

PLAN DE SITUATIE scara 1:500



LEGENDA

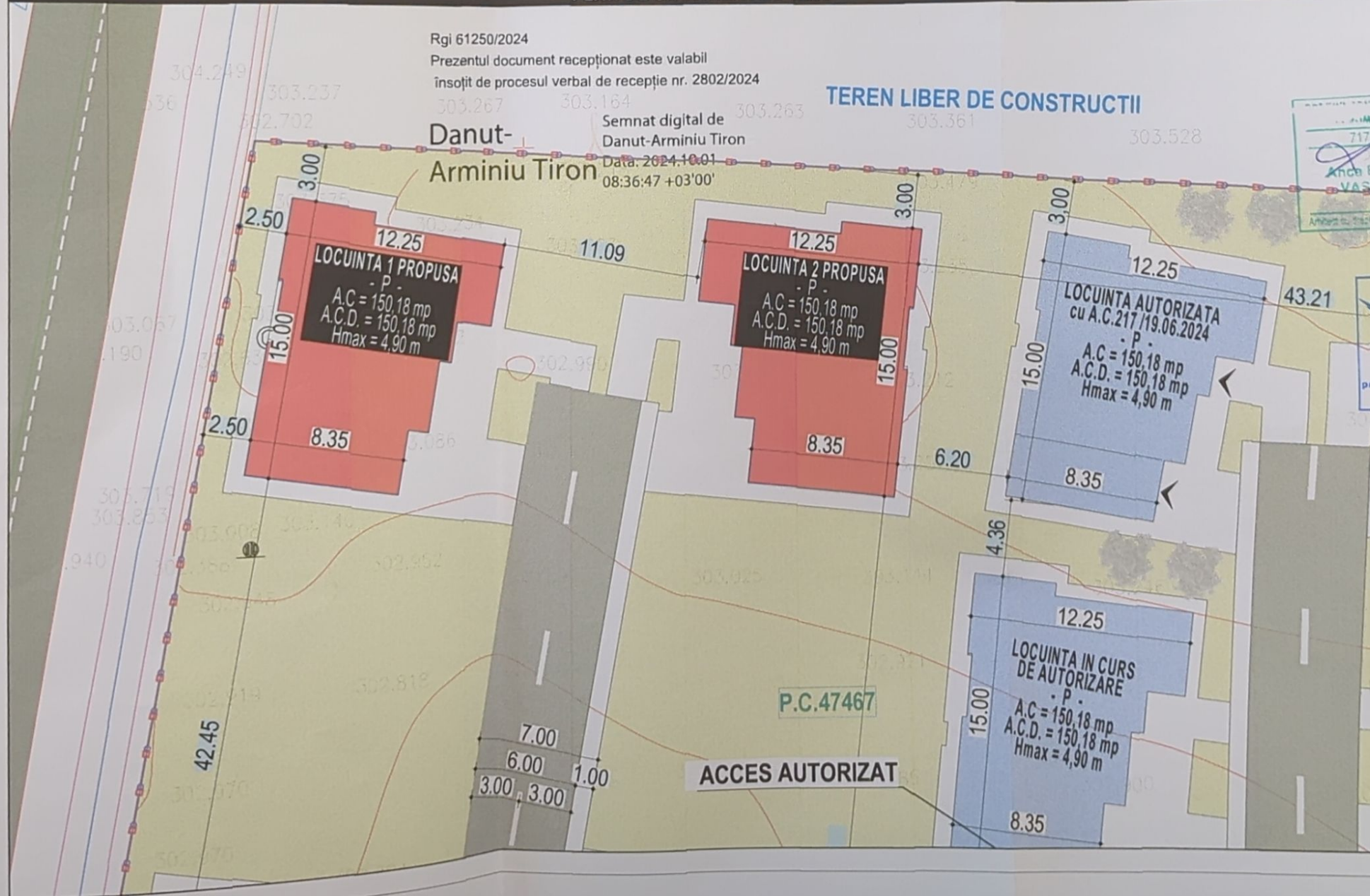
- CONSTRUCTII AUTORIZATE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CIRCULATIE AUTO INCINTA PROPUSA
- TROTUAR PIETONAL PROPUS
- LIMITA TEREN
- RETRAGERE FATA DE LIMITA PROP.
- IMPREJMUIRE PROVIZORIE PROPUSA
- ACCES PROPUS CLADIRE
- ACCES AUTO SI PIETONAL PROPUS

