



INDICATORI TEHNICI

DENUMIRE	VALOARE	U.M.
Suprafață teren	1.8700,00	mp
Arii conf. STAS 4908-85:		
Aria construită (Ac)	1.111,30	mp
Aria desfășurată (Ad)	9.606,70	mp
Regim de înălțime	S+P+8E	-
Volumul clădirii	29800	mc
Categoria de importanță	C - normală	-
Clasa de importanță	II	-
Gradul de rezistență la foc	I	-
Risc de incendiu	mic	-
Înălțime maximă la atic (față de cota ±0,00)	32,20	m
Număr apartamente	60	buc.
Alte suprafețe:		
Total spații verzi inclusiv loc de joacă	680	mp
Aleei carosabile	893,00	mp
Platforme carosabile	568,85	mp
Aleei pietonale	260,00	mp
Parcări supraterrane - destinate blocului nr.1	42	locuri
Parcări subterane - destinate blocului nr.1	33	locuri
Arii conf. legea 350 - 2001:		
Aria construită calcul POT	1.111,30	mp
Aria desfășurată calcul CUT	7143,60	mp
P.O.T. (calculat conf. legea 350)	5,94	%
C.U.T. (calculat conf. legea 350)	0,38	-

Coordonate stereo amplasament: X = 682550, Y = 593125;
Sistem de coordonate Stereo70

LEGENDĂ

- limită teren aferentă investiției, S = 18700 mp (CF 58585, CF 58586, CF 58587 și CF 58588)
- limite alte parcele cadastrale
- Construcții și amenajări existente
 - drum european E85 - b-dul 1 Decembrie 1918
 - construcții existente în afara amplasamentului
- Construcții și amenajări propuse prin prezenta documentație
 - bloc nr. 1 - bloc de locuințe cu spații cu altă destinație la parter, S+P+înalt+8E, gr. I R.F.
 - circulații rutiere, parcuri
- Construcții și amenajări propuse prin documentații viitoare
 - blocuri de locuințe, grădiniță, teren sport, locuri de joacă
 - circulații rutiere, parcuri
 - platforme pubele colectare selectivă a deșeurilor
 - spații verzi amenajate (iarbă, arbuști)
 - camera pompelor
 - rezervor apă stingere incendiu - 2 x 70 = 140 mc
 - leșire de salvare tip "săritură de lup"
 - HE_{1,2,3,4} - Hidranți exteriori supraterrani existenți
- Accese
 - accese pietonale în incintă
 - accese auto în incintă
 - acces parcare în subsol



Coordonate contur parcelă		
Punct	X	Y
1	682609.45	592997.53
2	682633.98	593033.88
3	682567.44	593073.44
4	682614.30	593148.92
5	682508.49	593210.83
6	682441.20	593110.11

AUTOCAD LT 2024	VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR. / DATA
S.C. ARHIS DESIGN S.R.L.		SUCUAVA, STR. CĂMINARILOR NR. 2		BENEFICIAR: S.C. IDEALCONS S&T S.R.L.	
architects		TEL/FAX: 0725 139 123		PROIECT: Obiectivul autorizației de construire pentru modificarea la 04.03.2024, care constă în modificarea regimului de înălțime din bloc de locuințe cu regim de înălțime P+P+înalt+8E în bloc de locuințe cu regim de înălțime S+P+înalt+8E, cu spații cu altă destinație la parter, și amenajarea terenului de joacă și a spațiilor verzi amenajate, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 354 din 26.09.2023	
SEF PROIECT	arh. Elena Hison	SCARA	1/500	DEN. PLANSA	PROIECT NR. 233/2024
PROIECTAT	arh. Elena Hison	DATA	2024	PLANSA	FAZA D.T.A.C.
DESENAT	arh. Elena Hison				Revizia: 00
PLAN DE SITUATIE					PLANSA



