

- LEGENDA
- LIMITA PROPRIETATE TEREN
  - LINEIE INALTA TENSIUNE
  - IMPREJMUIRE PROPUA
  - CONSTRUCTIE PROPUA - Locuinta unifamiliala
  - ANEXA PROPUA - Foisor
  - SPATIU VERDE AMENAJAT
  - ALEE AUTO
  - ALEE PIETONALA
  - ACCES CLADIRE
  - ACCES PROPRIETATE
  - PLATFORMA PUBELE DE GUNOI
  - HIDRANT
  - APA
  - STALP ILUMINAT
  - GAZ
  - ARBORE
  - CONTOR ELECTRIC
  - CAMIN CANALIZARE
  - STALP ELECTRIC BETON
  - AX DRUM
  - ACCES PROPRIETATE
  - LIMITA PROPRIETATE - GARD
  - PODET
  - FIR SANT
  - SANT
  - DRUM
  - TROTUAR

LEGENDA

SUPRAFATA TEREN: 900,00 mp

C1 - Locuinta propusa - S + P + M  
C2 - Anexa (foisor) propusa - P

S.C. C1 - Locuinta propusa: 199,09 mp (din care 30,66mp terase acoperite)  
S.C. C2 - Anexa (foisor) propusa: 16,00 mp  
S.C. C1 + C2 - Totala propusa: 215,09 mp (din care 30,66mp terase acoperite)

S.D. C1 - Locuinta propusa: 435,79 mp (din care 30,66mp terase acoperite)  
S.D. C2 - Anexa (foisor) propusa: 16,00 mp  
S.D. C1 + C2 - Totala propusa: 451,79 mp (din care 30,66mp terase acoperite)

P.O.T. REGLEMENTAT: 35,00 %  
P.O.T. PROPUS: 23,90 %

C.U.T. REGLEMENTAT: 0,70  
C.U.T. PROPUS: 0,50

S alei, trotuare propuse = 138,56mp  
S parcare propusa = 36,00mp  
S spatii verzi = 462,57mp

Hmax / H min (Locuinta C1) = +6,86m / +3,00m  
Hmax / H min (Foisor C2) = +3,46m / +2,36m

NUMAR NIVELURI (Locuinta C1): S + P + M  
NUMAR NIVELURI (Anexa (foisor) C2): P

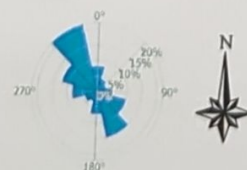
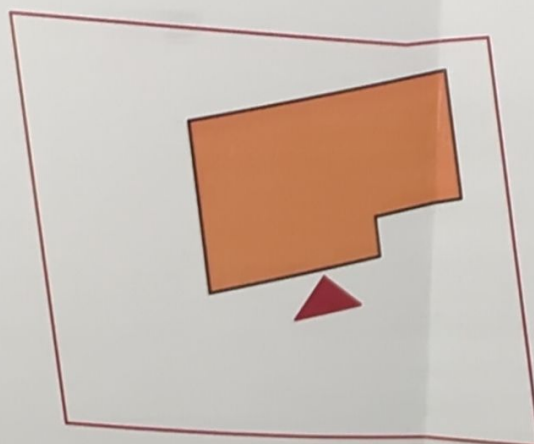
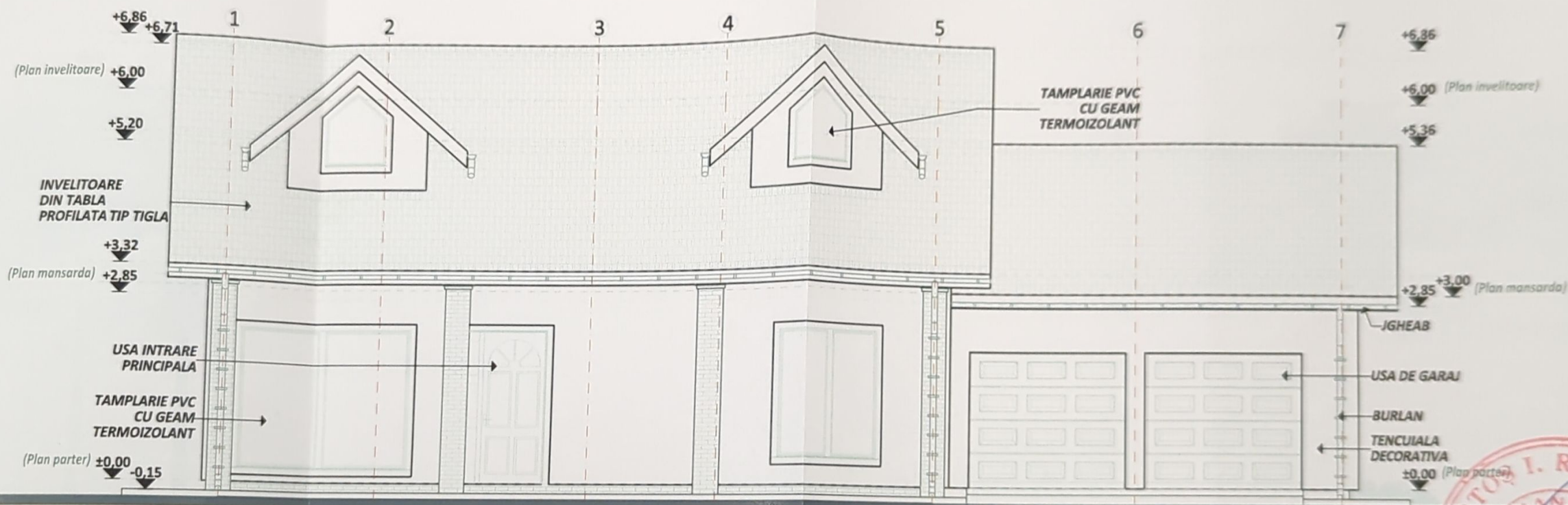
VALOAREA DE INVESTITIE: 579 330 Lei

