

SC. 1:500

PLAN DE SITUATIE

SC. 1:200



REGIM TEHNIC EXISTENT:

A _{amplasament}	= 1.000,00 mp
A _{C2-EXISTENT}	= 56,00 mp
A _{C2-EXISTENT}	= 56,00 mp
Regim de inaltime	-P-
A _{terasa-EXISTENTA}	= 40,82 mp
A _{terasa-EXISTENTA}	= 40,82 mp
Regim de inaltime	-P-
P.D.T. existent	= 9,89%
C.U.T. existent	= 0,09

REGIM TEHNIC PROPU:

A _{amplasament}	= 1.000,00 mp
A _{PARTER IMOBIL PROPUS}	= 193,44 mp
A _{PARTER IMOBIL PROPUS}	= 193,44 mp
A _{ETA IMOBIL PROPUS}	= 229,11 mp
Regim de inaltime	-D+P+E-
A _{IMOBIL PROPUS}	= 193,44 mp
A _{IMOBIL PROPUS}	= 618,67 mp
P.D.T. propus	= 26,23%
C.U.T. propus	= 0,71%

Categoria de importanta:	concl. HG 789/97: "D"
Clasa de importanta:	concl. P1100/12013: "III-a"
Grad de rezidentialitate:	II

TEREN PROP. PRIVAT
- liber de constructii -

LEGENDA:

[Red box]	IMOBIL PROPUS
[Blue dashed line]	CONTUR ETAP 1
[Orange box]	ZID DE SPRIJIN PROPUS
[Brown box]	TROTUAR PETITAL EXISTENT PROPUS
[Green box]	SPATIU VERDE
[Dark green box]	CIRCULATI AUTO-PROPUSE MONTA
[Light green box]	PARCARE AUTO-PROPUSE
[Dark blue box]	IMOB. EXISTENT PE AMPLASAMENT CU
[Light blue box]	IMOB. EXISTENT INCORP. DE AUTOCAR
[Red dashed line]	LIMITA DE PROPRIETATE
[Blue arrow]	ACCES IN CALORI
[Blue arrow]	ACCES AUTO/ ACCES PETITAL
[Dark blue box]	CONSTRUCTII EXISTENTE
[Light blue box]	GRUNDFOS
[Light green box]	PAUL SPINULEA
[Light green box]	TROTUAR PETITAL

CANTAR - DATA - BENEFICIAR PROIECT

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL
S.C. CARPATIS S.R.L.
PROIECT NR. 1402/2025

BENEFICIAR:

S.C. CARPATIS S.R.L.

DENUMIRE PROIECT:
"STABILIRE A.C. PENTRU MODIFICARE TEMA
DE PROIECTARE A IMOBILULUI AUTOCAR CU
A.C. NR. 315 DIN DATA 2021, CARE CONSTA IN
REPOZITIONARE IMOBIL
RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE SI
MODIFICARE FATADA"

AMPLASAMENT:
STR. MIRALTI F.N. MUNICIPIUL SUCEAVA,
JUDETUL SUCEAVA

SIF PROIECT: Ant. VASILE ANCA

PLARHITECTURA: Ant. VASILE ANCA

DESENAT: Ant. RADU REBECA

VERIFICAT: Ing. BATIAN-MOLDOVAN I.

FAZA PROIECT: D.T.A.C.

