

- LEGENDĂ:**
- LIMITĂ TEREN STUDIAT
 - COSNTRUCȚII PROPUSE
 - PROIECȚIE CONSOLE
 - ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
 - ALEI AUTO ȘI PIETONALE
 - SPAȚIU VERDE AMENAJAT
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL

SUPRAFAȚĂ TEREN STDUIATĂ INTRAVILAN: 1700,00mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EXISTENTĂ: 0,00mp
SUPRAFAȚĂ COSNTRUITĂ LOCUINȚĂ C1 PROPUȘĂ: 75,89mp (din care terase acoperite 5,75mp) și terasă descoperită 8,23mp
SUPRAFAȚĂ COSNTRUITĂ LOCUINȚĂ C2 PROPUȘĂ: 75,89mp (din care terase acoperite 7,37mp) și terasă descoperită 7,33mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROIECȚII CONSOLE: C1 = 10,70mp, C2 = 10,70mp
- TOTAL = 22,70mp
SUPRAFAȚĂ COSNTRUITĂ ANEXĂ C3 PROPUȘĂ: 24,00mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROPUȘĂ TOTALĂ: 171,78mp (din care terase acoperite 13,12mp) și terasă descoperită 15,56mp

SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ: 0,00mp
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ LOCUINȚĂ C1 PROPUȘĂ: 162,48mp (din care terase acoperite 5,75mp) și terasă descoperită 8,23mp
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ LOCUINȚĂ C2 PROPUȘĂ: 163,74mp (din care terase acoperite 7,37mp) și terasă descoperită 7,33mp
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ ANEXĂ C3 PROPUȘĂ: 24,00mp
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ TOTALĂ: 350,22mp (din care terase acoperite 13,12mp) și terase descoperite 15,56mp

P.O.T. EXISTENT: 0,00%
P.O.T. PROPUS: 10,10%
C.U.T. EXISTENT: 0,00
C.U.T. PROPUS: 0,20
REGIM DE ÎNĂLȚIME: P+1E, P
H min. : +5,45m
H max. : +6,60m
Categorica de importanță conf. HG 767/97: "D", redusă
Clasa de importanță conf.P-100-1/2013(2019) a-III-a normala
VALOAREA INVESTIȚIEI: 420 264,00LEI

Legenda	
C.F. 46685	Imobil studiat
	Geometrie imobil studiat
	Baza de date Eterra
	Gard beton
	Drum
	Construcție
	Stalp beton
	Bransament electric
	Gaz
	Curbe de nivel
343.14	Cota teren

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
627
Gheorghe Nicolai
CHIRILA G.C.
ARHITECT CU SINGURĂ SCADE
BUCUREȘTI



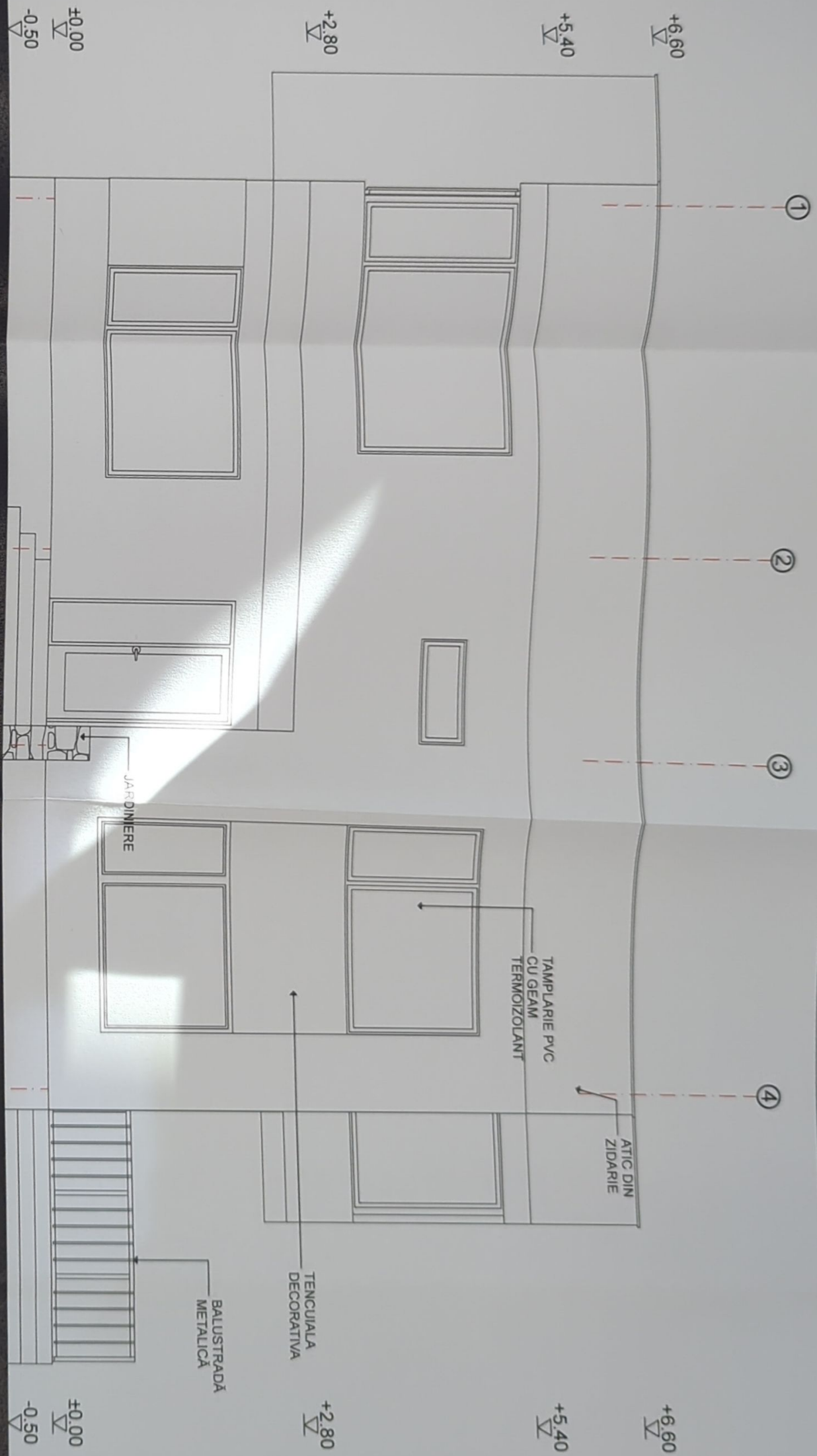
pentru coordonate planimetrice (X,Y) sistem de proiectie Sterografic 1970
pentru cote (Z) sistemul de altitudini normale Marea Neagra 1975
echidistanța curbelor de nivel - 0.50 m.