LEGENDĂ

- ① - tencuieli decorative pe termosistem, culoare: alb RAL 9003
- ② - tencuieli decorative pe termosistem, culoare: gri RAL 7021
- ③ - tencuieli decorative pe termosistem, culoare: gri RAL 7039
- ④ - tencuieli decorative pe termosistem, culoare: gri RAL 7045
- ⑤ - tâmplarie PVC cu geam tripan, culoare: RAL7016
- ⑥ - pereți cortină din profile structurale din aluminiu, culoare: RAL7016 cu geam tripan, culoare: fumuriu
- ⑦ - tâmplarie din aluminiu cu geam tripan, culoare: RAL7016
- ⑧ - glafuri din tablă multistrat la alică, culoare: RAL7016
- ⑨ - glafuri din granit
- ⑩ - parapet din sticlă stratificată și securizată, h = 1,00m

- ⑪ - trafor din profile rectangulare din aluminiu, culoare gri RAL 7045
- ⑫ - grilaj metalic de protecție

NOTĂ: Vitrajele din zonele de acces se vor semnaliza conform C47-2022 cu marcaje vizibile, permanente, la h = 600 - 1500 mm față de pardoseală.

AUTOCAD LT 2024	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA
<p>S.C. ARHIS DESIGN S.R.L. J33/530/2004 SUCEAVA, STR. CIPRIAN PORUMBESCU NR. 1 TEL/FAX: 0723.139.123</p>					
<p>S.C. IDEALCONS SAT S.R.L. J33/530/2004 SUCEAVA, STR. CIPRIAN PORUMBESCU NR. 1 TEL/FAX: 0723.139.123</p>					
REF. PROIECT	arh. Elena Hison			SCARA	1:100
PROIECTAT	arh. Elena Hison			DATA	2024
DESEINAT	arh. Elena Hison				
FATADA NORD-EST					A.2.18

0 1m 2m

A1+ (914x500)



LEGENDĂ

- ① - tencuieli decorative pe termosistem, culoare: alb RAL 9003
- ② - tencuieli decorative pe termosistem, culoare: gri RAL 7021
- ③ - tencuieli decorative pe termosistem, culoare: gri RAL 7039
- ④ - tencuieli decorative pe termosistem, culoare: gri RAL 7045
- ⑤ - tâmplarie PVC cu geam tripan, culoare: RAL7016
- ⑥ - pereți cortină din profile structurale din aluminiu, culoare: RAL7016 cu geam tripan, culoare: fumuriu
- ⑦ - tâmplarie din aluminiu cu geam tripan, culoare: RAL7016
- ⑧ - glafuri din tablă multistrat la alic, culoare: RAL7016
- ⑨ - glafuri din granit
- ⑩ - parapet din sticlă stratificată și securizată, h = 1,00m
- ⑪ - trafor din profile rectangulare din aluminiu, culoare gri RAL 7045
- ⑫ - grilaj metalic de protecție

NOTĂ: Vitrajele din zona de acces se vor semnaliza conform C47-2022 cu marcaje vizibile, permanente, la h = 600 - 1500 mm față de pardoseală.

AUTOCAD LT 2024	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA
S.C. ARHIS DESIGN S.R.L. J33/ 530 /2004 SUCEAVA, STR. CIPRIAN PORUMBESCU NR. 2 TEL/FAX. 0723 139 123					BENEFICIAR: S.C. IDEALCONS S&T S.R.L. b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 7, sc. B, ap. 33, mun. Suceava PROIECT: Obținerea autorizației de construire pentru modificarea tema proiectare la blocul de locuințe nr. 1, autorizat A.C. nr.30 din 04.03.2024, care constă în modificarea regimului de înălțime din bloc de locuințe cu regim de înălțime D+P+înalt+7E în bloc de locuințe cu regim de înălțime S+P+înalt+8Ep, cu locuri de parcare și boxa la subsol spații comerciale, spații de alimentație publică și spații prestări servicii la parter, și apartamente la etaje, conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr.354 din 28.09.2023 AMPLASAMENT: b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 3A, mun. Suceava DEN. PLANSA
ȘEF PROIECT	arh. Elena Hison				PROIECT NR. 233/2024
PROIECTAT	arh. Elena Hison				FAZA D.T.A.C.
DESENAT	arh. Elena Hison				Revizii: 00 PLANȘA
SCARA 1/100					DATA 2024
FATADA NORD-VEST					A.2.19