Culoar de protectie  
fire LEA inalta tensiune  
L=37,00m


Categoria de importanta (conform HGR nr. 766/1997) - D  
Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr. / data
<b>Proiectant general:</b> S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava Jud. Suceava, loc. Slantiu Iile, Str. Victoriei, nr. 18 J33/893/2015 CUI: 35073137			<b>Denumirea lucrării:</b> Obținerea Autorizației de Construire pentru locuința individuală cu regim redus de înălțime, anexă, împrejmuire, locuri de parcare și spații verzi amenajate. Obținerea Autorizației administratorului drumului pentru racorduri/bransamente la rețelele urbane de utilități.
<b>Beneficiar:</b> TURTUREAN Adriana - Elena pentru APETRACHIOAIEI Cristian - proprietar TURTUREAN Adriana - Elena - proprietar			<b>Adresa:</b> Jud. Suceava, mun. Suceava, str. Demostene Botez, nr. cad. 55079.
<b>Scara:</b> 1:500			<b>Nr. Pr. Gen:</b> 215/2024
<b>Data:</b> 2024			<b>Fază pr.:</b> D.T.A.C.
<b>Plan de situatie</b>			<b>Nr. planșei:</b> A01





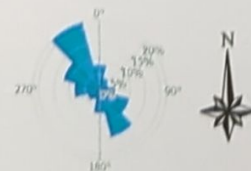
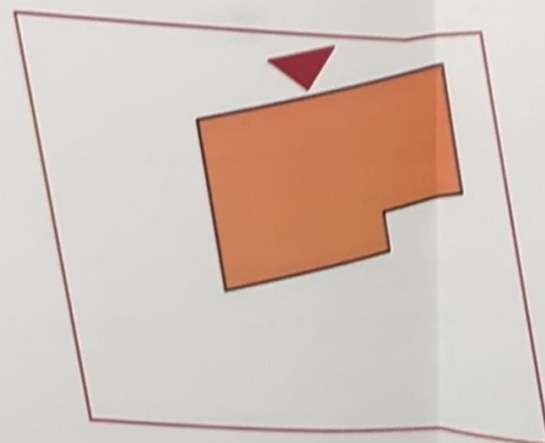
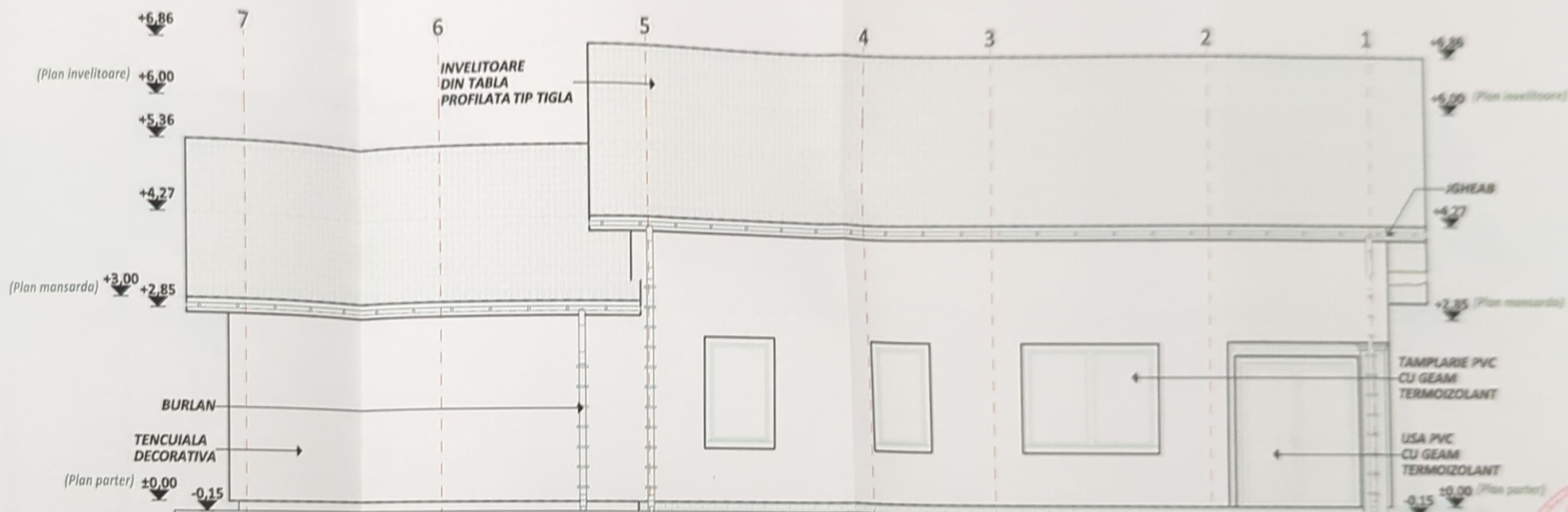