DATA: 2025

TITLU PLANS:

PLAN DE SITUATIE

SCARA:

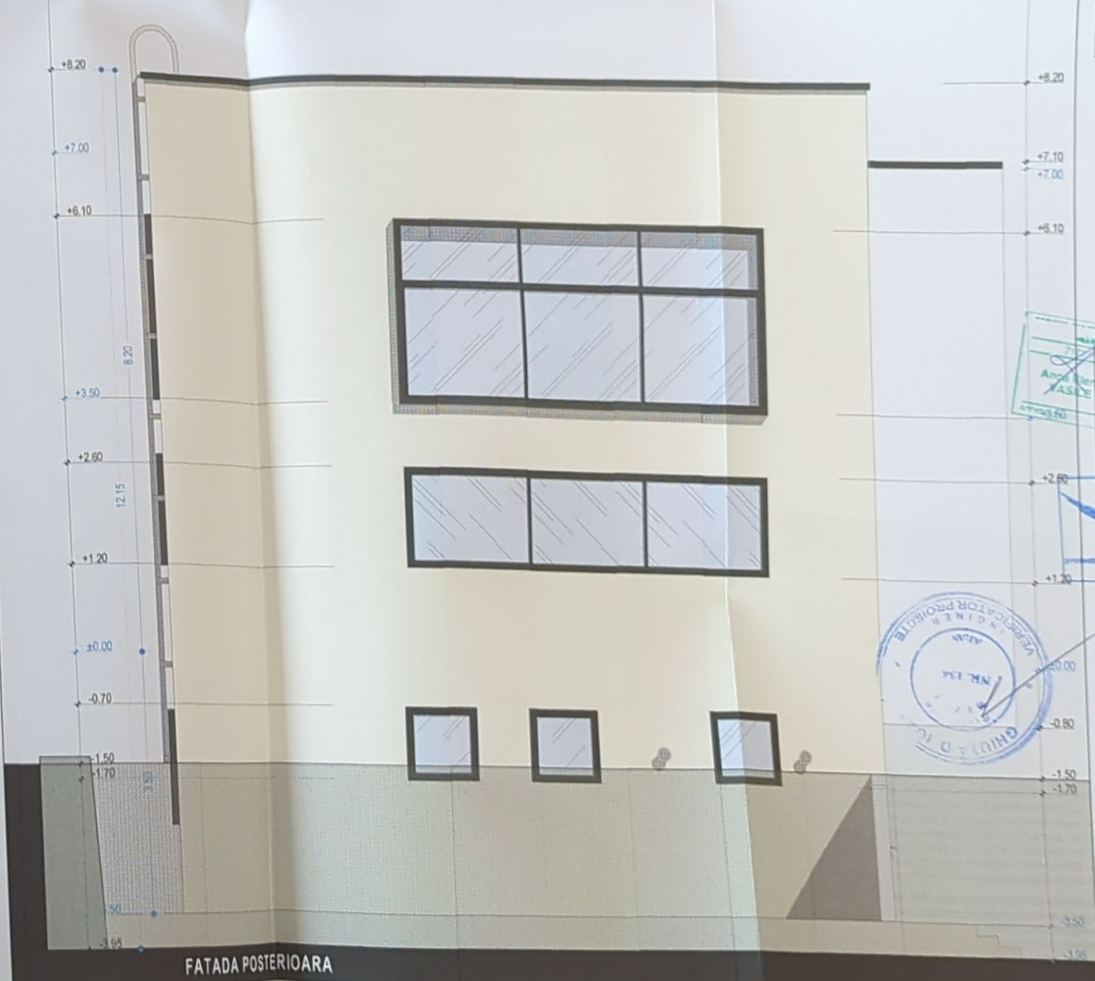
1:500 1:200

PLANS NR:

401



FATADA PRINCIPALA



FATADA POSTERIOARA

LEGENDA FINISAJE

- TENCUALA DECORATIVA SILICONICA CULOARE CREM (RAL 9001)
- TENCUALA DECORATIVA SILICONICA CULOARE ALB (RAL 9010)
- TAMPLARIE EXTERIOARA PROFIL ALUMINIU CU GEAM TERMOCCLANT (3 PDI DE STICLA) CULOARE GRI ANTRACIT (RAL 7016)
- BALUSTRADA BALCON DIN STICLA SECURIZATA MATATA
- SCURT DIN TABLA ATIC CULOARE GRI ANTRACIT (RAL 7016)
- SCARA METALICA - ACCES TERASA CULOARE GRI ANTRACIT (RAL 7016)
- SCARI PECTONALE ACCES IN MOBIL PLACARE CLASARE ANTERIORPANTA CULOARE GRI
- SOCULI TENCULI DECORATIV CULOARE GRI (SIMILAR TREPTE)

