



| Simbol | Descriere |
|----------|-----------------------|
| [Symbol] | Limita studiu |
| [Symbol] | Construcție studiată |
| [Symbol] | Stare de fapt teren |
| [Symbol] | Traseu proiect |
| [Symbol] | Termin |
| [Symbol] | Canal |
| [Symbol] | Stare |
| [Symbol] | Stare proiect - teren |
| [Symbol] | Canal beton |
| [Symbol] | Canal plumb |
| [Symbol] | Canal zid beton |
| [Symbol] | Drum |
| [Symbol] | Construcție |
| [Symbol] | Stare teren |
| [Symbol] | Stare |
| [Symbol] | Canal condiționat |
| [Symbol] | Canal beton |

Date referitoare la teren

| Nr. crt. | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafață (mp) | Taria | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|----------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 234 | - | - | - | Imobil împrejmuit. |

Date referitoare la construcții

| Crt. | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 48074-C1 | construcții de locuințe | 124 | Cu acte | S. construită la sol: 124 mp; Locuința (P) construită din zidărie. |

PLAN DE SITUAȚIE

1:200 / 1:500

AMPLASAMENT: str. Gheorghe Doja, nr. 7, Mun. Suceava, Nr. CF: 48074



SUPRAFAȚĂ TEREN STUDIAT : 234 mp

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EXISTENTĂ: 123,96 mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROPUȘĂ: 0,00 mp

SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ: 123,96 mp
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ: 247,92 mp

P.O.T. EXISTENT: 52,97%
P.O.T. PROPUȘ: 52,97%
C.U.T. EXISTENT: 0,529
C.U.T. PROPUȘ: 1,059

REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ: P+M
H NIVEL : 2,80 m
H. maxim: +8,40 m
H. cornișă: +4,70 m
Categoriza de importanță conf. HG 767/97: "Medie"
Clasa de importanță conf. P-100-1/2019 (2019 a-IV)
VALOAREA INVESTIȚIEI: 148,750 LEI

LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
- IMPREJMUIRE EXISTENTĂ
- CONSTRUCȚIE STUDIATĂ
- ALEI AUTO SI PIETONALE
- ACCES CLADIRE
- SPATIU VERDE AMENAJAT

verificator de proiecte expert semnătură cerința referat de verificare nr. 627

revizia

Proiectant general:



NORTH-EAST CONSULTING
J33/400/2012 CIF: RO30245444

investitor/ beneficiar:

BULBUC CORNEL

proiect nr.: 144/2024

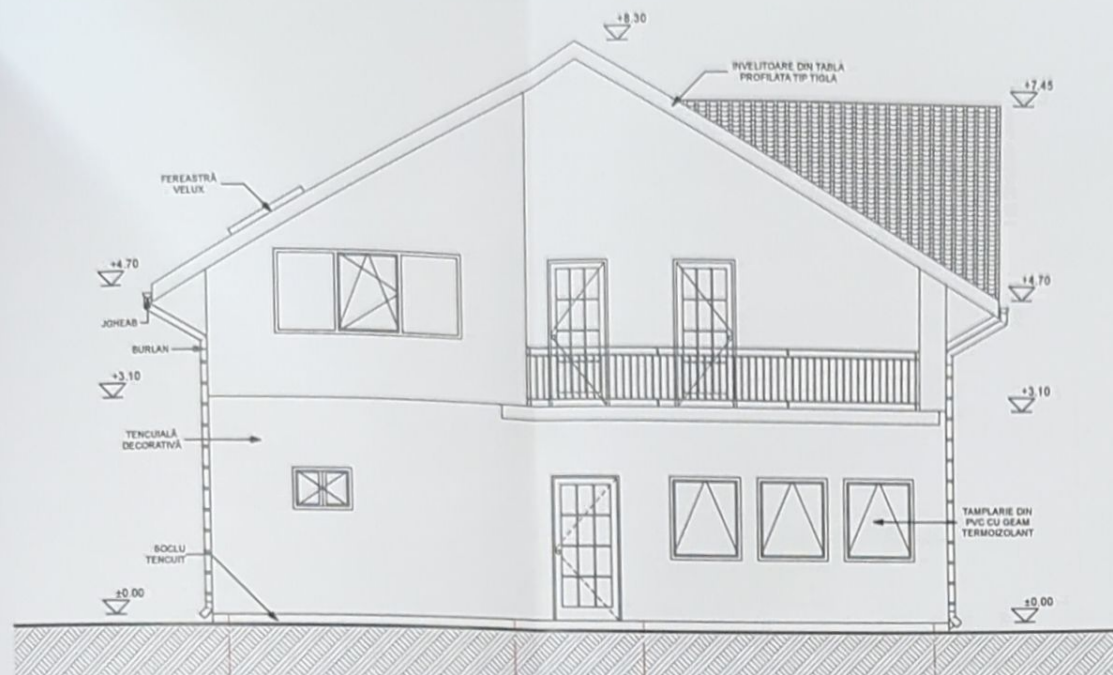
Proiectant specialitate arh.:

TON IMPEX S.R.L.
J33/1659/1992, CIF: RO2560144

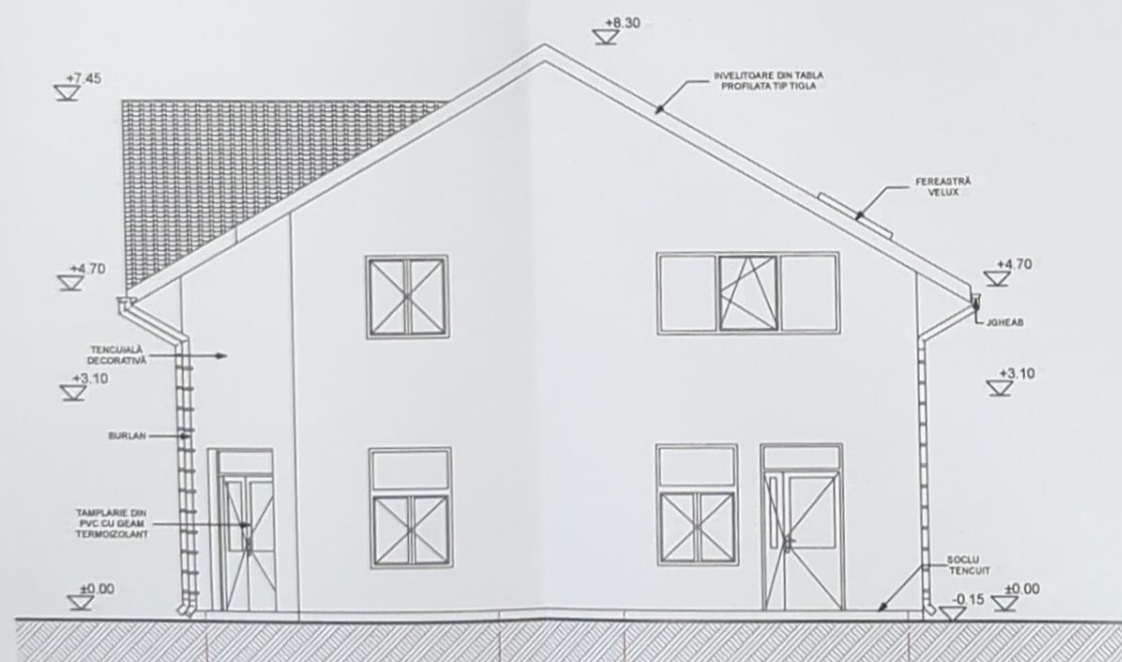
Amplasament: str. Gheorghe Doja, nr. 7, Mun. Suceava, Nr. CF: 48074

proiect arh.: 13/9-09/24

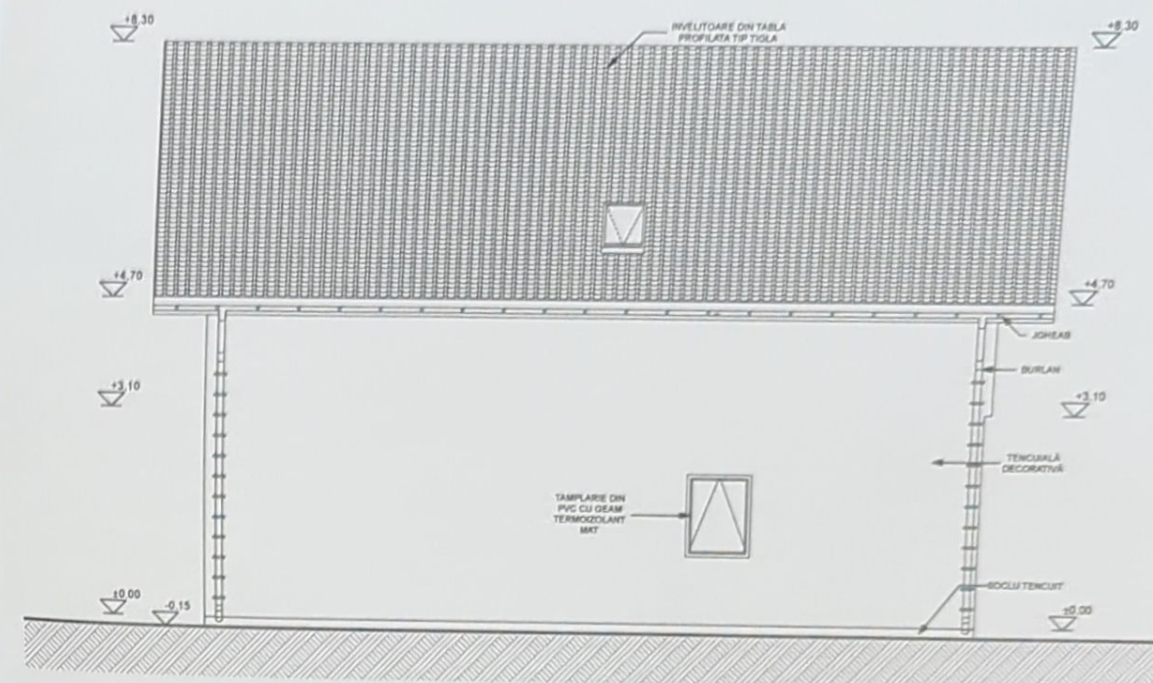
| specificație | nume | semnătură | scara: | denumire proiect: | faza: |
|------------------|-------------------------|-------------|------------|---|----------------|
| șef proiect | arh. Alexandra Bănică | [Signature] | 1:500 | OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRĂRI MANSARDARE A LOCUINȚEI IDENTICE CU NR.CAD. 48074-C1 | D.T.A.C |
| șef proiect arh. | arh. Chirila G. Nicolai | [Signature] | | | |
| proiectat | arh. Chirila G. Nicolai | [Signature] | | | |
| desenat | arh. Alexandra Bănică | [Signature] | | | |
| | | | data: 2024 | denumire plan : PLAN DE SITUAȚIE | plansa nr: A01 |