**Categoria de importanta ( conform HGR nr. 766/1997) - D**  
**Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV**

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată
	<b>Proiectant general:</b> <b>S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava</b> Jud. Suceava, loc. Sfântu Ilie, Str. Victoriei, nr. 18 J33/893/2015 CUI: 35073137		<b>Denumirea lucrării:</b> Obținerea Autorizației de Construire pentru locuința individuală cu regim redus de înălțime, anexe, împrejurime, locuri de parcare și spații verzi amenajate Obținerea Autorizației administratorului drumului pentru racorduri/bransamente la rețelele urbane de utilități <b>Adresa:</b> Jud. Suceava, mun. Suceava, str. Demostene Botez, nr. cad. 55079
	<b>Proiectant arh.</b> Arh. Iacovici Nistor - Vasile <b>Desenat</b> Ing. Iacoban Ruben <b>Proiectant str.</b> Ing. Iacoban Ruben <b>Manager proiect</b> Ing. Isepiciu Daniel		<b>Nr. Pr. Gen:</b> 215/2024 <b>Fază pr.:</b> D.T.A.C. <b>Nr. planșei:</b> A30
<b>Șef proiect</b>	Arh. Iacovici Nistor - Vasile		<b>Beneficiar:</b> TURTUREAN Adriana - Elena pentru APETRACHIOAIEI Cristian - proprietar TURTUREAN Adriana - Elena - proprietar
<b>Data:</b>	2024		<b>Denumire planșă:</b> Fatada principală - Locuința C1




