

PLAN DE SITUATIE scara 1:500



LEGENDA

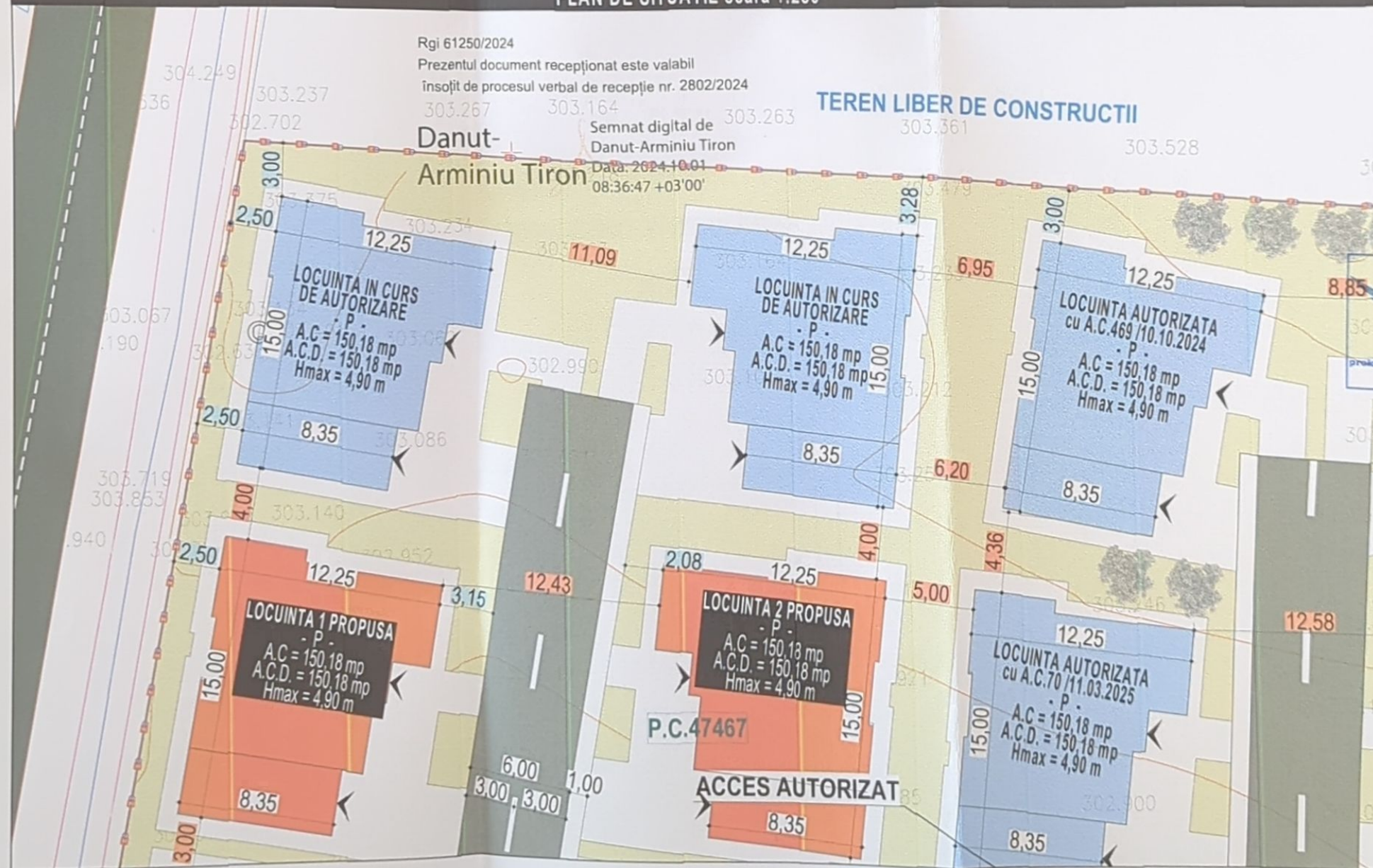
	CONSTRUCTII AUTORIZATE IN CURS DE AUTORIZARE
	CONSTRUCTII PROPUSE
	CIRCULATIE AUTO INCINTA PROPUSA
	TROTUAR PIETONAL PROPUS
	LIMITA TEREN
	RETRAGERE FATA DE LIMITA PROP.
	IMPREJUIRE PROPUSA
	ACCES PROPUS CLADIRE
	ACCES AUTO SI PIETONAL PROPUS
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	DRUM DE ACCES EXISTENT
	PARCELE CADASTRALE
C.F.47467	NUMAR CARTE FUNCIONARA

