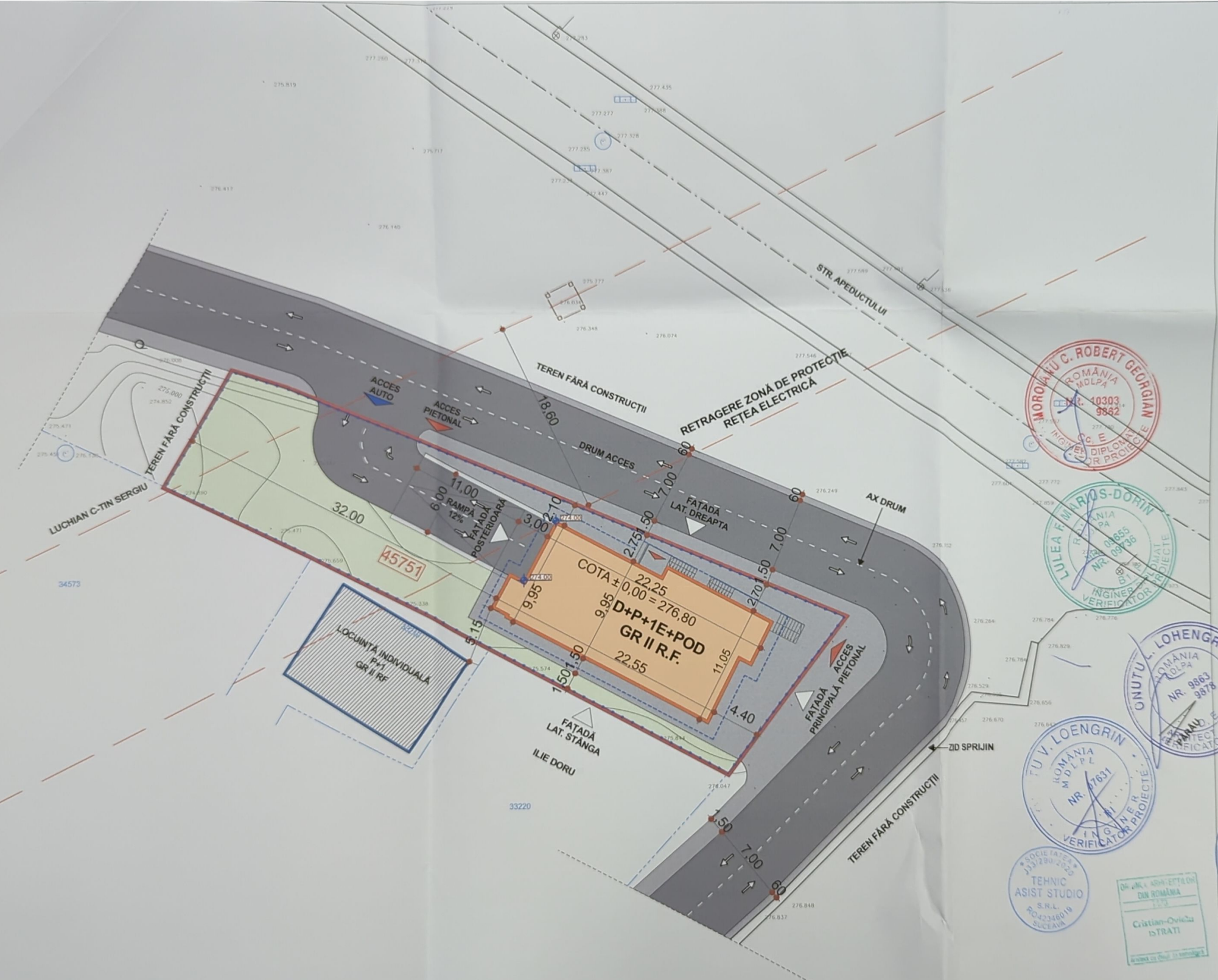


N

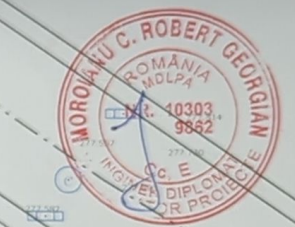


# LEGENDĂ

- LIMITĂ PROPRIETATE
- CONSTRUCȚIE STUDIATĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN EXTERIORUL PROPRIETĂȚII
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- SPAȚIU VERDE
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- STĂLP DE ÎNALTĂ TENSIUNE
- REȚEA ELECTRICĂ
- PROIECTE ÎNVELITOARE
- ÎMPREJURĂRI PROIECTUȘ

