoperite) și 6.32 mp terase descoperite

S.C. PROPUȘĂ C2: 48.90 mp (din care 0.92 mp terase acoperite) și 6.32 mp terase descoperite

S.C. PROPUȘĂ TOTALĂ : 97.80 mp (din care 1.84 mp terase acoperite) și 12.64 mp terase descoperite

S.D. EXISTENTĂ: 0,00 mp

S.D. PROPUȘĂ C1: 102.62mp (din care 0.92 mp terase acoperite) și 6.32 mp terase descoperite

S.D. PROPUȘĂ C2: 102.62mp (din care 0.92 mp terase acoperite) și 6.32 mp terase descoperite

S.D. PROPUȘĂ : 205.24 mp (din care 1.84 mp terase acoperite) și 12.64 mp terase descoperite

S.U. PROPUȘ: 157.66 mp

P.O.T. EXISTENT: 0,00 %

P.O.T. PROPUȘ : 20.23 %

C.U.T. EXISTENT: 0,000

C.U.T. PROPUȘ: 0.42

H min: +5.34 m

H max: +6.33 m

H NIVEL: 2.80 m

NUMAR NIVELURI: P+1E

CATEGORIA DE IMPORTANȚA conf. HG-766/97 redusă "D"

CLASA DE IMPORTANȚA conf. P-100-1/2013(2019) a-III-a normala

VALOAREA INVESTIȚIEI: 246 288 LEI

ORDINUL AMPLASAMENTULUI  
DIN ROMÂNIA  
827  
Gheorghe Nicolae  
CHIRILA  
Arhitect cu drept de semnătură

DOGILATEA  
S.C.  
TON IMPEX  
S.R.L.  
SUCEAVA

NE  
NORTH-EAST  
CONSULTING  
SUCEAVA

verificator de proiecte expert	semnătură	cerință	referat de verificare nr...../expertiza tehnică nr.....
revizia			
proiectant: general	NORTH-EAST CONSULTING J33/400/2012 CIF: RO30245444	investitor/ beneficiar:	proiect nr 113/202
proiectant: specialitate arh.	TON IMPEX S.R.L. J33/1659/1992, CIF: RO2560144	EMERALD IMOBILIARE S.R.L. repr. prin Serafimescu Samuel Constantin amplasament: str. Joseph Schmidt, în mun. Suceava, jud. Suceava, C.F. 58566	proiect arh 25/8-08/
specificație	nume	semnătură	scara:
șef proiect	arh. Alexandra Bănică		1:200
șef proiect arh.	arh. Chirila G. Nicolae		
proiectat	arh. Chirila G. Nicolae		denumire plan :
desenat	arh. Alexandra Bănică		2024
			PLAN DE SITUAȚIE





