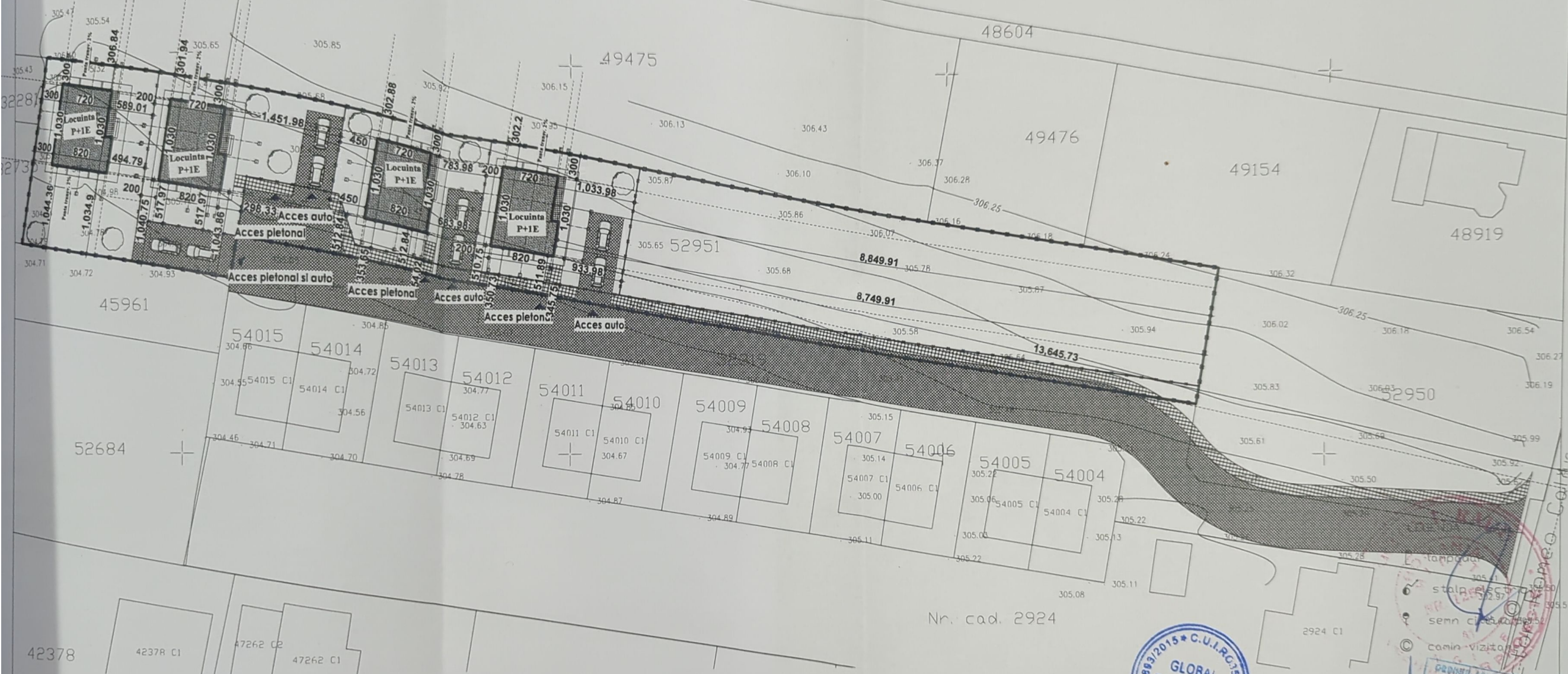
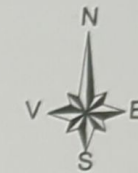


Ovidiu-
Iulian Birsan

Digitally signed by
Ovidiu-Iulian Birsan
Date: 2022.03.01
11:46:49 +02'00'

