

Nr. cad. 38100

Nr. cad. 37985
Zait Gheorghe, Zait IuliaCopertina
Sc = 20,55 mpNr. cad. 45742
Serediuc Vladut-AlexandruExtindere C2
S. propusa
pentru extindere
Sc=29,90 mp

36584-C1

Nr. cad. 36584

C3 Anexa (S + P)
Sc = 21,36 mpNr. cad. 48375
Pinghireac Valeriu, Pinghireac AuricaC4 Anexa (Foisor) (P)
Sc = 14,50 mpC1 Locuinta (P+M)- Existenta
Sc = 108 mp

Nr cad 36272

C2 Anexa (P)
Sc = 35 mp

Bursuc Aristina

Nr. cad. 35725

35725-C1

Str. Mihai Bacescu- Nr cad 50608
Acces auto
si pietonalSpre Pădure
Spre Str. Eugen Lovinescu

LEGENDA

SUPRAFATA TEREN: 1000,00 mp

C1 - Locuinta P+M
C2 - Anexa P
C3 - Anexa S + P
C4 - Foisor PS.C. Existenta - C1 - Locuinta: 108,00 mp
S.C. Existenta - C2 - Anexa: 35,00 mp
S.C. TOTALA EXISTENTA (C1, C2): 143,00 mpS.C. extindere propusa C2: 29,90 mp
S.C. copertina C3: 20,55 mpS.C. propusa C2 dupa extindere: 64,9 mp
S.C. propusa C3: 41,96 mp (din care 20,55 mp copertina)
S.C. propusa C4: 14,50 mp
S.C. TOTALA PROPUSA (C1, C2, C3, C4): 229,36 mp (din care 20,55 mp copertina)S.D. Existenta - C1 - Locuinta: 244,00 mp
S.D. Existenta - C2 - Anexa: 35,00 mp
S.D. TOTALA EXISTENTA (C1, C2): 279,00 mpS.D. extindere propusa C2: 29,90 mp
S.D. copertina C3: 20,55 mpS.D. propusa C2 dupa extindere: 64,9 mp
S.D. propusa C3: 62,41 mp (din care 20,55 mp copertina)
S.D. propusa C4: 14,50 mp
S.D. TOTALA PROPUSA (C1, C2, C3, C4): 385,81 mp (din care 20,55 mp copertina)P.O.T. REGLEMENTAT: 45 %
C.U.T. REGLEMENTAT: 0,9 %
P.O.T. EXISTENT: 14,3 %
C.U.T. EXISTENT: 0,27
P.O.T. PROPUS: 22,93 %
C.U.T. PROPUS: 0,38S alei, trotuare propuse = 320,75 mp
S parcare propusa = 53,26 mp
S spatii verzi = 381,42 mp
Nr. locuri de parcare: 2

Valoarea investitiei : 117 491 Lei



LEGENDA

LIMITA PROPRIETATE TEREN

CLADIRI EXISTENTE - C1, C2

CONSTRUCTIE EXISTENTA PROPUSA PENTRU EXTINDERE - C2

EXTINDERE PROPUSA - (C2)

ANEXA PROPUSA (S + P) - C3

FOISOR PROPUS (P) - C4

COPERTINA PROPUSA

CONSTRUCTII INVECINATE

SPATIU VERDE AMENAJAT

ALEE AUTO

ALEE PIETONALA

ACCES CLADIRE

ACCES PROPRIETATE

CONTOR ELECTRIC

APA

GAZ

STALP ELECTRIC BETON

CAMIIN

LIMITA PROPRIETATE-GARD

AX DRUM

DRUM

PARAPET ZIDARIE

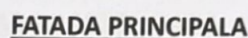
PCT DISTANTE INTRE PCT.

1	2	50.076
2	3	5.4
3	4	14.602
4	5	21.406
5	6	28.67
6	7	0.008
7	8	10.001
8	1	9.993

PCT	X	Y
1	594847.287	687717.982
2	594850.582	687727.416
3	594853.881	687736.857
4	594853.883	687736.865
5	594881.445	687728.973
6	594902.024	687723.081
7	594897.209	687709.296
8	594895.429	687704.198
9	594847.287	687717.982

Categoria de importanta (conform HGR nr. 766/1997) - D
Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr./ data
	Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava Jud. Suceava, loc. Sfântu Ilie, Str. Victoriei, nr. 18 J33/893/2015 CUI: 35073137		Denumirea lucrării: Obținerea autorizației de construire pentru extinderea construcției notate cu nr. cad. 36272 - C2 - Anexa și construire anexe gospodărești (magazii de depozitare) pe parcela cadastrală nr. 36272, situată pe str. Mihai Băcescu nr. 9A Adresa: Jud. Suceava, Mun. Suceava, strada Mihai Băcescu, nr. 9A, nr. cad. 36272
	Beneficiar: Ungureanu Lucian		Nr. Pr. Gen: 227/2024
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara:
Șef proiect	Arh. Iacovici Nistor - Vasile		1:500
Proiectat arh.	Arh. Iacovici Nistor - Vasile		Data:
Manager proiect	Ing. Isepcluc Daniel		2024
PLAN DE SITUATIE			Nr. planșei: A01



Categoria de importanta (conform HGR nr. 766/1997) - D
Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV

Clasa de importanță de proiectare seismică P100/1 - 2013) - IV

Semnificație

Nume și prenume

Semnatura

Referat / nr./ dată

GLOBAL

TOPEXPERT

Proiectant general:

S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava

Jud. Suceava, loc. Sfântu Ilie, Str. Victoriei, nr. 18E

J33/893/2015 CUI: 35073137

Denumirea lucrării:

Obținerea autorizației de construire pentru extinderea construcției notate cu nr. cad. 36272 - C2 - Anexa și construire anexe gospodărești (magazii de depozitare) pe parcela cadastrală nr. 36272, situată pe str. Mihai Băcescu nr. 9A

Adresa:

Jud. Suceava, Mun. Suceava, strada Mihai Băcescu, nr. 9A, nr. cad. 36272

Nr. Pr. Gen:

227/2024

Semnificație

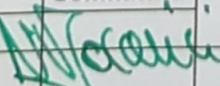
Nume și prenume

Semnatura

Scara:

Șef proiect

Arh. Iacovici Nistor - Vasile



1:75

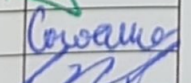
Proiectat arh.