#### LEGENDĂ

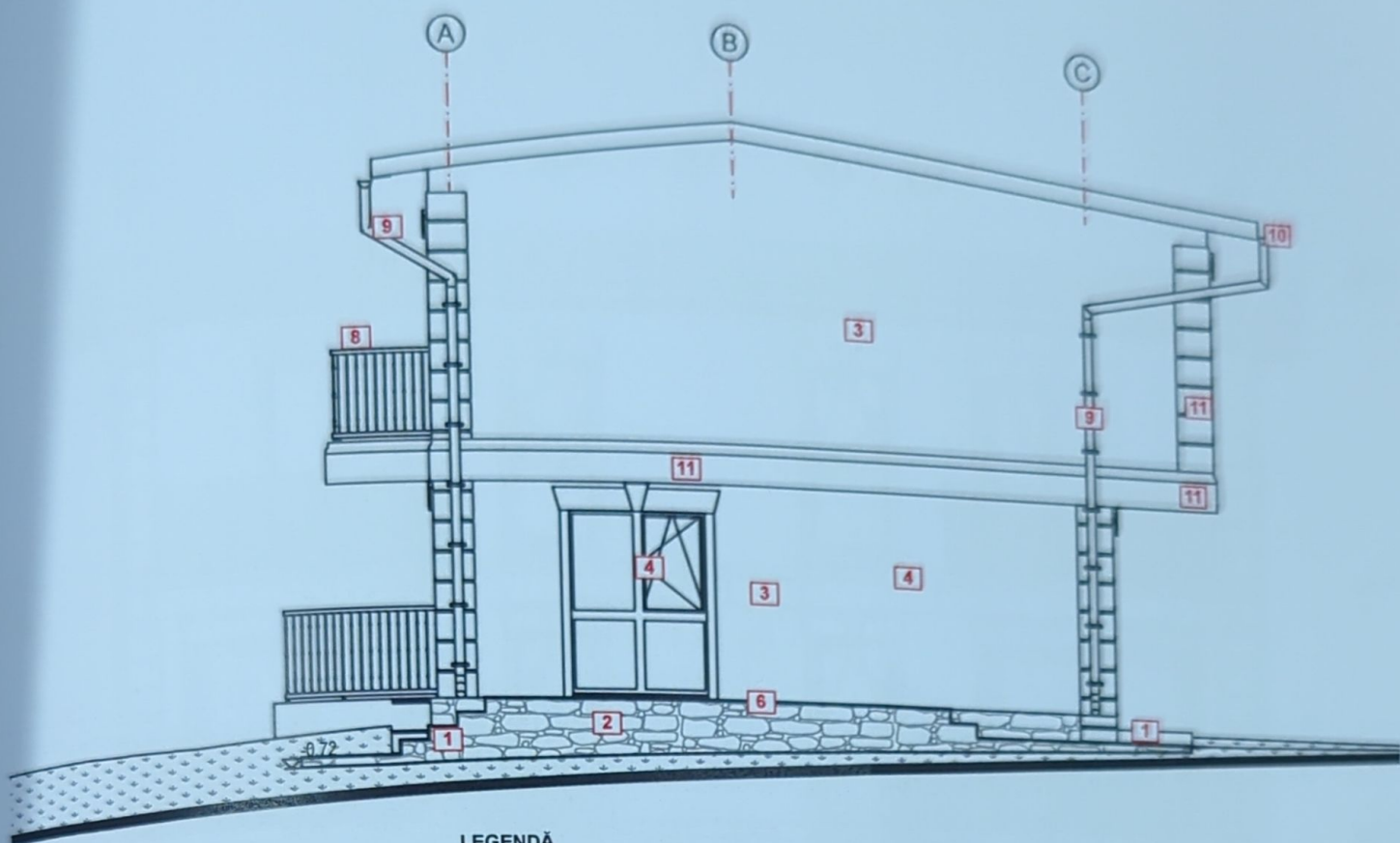
- 1 TREPTE ACCES TERASĂ
- 2 SOCLU PLACAT CU PIATRĂ NATURALĂ
- 3 TENCUIALĂ DECORATIVĂ
- 4 TÂMLĂRIE DIN PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
- 5 ÎNVELITOARE DIN TABLĂ GALVANIZATĂ TIP ȚIGLĂ

- 6 TERASĂ B.A.
- 7 BALCON B.A.
- 8 BALUSTRADĂ METAL
- 9 BURLAN
- 10 JGHEAB
- 11 PLACAJ PROFILAT DIN POLISTIREN EXTRUDAT
- 12 OPRITORI DE ZĂPADĂ
- 13 JARDINIERĂ



verificator de proiecte expert		semnătură		cerința	referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....	
proiectant: general		proiectant: specialitate arh.		investitor/ beneficiar:		proiect nr: 113/2024
specificatie		nume		semnătură	scara:	proiect arh: 25/8-08/24
arh. Alexandra Bănică		arh. Chirila G. Nicolae		1:100		faza: D.T.A.C.
arh. Chirila G. Nicolae		arh. Alexandra Bănică		data: 2024		plansa nr: A.06
NORTH-EAST CONSULTING J33/400/2012 CIF: RO30245444		TON IMPEX S.R.L. J33/1659/1992, CIF: RO2560144		EMERALD IMOBILIARE S.R.L. repr. prin Serafimescu Samuel Constantin amplasament: str. Joseph Schmidt, fn, mun. Suceava, jud. Suceava, C.F. 58566 denumire proiect: Obținere autorizație de construire pentru locuință individuală tip duplex cu regim redus de înălțime, anexe gospodărești și împrejurimi		denumire plan : FAȚADĂ PRINCIPALĂ





