



INDICATORI URBANISTICI

Suprafata teren:	300 mp
Suprafata construită:	54.02 mp
Suprafață desfășurată:	162.06 mp
Regim înălțime:	D+P+M
H max:	7.58 m
P.O.T.	18.00%
C.U.T:	0.54
Gradul de rezistență la foc:	III
Categoria de importanță:(conform HG-766/97)	D-redușă
Clasa de importanță:(conf. P100-1/2013)	a IV-a

- LEGENDA:
- CONSTRUCTIE STUDIATA(D+P+M)
  - LIMITA PROPRIETATE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE IN EXTERIORUL PROPRIETATII
  - CIRCULATIE CAROSABILA
  - CIRCULATIE PIETONALA
  - TERASA
  - SPATIU VERDE
  - ACCES PIETONAL
  - ACCES AUTO

verificator de proiecte expert	semnătură	cerința	referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....
revizia			
proiectant	TEHNIC ASIST STUDIO SRL J33/290/2020 CIF:RO42346019 e-mail: office.tastudio@gmail.com		investitor/ beneficiar: Vezeteu Darius Nicolae b-dul 1 Decembrie 1918, bl.10, ap.25, mun. Suceava, jud. Suceava
specificatie	nume	semnătură	proiect nr: 23/2024
șef proiect	arh. Cristian Istrati		faza: D.T.A.C.
proiectat	arh. Cristian Istrati		
desenat	arh. Cristian Istrati		plansa nr: A02
		scara: 1:300	denumire proiect: Construire locuinta individuală cu regim redus de înălțime, împrejmuire, locuri de parcare și spații verzi amenajate, str. Mircea Hrișcă, nr.59, mun. Suceava, jud. Suceava
		data: 07.2024	denumire plan/ detaliu: PLAN DE SITUAȚIE



# Fațadă principală



+7.58

+3.63

±0.00

-3.00



## LEGENDA:

- 1 trotuar beton
- 2 trepte acces beton
- 3 soclu-tencuiala decorativa-culoare gri
- 4 tencuiala decorativa - culoare alb
- 5 tamplarie PVC - culoare gri
- 6 invelitoare tigla metalica profilata-culoare gri



verificator de proiecte expert		semnătură	cerința	referat de verificare nr.:...../expertiza tehnică nr.:.....	
proiectant		TEHNIC ASIST STUDIO SRL		investitor/ beneficiar:	
		J33/290/2020 CIF: RO42346019		Vezeteu Darius Nicolae	
		e-mail: office.tastudio@gmail.com		b-dul 1 Decembrie 1918, bl.10, ap.25, mun. Suceava jud. Suceava	
specificatie	nume	semnătură	scara:	denumire proiect:	proiect nr:
șef proiect	arh. Cristian Istrati		1:50	Construire locuinta D+P+M, împrejmuire și branșamente utilități, în str. Mircea Hrișcă, nr.59, mun. Suceava, jud. Suceava	23/2024
proiectat	arh. Cristian Istrati				
desenat	arh. Cristian Istrati				
aprobat			data:	denumire plan/ detaliu:	faza:
			07.2024	Fațadă principală	D.T.A.C.
					plansa nr:
					A07

# Fațadă posterioară



## LEGENDA:

- 1 trotuar beton
- 2 trepte acces beton
- 3 soclu-tencuiala decorativa-culoare gri
- 4 tencuiala decorativa - culoare alb
- 5 tamplarie PVC - culoare gri
- 6 invelitoare tigla metalica profilata-culoare gri