Cererea nr. 62722 din 16/09/2024 - planul topografic in format .pdf contine 1 plansa
Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 2873/ 2024
Receptionat OCPI Suceava
George Constantinovici
Semnat digital de George Constantinovici
Data: 2024.10.07 10:26:29 +03'00'

343.14		Cota teren		semnătură		cerința		referat de verificare nr.:...../expertiza tehnică nr.:.....	
verificator de proiecte expert									
revizia				investitor/ beneficiar: GIULIA RESIDENCE S.R.L.				proiect nr.: 152/2024	
proiectant: general				amplasament: STR. MIHAI BĂCESCU, MUN. SUCEAVA, JUD. SUCEAVA, NR. CAD. 46685				proiect arh.: 10/9-09/24	
proiectant: specialitate arh.				denumire proiect: Obținere Autorizație de Construire pentru două locuințe individuale cu regim redus de înălțime, anexa, împrejmuire, locuri de parcare, creare acces din drumul public și spații verzi amenajate				faza: D.T.A.C.	
specificație		nume		semnătură		scara:		plansa nr.: A01	
șef proiect		arh. Alexandra Bănică		Alexandra Bănică		1:500			
șef proiect arh.		arh. Chirila G. Nicolai				data:			
proiectat		arh. Chirila G. Nicolai		Chirila G. Nicolai		2024		denumire plan :PLAN DE SITUAȚIE	
		arh. Alexandra Bănică							

NORTH-EAST CONSULTING
J33/400/2012 CIF: RO30245444
TON IMPEX S.R.L.
J33/1659/1992, CIF: RO2560144

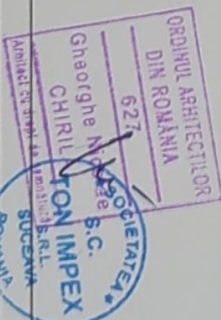
investitori/ beneficiar: GIULIA RESIDENCE S.R.L.
amplasament: STR. MIHAI BĂCESCU, MUN. SUCEAVA, JUD. SUCEAVA, NR. CAD. 46685
proiect nr: 152/2024
proiect arh: 10/9-09/24
faza: D.T.A.C.