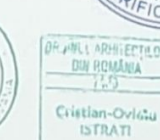
# INDICATORI URBANISTICI

Suprafață teren:	800.00 m <sup>2</sup>
Suprafață construită:	231.31 m <sup>2</sup>
Suprafață desfundată:	687.01 m <sup>2</sup>
Regim înălțime:	D+P+1E
H.max:	+11.00 m
P.O.T.:	28.91 ‰
C.U.T.:	0.85
Gradul de rezistență la foc:	II
Categoria de importanță:	conf. HG-786/97-C - normală
Clasa de importanță:	conf. P100-1/2013 a III-a



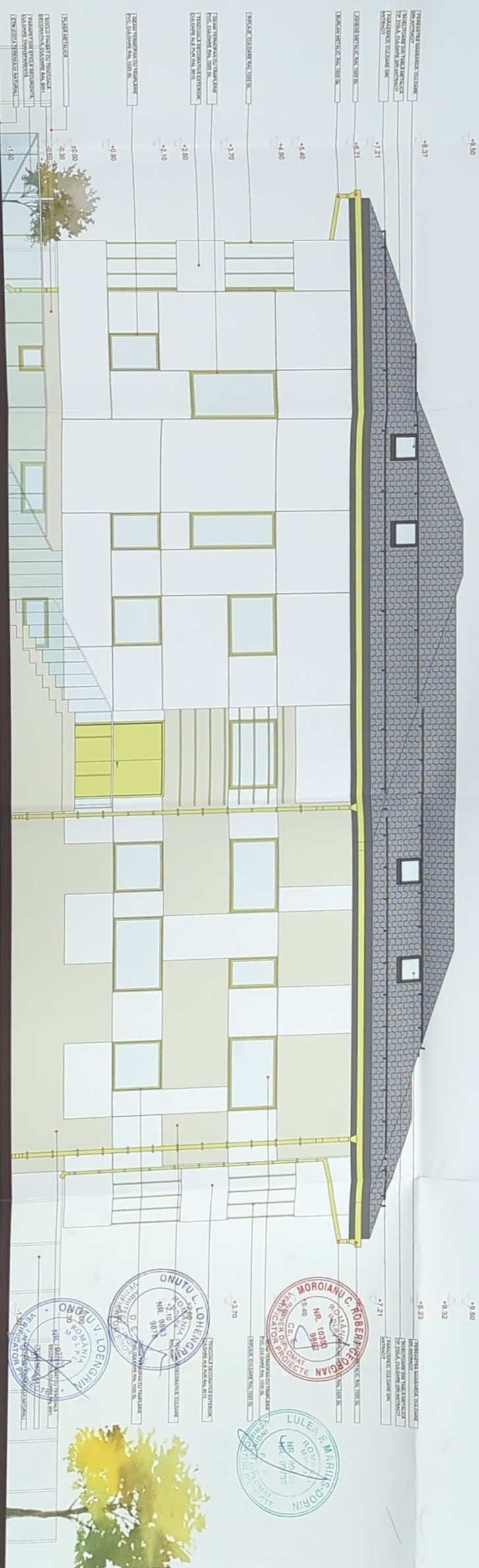
verificator de proiecte expert	semnătură	cerință	referat de verificare nr. .... /expertiza tehnică nr. ....
revizia proiectant			
investitor/ beneficiar:	VASILIU CĂTĂLIN		
proiect nr.	1/2024		
specificație	nume	semnătură	scara:
șef proiect	arh. Cristian Istrati		1:250
proiectat	arh. Alexandru Nistor		
desenat	arh. Alexandru Nistor		
denumire proiect:	obținere autorizație de construire pentru construire locuință colectivă la regim mic de înălțime, împărțirea, aliniamentare verticală, amenajare locuri de parcare și organizarea de sanitar, obținerea autorizației administrative drumului pentru recordur/transferanțele la rețeaua urbană de utilități		
denumire plan/ detalii:	PLAN DE SITUAȚIE		
faza:	D.T.A.C. P.Th. planșa nr. A.01		