CONTINUT: NR. DATA: VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL

AVENSIS

AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
 Nr. 201 Str. Mircea cel Mare, 4, Municipiul Suceava, Judetul Suceava
 Tel/Fax: 0230/2200000 - 0230/2200000

PROIECT NR. 1483/2025

BENEFICIAR:
 S.C. CARPATIS S.R.L.

DENUMIRE PROIECT:
 "OSTINERE A.C. PENTRU MODIFICARE TEMA DE PROIECTARE A IMOBILULUI AUTORIZAT CU A.C. NR. 319 DIN 04.08.2021, CARE CONSTA IN REPOZITIONARE IMOBIL, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE SI MODIFICARE FATADA"

AMPLASAMENT:
 STR. MIRCEA CEL MARE, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDETUL SUCEAVA

SEF PROIECT: Arh. VASILE ANCA

PR. ARHITECTURA: Arh. VASILE ANCA

DESENAT: Arh. RADU REBECA

VERIFICAT: Ing. BAITAN-MOLDOVAN L.

FAZA PROIECT: D.T.A.C.

DATA: 2025

TITLU PLANSĂ:
 FATADA PRINCIPALA / POST.

SCARA:
 1:50

PLANSĂ NR.: A08

LEGENDA FINISAJE

- TENCUALA DECORATIVA SILICONICA CULOARE CREM (RAL 9001)
- TENCUALA DECORATIVA SILICONICA CULOARE ALB (RAL 9010)
- TAMPARIE EXTERIOARA PROFIL ALUMINIU CU GEAM TERMOIZOLANT (3 FOI DE STICLA) CULOARE GRI ANTRACIT (RAL 7016)
- TRAPA DESFUMARE CACA SCARI CULOARE GRI ANTRACIT (RAL 7016)
- BALUSTRADA BALCON DIN STICLA DECORATA MATILATA
- SCURT DIN TABLA ATIC CULOARE GRI ANTRACIT (RAL 7016)
- SCARA METALICA - ACCES TERASA CULOARE GRI ANTRACIT (RAL 7016)
- SCARI PIETONALE ACCES IN IMOBIL PLACARE CU GRESIE ANTIDERAPANTA CULOARE GRI
- SOCLU TENCUIT DECORATIV CULOARE GRI (SIMILAR TREPTE)

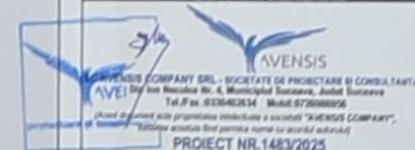
TRAPA
DESFUMARE

FATADA L. DREAPTA

FATADA L. STANGA

GERINTA: NR./DATA: VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL



BENEFICIAR:
S.C. CARPATIS S.R.L.

DENUMIRE PROIECT:
"OBTINERE A.C. PENTRU MODIFICARE TEMA DE PROIECTARE A IMOBILULUI AUTORIZAT CU A.C. NR. 319 DIN 04.08.2021, CARE CONSTA IN REPOZITIONARE IMOBIL, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE SI MODIFICARE FATADA"

AMPLASAMENT:
STR. MIRAUTI F.H., MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDETUL SUCEAVA

SEF PROIECT: Arh. VASILE ANCA

PR.ARHITECTURA: Arh. VASILE ANCA

DESENAT: Arh. RADU REBECA

VERIFICAT: Ing. BALTAN-MOLDOVAN L.

FAZA PROIECT: D.T.A.C.

DATA: 2025

TITLU PLANSA:

FATADE LATERALE

SCARA:

1:50

PLANSĂ NR. A99