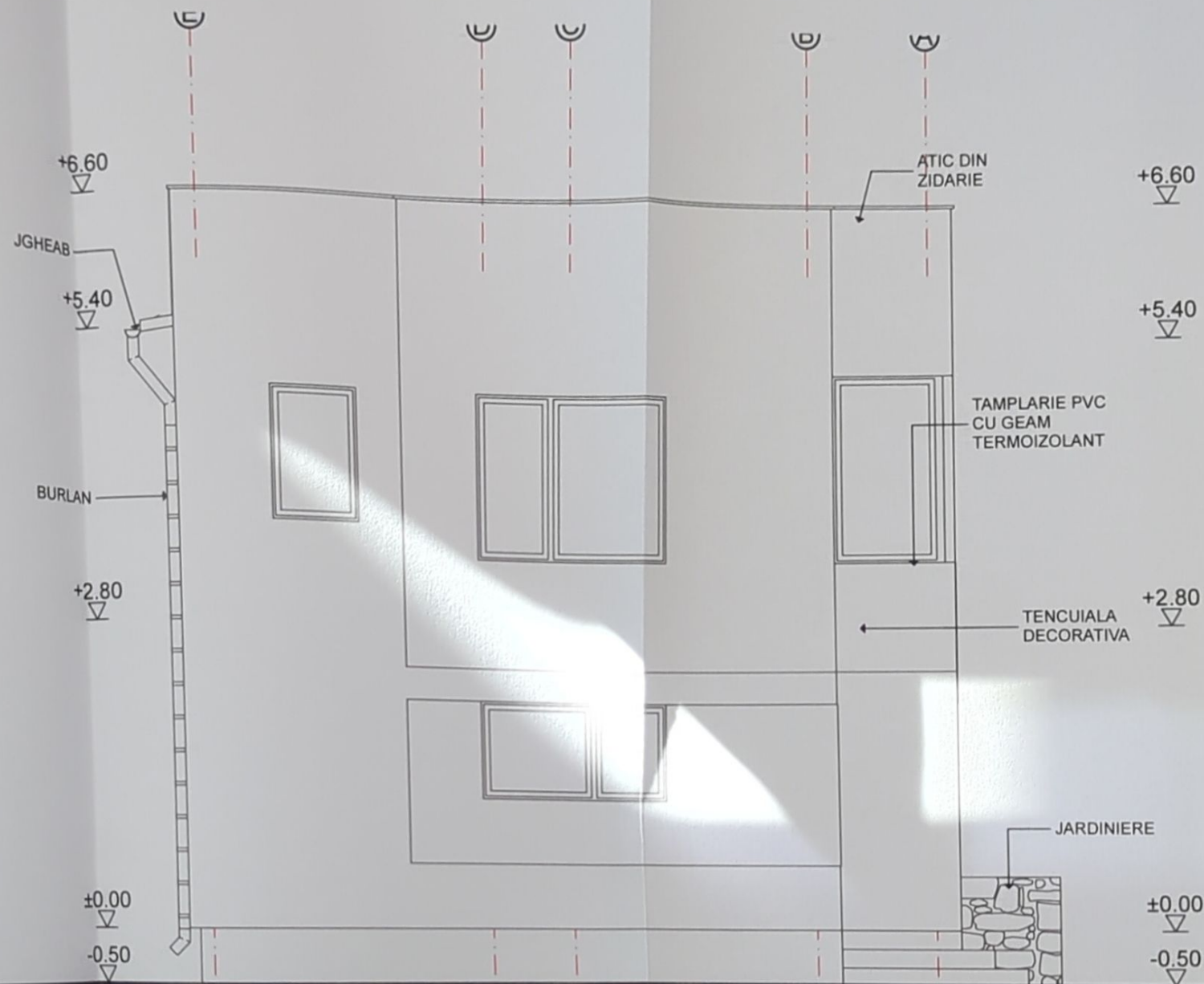
verificator de proiecte expert		semnătură	cerința	referat de verificare nr.:...../expertiza tehnică nr.:.....
revizia				
proiectant:	TON IMPEX S.R.L.			
general	CONSULTING			
	J33/400/2012 C.F. RO30245444			
proiectant:	TON IMPEX S.R.L.			
specialitate arh.	J33/1659/1992, C.F. RO2560144			
specificație	nume	semnătură	scara:	
șef proiect	arh. Alexandra Bănică		1:50	
șef proiect arh.	arh. Chirița G. Nicolai			
proiectat	arh. Chirița G. Nicolai			
desenat	arh. Alexandra Bănică			
		data:	2024	
		denunțare plan	: LOCUIȚA C1 - FAȚADA PRINCIPALĂ	
		plansa nr:	A06	



TON IMPEX S.R.L.
CONSULTING
J33/400/2012 C.F. RO30245444



TON IMPEX S.R.L.
CONSULTING
SUCCEVA


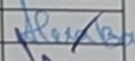
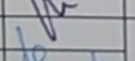
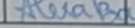


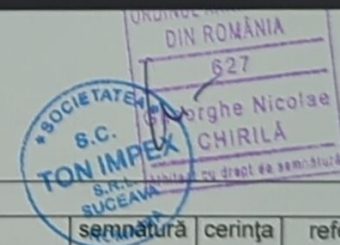
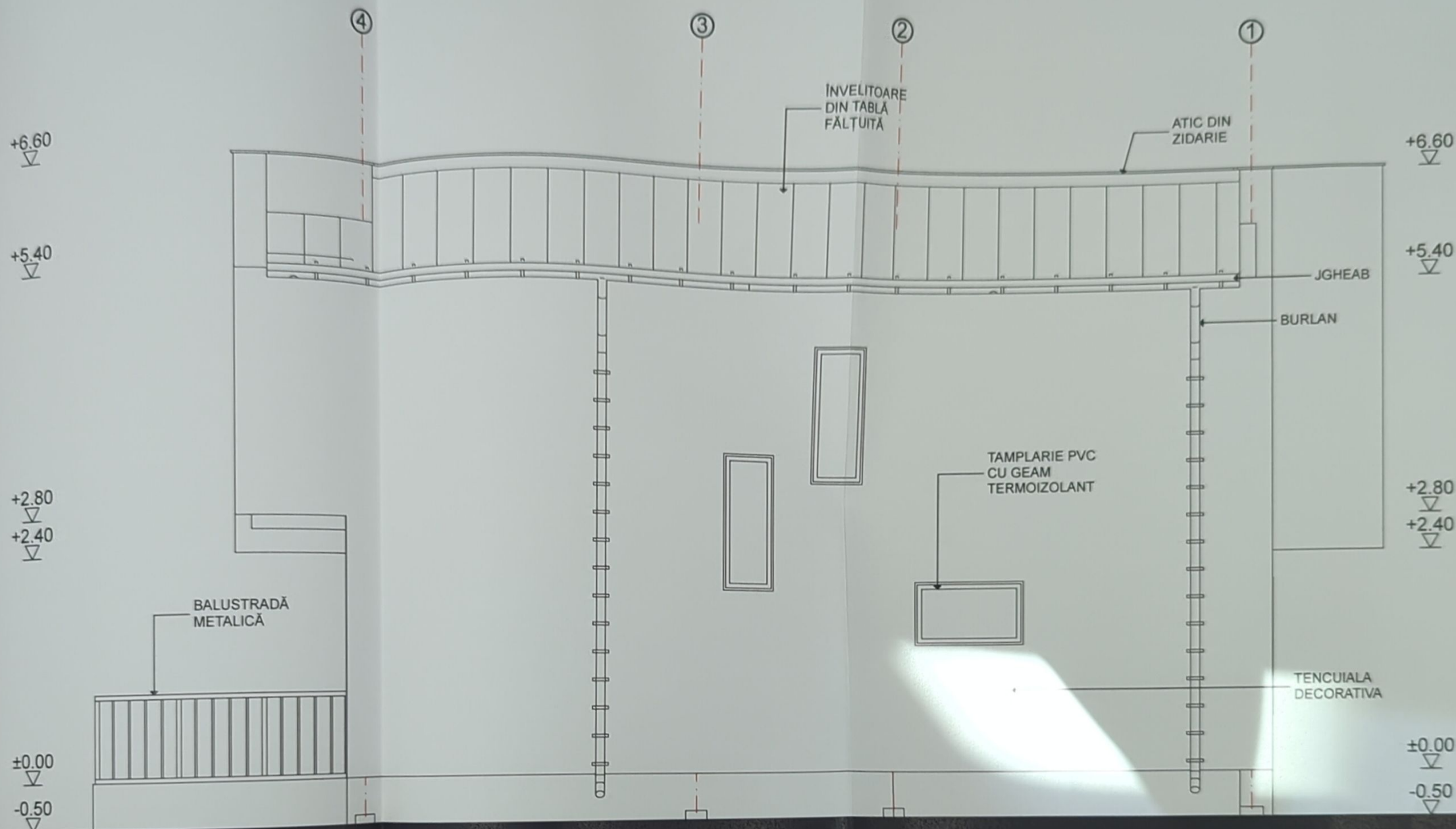
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
627