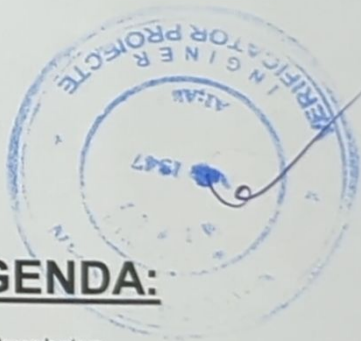
ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA  
7430  
Cristian - Ovidiu  
ISTRATI  
Arhitect cu drept de semnătură



verificator de proiecte expert		semnătură	cerința	referat de verificare nr.:...../expertiza tehnică nr.:.....	
proiectant		TEHNIC ASIST STUDIO SRL		investitor/ beneficiar:	proiect nr:
		J33/290/2020 CIF:RO42346019 e-mail: office.tastudio@gmail.com		Vezeteu Darius Nicolae b-dul 1 Decembrie 1918, bl.10, ap.25, mun. Suceava jud. Suceava	23/2024
specificație	nume	semnătură	scara:	denumire proiect:	faza:
șef proiect	arh. Cristian Istrati		1:50	Construire locuința D+P+M, împrejurime și branșamente utilități, în str. Mircea Hrișcă, nr.59, mun. Suceava, jud. Suceava	D.T.A.C.
proiectat	arh. Cristian Istrati				
desenat	arh. Cristian Istrati				
aprobat				denumire plan/ detaliu:	plansa nr:
				Fațada posterioară	A08



Fațadă laterală dreapta



LEGENDA:

- 1 trotuar beton
- 2 trepte acces beton
- 3 soclu-tencuiala decorativa-culoare gri
- 4 tencuiala decorativa - culoare alb
- 5 tamplarie PVC - culoare gri
- 6 invelitoare tigla metalica profilata-culoare gri



ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA  
7430  
Cristian - Ovidiu  
ISTRATI

verificator de proiecte expert		semnătură	cerința	referat de verificare nr.:...../expertiza tehnică nr.:.....	
proiectant		TEHNIC ASIST STUDIO SRL		investitor/ beneficiar:	proiect nr:
		J33/290/2020 CIF:RO42346019		Vezeteu Darius Nicolae	23/2024
		e-mail: office.tastudio@gmail.com		b-dul 1 Decembrie 1918, bl.10, ap.25, mun. Suceava jud. Suceava	
specificație	nume	semnătură	scara:	denumire proiect:	faza:
șef proiect	arh. Cristian Istrati		1:50	Construire locuinta D+P+M, împrejmuire și branșamente utilități, în str. Mircea Hrișcă, nr.59, mun. Suceava, jud. Suceava	D.T.A.C.
proiectat	arh. Cristian Istrati				
desenat	arh. Cristian Istrati				
aprobat			data:	denumire plan/ detaliu:	plansa nr:
			07.2024	Fațada laterală dreaptă	A09

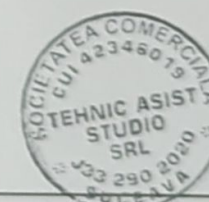
# Fațadă laterală stânga



## LEGENDA:

- 1 trotuar beton
- 2 trepte acces beton
- 3 soclu-tencuiala decorativa-culoare gri
- 4 tencuiala decorativa - culoare alb
- 5 tamplarie PVC - culoare gri
- 6 invelitoare tigla metalica profilata-culoare gri

INCL. ARHITECTURAL  
DIN ROMANIA  
7430  
Cristian - Ovidiu  
ISTRATI



verificator de proiecte expert	semnătură	cerința	referat de verificare nr.:...../expertiza tehnică nr.:.....
proiectant	<b>TEHNIC ASIST STUDIO SRL</b> J33/290/2020 CIF:RO42346019 e-mail: office.tastudio@gmail.com		
investitor/ beneficiar:	Vezeteu Darius Nicolae b-dul 1 Decembrie 1918, bl.10, ap.25, mun. Suceava jud. Suceava		
proiect nr:	23/2024		
specificație	nume	semnătură	scara:
șef proiect	arh. Cristian Istrati	<i>[Signature]</i>	1:50
proiectat	arh. Cristian Istrati		
desenat	arh. Cristian Istrati		
aprobat			
denumire proiect:	Construire locuinta D+P+M, împrejurire și branșamente utilități, în str. Mircea Hrișcă, nr.59, mun. Suceava, jud. Suceava		
faza:	D.T.A.C.		
denumire plan/ detaliu:	<b>Fațadă laterală stânga</b>		
plansa nr:	A10		