Arh. Iacovici Nistor - Vasile

Data:
2024

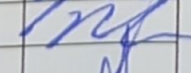
Desenat

Ing. Coroama Daniela




Proiectant str.

Ing. Iacoban Ruben



Manager proiect

Ing. Isepchiuc Daniel



Beneficiar:

Ungureanu Lucian

Denumire planșă:

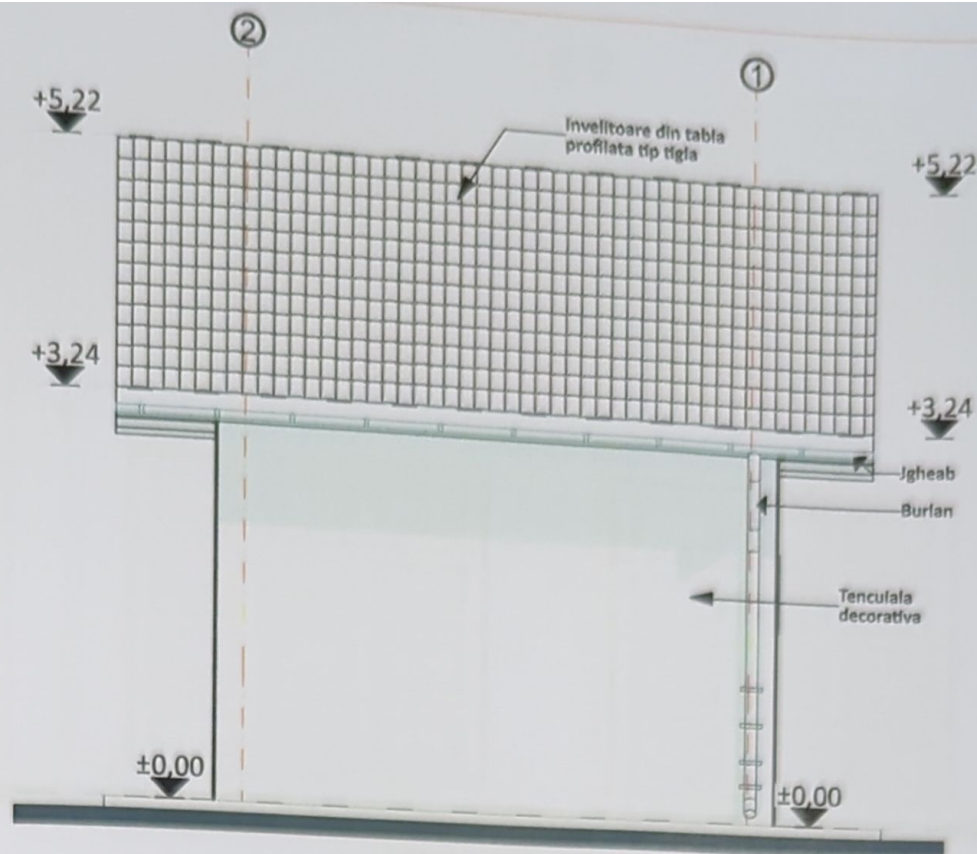
FATADA PRINCIPALA SI LATERALA STANGA -C2 -sit. existenta

Fază pr. :