LEGENDĂ

- ① - tencuieli decorative pe termosistem, culoare: alb RAL 9003
- ② - tencuieli decorative pe termosistem, culoare: gri RAL 7021
- ③ - tencuieli decorative pe termosistem, culoare: gri RAL 7039
- ④ - tencuieli decorative pe termosistem, culoare: gri RAL 7045
- ⑤ - tâmplărie PVC cu geam tripan, culoare: RAL7016
- ⑥ - pereți cortină din profile structurale din aluminiu, culoare: RAL7016 cu geam tripan, culoare: fumuriu
- ⑦ - tâmplărie din aluminiu cu geam tripan, culoare: RAL7016
- ⑧ - glafuri din tablă multistrat la atice, culoare: RAL7016
- ⑨ - glafuri din granit
- ⑩ - parapet din sticlă stratificată și securizată, h = 1,00m
- ⑪ - trafor din profile rectangulare din aluminiu, culoare gri RAL
- ⑫ - grilaj metalic de protecție

NOTĂ: Vitrajele din zonele de acces se vor semnaliza conform C47-2022 cu marcaje vizibile, permanente, la h = 600 - 1500 mm față de pardoseală.

AUTOCAD LT 2024	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA
<div> <div> <p>S.C. ARHIS DESIGN S.R.L. 337 530/2004 SUCEAVA, STR. CIPRIAN PORUMBESCU NR. 2 TEL./FAX: 0723 139 123</p> </div> <div> <p>architects</p> </div> </div>					<p>BENEFICIAR: S.C. IDEALCONS S&T S.R.L. b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 7, sc. B, et. 3A, mun. Suceava</p> <p>PROIECT: Obținerea autorizației de construire pentru modificarea schemei proiectare la blocul de locuințe nr. 1, autorizat A.C. nr.39 din 04.03.2024, care constă în modificarea regimului de înălțime din bloc de locuințe la regim de înălțime S+P+sub+SEp, cu locuri de parcare și locuri de servicii comerciale, spații de alimentare publică și spații prestări servicii la parter, și apartamente la etaj, conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr.354 din 28.06.2023</p> <p>IMPLASAMENT: b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 3A, mun. Suceava</p>
SEF PROIECT	arch. Elena Hison	SCARA	1:100	PROIECTAT	arch. Elena Hison
DESENAȚ	arch. Elena Hison	DATA	2024	PLANȘA	00
FATADA SUD-VEST					A.2.20



0 1m 2m

AUTOCAD LT 2024		VERIFICATOR / EXPERT		NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA	
<div> architects</div>		S.C. ARHIS DESIGN S.R.L. J33/ 530 /2004 SUCEAVA, STR. CIPRIAN PORUMBESCU NR. 2 TEL./FAX. 0723 139 123					<div>BENEFICIAR: S.C. IDEALCONS S&T S.R.L. b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 7, sc. B, ap. 33, mun. Suceava</div> <div>PROIECT: Obținerea autorizației de construire pentru modificarea lemnă proiectare la blocul de locuințe nr. 1, autorizat A.C. nr.38 din 04.03.2024, care constă în modificarea regimului de înălțime din bloc de locuințe cu regim de înălțime D+P+înalt+BE, cu locuri de parcare și baze la subsol, spații comerciale, spații de alimentație publică și spații prestări servicii la parter, și apartamente la etaje, conform PUZ aprobat prin HCL nr.354 din 28.09.2023</div> <div>AMPLASAMENT: b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 3A, mun. Suceava</div>	PROIECT NR. 233/2024 FAZA D.T.A.C. Review: 00 PLANȘA A.2.21
ȘEF PROIECT	arh. Elena Hison		SCARA	1/100	DEN. PLANȘA	FATADA SUD-EST		
PROIECTAT	arh. Elena Hison		DATA	2024				
DESEMAT	arh. Elena Hison							

A2 (420x550)