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- DRUM DE ACCES EXISTENT
- PARCELE CADASTRALE
- NUMAR CARTE FUNCARA

SITUATIE PROPUSA

Amploasament	= 5.092,00 mp
LOCUINTE AUTORIZATE CU AC.217/19.06.2024 SI AC.5/13.01.2025	
4xSC PARTER LOCUINTA	= 150,18 mp
4xAcd LOCUINTA PROPUSA	= 150,18 mp
Regim de inaltime	- P -
LOCUINTE IN CURS DE AUTORIZARE	
4xSC PARTER LOCUINTA	= 150,18 mp
4xAcd LOCUINTA PROPUSA	= 150,18 mp
Regim de inaltime	- P -
LOCUINTA 1 PROPUSA	
SC PARTER LOCUINTA	= 150,18 mp
Acd LOCUINTA PROPUSA	= 150,18 mp
Regim de inaltime	- P -
LOCUINTA 2 PROPUSA	
SC PARTER LOCUINTA	= 150,18 mp
Acd LOCUINTA PROPUSA	= 150,18 mp
Regim de inaltime	- P -
POT propus	= 29,49%
10x150.18= 1201.44 mp / 5092.00mp => POT	
CUT propus	= 0,294
10x150.18= 1201.44 mp / 5092.00mp => CUT	
Categoria de importanta:	conf. HG-766/97: "D"
Clasa de importanta:	conf. P100-1/2019: a IV-a
Grad de rezistenta la foc:	II

PLAN DE SITUATIE scara 1:250



Rgi 61250/2024
Prezentul document receptionat este valabil
Insojit de procesul verbal de receptie nr. 2802/2024
Semnat digital de Danut-Arminiu Tiron
Data: 2024.10.01
08:36:47 +03'00'

TEREN LIBER DE CONSTRUCTII

CERINTA: NR./DATA: VERIFICATOR/EXPERT:

7171	Anda Elena VASILE
------	-------------------

PROIECTANT GENERAL

SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava
Tel./Fax: 0330402634 Mobil: 0726988956
Avensis este proprietatea intelectuala a societati "AVENSIS COMPANY", folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autorului
PROIECT NR.1479/2024

BENEFICIAR:
SC MICBA IMOBILIARE SRL
DENUMIRE PROIECT:
OBTINERE A.C. LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE, IMPREJMUIRE
AMPLASAMENT:
STR. BOGDAN BICSI, MUN SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

SEF PROIECT: Arh.VASILE A.
PRARHITECTURA: Arh.VASILE A.
DESENAT: Arh.PAMPARAU F.
VERIFICAT: Ing.BAITAN-MOLDOVAN I.
FAZA PROIECT: D.T.A.C.
DATA: ELABORAT 2025

TITLU PLANSA:
PLAN DE SITUATIE PROPUS

SCARA:
1:500 / 1:250
PLANS NR:
A01



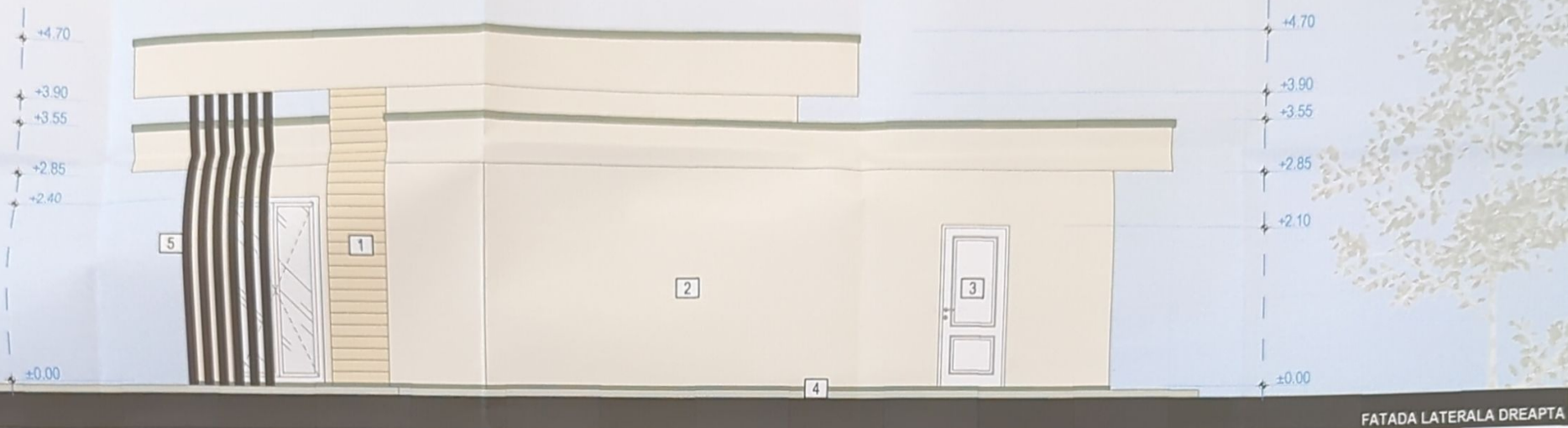
LEGENDA FINISAJE:

- 1 Fatada ventilata placaj lemn WENGE
- 2 Tencuiala decorativa RAL9001
- 3 Tamplarie PVC/Aluminiu RAL9010
- 4 Soclu tencuiala decorativa RAL9006
- 5 Stalpi metalici RAL3009



