

LEGENDA

SUPRAFATA TEREN: 1106,00 mp
Clădire existentă C3 - Anexa - P: 19 mp
Clădire autorizată AC 84/2022 C5 - Anexa - P: 32 mp

Locuință propusă C6 - Locuința propusă - P

S.C. EXISTENTA C3+C5: 51,00 mp
S.C. C6 - Locuința propusă: 130,19 mp (din care 4,84mp terasă acoperită)
S.C. TOTALA (C3, C5, C6): 181,19 mp

S.D. EXISTENTA: 51,00 mp
S.D. C6 - Locuința propusă: 130,19 mp (din care 4,84mp terasă acoperită)
S.D. TOTALA (C3, C5, C6): 181,19 mp

P.O.T. REGLEMENTAT: 40,00 % C.U.T. REGLEMENTAT: 0,9
P.O.T. EXISTENT: 4,61 % C.U.T. EXISTENT: 0,04
P.O.T. PROPUS: 16,38 % C.U.T. PROPUS: 0,16

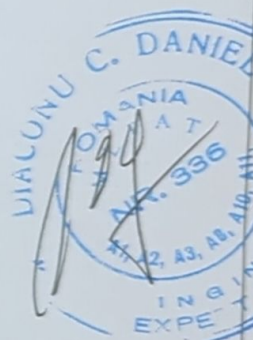
5 alei, trotuare propuse = 96,24mp
5 parcare propusă = 50,24mp
5 spații verzi = 769,54mp

Hmax / H min = +6,40m / +3,61m

NUMAR NIVELURI: P

VALOAREA DE INVESTITIE: 169 246 Lei

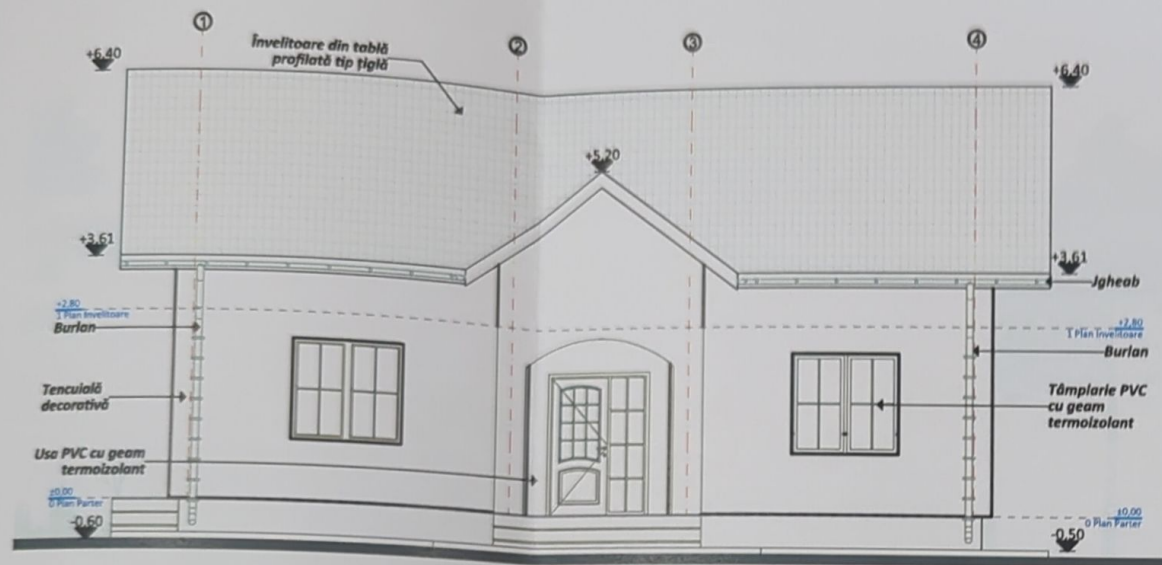
- LIMITA PROPRIETATE TEREN
- LINEE DE JOASA TENSIUNE
- CONSTRUCTIE PROPUSA - Locuinta unifamiliala
- CONSTRUCTII DEMOLATE IN BAZA A.C NR. 84/11.03.2022
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII INVECINATE
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- ALEE AUTO
- ALEE PIETONALA
- ACCES CLADIRE
- ACCES PROPRIETATE
- APA
- STALP ELECTRIC MECANIC
- INDICATOR RUTIER
- COS DE GUNOI
- GAZ
- ARBORE
- STALP ELECTRIC BETON
- CAMIN
- AX DRUM
- DRUM
- FIR SANT
- SANT
- TROTUAR