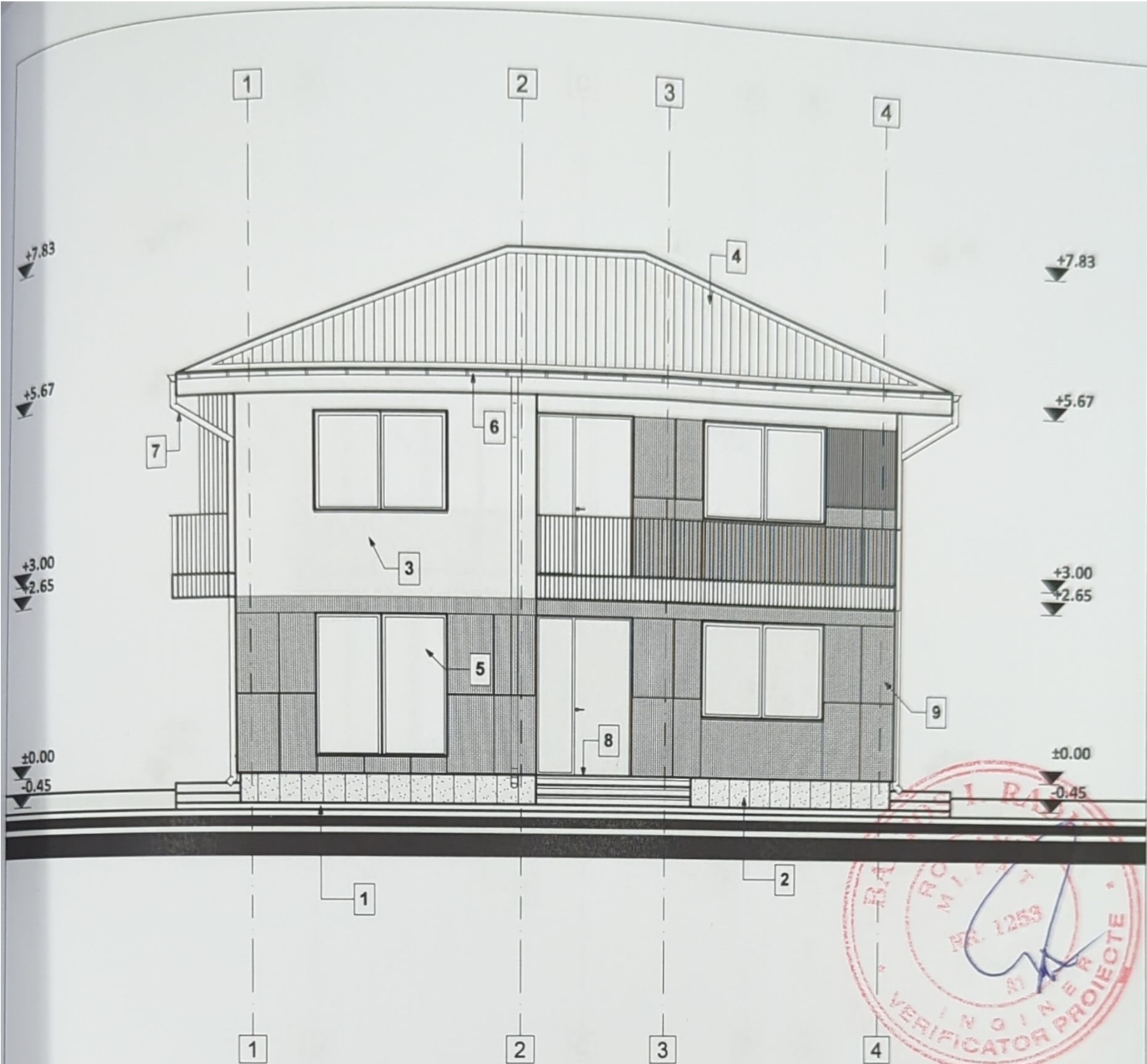


Legenda

- Clădire propusă
- Limita de proprietate
- Limita parcele propuse
- Alee pietonală
- Alee carosabilă

Suprafața teren = 3044 mp
Clădiri propuse - 4 Locuințe: C1, C2, C3, C4 Identice
Locuința:
Regim de înălțime = P+1E, H max=7,83
Suprafața construită parter = 84,46 mp
Suprafața construită etaj = 78,71 mp
Suprafața desfurată = 163,17 mp
Total suprafața construită (C1+C2+C3+C4) = 84,46+84,46+84,46+84,46= 337,84 mp
Total suprafața desfurată (C1+C2+C3+C4) = 163,17+163,17+163,17+163,17= 652,68 mp
Procent de ocupare a terenului propus (POT) = 11,10%
Coeficient de utilizare a terenului propus (CUT) = 0,21
Categorii de importanță (conform HGR nr. 776/1997) - D
Clasa de importanță (conform Codul de proiectare seismică P100/1 - 2013) - IV