Gheorghe Nicolai
CHIRILA G. NICOLAI

SOCIETATEA
S.C.
TON IMPEX
S.R.L.
SUCEAVA
ROMANIA



verificator de proiecte expert	semnătură	cerința	referat de verificare nr.:...../expertiza tehnică nr.:.....
revizia			
proiectant: general	 NORTH-EAST CONSULTING J33/400/2012 CIF: RO30245444		investitor/ beneficiar: GIULIA RESIDENCE S.R.L.
proiectant: specialitate arh.	TON IMPEX S.R.L. J33/1659/1992, CIF: RO2560144		amplasament: STR. MIHAI BĂCESCU, MUN. SUCEAVA, JUD. SUCEAVA, NR. CAD. 46685
specificație	nume	semnătură	scara:
șef proiect	arh. Alexandra Bănică		1:50
șef proiect arh.	arh. Chirila G. Nicolai		
proiectat	arh. Chirila G. Nicolai		data:
desenat	arh. Alexandra Bănică		2024
denumire proiect: Obținere Autorizație de Construire pentru două locuințe individuale cu regim redus de înălțime, anexe, împrejurire, locuri de parcare, creare acces din drumul public și spații verzi amenajate			faza: D.T.A.C.
denumire plan: LOCUINȚA C1 - FATADA LAT. STANGA			plansa nr.: A07



verificator de proiecte expert	semnătură	cerința	referat de verificare nr.:...../expertiza tehnică nr.:.....
revizia			
proiectant: general	 NORTH-EAST CONSULTING J33/400/2012 CIF: RO30245444		investitor/ beneficiar: GIULIA RESIDENCE S.R.L.
proiectant: specialitate arh.	TON IMPEX S.R.L. J33/1659/1992, CIF: RO2580144		amplasament: STR. MIHAI BĂCESCU, MUN. SUCEAVA, JUD. SUCEAVA, NR. CAD. 46685
specificație	nume	semnătură	scara:
șef proiect	arh. Alexandra Bănică		1:50
șef proiect arh.	arh. Chirila G. Nicolai		
proiectat	arh. Chirila G. Nicolai		data: 2024
desenat	arh. Alexandra Bănică		
			denumire proiect: Obținere Autorizație de Construire pentru două locuințe individuale cu regim redus de înălțime, anexe, împrejurimi, locuri de parcare, creare acces din drumul public și spații verzi amenajate
			faza: D.T.A.C.
			denumire plan: LOCUINȚA C1 - FATADA POSTERIOARA
			plansa nr: A08

+6.60

+5.40

+2.80

±0.00

-0.50

TENCUIALA
DECORATIVA

JARDINIERE

ATIC DIN
ZIDARIE

+6.60

+5.40
JGHEAB

TAMPLARIE PVC
CU GEAM
TERMOIZOLANT

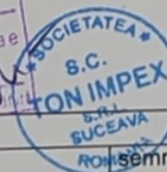
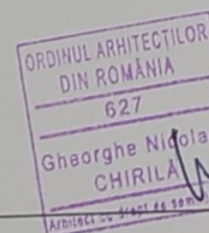
BURLAN

