

Nr. cad. 45908

Nr. cad. 43422

Nr. cad. 60713

Nr. cad. 60111

Nr. cad. 37903

Nr cad 34670

Nr cad 40139

PROPRIETARI
ONUTI Gheorghe
ONUTI Veronica

Nr cad 40140

Nr cad 46050

Nr. cad. 53984

53984 C1

33707-C1

Nr. cad. 33707

Str. Fagului - nr cad 49977

Str. Plopului-nr cad 49976

C1 - Hala existenta - se propune
extindere, modernizare
si recompartimentare - P

Sc existent = 331,00 mp
Sc propus = 576,00 mp

80065/2024
valabil insotit de proces verbal
de receptie 3400/2024

Ion Muresan
Semnat digital
de Ion Muresan
Data: 2024.12.02
14:59:10 +02'00'

LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE TEREN
- LINIE DE JOASA TENSUINE
- HALA C3 EXISTENTA
- EXTINDERE HALA C3 PROPUA
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- ALEE AUTO
- ALEE PIETONALA
- ACCES CLADIRE
- ACCES PROPRIETATE
- PLATFORMA PUBELE DE GUNOI
- STALP ELECTRIC BETON
- GAZ
- CAMIN
- APA
- ACCES PROPRIETATE
- IMPREJUIRE EXISTENTA
- AX DRUM
- DRUM
- BORDURA
- CONSTRUCTII ACTIVE



SUPRAFATA TEREN (Suprafata din acte): 2339,00 mp
SUPRAFATA TEREN (Suprafata masurata): 2338,00 mp

C1 - Hala existenta - se propune extindere, modernizare si recompartimentare - P

S.C. si S.D. - C3 Existent: 331,00 mp
S.C. si S.D. - C3 Propus: 576,00 mp

P.O.T. REGLEMENTAT: 50.00 % C.U.T. REGLEMENTAT: 1.50
P.O.T. EXISTENT: 14.16 % C.U.T. EXISTENT: 0.25
P.O.T. PROPUA: 24.64 % C.U.T. PROPUA: 0.25

NR. LOCURI DE PARCARE: 15 + 1 loc pentru persoane cu dizabilitati

S alei, trotuare propuse = 1079,03mp
S parcare propusa = 316,00mp
S spatii verzi = 591,16mp