SITUATIE PROPUSA

Amploasament	= 5.092,00 mp
LOCUINTE AUTORIZATE	
8xSc PARTER LOCUINTA	= 150,18 mp
8xAcc LOCUINTA PROPUSA	= 150,18 mp
Regim de inaltime	- P -
LOCUINTE IN CURS DE AUTORIZARE	
2xSc PARTER LOCUINTA	= 150,18 mp
2xAcc LOCUINTA	= 150,18 mp
Regim de inaltime	- P -
LOCUINTA 1 PROPUSA	
SC PARTER LOCUINTA PROPUSA	= 150,18 mp
Acc LOCUINTA PROPUSA	= 150,18 mp
Regim de inaltime	- P -
LOCUINTA 2 PROPUSA	
SC PARTER LOCUINTA PROPUSA	= 150,18 mp
Acc LOCUINTA PROPUSA	= 150,18 mp
Regim de inaltime	- P -
POT propus	= 35,00%
12x150,18= 1802,16 mp / 5092,00mp => POT	
CUT propus	= 0,35
12x150,18= 1802,16 mp / 5092,00mp => CUT	

Categoria de importanta: conf. HG-766/97: "D"
Clasa de importanta: conf. P100-1/2019: a IV-a
Grad de rezistenta la foc: II

PLAN DE SITUATIE scara 1:250



Rgi 61250/2024
Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie nr. 2802/2024
Semnat digital de
Danut-Arminiu Tiron
Data: 2024.10.01
08:36:47 +03'00'

TEREN LIBER DE CONSTRUCTII

CERINTA: NR./DATA: VERIFICATOR/EXPERT:

AVENSIS
Anca Elena VASILE
Arhitect cu drept de semnatura

PROIECTANT GENERAL

AVENSIS
AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava
Tel./Fax: 0330402534 Mobil: 0725986956
(Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY",
folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autorului)
PROIECT NR.1480/2024

BENEFICIAR:
SC MICBA IMOBILIARE SRL

DENUMIRE PROIECT:
"OBTINERE A.C. LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC
DE INALTIME, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE
VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE, IMPREJUIRE"

AMPLASAMENT:
STR. BOGDAN BICSI, MUN. SUCEAVA, JUDET SUCEAVA
SEF PROIECT: Arh.VASILE A.
PR.ARHITECTURA: Arh.VASILE A.
DESENAT: Arh.PAMPARAU F.
VERIFICAT: Ing.BAITAN-MOLDOVAN I.