CATEGORIA "C" - CLADIRE DE IMPORTANTA NORMALA  
CONFORM H.G. 786/1997 ANEXA 3-ACTUALIZATA  
CLASA "III" - CLASA DE IMPORTANTA  
CONFORM P100-1/2013  
CATEGORIA "I" - GRADUL DE REZISTENTA LA FOC-III  
CONFORM P118/1999

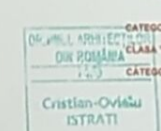
verificator de proiecte expert	semnatura	cerinta	referat de verificare nr. .... / expertiza tehnica nr. ....
revizor			
proiectant general	ROND SRL		
proiectant	TEHNIC ASIST STUDIO SRL		
	J33/290/2020 CIF: RO42346019		
	e-mail: office.tastudio@gmail.com		
investitor/ beneficiar	VASILIU CĂTĂLIN		
proiect nr.	1/2024		
faza:	D.T.A.C.		
	P.Th.		
planșă nr.	A.08		
specificație	nume	semnatura	scara:
șef proiect	arh. Cristian Istrati		1:50
	arh. Cristian Istrati		
proiectat	arh. Alexandru Nistor		
desenat	arh. Alexandru Nistor		
		data:	02.2024
		denumire plan/ detaliu:	FAȚADĂ PRINCIPALĂ



validarea de producție (opțional)		semnatura, data și referința de verificare nr. _____ (specifica încheia în _____)	
marca			
produsul general	ROUND SRL		
produsul			
<p align="center"><b>TEHNICASIT STUDIO SRL</b>          0239260200 CFI 802346619          email: tehnicasitstudio@gmail.com</p>			
specificații	Forma	semnatura	data
pe produs	an Căștanul Natural		1/30
produsul	an Căștanul Natural		
descriere	an Alexandru Nistor		02/2024
<p align="center"><b>VALIU CAȘTAN</b></p> <p>Investitor: <b>Tehtech SRL</b>          100, Bulevardul de Libertate și Lucea Nouă nr. 100, et. 12, nr. 100, Cl. B, nr. 100          București, România          Valiu Caștan este un produs de înaltă calitate, realizat din materiale de primă mână, conform standardelor europene. Este un produs natural, fără aditivi chimici, care poate fi folosit în diverse scopuri, inclusiv în alimentație și în industria textilă. Este un produs de înaltă calitate, realizat din materiale de primă mână, conform standardelor europene. Este un produs natural, fără aditivi chimici, care poate fi folosit în diverse scopuri, inclusiv în alimentație și în industria textilă.</p> <p align="center"><b>FABRICA LATEXULUI CĂȘTAN</b></p> <p>denumirea produsului este: _____</p>			
producător			
1/20			
(la)			
D.T.			
P.P.			
A.			
P.			
A.			







verificator de proiecte expert	semnătură	cerință	referat de verificare nr. .... / expertiza tehnică nr. ....
revizor			
proiectant general	ROND SRL		
proiectant	TEHNIC ASIST STUDIO SRL J33/290/2020 CIF: RO42346019 e-mail: office.tastudio@gmail.com		
investitor/beneficiar	VASILIU CĂTĂLIN		
proiect nr.	1/2024		
specificație	nume	semnătură	scara:
șef proiect	arh. Cristian Istrati		1:50
proiectat	arh. Alexandru Nistor		data:
desenat	arh. Alexandru Nistor		02.2024
denumire proiect:	obținere autorizație de construire pentru construire locuință colectivă cu regim mix de înălțime, împrejurare, sistematizare verticală, amenajare locuri de parcare și organizare de șantier obținere autorizație de construire din punct de vedere pentru racordare la rețeaua urbană de utilități		
denumire plan/ detaliu:	FAȚADĂ SECUNDARĂ		
faza:	D.T.A.C. P.Th.		
plansa nr.	A.11		