



N

GRIGORE C. ION

ROMANIA MOLDA

NR. 11454

NR. 11455

INGINER

A1, A2

EXPERT TEHNIC

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

6021

Andrei Florin MANOLE

Arhitect cu drept de semnătură

arhimetr

s.c. ARHIMETR s.r.l.

13/03/2025 04:20:17

Digitally signed by Ion Grigore

Date: 2025.03.12 15:18:44 +02'00'

S teren bloc Bl. 3 (parcelă inițială) = 454 mp		
din care: - S teren concesionat = 50 mp		
- S teren cotă indiviză = 240 mp		
- S teren mun. Suceava = 164 mp		
existent	propus	Indici totali raportați la parcela inițială
S <sub>c bl.</sub> = 158 mp	S <sub>c extindere</sub> = 40 mp	S <sub>c totală</sub> = 198 mp
S <sub>cd bl.</sub> = 396 mp	S <sub>cd extindere</sub> = 40 mp	S <sub>cd totală</sub> = 436 mp
POT <sub>existent</sub> = 34,8 %		POT <sub>realizat</sub> = 43,6 %
CUT <sub>existent</sub> = 0,8		CUT <sub>realizat</sub> = 0,9
Regim înălțime = S <sub>parțial</sub> +P+1	Regim înălțime = S <sub>m</sub> +P	Regim înălțime = S <sub>parțial</sub> +P+1

LEGENDĂ	
	limită parcelă inițială /curte Bloc nr.3
	limită Bloc nr.3
	limită teren concesionat
	limită apartament nr.2
	PROPUNERE extindere
	spațiu verde
	alei și platforme
	împrejmuire existentă - gard de plasă/ lemn
	împrejmuire existentă - gard zidărie
	împrejmuire propusă - gard
	acces curte bloc
	acces apartament din casa scării
	acces apartament din exterior

Clasa de importanta: IV / Rezistenta la foc: III  
Categororia de importanta: D / Risc de incendiu: mic

Nr. parcelă

Categorie de folosință

Suprafața (mp)

1

CC

50

TOTAL

50

Mențiuni

Imobil neîmprejmuit

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.

Destinația

Suprafața construită la sol (mp)

Mențiuni

TOTAL

Suprafața din măsurători = 50 mp

Suprafața din act = 50 mp

Ing. SAVU Constantin

Certificat de autorizare seria SV nr. 0039

Categoria B, C

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Digitally signed by Constantin Savu

Semnătura și ștampila

Data: 12.10.2023 13:40:18 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafă

Data: 7/3421/2023

Ștampila OCPI Suceava

Semnătura digitală de Angela Trifan

Data: 2023.10.19

arhimetr s.r.l.

J33/573/25.06.2015

CUI 34701764

tel: 0745 52 55 00

e-mail: manole.andreiflorin@gmail.com

NUME

Semnătură

SCARA

1:200

SEF PROIECT

arh. Andrei Florin MANOLE

PROIECTAT

arh. Andreea MANOLE

DESENAT

arh. Andreea MANOLE

11/2024

titlu proiect: Extindere birou de proiectare, identificat cu nr. cad. 44477-C1-U2, situat la parterul blocului nr.3, de pe str. Ion Creangă, nr. 3, ap. 2

amplasament: str. Ion Creangă, nr. 3, bl. 3, ap. 2

N.C.44477-C1-U2, NC 60041, mun. Suceava

beneficiar: Manole Andrei Florin și Manole Andreea Roxana

titlul planșei: Plan de situație

PROIECT NR. 334 /2024

faza DTAC +PTh

planșa nr. revizia A1.2 R00

DOCUMENTUL DESENUL REPREZINTĂ PROPRIETATEA INTELLECTUALĂ A ARHIMETR S.R.L. - INDIK MANOLE ANDREI FLORIN

TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALĂ SAU PARȚIALĂ, FĂRĂ APROBAREA SCRISĂ A ARHIMETR S.R.L. VA SANCTIONEAZA CONFORM LEGII



Digitally signed  
by Ion Grigore  
Date: 2025.03.12  
15:22:32 +02'00'