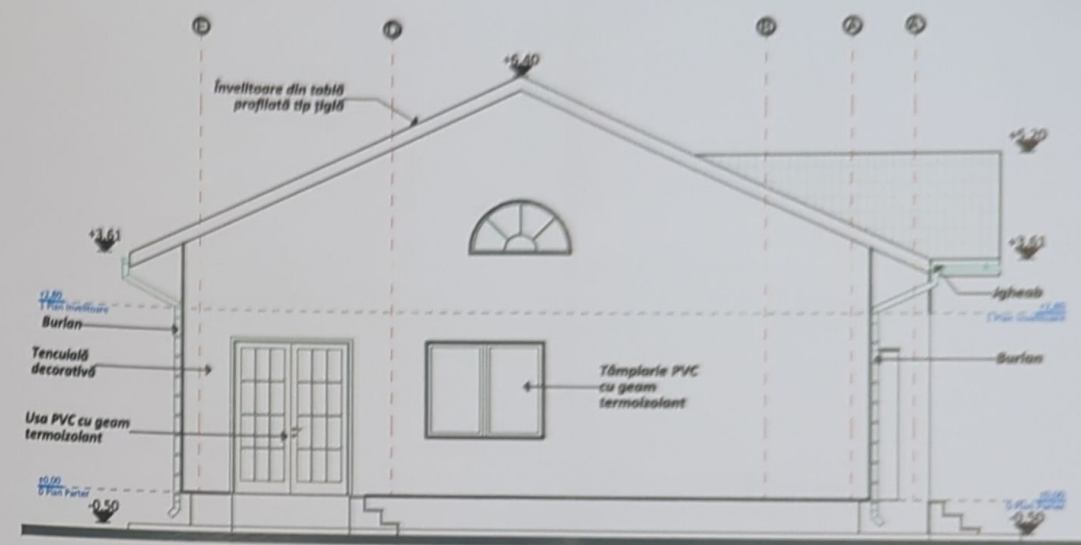
PCT.	Lungime	PCT.	Y	X
început sfârșit	segment			
1	2	8.14	594182.110	684501.248
2	3	1.3	594181.462	684500.618
3	4	9.49	594175.727	684494.021
4	5	2.438	594163.686	684480.168
5	6	1.008	594156.909	684473.103
6	7	46.838	594151.509	684467.474
7	8	25.066	594133.078	684484.462
8	9	7.8	594166.498	684517.278
9	10	9.79	594167.207	684516.561
10	11	18.355	594168.921	684514.827
11	12	8.741	594175.523	684508.010
12	1	0.904	594176.439	684507.087
			594182.110	684501.248

Categoria de importanta (conform HGR nr. 766/1997) - D
Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica R100/1-2013) - IV