Hmax C1 propus = +7,00m

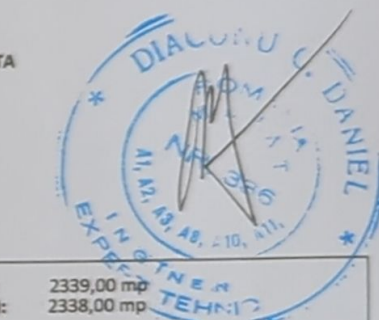
REGIM DE INALTIME: P

VALOAREA DE INVESTITIE: 748 800 Lei

Sistem de coordonate Stereo 70

Sistem de referinte Marea Neagra

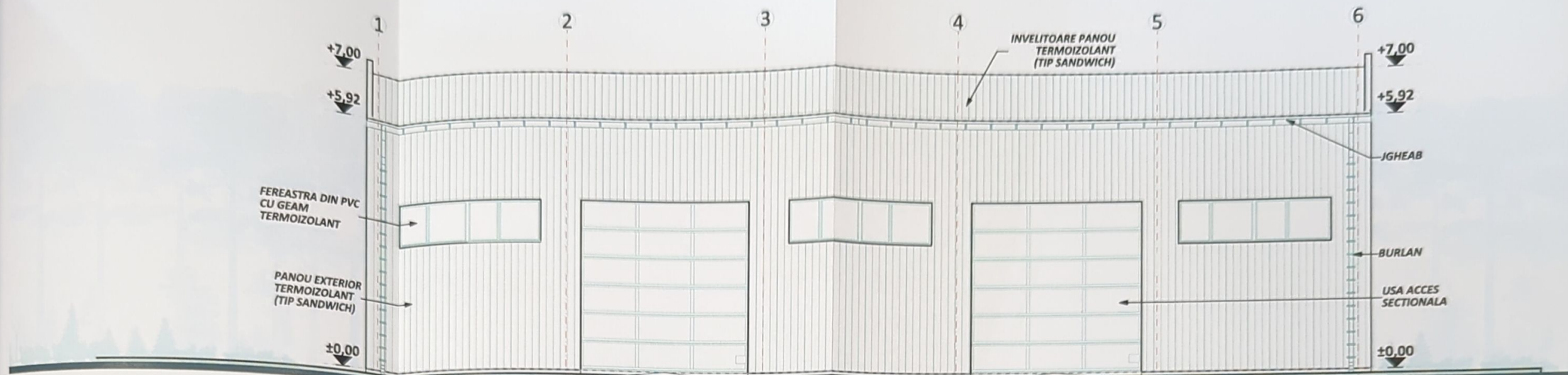
Echidistanta de 0,1m



Categoria de importanta (conform HGR nr. 766/1997) - D
Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1-2013) - IV

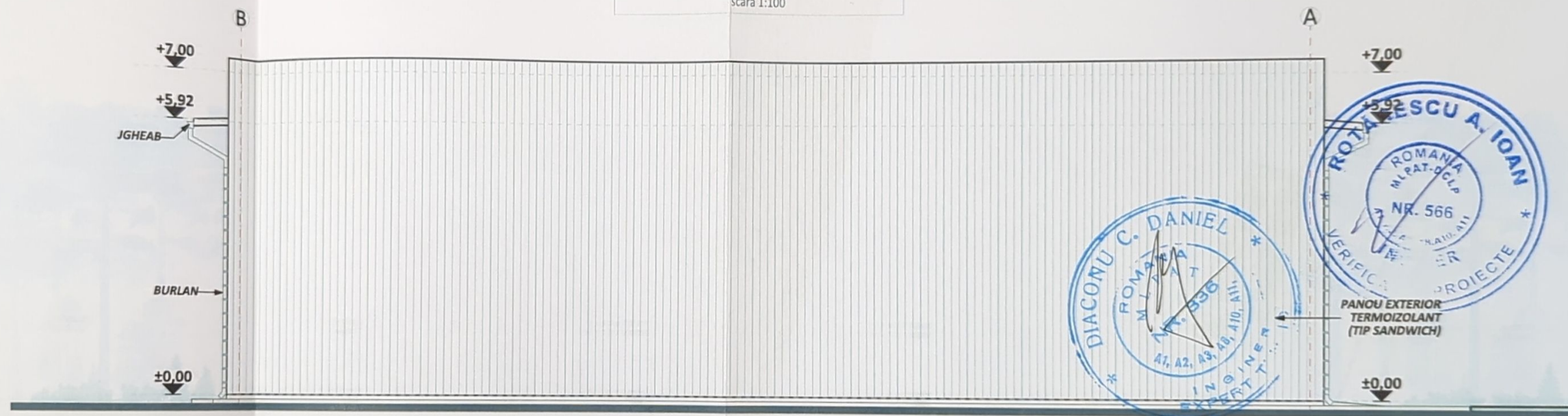
X	Y
1. 595511.059	687427.728
2. 595512.296	687431.321
3. 595516.165	687442.563
4. 595490.503	687451.845
5. 595497.241	687471.368
6. 595500.918	687481.681
7. 595542.021	687467.029
8. 595538.530	687456.915
9. 595531.643	687434.850
10. 595516.349	687385.890
11. 595499.029	687392.669
12. 595509.220	687422.384
13. 595511.059	687427.728

Semnificatie	Nume si prenume	Referat / nr./ data	
	Proiectant general: S.C. Global Topeexpert S.R.L. Suceava Jud. Suceava, loc. Stana, Str. Victoriei nr. 18 J33/893/2015 CUI: 35073137	Denumirea lucrării: Obținerea autorizației de construire pentru lucrări de extindere, modernizare și recompartimentare a construcției notate cu numărul cadastral 40140-C3, situația pe Str. Fagului nr. 22	Nr. Pr. Gen 235/2024
		Adresa: Jud. Suceava, mun. Suceava, str. Fagului, nr. 22, nr. cad. 40170	Fază pr.: D.T.A.C.
			Nr. planșei: A01
Semnificatie	Nume si prenume	Beneficiar:	
Șef proiect	Arh. Iacovici Nistor - Vasile	ONUTI Gheorghe	
Proiectat arh.	Arh. Iacovici Nistor - Vasile	Denumire planșă:	
Manager proiect	Ing. Iserciuc Daniel	Plan de situatie	