+2.80

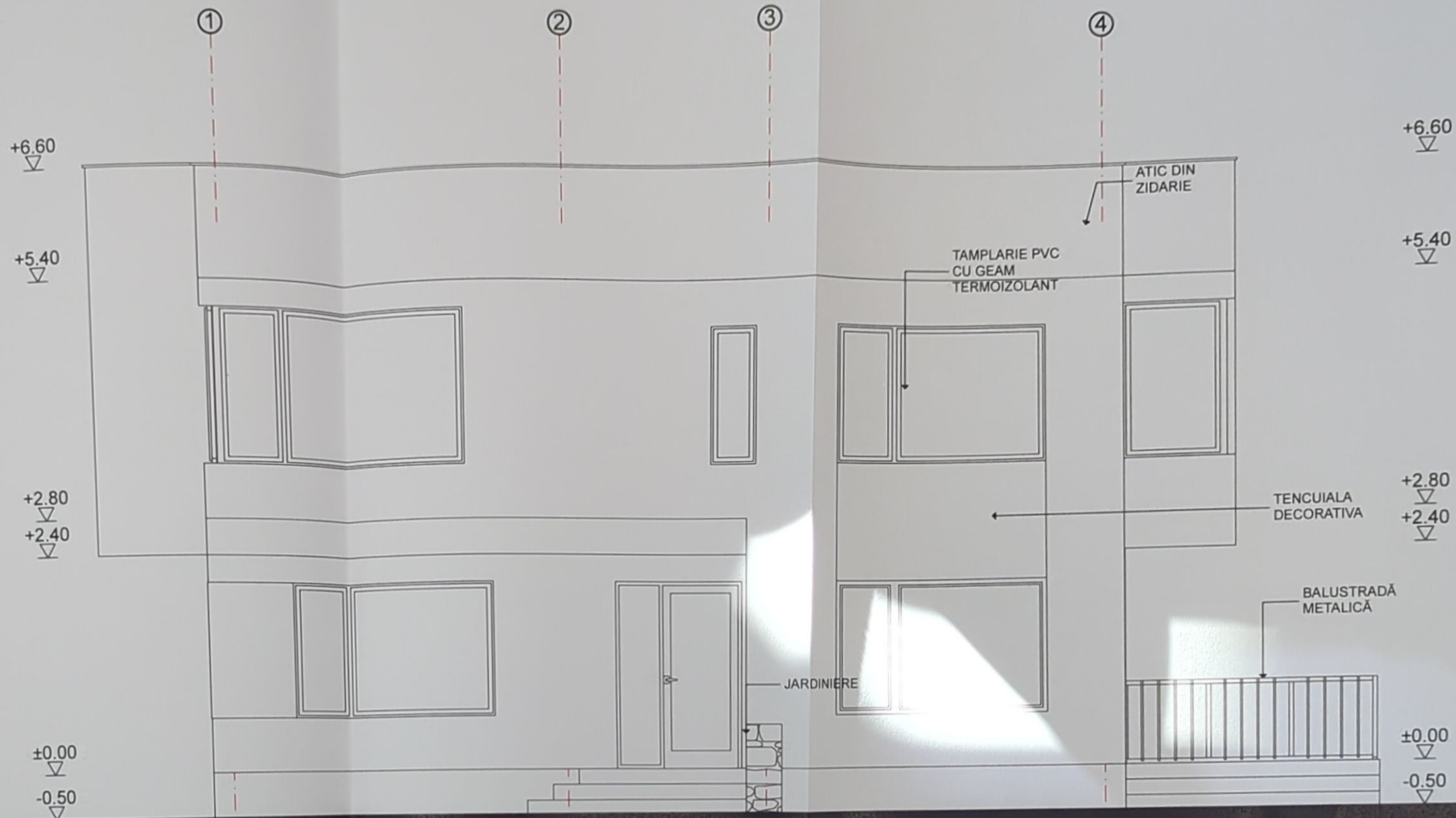
BALUSTRADA
METALICĂ

±0.00

-0.50





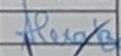
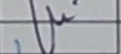
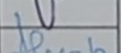
verificator de proiecte expert	semnătură	cerința	referat de verificare nr.:...../expertiza tehnică nr.:.....
revizia			
proiectant: general	 NORTH-EAST CONSULTING J33/400/2012 CIF: RO30245444	investitor/ beneficiar: GIULIA RESIDENCE S.R.L.	proiect n 152/2024
proiectant: specialitate arh.	TON IMPEX S.R.L. J33/1659/1992, CIF: RO2560144	amplasament: STR. MIHAI BĂCESCU, MUN. SUCEAVA, JUD. SUCEAVA, NR. CAD. 46685	proiect ar 10/9-09/2
specificație	nume	semnătură	scara:
șef proiect	arh. Alexandra Bănică		1:50
șef proiect arh.	arh. Chirila G. Nicolai		
proiectat	arh. Chirila G. Nicolai		data:
desenat	arh. Alexandra Bănică		2024
			denumire proiect: Obținere Autorizație de Construire pentru două locuințe individuale cu regim redus de înălțime, anexe, împrejmuire, locuri de parcare, creare acces din drumul public și spații verzi amenajate
			denumire plan : LOCUINȚA C1 - FATADA LAT. DREAPTA