LEGENDĂ

- |   |  |    |  |
|---|--|----|--|
| 1 | TREpte ACCES TERASĂ                            | 6  | TERASĂ B.A.                                |
| 2 | SOCLU PLACAT CU PIATRĂ NATURALĂ                | 7  | BALCON B.A.                                |
| 3 | TENCUALĂ DECORATIVĂ                            | 8  | BALUSTRADĂ METAL                           |
| 4 | TÂMLĂRIE DIN PVC<br>CU GEAM TERMOIZOLANT       | 9  | BURLAN                                     |
| 5 | ÎNVELITOARE DIN TABLĂ<br>GALVANIZATĂ TIP ȚIGLĂ | 10 | JGHEAB                                     |
|   |  | 11 | PLACAJ PROFILAT<br>DIN POLISTIREN EXTRUDAT |
|   |  | 12 | OPRITORI DE ZĂPADĂ                         |

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA  
627

Gheorghe Nicolae  
CHIRILA

Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA  
S.C.  
TON IMPEX  
S.R.L.  
SUCEAVA



verificator de proiecte expert  
referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....

proiectant:  
general  
NORTH-EAST CONSULTING  
J33/400/2012 CIF: RO30245444

proiectant:  
specialitate arh.  
TON IMPEX S.R.L.  
J33/1659/1992, CIF: RO2560144

investitor/ beneficiar:  
EMERALD IMOBILIARE S.R.L.  
repr. prin Serafimescu Samuel Constantin

amplasament:  
str. Joseph Schmidt, fn, mun. Suceava, jud. Suceava, C.F. 58566

denumire proiect: Obținere autorizație de construire pentru  
locuință individuală tip duplex cu regim redus de înălțime, anexa  
gospodărești și împrejurimi

faza:  
D.T.A.C.