FAZA PROIECT: D.T.A.C.
DATA: ELABORAT 2025

TITLU PLANSA:
PLAN DE SITUATIE

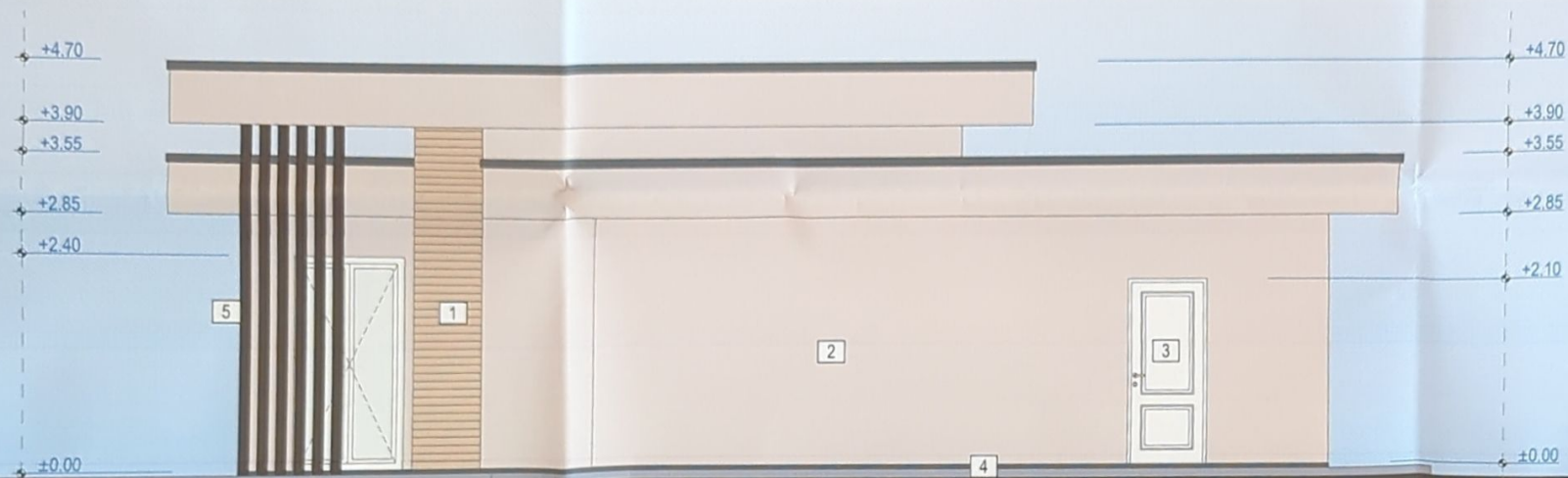
SCARA:
1:500 / 1:250
PLANSA NR:
A01



- LEGENDA FINISAJE:**
- 1 Fatada ventilata placaj lemn WENGE
 - 2 Tencuiala decorativa RAL9001
 - 3 Tamplarie PVC/Aluminiu RAL9010
 - 4 Soclu tencuiala decorativa RAL9006
 - 5 Stalpi metalici RAL3009



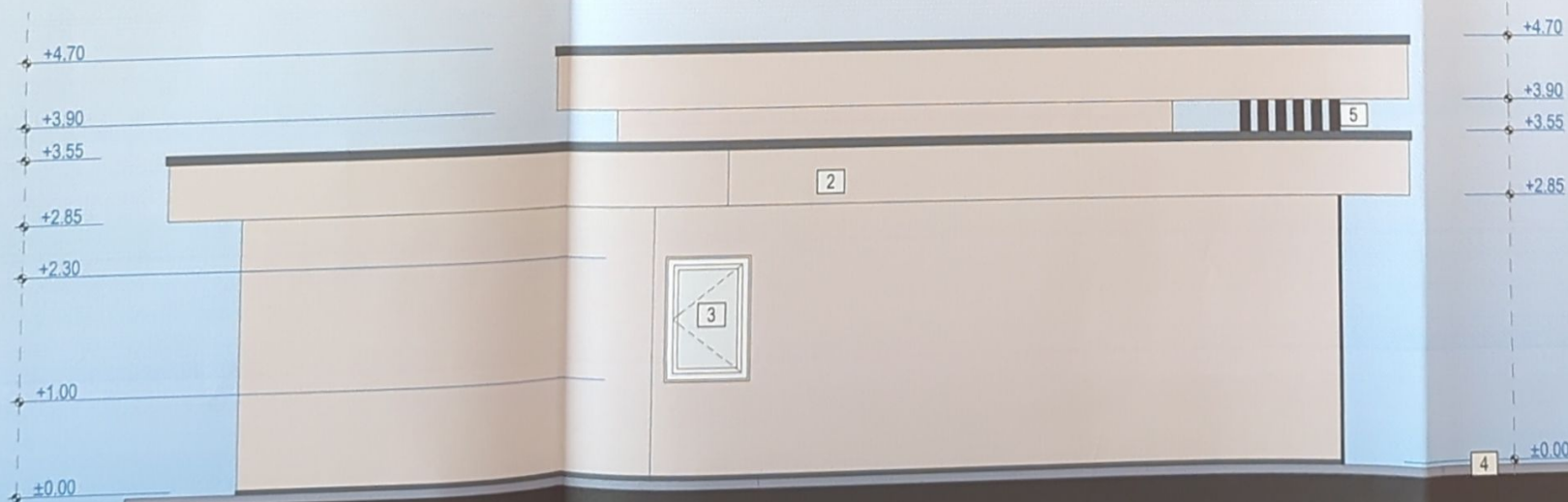
CERINTA:	NR. DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:
PROIECTANT GENERAL		
AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA Str. Necului Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava Tel./Fax. 0336402634 Mobil 0729889556 Titlu de proprietate intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY", inregistrat la Registrul de Stat al Suceava cu actul nr. 1480/2024		
BENEFICIAR:		
SC MICBA IMOBILIARE SRL		
DENUMIRE PROIECT:		
"OBTINERE A C. LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE, IMPREJMUIRE"		
AMPLASAMENT:		
STR. BOGDAN BICSI, MUN. SUCEAVA, JUDET SUCEAVA		
SEF PROIECT:	Arh. VASILE A.	
PR. ARHITECTURA:	Arh. VASILE A.	
DESENAT:	Arh. PAMPARAU F.	
VERIFICAT:	Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.	
FAZA PROIECT:	D.T.A.C.	
DATA:	ELABORAT 2025	
TITLU PLANSA:		
FATADA PRINCIPALA / POSTERIOARA - LOCUINTA 1		
SCARA:		
1:50		
PLANSĂ NR:		
A05		