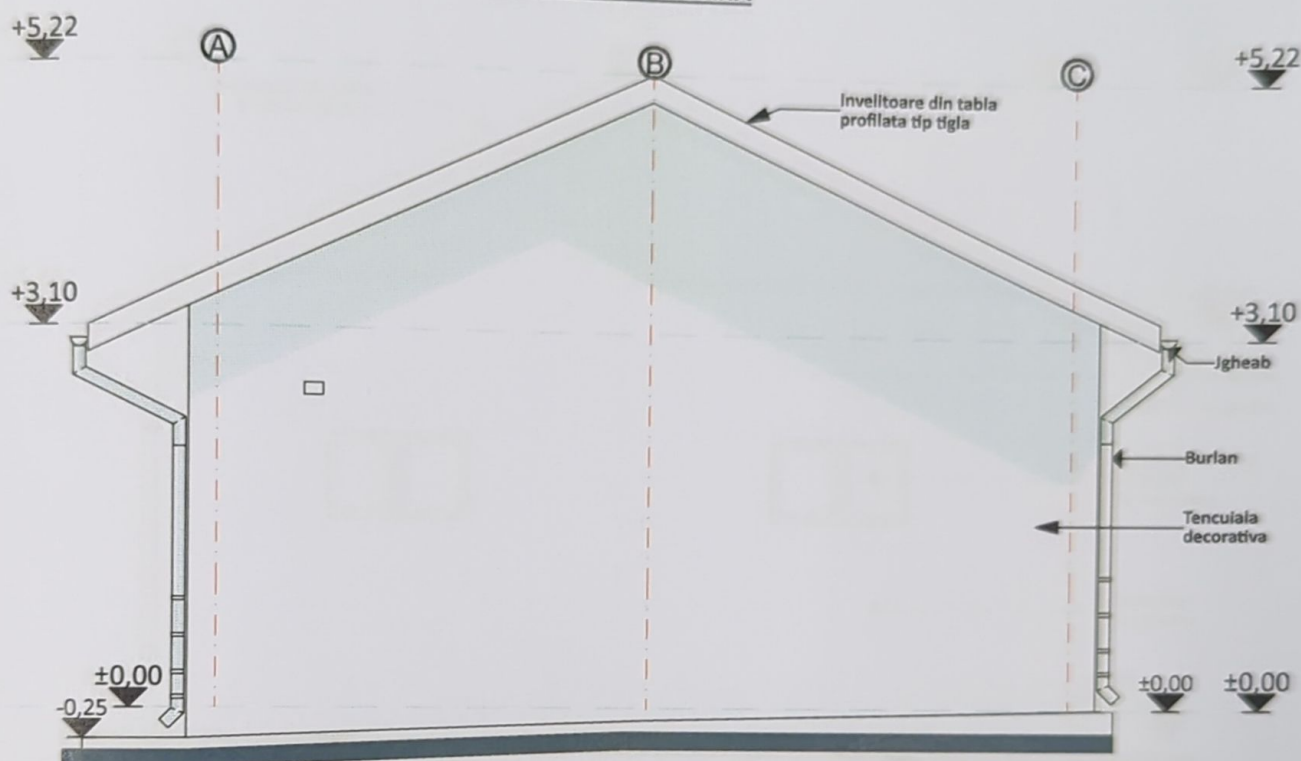
D.T.A.C

Nr. planșei:

A31



FATADA POSTERIOARA