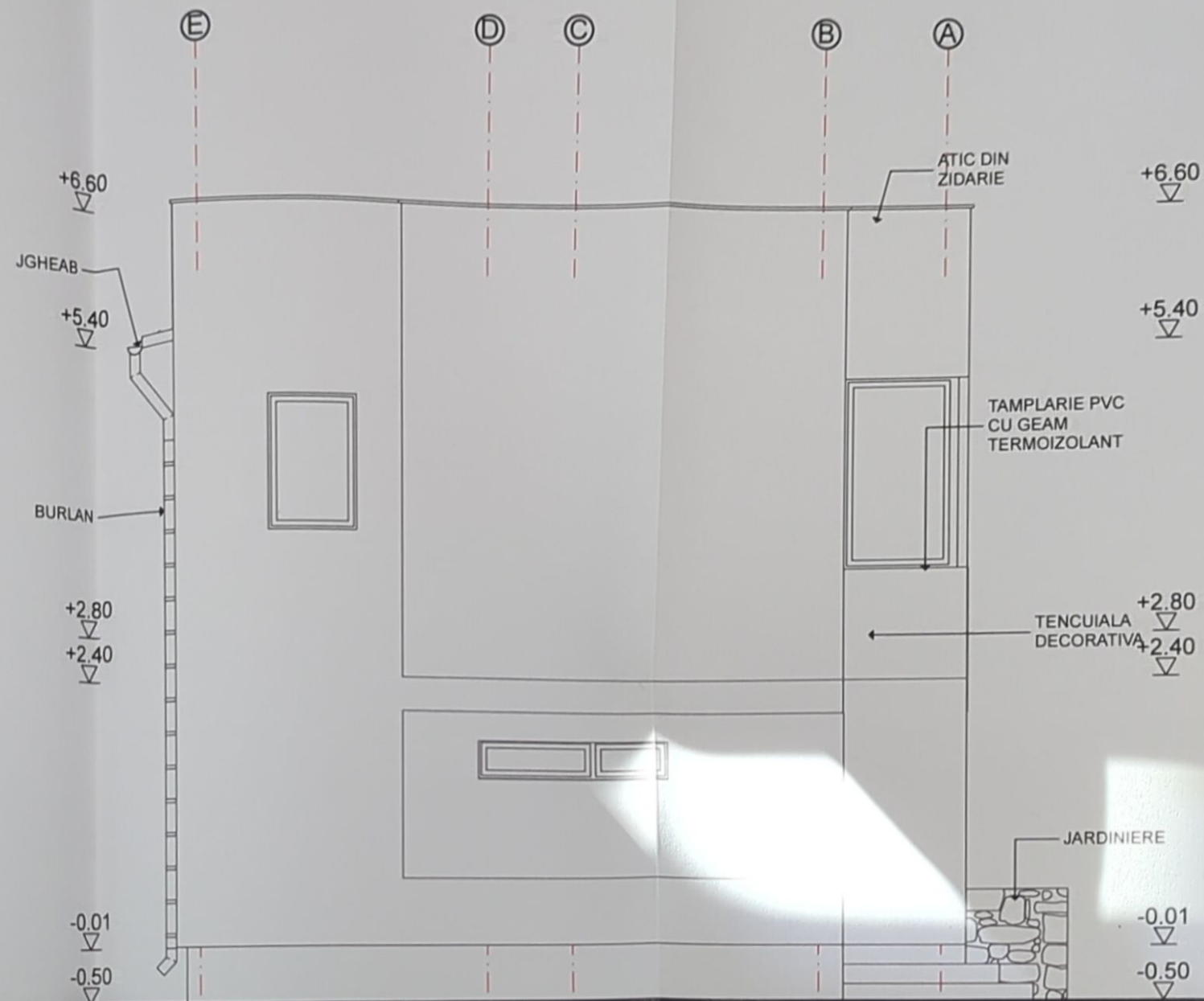



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
627
Gheorghe Nicolai
CHIRILA

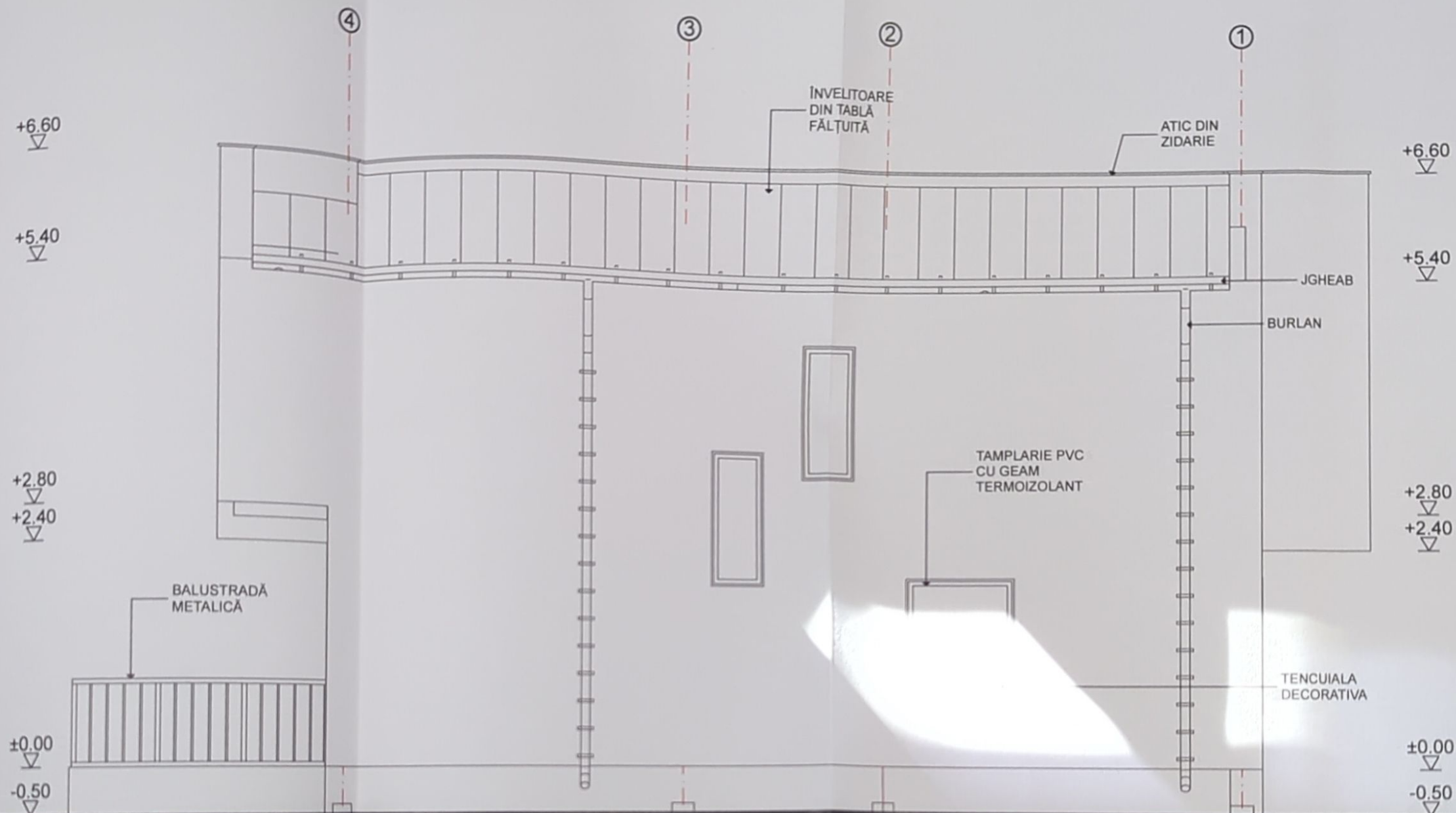
SOCIETATEA
S.C.
TON IMPEX
S.R.L.
SUCEAVA