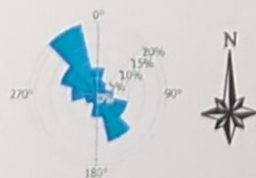
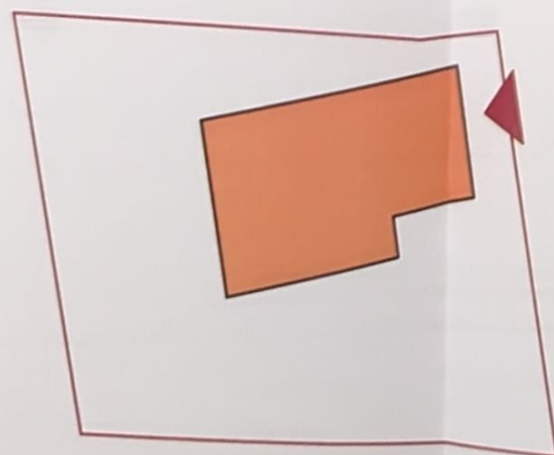
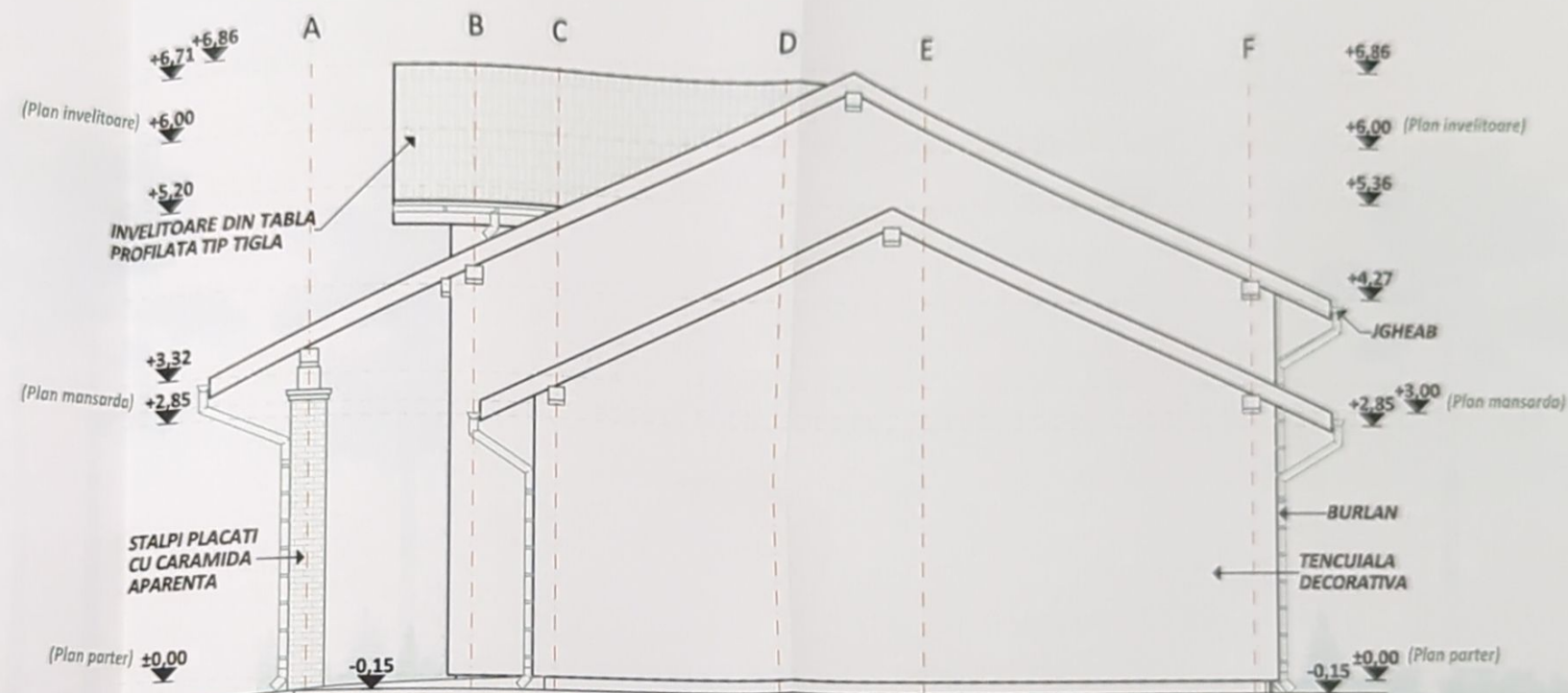
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura C.U.L. (2015)	Referat / nr./ dată	
	<p><b>Proiectant general:</b>  <b>S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava</b>          Jld. Suceava, loc. Slatina Ilia, Str. Memoriei, nr. 18          530893/2015 C.U.L. 350/21/12</p>		<p><b>Denunțarea lucrării:</b> Obținerea autorizatiei de Construcție pentru lucrările de înălțare a ca regimul etaj de habitare, anexa, îngrzișinare, locuri de parcare și spații verzi amenajate.</p> <p>Obținerea autorizatiei administratorului drumului pentru racordarea la rețeaua urbană de apă caldă</p> <p><b>Adresă:</b> Jld. Suceava, mun. Suceava, str. Demosthene Botea, nr. cal. 550/19</p>	<p>Nr. Pr. Gen:</p> <p>215/2024</p>
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Scara:	
Șef proiect	Arh. Iacovici Nistor - Vasile		1:75	
Proiectat arh.	Arh. Iacovici Nistor - Vasile		Data:	
Desenat	Ing. Iacoban Ruben		2024	
Proiectant str.	Ing. Iacoban Ruben			
Proiectant proiect	Ing. Isepcu Daniel			
			Beneficiar:	
			TURTUREAN Adriana - Elena pentru	
			APETACHEIDIANE Cădian - proprietar	
			TURTUREAN Adriana - Elena - proprietar	
			Denunțarea planșei:	
			Fatarea laterala stanga - Locuinta C1	
			Nr. planșei:	
			A31	