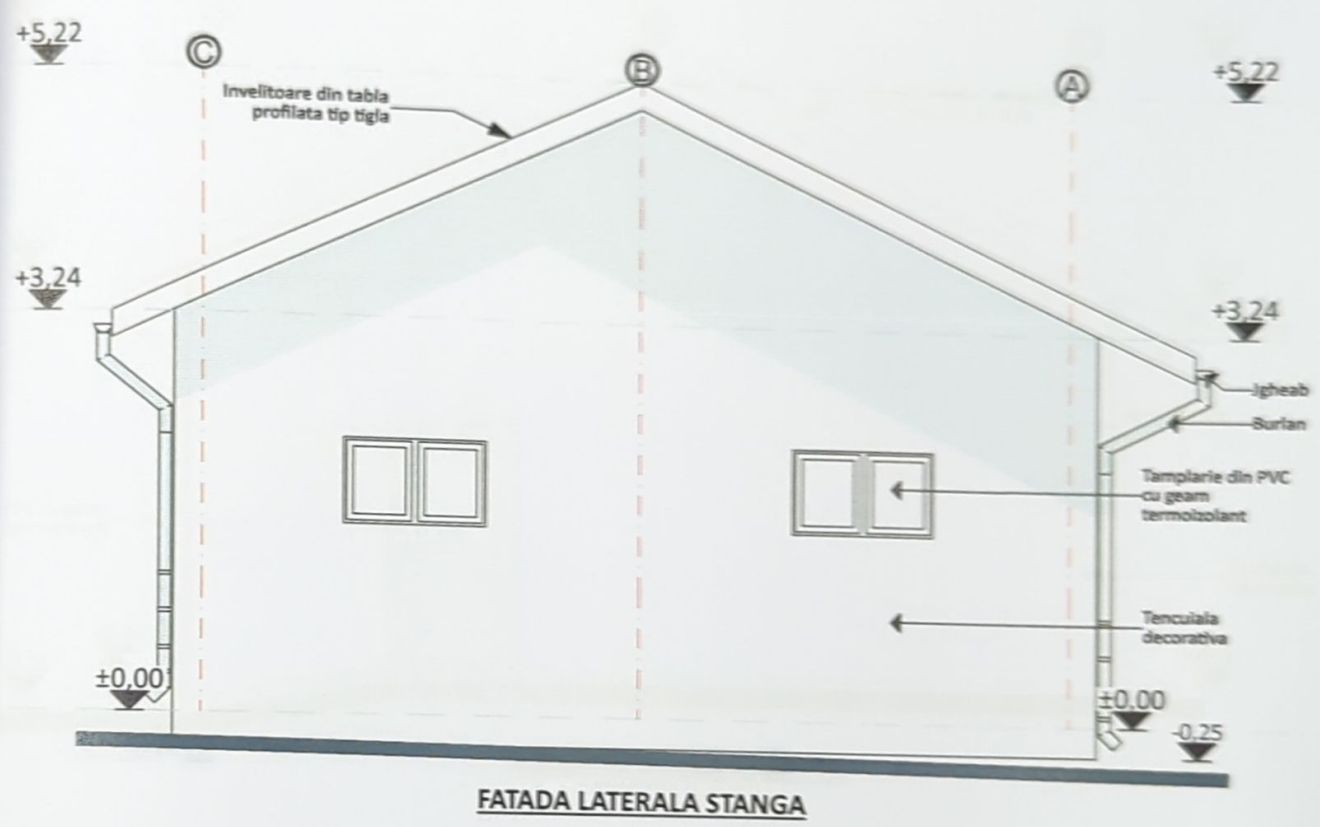
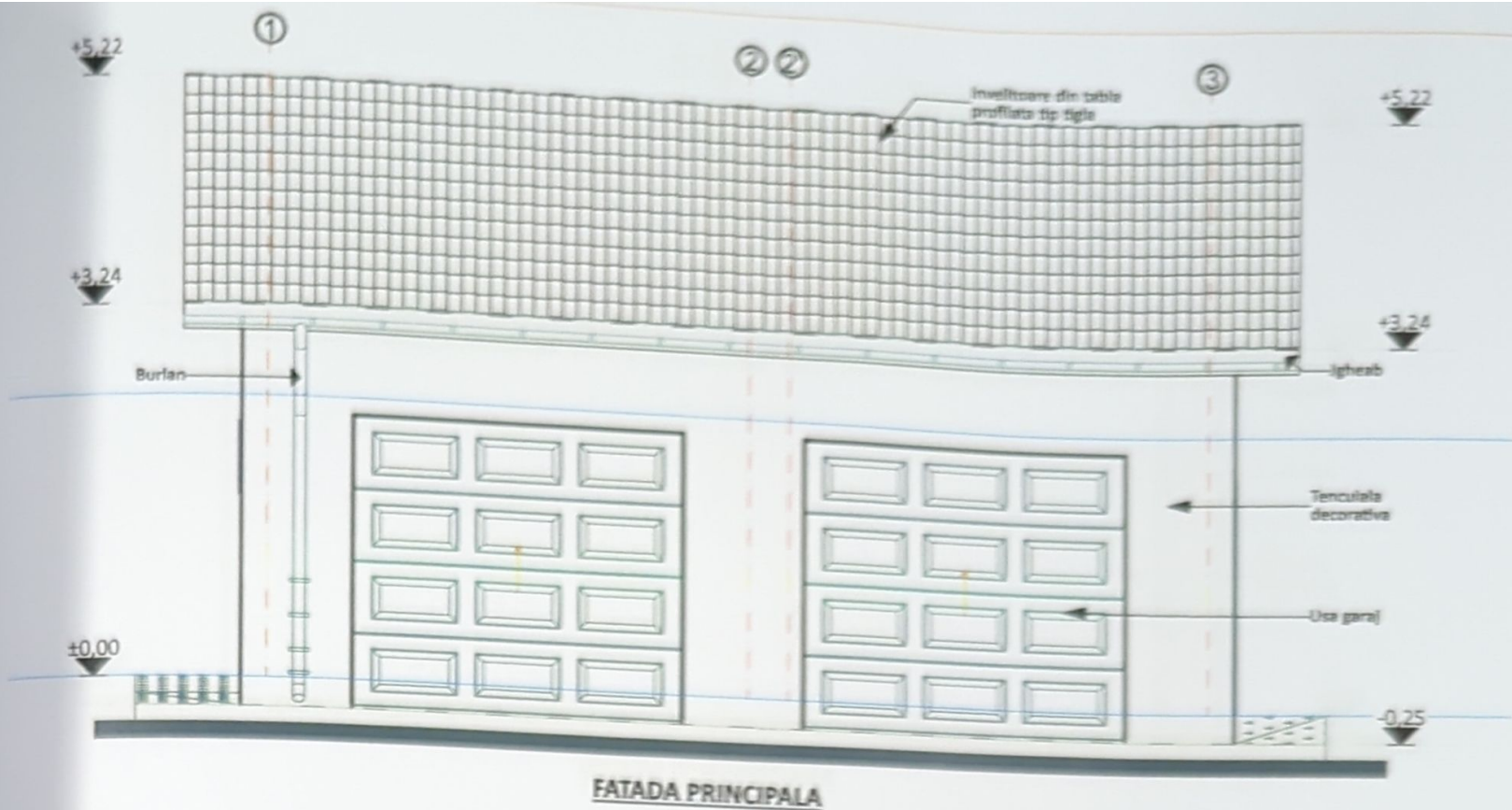