verificator de proiecte expert		semnătură	cerința	referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....		
revizia						
proiectant: general		  NORTH-EAST CONSULTING J33/400/2012 CIF: RO30245444		investitor/ beneficiar: <u>GIULIA RESIDENCE S.R.L.</u>		proiect nr: 152/2024
proiectant: specialitate arh.		TON IMPEX S.R.L. J33/1659/1992, CIF: RO2560144		amplasament: STR. MIHAI BĂCESCU, MUN. SUCEAVA, JUD. SUCEAVA, NR. CAD. 46685		proiect arh: 10/9-09/24
specificație	nume	semnătură	scara:	denumire proiect: <u>Obținere Autorizație de Construire pentru două locuințe individuale cu regim redus de înălțime, anexe, împrejurimi, locuri de parcare, creare acces din drumul public și spații verzi amenajate</u>		faza:
șef proiect	arh. Alexandra Bănică		1:50			D.T.A.C.
șef proiect arh.	arh. Chirila G. Nicolai					
proiectat	arh. Chirila G. Nicolai		data:			plansa nr:
desenat	arh. Alexandra Bănică		2024	denumire plan : <u>LOCUINȚA C2 - FATADA PRINCIPALA</u>		A14




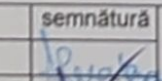
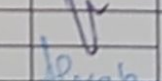
verificator de proiecte expert	semnatura	cerinta	referat de verificare nr:...../expertiza tehnica nr:.....
revizia			
proiectant: general	 NORTH-EAST CONSULTING J33/400/2012 CIF: RO30245444		investitor/ beneficiar: GIULIA RESIDENCE S.R.L.
proiectant: specialitate arh.	TON IMPEX S.R.L. J33/1659/1992, CIF: RO2560144		amplasament: STR. MIHAI BĂCESCU, MUN. SUCEAVA, JUD. SUCEAVA, NR. CAD. 46685
specificatie	nume	semnatura	scara:
șef proiect	arh. Alexandra Bănică		1:50
șef proiect arh.	arh. Chirila G. Nicolai		
proiectat	arh. Chirila G. Nicolai		data:
desenat	arh. Alexandra Bănică		2024
			denumire plan :LOCUINȚA C2 - FATADA LAT. STANGA
			proiect nr: 152/2024
			proiect arh: 10/9-09/24
			faza: D.T.A.C.
			plansa nr: A15