plansa nr:  
A.07

nume  
arh. Alexandra Bănică

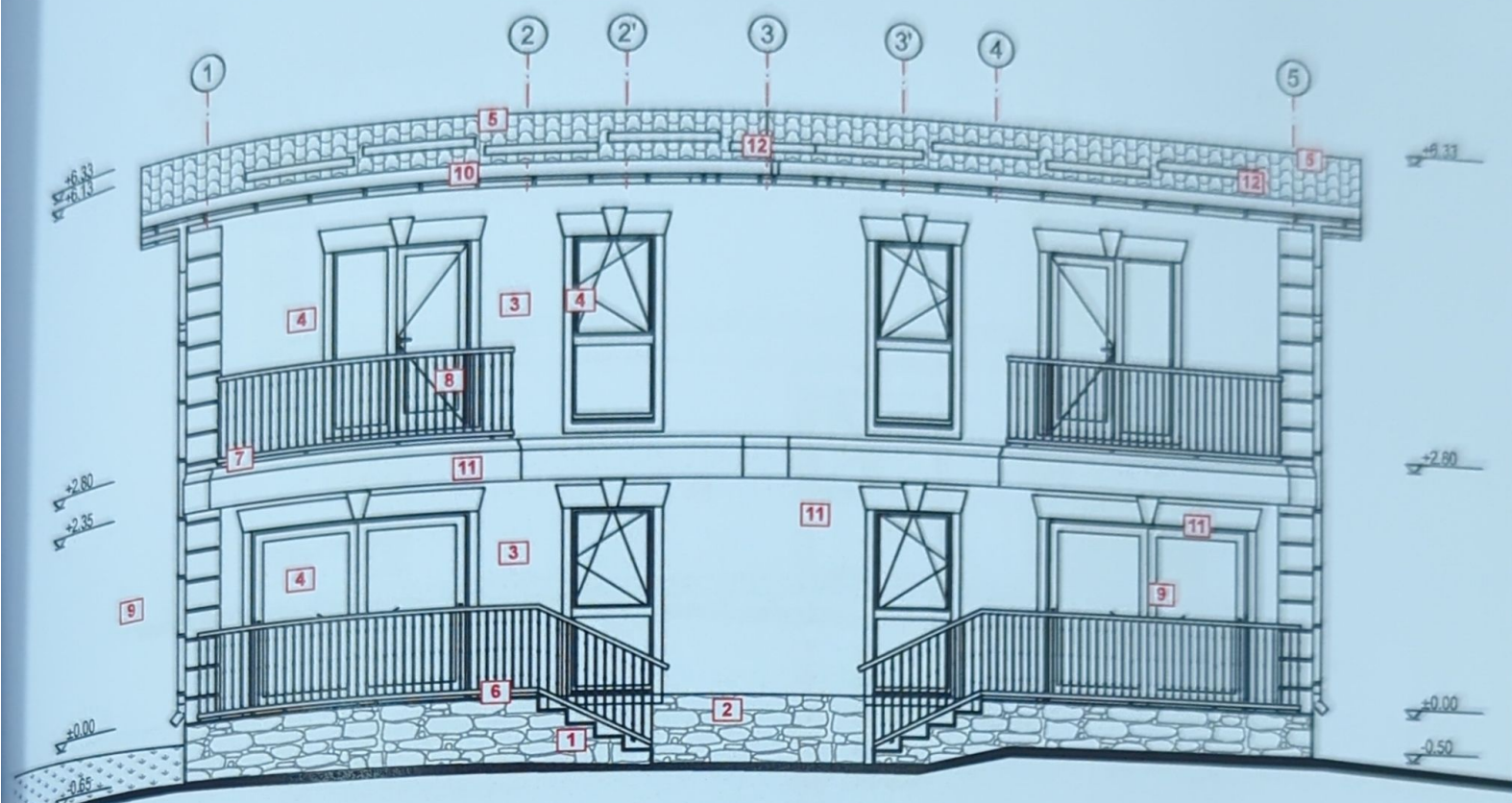
semnătură  
Alexandra Bănică

scara:

data:  
2024

denumire plan :  
FAȚADĂ LAT. STÂNGA

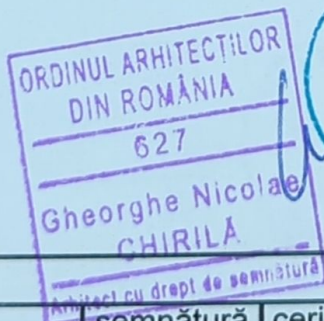




#### LEGENDĂ

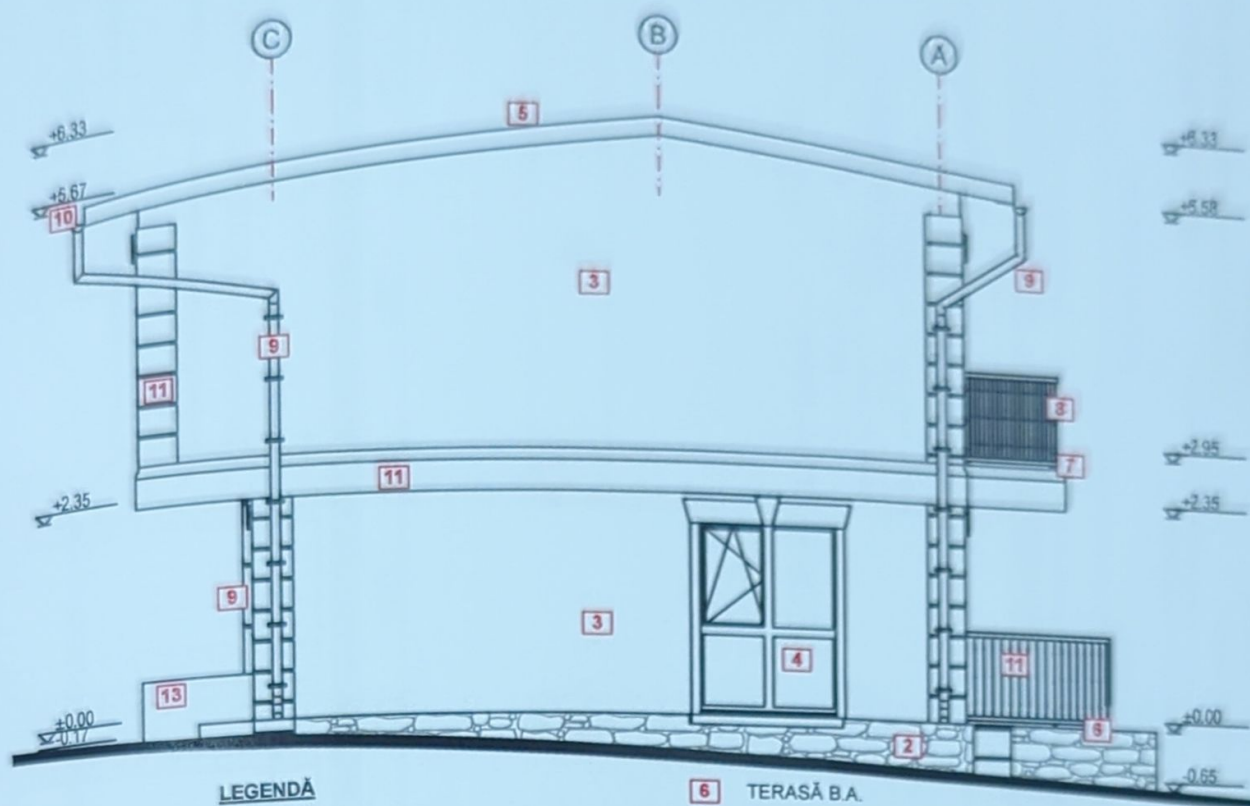
- 1 TREPTE ACCES TERASĂ
- 2 SOCLU PLACAT CU PIATRĂ NATURALĂ
- 3 TENCUIALĂ DECORATIVĂ
- 4 TÂMLĂRIE DIN PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
- 5 ÎNVELITOARE DIN TABLĂ GALVANIZATĂ TIP TIGLĂ