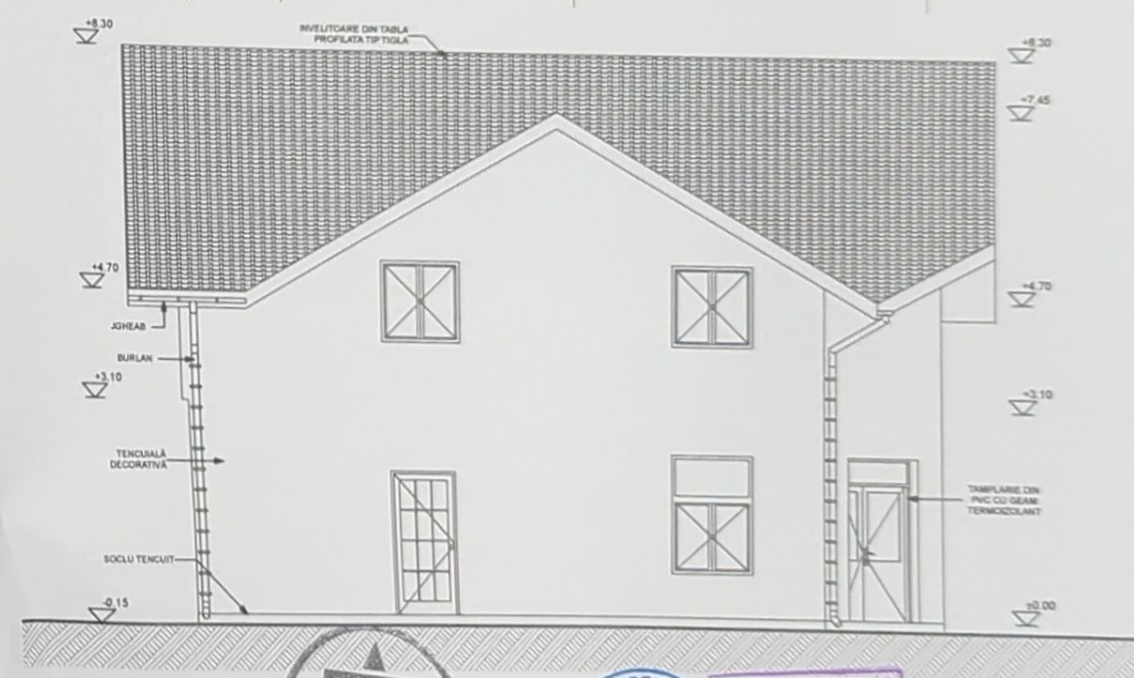
FATADA LAT. STANGA



FATADA LAT. DREAPTA



FATADA POSTERIOARA



FATADA PRINCIPALA

| | | | |
|---|-------------------------|--|----------------------------|
| verificator de proiecte expert | semnătură | cerință referat de verificare nr. | expertiza tehnică nr. |
| revizia | | | |
| Proiectant general: | investitor/beneficiar | | proiect nr.: 144/2024 |
| Proiectant specialitate arh.: | BULBUC CORNEL | | proiect arh.: 13/9-09/24 |
| specificație | nume | semnătură | scara: |
| șef proiect | arh. Alexandra Bănică | | 1:100 |
| șef proiect arh. | arh. Chirila G. Nicolai | | |
| proiectat | arh. Chirila G. Nicolai | | |
| desenat | arh. Alexandra Bănică | | |
| denumire proiect: | | faza: | |
| OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRĂRI MANSARDARE A LOCUINȚEI IDENTICE CU NR.CAD. 48074-C1 | | D.T.A.C | |
| denumire plan : SITUAȚIE PROPUȘĂ FAȚADE | | plansa nr. A10 | |