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referință / nr. / dată
Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava			
Proiectant de arhitectură: S.C. Lineo Proiect S.R.L.			
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Scara: 1/500
Șef proiect	Ing. Daniel Isepcluc		Data: Martie 2024
Pr. Structură	Ing. Ruben Iacoban		
Proiectat	Arh. Alina Antochi		
Desenat	Arh. stag. Bahna Cosmin		
Denumirea lucrării: -Obținere autorizație de construire pentru patru locuințe individuale cu regim mic de înălțime și împrejmuire teren, conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr.400/23.11.2022			Nr. Pr. Gen: 47/2024
-Obținerea autorizației administratorului drumului pentru racorduri/bransamente la rețele urbane de utilități			Nr. Pr. Arh. 29/2024
Adresa: Județul Suceava, municipiul Suceava, strada pictor Romeo Calancea			
Beneficiar:			Fază pr.: D.T.A.C.
Denumire planșă:			Nr. planșei: A1
Plan de situație			



Legenda

1. Trotuar beton
2. Soclu, tencuiala soclu
3. Tencuiala decorativa (diverse culori)
4. Invelitoare tabla faltuita
5. Tamplarie PVC cu geam termopan
6. Jgheab din tabla
7. Burlan din tabla
8. Placaj din gresie pentru exterior
9. Placaj din lemn

Suprafata teren = 3044mp

Cladirile propuse-4 Locuinte: C1, C2, C3, C4 Identice

Locuinta :

Regim de inaltime= P+1E, H maxlm=7,83

Suprafata construita parter = 84,46 mp

Suprafata construita etaj = 78,71 mp

Suprafata desfasurata = 163,17 mp

Total suprafata construita (C1+C2+C3+C4) = 84,46+84,46+84,46+84,46= 337,84 mp

Total suprafata desfasurata (C1+C2+C3+C4) = 163,17+163,17+163,17+163,17= 652,68 mp