- 6 TERASĂ B.A.
- 7 BALCON B.A.
- 8 BALUSTRADĂ METAL
- 9 BURLAN
- 10 JGHEAB
- 11 PLACAJ PROFILAT DIN POLISTIREN EXTRUDAT
- 12 OPRITORI DE ZĂPADĂ



verificator de proiecte expert	semnătură	cerința	referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....
revizor			
proiectant: general	NORTH-EAST CONSULTING J33/400/2012 CIF: RO30245444		investitor/ beneficiar:
proiectant: specialitate arh.	TON IMPEX S.R.L. J33/1659/1992, CIF: RO2560144		EMERALD IMOBILIARE S.R.L. repr. prin Serafimescu Samuel Constantin
specificatie	nume	semnătură	scara:
desen proiect	arh. Alexandra Bănică		1:100
desen proiect arh.	arh. Chirila G. Nicolae		
desen proiectat	arh. Chirila G. Nicolae		
desenat	arh. Alexandra Bănică		
data: 2024			denumire plan : FAȚADĂ POSTERIOARĂ
			denumire proiect: Obținere autorizație de construire pentru locuință individuală tip duplex cu regim redus de înălțime, anexă gospodărești și împrejurime
			faza: D.T.A.C.
			plansa nr: A.08





#### LEGENDĂ

- 1 TREPTE ACCES TERASĂ
- 2 SOCLU PLACAT CU PIATRĂ NATURALĂ
- 3 TENCUIALĂ DECORATIVĂ
- 4 TÂMLĂRIE DIN PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
- 5 ÎNVELITOARE DIN TABLĂ GALVANIZATĂ TIP ȚIGLĂ

- 6 TERASĂ B.A.
- 7 BALCON B.A.
- 8 BALUSTRADĂ METAL
- 9 BURLAN
- 10 JGHEAB
- 11 PLACAJ PROFILAT DIN POLISTIREN EXTRUDAT
- 12 OPRITORI DE ZĂPADĂ
- 13 JARDINIERĂ

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
627  
Gheorghe Nicolae  
CHIRILA



verificator de proiecte expert	semnătură	cerința	referat de verificare nr.:...../expertiza tehnică nr.:.....
revizia			
proiectant: general		investitor/ beneficiar:	
proiectant: specialitate arh.		EMERALD IMOBILIARE S.R.L. repr. prin Serafimescu Samuel Constantin	
specificatie		amplasament: str. Joseph Schmidt, fn, mun. Suceava, jud. Suceava, C.F. 58566	
nume	semnătură	scara:	faza:
arh. Alexandra Bănică	<i>Alexandra Bănică</i>	1:400	D.T.A.C.
arh. Chirila G. Nicolae	<i>Chirila G. Nicolae</i>		
arh. Chirila G. Nicolae	<i>Chirila G. Nicolae</i>	data:	plansa nr.:
arh. Alexandra Bănică	<i>Alexandra Bănică</i>	2024	A.09