LEGENDA FINISAJE:

- 1 Fatada ventilata placaj lemn WENGÉ
- 2 Tencuiala decorativa RAL9001
- 3 Tamplarie PVC/Aluminiu RAL9010
- 4 Soclu tencuiala decorativa RAL9006
- 5 Stalpi metalici RAL3009

FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA LATERALA STANGA

CERINTA: NR./DATA: VERIFICATOR/EXPERT:



PROIECTANT GENERAL



BENEFICIAR:
SC MICBA IMOBILIARE SRL

DENUMIRE PROIECT:
"OBTINERE A.C. LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE, IMPREJMUIRE"

AMPLASAMENT:
STR. BOGDAN BICSI, MUN. SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

SEF PROIECT: Arh. VASILE A.

PR.ARHITECTURA: Arh. VASILE A.

DESENAT: Arh. PAMPARAU F.

VERIFICAT: Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.

FAZA PROIECT: D.T.A.C.

DATA: ELABORAT 2025

TITLU PLANSA:
FATADE LATERALE - LOCUINTA 1

SCARA:
1:50

PLANSĂ NR:
A06



LEGENDA FINISAJE:

- 1 Fatada ventilata placaj lemn WENGE
- 2 Tencuiala decorativa RAL9001
- 3 Tamplarie PVC/Aluminiu RAL9010
- 4 Soclu tencuiala decorativa RAL9006
- 5 Stalpi metalici RAL3009