#### LEGENDĂ

##### EXISTENT:

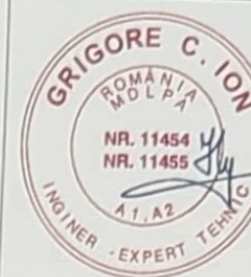
- e1. TENCUIALĂ DE EXTERIOR VAR NISIP+VAR - CULOARE BEJ CREM
- e2. TÂMLĂRIE DIN LEMN - CULOARE ALB
- e3. TÂMLĂRIE METAL - CULOARE ALB
- e4. TÂMLĂRIE PVC - CULOARE ALB
- e5. GLAF TABLĂ ZINCARĂ NATUR
- e6. SOLBAC DECORATIV
- e7. ANCADRAMENT DECORATIV FEREASTRĂ
- e8. BOSAJ DE COLȚ
- e9. BRĂU DECORATIV SOCLU
- e10. ÎNVELITOARE TABLĂ ZINCATĂ NATUR
- e11. BURLAN TABLĂ ZINCATĂ NATUR

##### PROPOS:

- 1. PLACARE TREPTE GRANIT
- 2. TENCUIALĂ SILICATICĂ, CULOARE BEJ, GRANULAȚIE 1,5
- 3. PLACARE CĂRĂMIDĂ DECORATIVĂ TERCA - 24x4
- 4. TÂMLĂRIE PVC, TRIPLUSTRAT - CULOARE ALB
- 5. TÂMLĂRIE DIN ALUMINIU - RAL 7030
- 6. GLAF DIN TABLĂ ZINCATĂ NATUR
- 7. SOLBAC DECORATIV
- 8. ANCADRAMENT DECORATIV FEREASTRĂ
- 9. BOSAJ DE COLȚ
- 10. PROFIL LAMINAT "U"
- 11. GLAF DIN TABLĂ ZINCATĂ ATIC, 5 CM IEȘIT DIN PLANUL FAȚADEI
- 12. BURLAN TABLĂ ZINCATĂ NATUR

Clasa de importanță: IV / Rezistența la foc: III  
Categorie de importanță: D / Risc de incendiu: mic

arhimetr s.r.l.		J33/573/25.06.2015 CUI 34701764 tel: 0745 52 55 00 e-mail: manole.andreiaflorin@gmail.com	titlu proiect: Extindere birou de proiectare, identificat cu nr. cad. 44477-C1-U2, situat la parterul blocului nr.3, de pe str. Ion Creangă, nr. 3, ap. 2	PROIECT NR. 334 / 2024
SEF PROIECT	arh. Andrei Florin MANOLE	Semnătură	amplasament: str. Ion Creangă, nr. 3, bl. 3, ap. 2	faza DTAC +PTh
PROIECTAT	arh. Andreia MANOLE		beneficiar: Manole Andrei Florin și Manole Andreea Roxana	
DESENAT	arh. Andreea MANOLE	11/2024	titlu planșă: FAȚADĂ PRINCIPALĂ - PROPOS	planșă nr. A4.1 / R00



Digitally signed  
by Ion Grigore  
Date:  
2025.03.12  
15:24:05 +02'00'



#### LEGENDĂ

##### EXISTENT:

- e1. TENCUIALĂ DE EXTERIOR VAR NISIP+VAR - CULOARE BEJ CREM
- e2. TÂMLĂRIE DIN LEMN - CULOARE ALB
- e3. TÂMLĂRIE METAL - CULOARE ALB
- e4. TÂMLĂRIE PVC - CULOARE ALB
- e5. GLAF TABLĂ ZINCĂRĂ NATUR
- e6. SOLBAC DECORATIV
- e7. ANCADRAMENT DECORATIV FEREASTRĂ
- e8. BOSAJ DE COLȚ
- e9. BRĂU DECORATIV SOCLU
- e10. ÎNVELITOARE TABLĂ ZINCĂRĂ NATUR
- e11. BURLAN TABLĂ ZINCĂRĂ NATUR

##### PROPUS:

- 1. PLACARE TREPTE GRANIT
- 2. TENCUIALĂ SILICATICĂ, CULOARE BEJ, GRANULAȚIE 1,5
- 3. PLACARE CĂRĂMIDĂ DECORATIVĂ TERCA - 24x4
- 4. TÂMLĂRIE PVC, TRIPLUSTRAT - CULOARE ALB
- 5. TÂMLĂRIE DIN ALUMINIU - RAL 7030
- 6. GLAF DIN TABLĂ ZINCĂTĂ NATUR
- 7. SOLBAC DECORATIV
- 8. ANCADRAMENT DECORATIV FEREASTRĂ
- 9. BOSAJ DE COLȚ
- 10. PROFIL LAMINAT "U"
- 11. GLAF DIN TABLĂ ZINCĂTĂ ATIC, 5 CM IEȘIT DIN PLANUL FAȚADEI
- 12. BURLAN TABLĂ ZINCĂTĂ NATUR