FATADA LATERALA DREAPTA

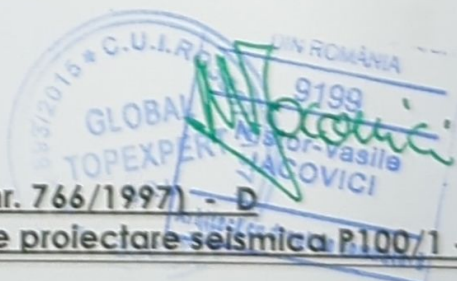
* Notă: Cotele au fost relevate de la fata peretelui.
În momentul releveului pereții erau finisați.

Categoria de importanta (conform HGR nr. 766/1997) : D
Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV

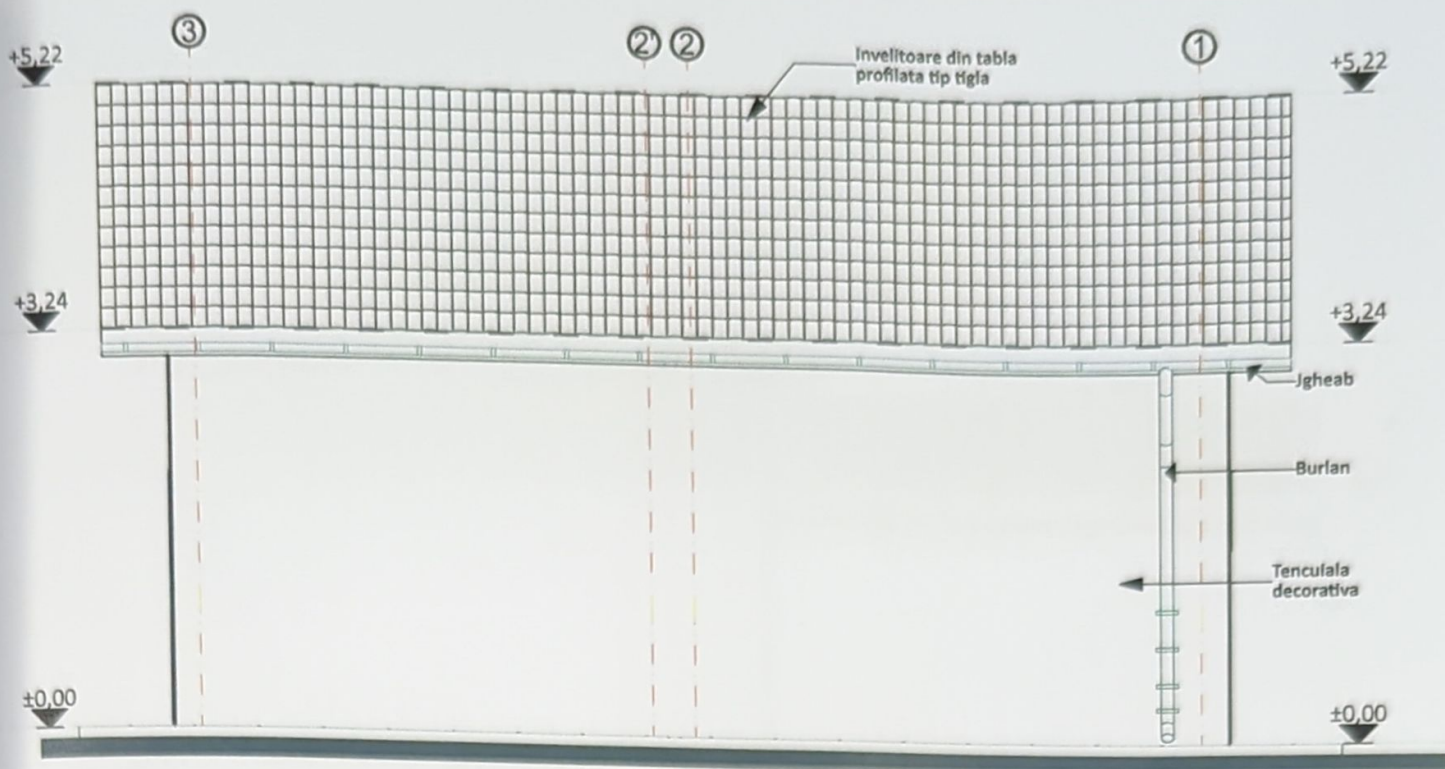
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată
Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava Jud. Suceava, loc. Sfântu Ilie, Str. Victoriei, nr. 18E J33/893/2015 CUI: 35073137			Denumirea lucrării: Obținerea autorizației de construire pentru extinderea construcției notate cu nr. cad. 36272 - C2 - Anexa și construire anexe gospodărești (magazii de depozitare) pe parcela cadastrală nr. 36272, situată pe str. Mihai Băcescu nr. 9A Adresa: Jud. Suceava, Mun. Suceava, strada Mihai Băcescu, nr. 9A, nr. cad. 36272
Beneficiar: Ungureanu Lucian			Nr. Pr. Gen: 227/2024
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Scara: 1:75
Șef proiect	Arh. Iacovici Nistor - Vasile	<i>[Signature]</i>	Data: 2024
Proiectat arh.	Arh. Iacovici Nistor - Vasile	<i>[Signature]</i>	
Desenat	Ing. Coroama Daniela	<i>[Signature]</i>	
Proiectant str.	Ing. Iacoban Ruben	<i>[Signature]</i>	
Manager proiect	Ing. Isepciuc Daniel	<i>[Signature]</i>	
FATADA POSTERIOARA SI LATERALA DREAPTA-C2- sit. existenta			Nr. planșei: A32



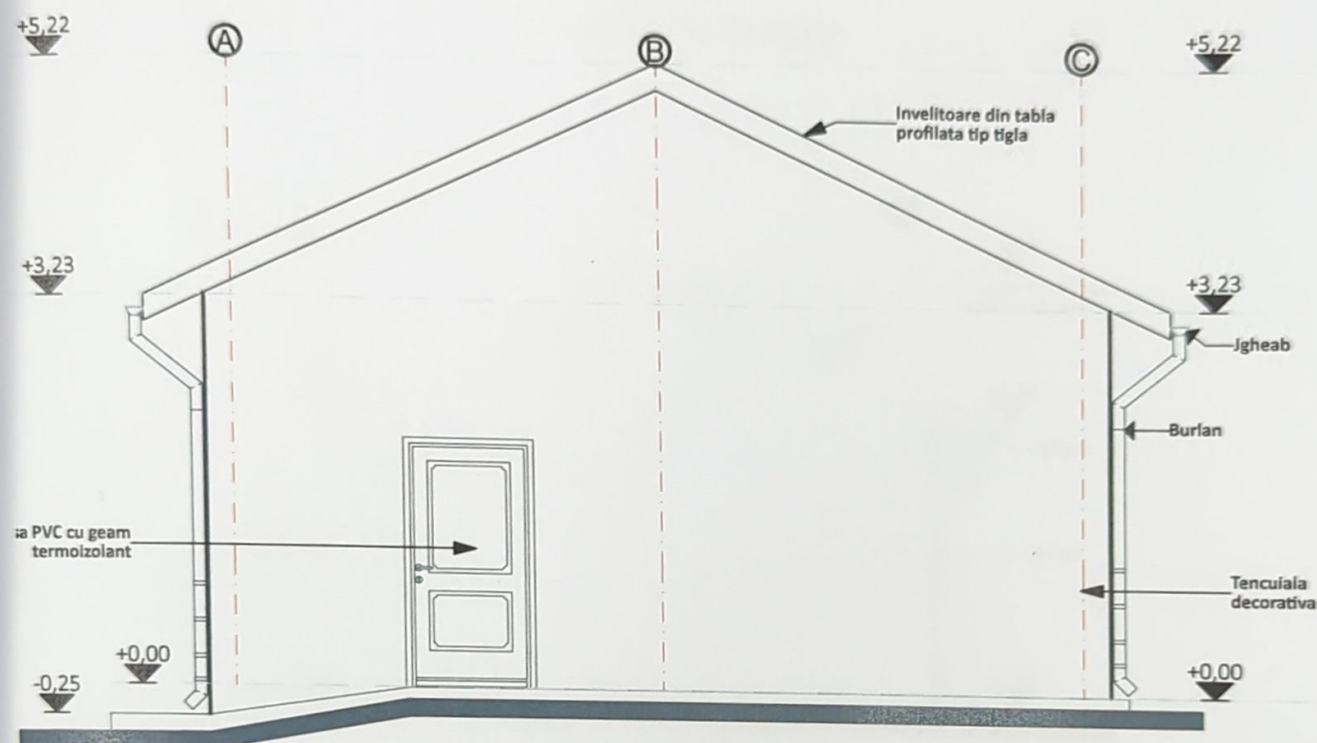
Categoria de importanta (conform HGR nr. 766/1997) - D
Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismică P100/1 - 2013) - IV