Categoria de importanta (conform HGR nr. 766/1997) - D  
Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismică P100/1 - 2013) - IV

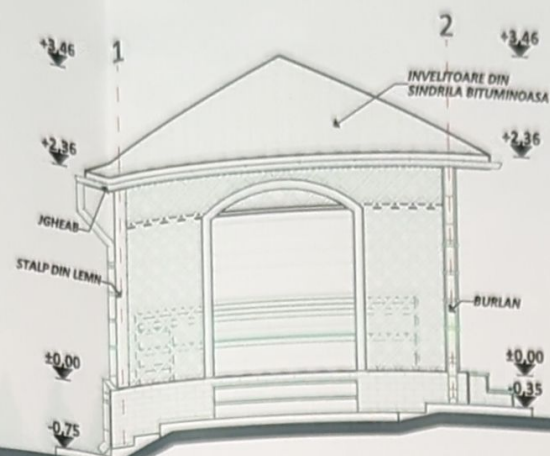
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată
	<b>Proiectant general:</b> <b>S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava</b> Jud. Suceava, loc. Stanlu Iie, Str. Victoria, nr. 18 J33/893/2015 CUI: 35073137		<b>Denumirea lucrării:</b> Obținerea Autorizației de Construire pentru locuința individuală cu regim redus de înălțime, anexe, împrejurimi, locuri de parcare și spații verzi amenajate. <b>Obținerea Autorizației administratorului drumului pentru racorduri/teranamente la rețelele urbane de utilități</b> <b>Adresa:</b> Jud. Suceava, mun. Suceava, str. Demostene Botea, nr. cad. 55679
	<b>Proiectant:</b> Arh. Iacovici Nistor - Vasile <b>Desenat:</b> Ing. Iacoban Ruben <b>Proiectant str.:</b> Ing. Iacoban Ruben <b>Manager proiect:</b> Ing. Isepchiuc Daniel		<b>Beneficiar:</b> TURTUREAN Adriana - Elena pentru APETRACHIOAIEI Cristian - proprietar TURTUREAN Adriana - Elena - proprietar <b>Denumire planșă:</b> Fatada posterioara - Locuinta C1
Șef proiect	Arh. Iacovici Nistor - Vasile		Nr. Pr. Gen: 215/2024
Proiectat arh.	Arh. Iacovici Nistor - Vasile		Fază pr.: D.T.A.C.
Desenat	Ing. Iacoban Ruben		Nr. planșei: A32
Proiectant str.	Ing. Iacoban Ruben		
Manager proiect	Ing. Isepchiuc Daniel		



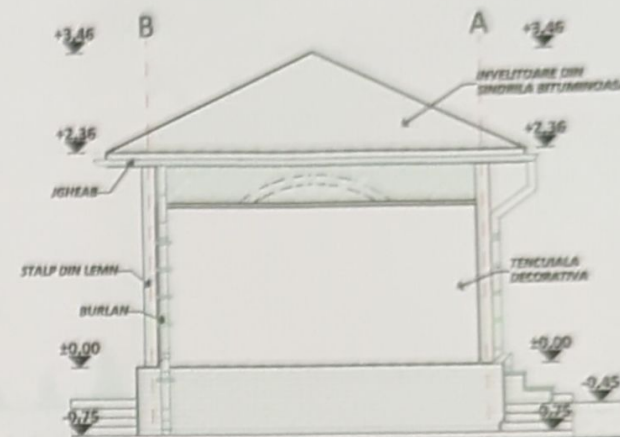
Categoria de importanta (conform HGR nr. 766/1997) - D  
Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismică P100/1-2013) - IV