Clasa de importanta: IV / Rezistenta la foc: III  
Categoriza de importanta: D / Risc de incendiu: mic

arhimetr s.r.l.			
J33/573/25.08.2015 CUI 34701764 tel: 0745 52 55 00 e-mail: manole.andreiflorin@gmail.com			
NUME	Manole Andrei Florin	SCARA	1:50
SEF PROIECT	arh. Andrei Florin MANOLE		
PROIECTAT	arh. Andrei Florin MANOLE		
DESENAT	arh. Andreea MANOLE	11/2024	

titlu proiect: Extindere birou de proiectare, identificat cu nr. cad. 44477-C1-U2, situat la parterul blocului nr.3, de pe str. Ion Creangă, nr. 3, ap. 2	PROIECT NR. 334 /2024
amplasament: str. Ion Creangă, nr. 3, bl. 3, ap. 2 N.C.44477-C1-U2, NC 60041, mun. Suceava	faza DTAC +Pth
beneficiar: Manole Andrei Florin și Manole Andreea Roxana	
titlu planșă: FAȚADĂ LATERALĂ_ PROPUS	planșa nr. revizia A4.2 R00



Digitally signed  
by Ion Grigore  
Date:  
2025.03.12  
15:23:34 +02'00'



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
6021  
Andrei Florin  
MANOLE  
Arhitect cu drept de semnatura

LEGENDĂ

EXISTENT:

- e1. TENCUIALĂ DE EXTERIOR VAR NISIP+VAR - CULOARE BEJ CREM
- e2. TÂMLĂRIE DIN LEMN - CULOARE ALB
- e3. TÂMLĂRIE METAL - CULOARE ALB
- e4. TÂMLĂRIE PVC - CULOARE ALB
- e5. GLAF TABLĂ ZINCARĂ NATUR
- e6. SOLBAC DECORATIV
- e7. ANCADRAMENT DECORATIV FEREASTRĂ
- e8. BOSAJ DE COLȚ
- e9. BRĂU DECORATIV SOCLU
- e10. ÎNVELITOARE TABLĂ ZINCARĂ NATUR
- e11. BURLAN TABLĂ ZINCARĂ NATUR

PROPUȘ:

- 1. PLACARE TREPTES GRANIT
- 2. TENCUIALĂ SILICATICĂ, CULOARE BEJ, GRANULAȚIE 1,5
- 3. PLACARE CĂRAMIDĂ DECORATIVĂ TERCA - 24x4
- 4. TÂMLĂRIE PVC, TRIPLUSTRAT - CULOARE ALB
- 5. TÂMLĂRIE DIN ALUMINIU - RAL 7030
- 6. GLAF DIN TABLĂ ZINCATĂ NATUR
- 7. SOLBAC DECORATIV
- 8. ANCADRAMENT DECORATIV FEREASTRĂ
- 9. BOSAJ DE COLȚ
- 10. PROFIL LAMINAT "U"
- 11. GLAF DIN TABLĂ ZINCATĂ ATIC, 5 CM IEȘIT DIN PLANUL FAȚADEI
- 12. BURLAN TABLĂ ZINCATĂ NATUR

Clasa de importanță: IV/ Rezistența la foc: III  
Categorie de importanță: D/ Risc de incendiu: mic

arhimetr s.r.l.		333/573/25.06.2015 CUI 34701764 tel: 0745 52 55 00 e-mail: manole.andreiflorin@gmail.com	
NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA	
SEF PROIECT	arh. Andrei Florin MANOLE		
PROIECTAT	arh. Andrei Florin MANOLE arh. Andreea MANOLE	11/2024	
DESENAT	arh. Andreea MANOLE		

Titlu proiect: Extindere birou de proiectare, identificat cu nr. cad. 44477-C1-U2, situat la parterul blocului nr.3, de pe str. Ion Creangă, nr. 3, ap. 2		PROIECT NR. 334 /2024	
Amplasament: str. Ion Creangă, nr. 3, bl. 3, ap. 2 N.C.44477-C1-U2 , NC 60041, mun. Suceava		faza DTAC +PTH	
Beneficiar: Manole Andrei Florin și Manole Andreea Roxana			
Titlu planșă: FAȚADĂ POSTERIOARĂ PROPUS		planșa nr. Proiect A4.3 R00	