Procent de ocupare a terenului propus (POT) = 11,10%

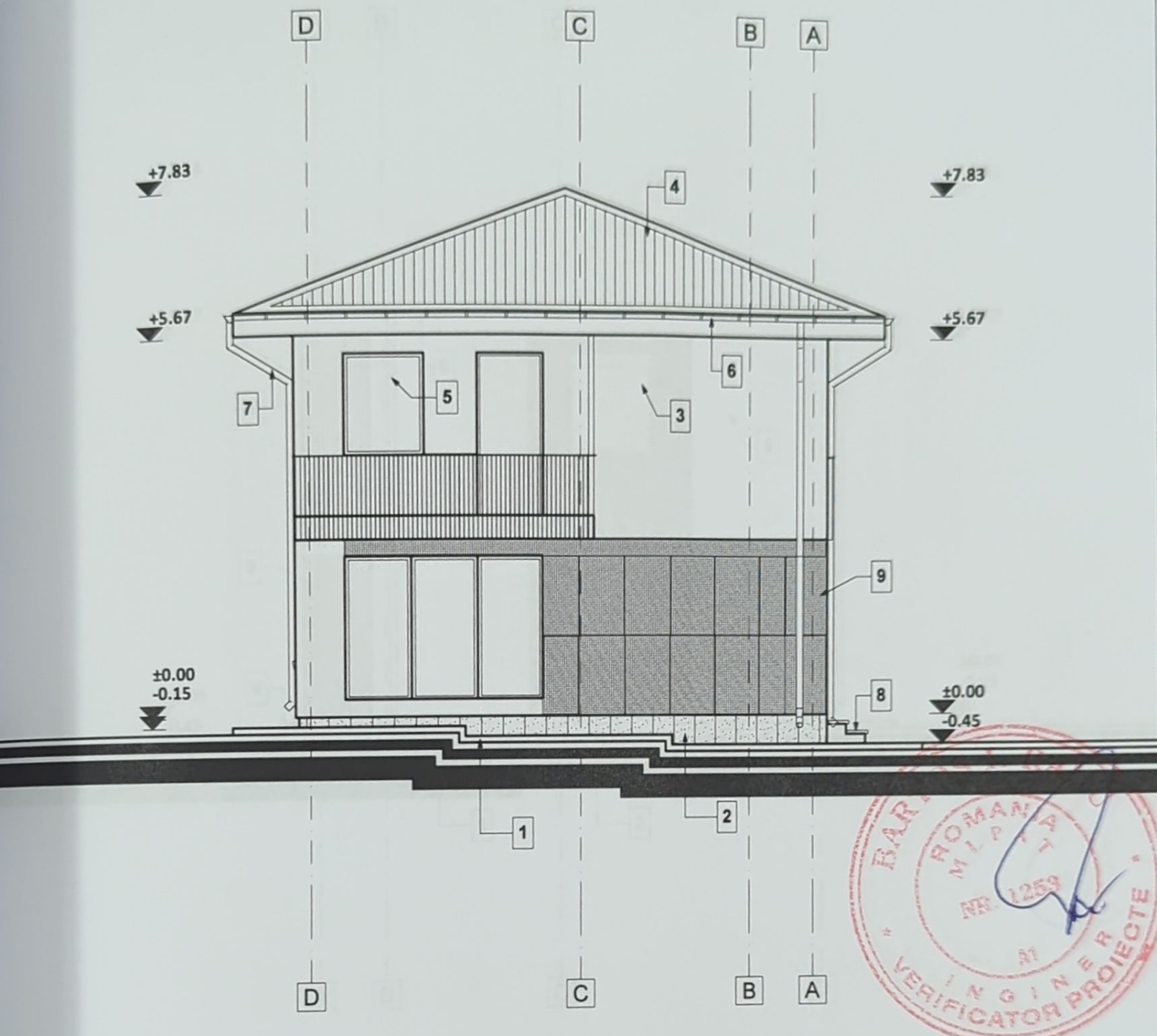
Coefficient de utilizare a terenului propus (CUT) = 0,21

Categoria de importanta (conform HGR nr. 776/1997) - D

Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1-2013) - IV

Arhitect cu drept de semnatura

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr./ data	
	Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava			
	Proiectant de arhitectură: S.C. Lineo Proiect S.R.L.			
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara:	
Şef proiect	Ing. Daniel Isepiciuc		1/100	
Pr. Structură	Ing. Ruben Iacoban		Data:	
Proiectat	Arh. Alina Antochi		Martie 2024	
Desenat	Arh. stag. Bahna Cosmin			
			Beneficiar: MELIJONS S.R.L.	Nr. Pr. Gen: 47/2024
			Denumire planşa: Fatada principala	Nr. Pr. Arh. 29/2024
				Fază pr. : D.T.A.C.
				Nr. planşei: A6



Legenda

1. Trotuar beton
2. Soclu, tencuiala soclu
3. Tencuiala decorativa (diverse culori)
4. Invelitoare tabla faltuita
5. Tamplarie PVC cu geam termopan
6. Jgheab din tabla
7. Burlan din tabla
8. Placaj din gresle pentru exterior
9. Placaj din lemn

Suprafata teren = 3044mp

Cladiri propuse-Locuinte: C1, C2, C3, C4

Locuinta C1:

Regim de inaltime= P+1, H maxlm=7,83

Suprafata construita parter C1 = 84,46 mp

Suprafata construita etaj C1= 78,71 mp

Suprafata desfasurata C1 = 163,17 mp

Total suprafata construita (C1+C2+C3+C4) = 84,46+84,46+84,46+84,46= 337,84 mp

Total suprafata desfasurata (C1+C2+C3+C4) = 163,17+163,17+163,17+163,17= 652,68 mp