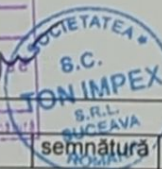
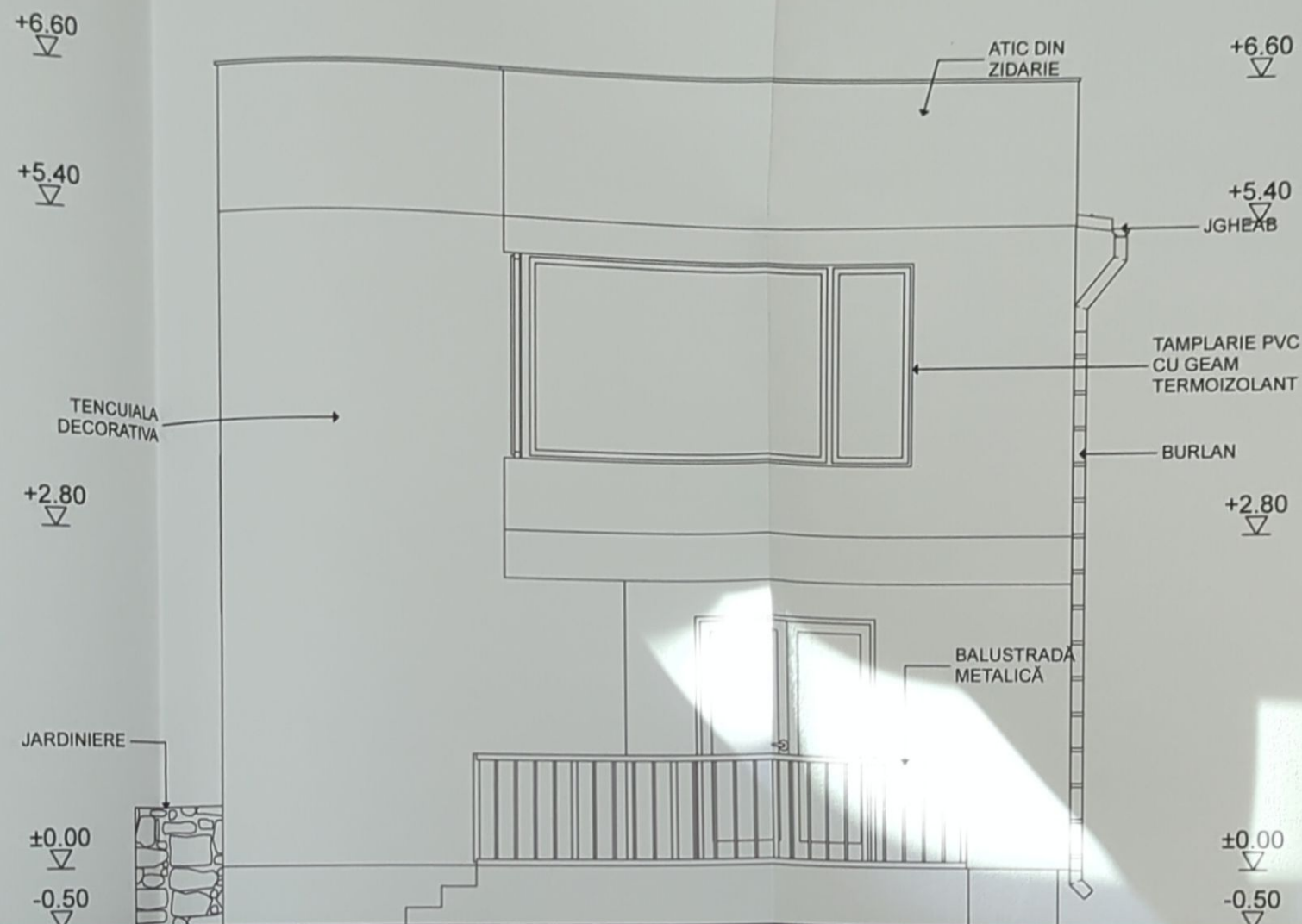



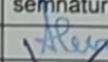
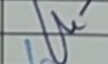
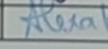
ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
627
Gheorghe Nicolai
CHIRILĂ

SOCIETATEA S.C.
TON IMPEX
SUCHEA

NE
NORTH-EAST
CONSULTING
SUCHEA

verificator de proiect expert	semnătură	cerință	referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....
revizia			
proiectant general	 NORTH-EAST CONSULTING J33/400/2012 CIF: RO30245444		investitor/beneficiar: GIULIA RESIDENCE S.R.L.
proiectant specialitate arh.	TON IMPEX S.R.L. J33/1658/1992, CIF: RO2560144		amplasament: STR. MIHAI BĂCESCU, MUN. SUCEAVA, JUD. SUCEAVA, NR. CAD. 46685
specificație	nume	semnătură	scara:
șef proiect	arh. Alexandra Bănică		1:50
șef proiect arh.	arh. Chirila G. Nicolai		
proiectat	arh. Chirila G. Nicolai		
desenat	arh. Alexandra Bănică		
		data:	denumire plan: LOCUINȚA C2 - FATADA POSTERIOARA
		2024	
			proiect nr: 152/2024
			proiect arh: 10/9-09/24
			faza: D.T.A.C.
			plansa nr: A16



verificator de proiecte expert	semnatura	cerinta	referat de verificare nr:...../expertiza tehnica nr:.....
revizia			
proiectant: general	 NORTH-EAST CONSULTING J33/400/2012 CIF: RO30245444		investitor/ beneficiar: GIULIA RESIDENCE S.R.L.
proiectant: specialitate arh.	TON IMPEX S.R.L. J33/1659/1992, CIF: RO2560144		amplasament: STR. MIHAI BĂCESCU, MUN. SUCEAVA, JUD. SUCEAVA, NR. CAD. 46685
specificație	nume	semnatura	scara:
șef proiect	arh. Alexandra Bănică		1:50
șef proiect arh.	arh. Chirila G. Nicolai		
proiectat	arh. Chirila G. Nicolai		data: 2024
desenat	arh. Alexandra Bănică		
denumire proiect: Obținere Autorizație de Construire pentru două locuințe individuale cu regim redus de înălțime, anexe, împrejurimi, locuri de parcare, creare acces din drumul public și spații verzi amenajate			faza: D.T.A.C.
denumire plan : LOCUINȚA C2 - FATADA LAT. DREAPTA			plansa nr: A17