FATADA POSTERIOARA



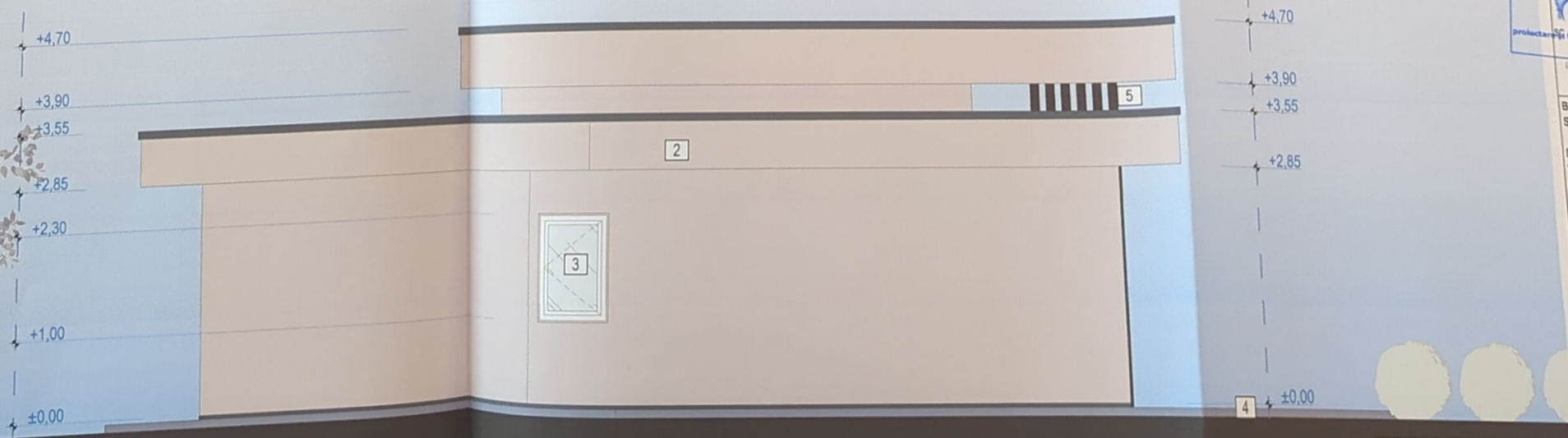
FATADA PRINCIPALA

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:
PROIECTANT GENERAL		
SC AVENSIS SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava Tel: 0330402834 Fax: 0330402834 Mobil: 0729889556 (Acest document este proprietate intelectuala a societati "AVENSIS COMPANY", fiind protejată prin legea dreptului de autor)		
PROIECT NR. 1480/2024		
BENEFICIAR:		
SC MICBA IMOBILIARE SRL		
DENUMIRE PROIECT:		
"OBTINERE A.C. LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE, IMPREJMUIRE"		
AMPLASAMENT:		
STR. BOGDAN BICSI, MUN. SUCEAVA, JUDET SUCEAVA		
SEF PROIECT:	Arh. VASILE A.	
PR. ARHITECTURA:	Arh. VASILE A.	
DESENAT:	Arh. PAMPARAU F.	
VERIFICAT:	Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.	
FAZA PROIECT:	D.T.A.C.	
DATA:	ELABORAT 2025	
TITLU PLANSA:		
FATADA PRINCIPALA / POSTERIOARA - LOCUINTA 2		
SCARA:		
1:50		
PLANSĂ NR:		
A10		

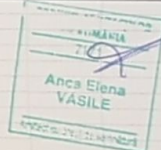




- LEGENDA FINISAJE:**
- 1 Fatada ventilata placaj lemn WENGE
 - 2 Tencuiala decorativa RAL9001
 - 3 Tamplarie PVC/Aluminiu RAL9010
 - 4 Soclu tencuiala decorativa RAL9006
 - 5 Stalpi metalici RAL3009

FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA LATERALA STANGA

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:
		
PROIECTANT GENERAL		
 		
SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA proiectanta nr. 164/2014 Secuila Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava Tel./Fax: 0330402634 Mobil: 0728889556 (Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY", folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autorului) PROIECT NR.1480/2024		
BENEFICIAR:		
SC MICBA IMOBILIARE SRL		
DENUMIRE PROIECT:		
"OBTINERE A.C. LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM M/C DE INALTIME, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE, IMPREJMUIRE"		
AMPLASAMENT:		
STR. BOGDAN BICI, MUN. SUCEAVA, JUDET SUCEAVA		
SEF PROIECT: Arh. VASILE A.		
PR.ARHITECTURA: Arh. VASILE A.		
DESENAT: Arh. PAMPARAU F.		
VERIFICAT: Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.		
FAZA PROIECT: D.T.A.C.		
DATA: ELABORAT 2025		
TITLU PLANSA:		
FATADE LATERALE - LOCUINTA 2		
SCARA:		
1:50		
PLANSĂ NR:		
A11		