Procent de ocupare a terenului propus (POT) = 11,10%

Coefficient de utilizare a terenului propus (CUT) = 0,21

Categoria de importanta (conform HGR nr. 776/1997) - D

Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV

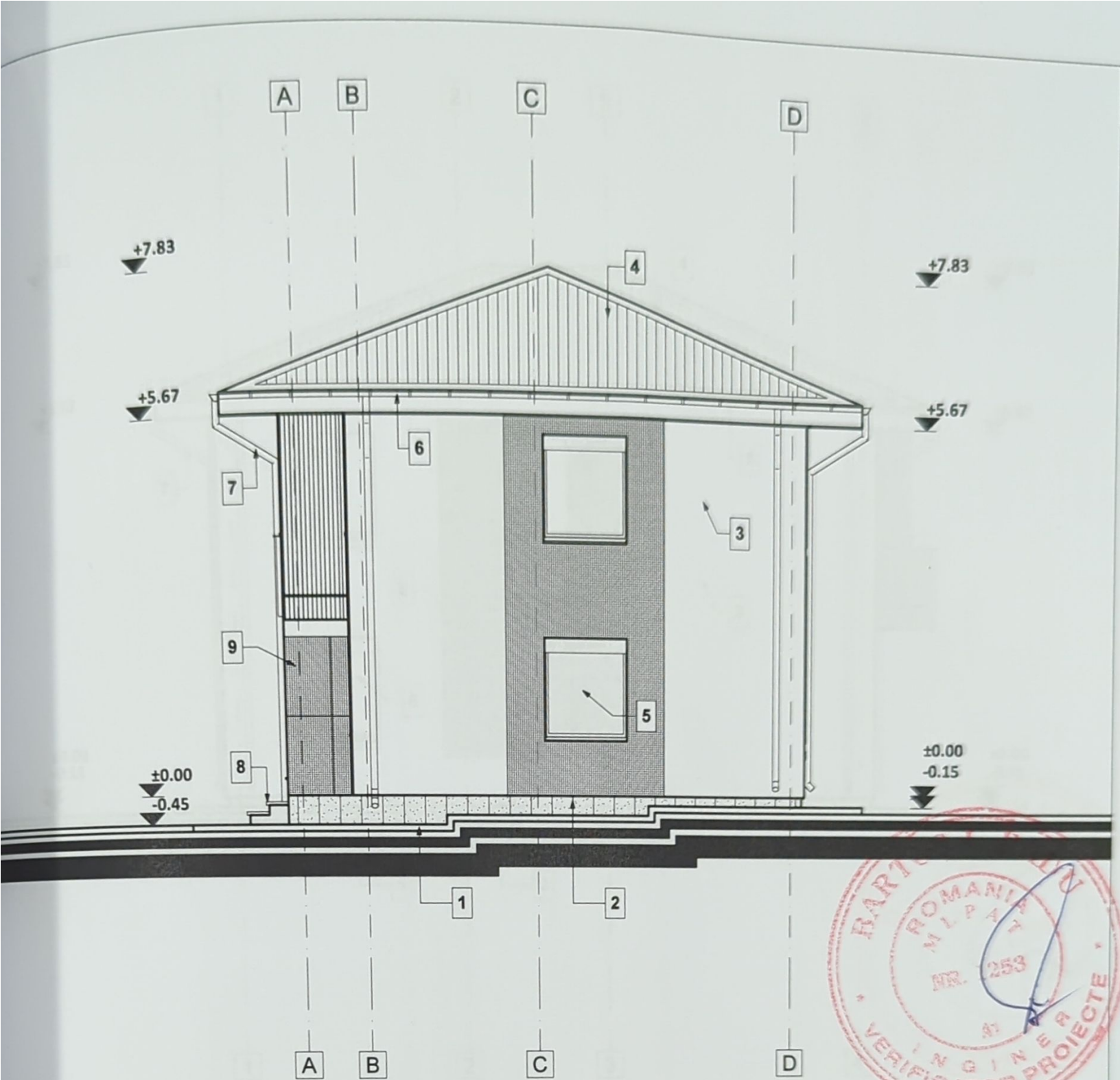
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5254

Elena-Alina
ANTOCHI

Arhitect cu drept de semnatura



Beneficiara	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr./ data
Proiectant general:	S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava		
Proiectant de arhitectură:	S.C. Lineo Proiect S.R.L.		
Beneficiara	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr./ data
Beneficiara	Ing. Daniel Isepcluc		
Beneficiara	Ing. Ruben Iacaban		
Beneficiara	Arh. Alina Antochi		
Beneficiara	Arh. stag. Bahna Cosmin		
Beneficiara	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr./ data
Beneficiara	Ing. Daniel Isepcluc		
Beneficiara	Ing. Ruben Iacaban		
Beneficiara	Arh. Alina Antochi		
Beneficiara	Arh. stag. Bahna Cosmin		