Fatada principala - situatie propusa

scara 1:100

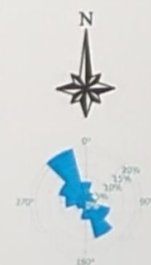


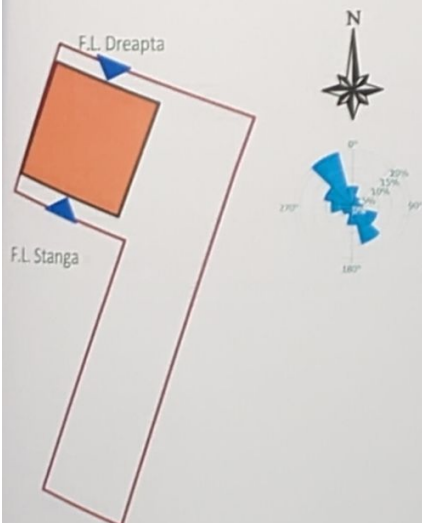
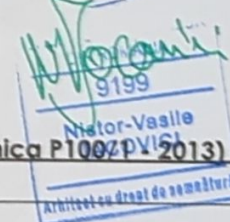
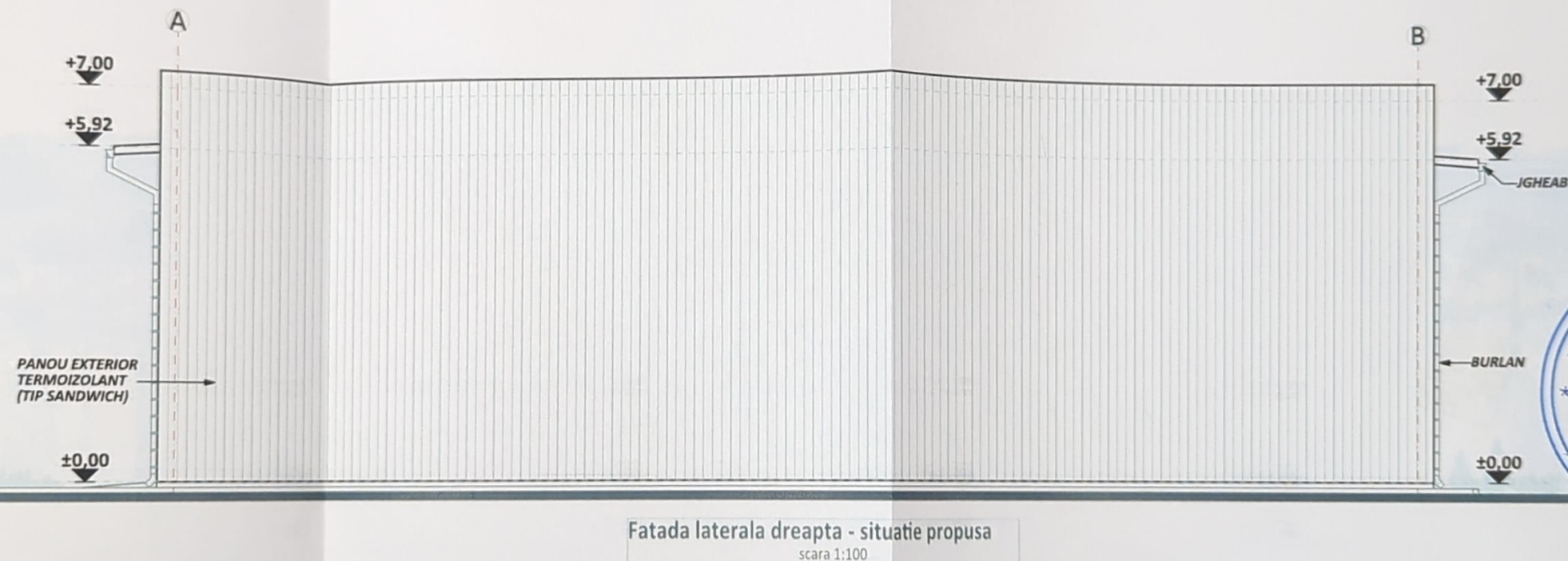
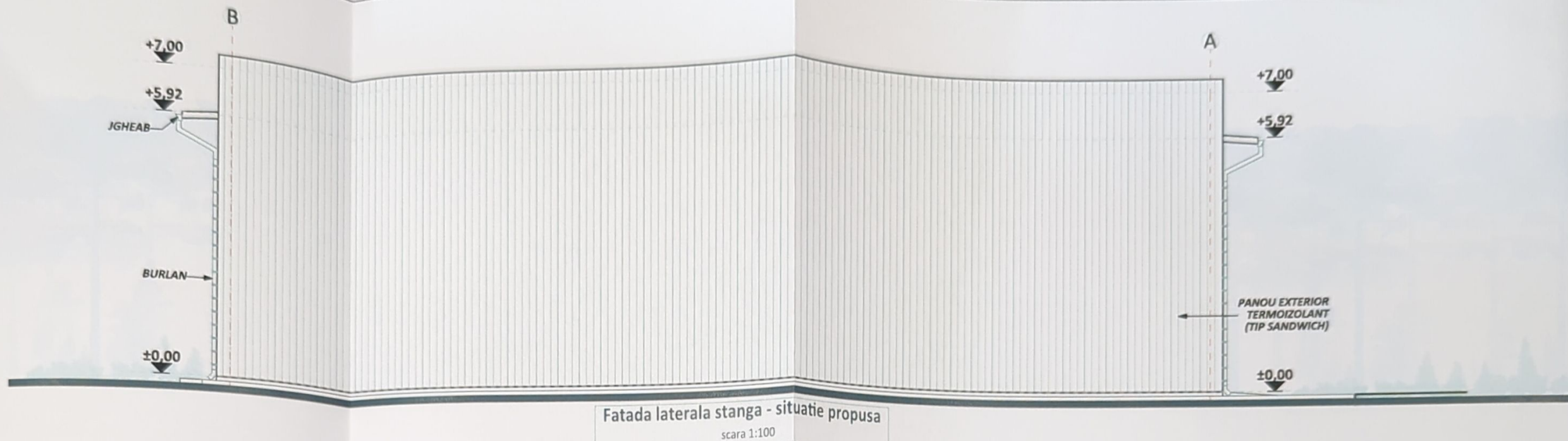
Fatada posterioara - situatie propusa