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată	
	<b>Proiectant general:</b> <b>S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava</b> Jud. Suceava, loc. Sfântu Ilie, Str. Victoriei, nr. 18 J33/893/2015 CUI: 35073137		<b>Denumirea lucrării:</b> Obținerea Autorizației de Construire pentru locuința individuală cu regim redus de înălțime, anexă, împrejurare, locuri de parcare și spații verzi amenajate. Obținerea Autorizației administratorului drumului pentru racorduri/brandamente la rețelele urbane de utilități	
	<b>Adresa:</b> Jud. Suceava, mun. Suceava, str. Demostene Botez, nr. cad. 56079		<b>Nr. Pr. Gen:</b> 215/2024	
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Scara: 1:75	
Șef proiect	Arh. Iacovici Nistor - Vasile		<b>Data:</b> 2024	
Proiectat arh.	Arh. Iacovici Nistor - Vasile			
Desenat	Ing. Iacoban Ruben			
Proiectant str.	Ing. Iacoban Ruben			
Manager proiect	Ing. Isepcluc Daniel		<b>Beneficiar:</b> TURTUREAN Adriana - Elena pentru APETRACHIOAIEI Cristian - proprietar TURTUREAN Adriana - Elena - proprietar	<b>Nr. planșei:</b> A33
			<b>Denumire planșă:</b> Fatada laterala dreapta - Locuinta C1	

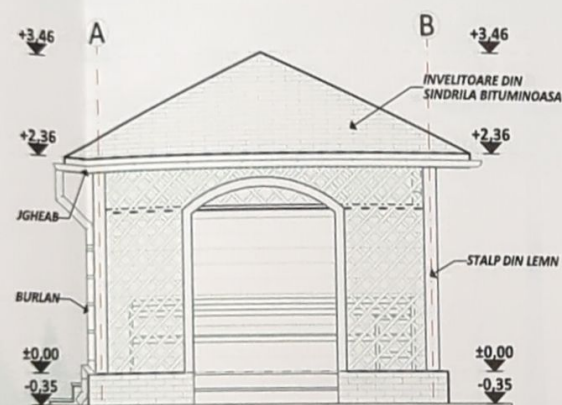




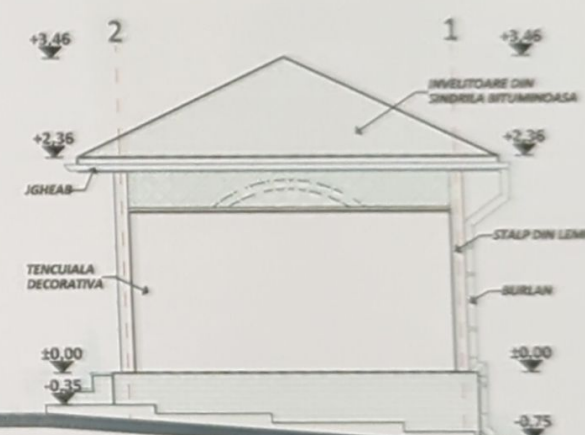
**Fatada principala**  
scara 1:75



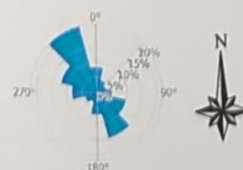
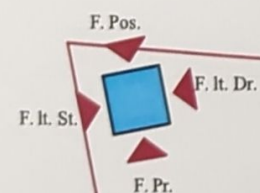
**Fatada laterala stanga**  
scara 1:75




**Fatada laterala dreapta**  
scara 1:75



**Fatada posterioara**  
scara 1:75



**Categoria de importanta (conform HGR nr. 766/1997) - D**  
**Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV**

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ data
	<b>Proiectant general:</b> <b>S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava</b> Jud. Suceava, loc. Sfântu Ilie, Str. Victoriei nr. 18 J33/893/2015 CUI: 35073137		<b>Denumirea lucrării:</b> Obținerea Autorizației de Construire pentru locuința individuală cu regim redus de înălțime, anexă, împrejurare, locuri de parcare și spații verzi amenajate. <b>Adresa:</b> Jud. Suceava, mun. Suceava, str. Demostene Botez, nr. cad. 55079
	Șef proiect	Arh. Iacovici Nistor - Vasile	Nr. Pr. Gen: 215/2024
	Proiectat arh.	Arh. Iacovici Nistor - Vasile	Fază pr.: D.T.A.C.
	Desenat	Ing. Iacoban Ruben	Nr. planșei: A34
	Proiectant str.	Ing. Iacoban Ruben	
Manager proiect	Ing. Isepiciu Daniel		