</



FATADA POSTERIOARA

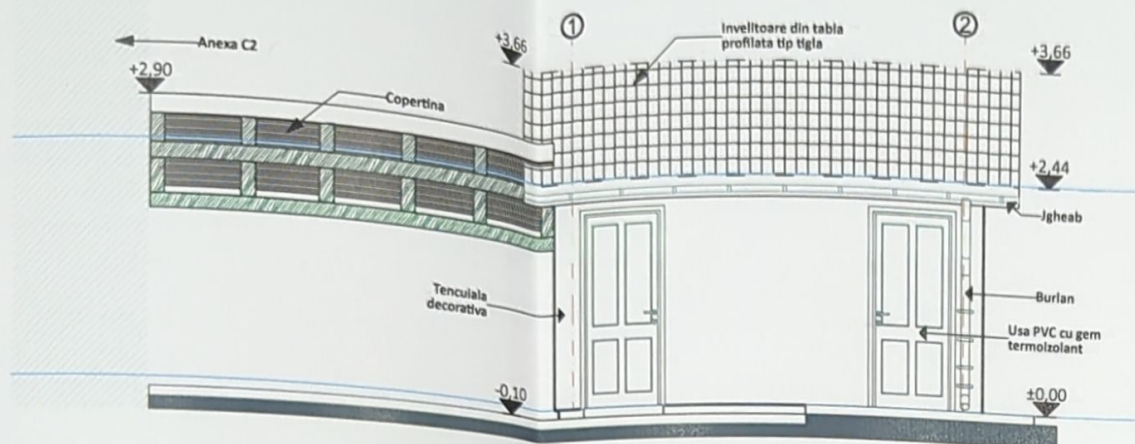


FATADA LATERALA DREAPTA

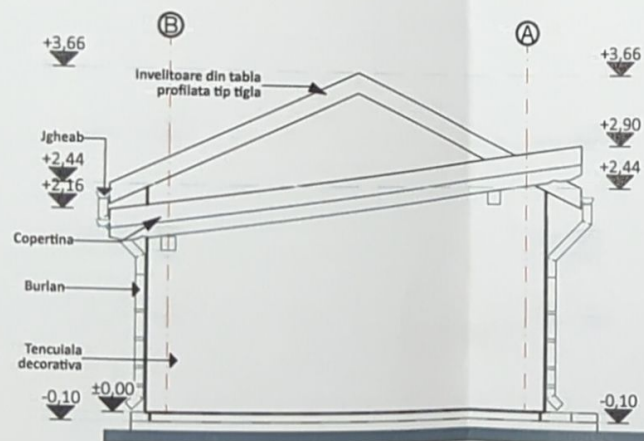
Categoria de importanta (conform HGR nr. 766/1997) - D

Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV

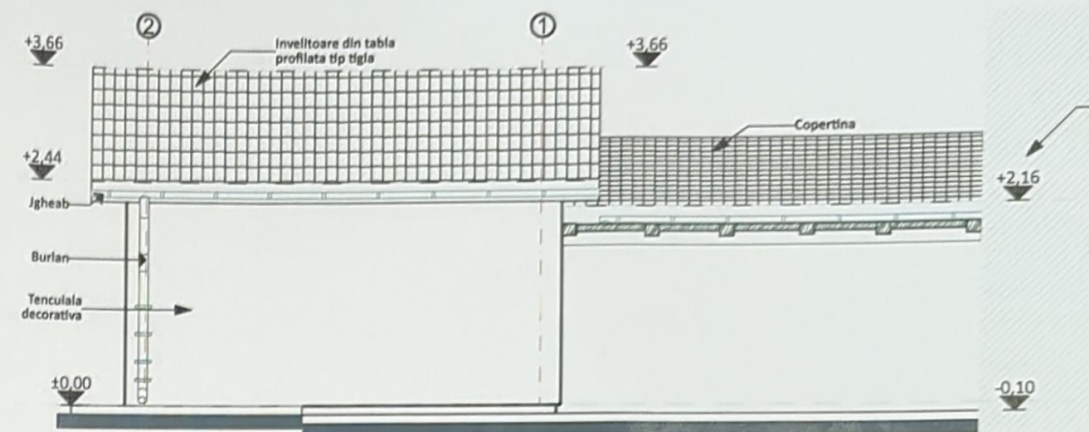
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată
Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava Jud. Suceava, loc. Sfântu Ilie, Str. Victoriei, nr. 18E J33/893/2015 CUI: 35073137			Denumirea lucrării: Obținerea autorizației de construire pentru extinderea construcției notate cu nr. cad. 36272 - C2 - Anexa și construire anexe gospodărești (magazii de depozitare) pe parcela cadastrală nr. 36272, situată pe str. Mihai Băcescu nr. 9A Adresa: Jud. Suceava, Mun. Suceava, strada Mihai Băcescu, nr. 9A, nr. cad. 36272 Beneficiar: Ungureanu Lucian Denumire planșă: FATADA POSTERIOARA SI LATERALA DREAPTA-sit. propusa
Scara: 1:75 Data: 2024			Nr. Pr. Gen: 227/2024 Fază pr. : D.T.A.C Nr. planșei: A34
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	
Șef proiect	Arh. Iacovici Nistor - Vasile		
Proiectat arh.	Arh. Iacovici Nistor - Vasile		
Desenat	Ing. Coroama Daniela		
Proiectant str.	Ing. Iacoban Ruben		
Manager proiect	Ing. Isepiciuc Daniel		



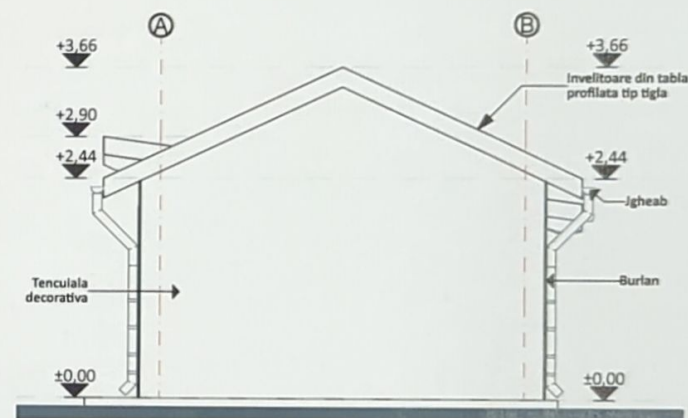
FATADA PRINCIPALA



FATADA LATERALA STANGA




FATADA POSTERIOARA

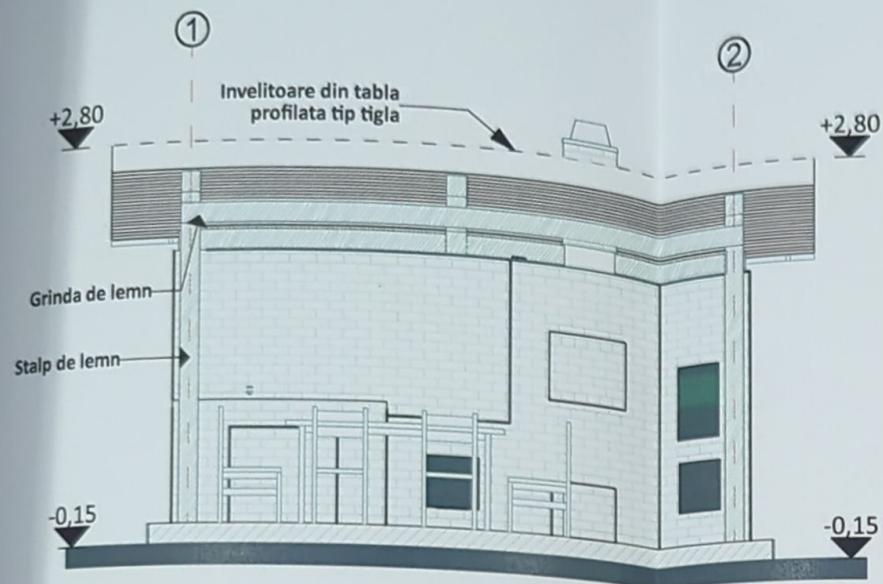


FATADA LATERALA DREAPTA

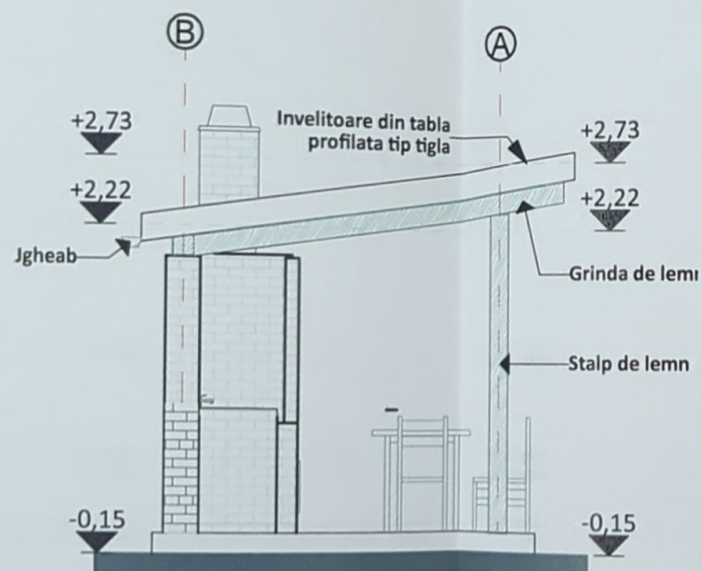
Categoria de importanta (conform HGR nr. 766/1997) - D

Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV

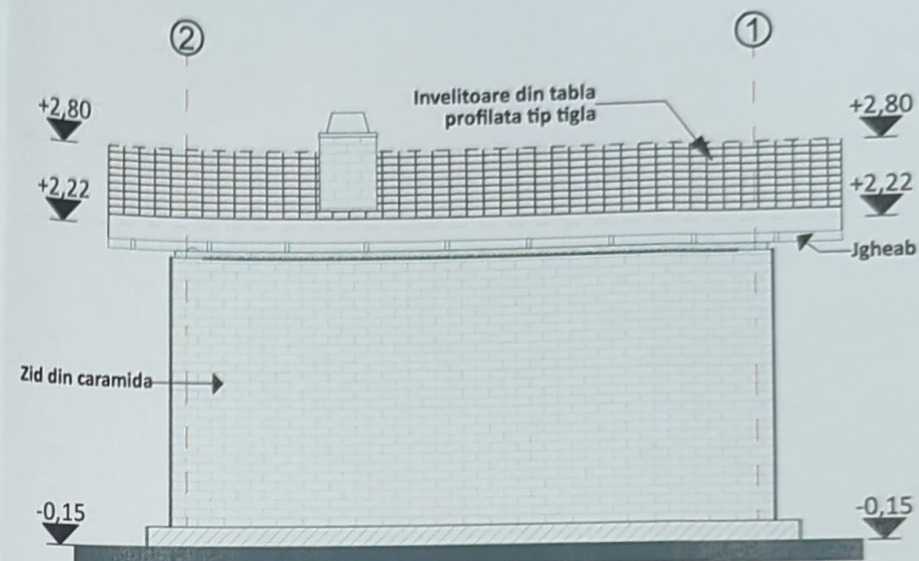
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr./ data
	Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava Jud. Suceava, loc. Stantu Ilie, Str. Victoriei, nr. 18E J33/893/2015 CUI: 35073137		Denumirea lucrării: Obținerea autorizației de construire pentru extinderea construcției notate cu nr. cad. 36272 - C2 - Anexa și construire anexe gospodărești (magazin de depozitare) pe parcela cadastrală nr. 36272, situată pe str. Mihai Băcescu nr. 9A Adresa: Jud. Suceava, Mun. Suceava, strada Mihai Băcescu, nr. 9A, nr. cad. 36272
	Șef proiect	Arh. Iacovici Nistor - Vasile	Nr. Pr. Gen: 227/2024
	Proiectat arh.	Arh. Iacovici Nistor - Vasile	
	Desenat	Ing. Coroama Daniela	Fază pr.: D.T.A.C
	Proiectant str.	Ing. Iacoban Ruben	
Manager proiect	Ing. Isepcluc Daniel		Denumire planșă: FATADE - ANEXA C3- propus
			Nr. planșei: A35



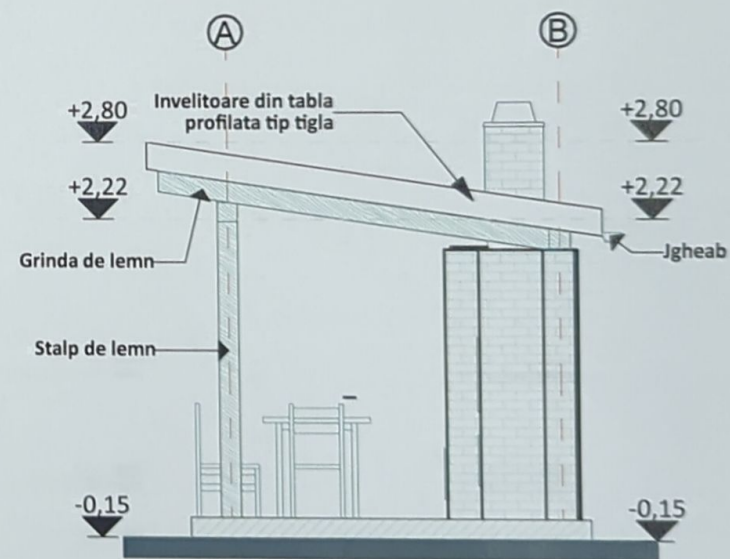
FATADA PRINCIPALA



FATADA LATERALA STANGA



FATADA SECUNDARA



FATADA LATERALA DREAPTA

Categoria de importanta (conform HGR nr. 766/1997) - IV
Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismică P100/1 - 2013) - IV

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată
Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava Jud. Suceava, loc. Stantii Ilie, Str. Victoriei, nr. 18E J33/893/2015 CUI: 35073137			Denumirea lucrării: Obținerea autorizației de construire pentru extinderea construcției notate cu nr. cad. 36272 - C2 - Anexa și construire anexe gospodărești (magazii de depozitare) pe parcela cadastrală nr. 36272, situată pe str. Mihai Băcescu nr. 9A Adresa: Jud. Suceava, Mun. Suceava, strada Mihai Băcescu, nr. 9A, nr. cad. 36272
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Scara: 1:50
Șef proiect	Arh. Iacovici Nistor - Vasile		
Proiectat arh.	Arh. Iacovici Nistor - Vasile		
Desenat	Ing. Coroama Daniela		
Proiectant str.	Ing. Iacoban Ruben		
Manager proiect	Ing. Isepcluc Daniel		
			Beneficiar: Ungureanu Lucian Denumire planșă: FATADE - ANEXA C4 - FOISOR - propus
			Nr. Pr. Gen: 227/2024 Fază pr.: D.T.A.C Nr. planșei: A36