scara 1:100

Categoria de importanta (conform HGR nr. 766/1997) - D
Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismică P100/11-2013) - IV

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată	
	Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava Jud. Suceava, loc. Sfântu Ilie, Str. Victoriei, nr. 18 J33/893/2015 CUI: 35073137		Denumirea lucrării: Obținerea autorizației de construire pentru lucrări de extindere, modernizare și reconfigurare a construcției notate cu numărul cadastral 40140-C3, situația pe Str. Fagulului nr. 22 Adresa: Jud. Suceava, mun. Suceava, str. Fagulului, nr. 22, nr. cad. 40170	Nr. Pr. Gen: 235/2024
	Șef proiect	Arh. Iacovici Nistor - Vasile	Beneficiar: ONUTI Gheorghe Denumire planșă: Fatada principala - situatie propusa Fatada posterioara - situatie propusa	Fază pr.: D.T.A.C. Nr. planșei: A32
	Proiectat arh.	Arh. Iacovici Nistor - Vasile		
	Desenat	Ing. Iacoban Ruben		
	Proiectant str.	Ing. Iacoban Ruben		
Manager proiect	Ing. Isepcluc Daniel			





Categoria de importanta (conform HGR nr. 766/1997) - D
Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100-2013) - IV

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr./ data
Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava Jud. Suceava, loc. Sfintu Ilie, Str. Victoriei, nr. 18 J33/893/2015 CUI: 35073137			Denumirea lucrării: Obținerea autorizației de construire pentru lucrări de extindere, modernizare și reconfigurare a construcției notate cu numărul cadastral 40140-C3, situația pe Str. Fagulului nr. 22 Adresa: Jud. Suceava, mun. Suceava, str. Fagulului, nr. 22, nr. cad. 40170
Beneficiar: ONUTI Gheorghe			Nr. Pr. Gen: 235/2024
Denumire planșă: Fatada laterala stanga - situatie propusa Fatada laterala dreapta - situatie propusa			Nr. planșei: A33
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara: 1:100
Șef proiect	Arh. Iacovici Nistor - Vasile		
Proiectat arh.	Arh. Iacovici Nistor - Vasile		
Desenat	Ing. Iacovan Ruben		
Proiectant str.	Ing. Iacovan Ruben		
Manager proiect	Ing. Isepcluc Daniel		
			Data: 2024