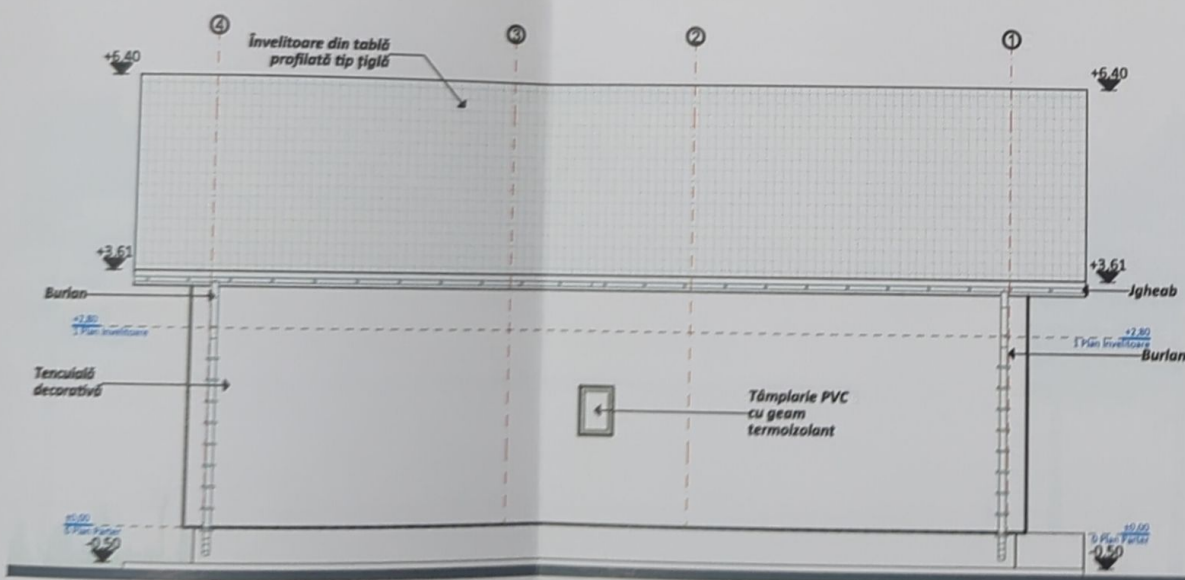
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată
Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava Jud. Suceava, loc. Sfantu Ilie, Str. Victoriei, nr. 18 J33/893/2015 CUI: 35073137			Denumirea lucrării: Obținere autorizație de construire pentru modificarea temă de proiectare, constând în mărirea suprafeței construite și a suprafeței desfășurate a locuinței autorizate cu A.C. nr. 84/11.03.2022 Adresa: Jud. Suceava, municipiul Suceava, Str. Mihail Sadoveanu, nr. 11, nr. cad. 57113
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată
Șef proiect	Arh. Iacovici Nistor - Vasile		Beneficiar: Lăzărean Magda Elisabeta
Proiectat arh.	Arh. Iacovici Nistor - Vasile		Denumire planșă: Plan de situație
Manager proiect	Ing. Isepiciu Daniel		
			Nr. Pr. Gen: 8/2025 Faza pr.: D.T.A.C. Nr. planșei: A01



Fațadă Sud



Fațadă Vest



Fațadă Nord



Fațadă Est

Categoria de importanta (conform HGR nr. 766/1997) - D
Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismică P100/1 - 2013) - IV

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată
Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava Jud. Suceava, Inc. Sfantu Ilie, Str. Victoriei, nr. 18 J33893/2016 CUR: 35073137			Denumirea lucrării: Obținerea autorizației de construire pentru modificarea temă de proiectare, constând în înlocuirea suprafeței construite și a suprafeței deslăsurate a locuinței autorizate cu A.C. nr. 84/11.03.2022 Adresa: Jud. Suceava, municipiul Suceava, Str. Mihail Sadoveanu, nr. 11, nr. cad. 57113
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Scara:
Șef proiect	Arh. Iacovici Nistor - Vasile		1:100
Proiectat arh.	Arh. Iacovici Nistor - Vasile		
Desenat	Ing. Coroama Daniela		Data:
Proiectant str.	Ing. Iacovan Ruben		2025
Manager proiect	Ing. Ispăciuc Daniel		
			Beneficiar: Lăzărean Magda Elisabeta Denumire planșă: Fațade - situație propusă
			Nr. Pr. Gălt: 8/2525 Feză px.: D.T.A.C. Nr. planșei: A31