Legenda

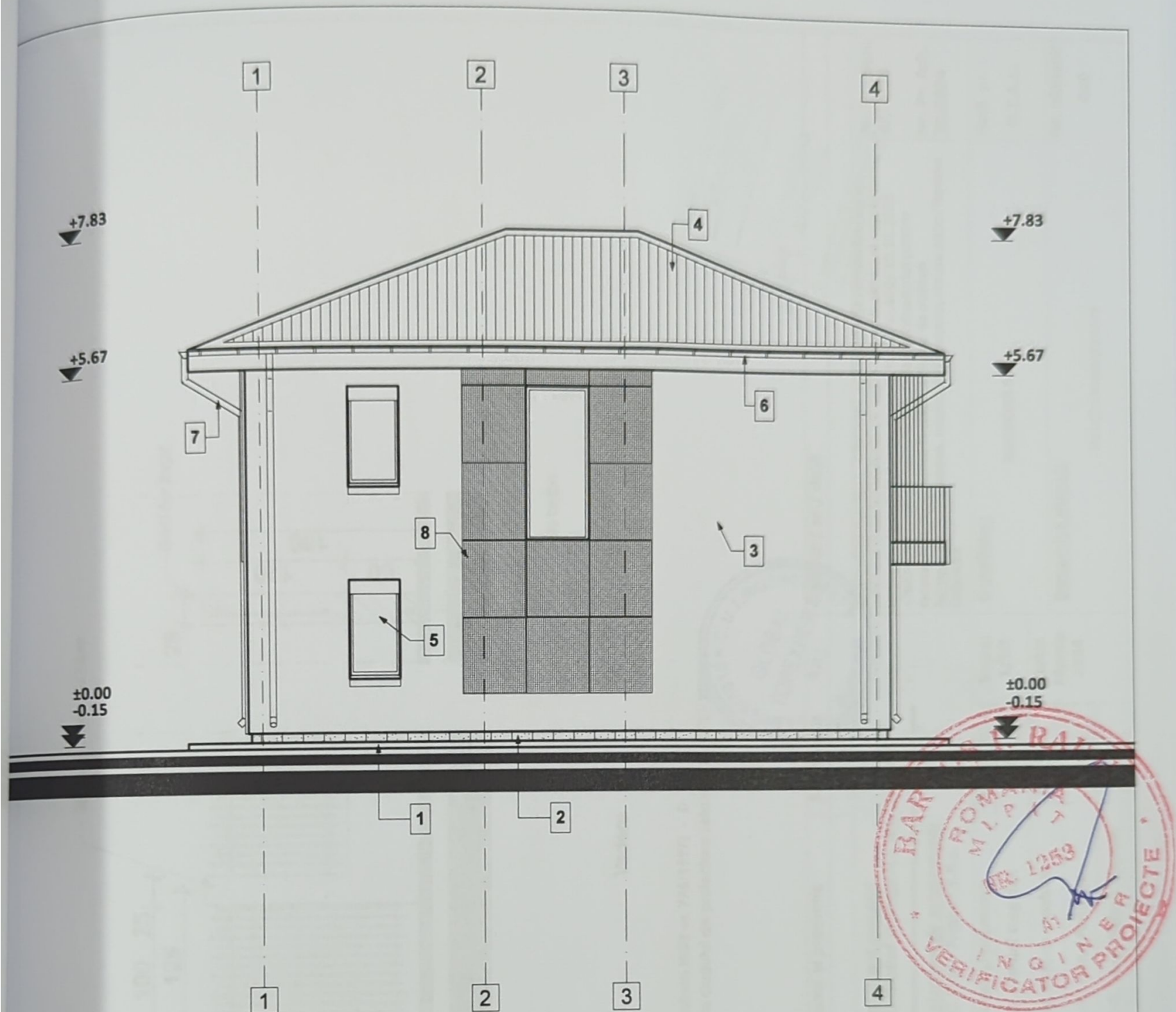
- 1. Trotuar beton
- 2. Soclu, tencuiala soclu
- 3. Tencuiala decorativa (diverse culori)
- 4. Invelitoare tabla faltuita
- 5. Tamplarie PVC cu geam termopan
- 6. Jgheab din tabla
- 7. Burlan din tabla
- 8. Placaj din gresie pentru exterior
- 9. Placaj din lemn

Suprafata teren = 3044mp
Cladiri propuse-Locuinte: C1, C2, C3, C4
Locuinta C1:
Regim de inaltime= P+1, H maxlm=7,83
Suprafata construita parter C1 = 84,46 mp
Suprafata construita etaj C1= 78,71 mp
Suprafata desfasurata C1 = 163,17 mp
Total suprafata construita (C1+C2+C3+C4) = 84,46+84,46+84,46+84,46= 337,84 mp
Total suprafata desfasurata (C1+C2+C3+C4) = 163,17+163,17+163,17+163,17= 652,68 mp
Procent de ocupare a terenului propus (POT) = 11,10%
Coeficient de utilizare a terenului propus (CUT) = 0,21
Categoria de importanta (conform HGR nr. 776/1997) - D
Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV

ORDINUL ARHITECILOR
DIN ROMANIA
5254
Elena-Alina
ANTOCHI

GLOBAL
TOPEXPERT
S.R.L.

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr./ data	
	Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava		Denumirea lucrării: -Obținere autorizatie de construire pentru patru locuinte individuale cu regim mic de inaltime si imprejmuire teren, conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr.400/ 23.11.2022 -Obținerea autorizatiei administratorului drumului pentru racorduri/bransamente la retele urbane de utilitati Adresa: Județul Suceava, municipiul Suceava, strada pictor Romeo Calancea	Nr. Pr. Gen: 47/2024
	Proiectant de arhitectură: S.C. Lineo Proiect S.R.L.		Beneficiar: MELIJONS S.R.L.	Nr. Pr. Arh. 29/2024
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara: 1/100	Faza pr. : D.T.A.C.
Şef proiect	Ing. Daniel Isepcluc		Data: Martie 2024	Nr. planşei: A8
Pr. Structură	Ing. Ruben Iacoban			
Relevat	Arh. Alina Antochi			
Desenat	Arh. stag. Bahna Cosmin			



Legenda

1. Trotuar beton
2. Soclu, tencuiala soclu
3. Tencuiala decorativa (diverse culori)
4. Invelitoare tabla falstuita
5. Tamplarie PVC cu geam termopan
6. Jgheab din tabla
7. Burlan din tabla
8. Placaj din lemn

Suprafata teren = 3044mp

Cladiri propuse-4 Locuinte: C1, C2, C3, C4 Identice

Locuinta :

Regim de inaltime= P+1E, H maxim=7,83

Suprafata construita parter = 84,46 mp

Suprafata construita etaj = 78,71 mp

Suprafata desfasurata = 163,17 mp

Total suprafata construita (C1+C2+C3+C4) = 84,46+84,46+84,46+84,46= 337,84 mp

Total suprafata desfasurata (C1+C2+C3+C4) = 163,17+163,17+163,17+163,17= 652,68 mp

Procent de ocupare a terenului propus (POT) = 11,10%

Coefficient de utilizare a terenului propus (CUT) = 0,21

Categoria de importanta (conform HGR nr. 776/1997) - D

Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV

Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr./ data	
Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava			Denumirea lucrării : -Obținere autorizatie de construire pentru patru locuinte individuale cu regim mic de inaltime si imprejurire teren, conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr.400/ 23.11.2022 -Obținerea autorizatiei administratorului drumului pentru racorduri/bransamente la retele urbane de utilitati Adresa: județul Suceava, municipiul Suceava, strada pictor Romeo Calancea	
Proiectant de arhitectură: S.C. Lineo Proiect S.R.L.			Nr. Pr. Gen: 47/2024 Nr. Pr. Arh: 29/2024	
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara: 1/100	Beneficiar: MELIJONS S.R.L.
Şef proiect	Ing. Daniel Isepciuc			
Pr. Structură	Ing. Ruben Iacoban		Data: Martie 2024	Denumire planşă: Fatada posterioara
Proiectat	Arh. Alina Antochi			
Desenat	Arh. stag. Bahna Cosmin			Nr. planşei: A9