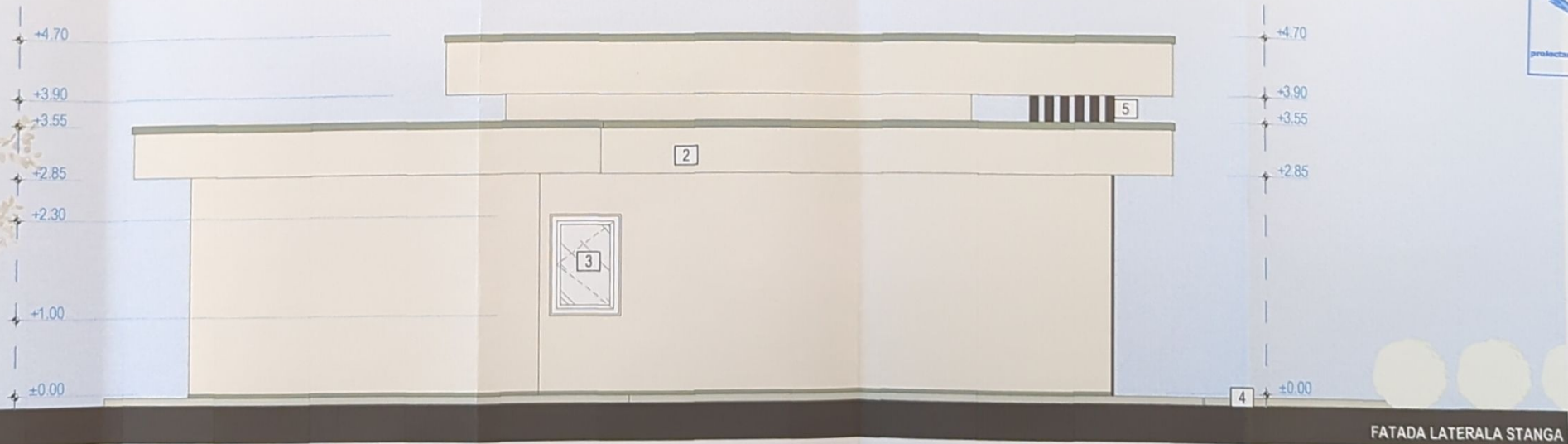
FATADA PRINCIPALA

CERINTA:	NR. DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:
PROIECTANT GENERAL		
SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava proiectare si consultanta Tel. 0330422634 Mobil: 0726886956 (Acest document este proprietate intelectuala a societati "AVENSIS COMPANY". Inregistrat la Registrul de Comerț al Județului Suceava, nr. 1479/2024)		
PROIECT NR. 1479/2024		
BENEFICIAR:		
SC MICBA IMOBILIARE SRL		
DENUMIRE PROIECT:		
OBTINERE A C. LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC		
DE INALTIME, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE		
VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE, IMPREJUMIRE		
CU CARACTER PROVIZORIU *		
AMPLASAMENT:		
STR. BOGDAN BICSI, MUN. SUCEAVA, JUDET SUCEAVA		
SEF PROIECT:	Arh. VASILE A.	
PR. ARHITECTURA:	Arh. VASILE A.	
DESENAT:	Arh. PAMPARAU F.	
VERIFICAT:	Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.	
FAZA PROIECT:	D.T.A.C.	
DATA:	ELABORAT	
TITLU PLANSA:		
FATADA PRINCIPALA / POSTERIOARA - LOCUINTA 1		
SCARA:	1:50	
PLANSĂ NR:	A05	

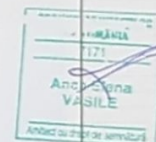


LEGENDA FINISAJE:

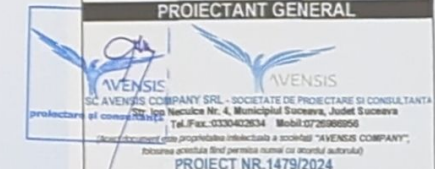
- 1 Fatada ventilata placaj lemn WENGÉ
- 2 Tencuiala decorativa RAL9001
- 3 Tamplarie PVC/Aluminiu RAL9010
- 4 Soclu tencuiala decorativa RAL9006
- 5 Stalpi metalici RAL3009



CERINTA: NR. DATA: VERIFICATOR/EXPERT:



PROIECTANT GENERAL



PROIECT NR. 1479/2024

BENEFICIAR:
SC MICBA IMOBILIARE SRL
DENUMIRE PROIECT:
OBTINERE A.C. LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE, IMPREJUMUIRE CU CARACTER PROVIZORIU
AMPLASAMENT:
STR. BOGDAN BICSI, MUN SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

SEF PROIECT: Arh. VASILE A.
PR. ARHITECTURA: Arh. VASILE A.
DESENAT: Arh. PAMPARAU F.
VERIFICAT: Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.

FAZA PROIECT: D.T.A.C.
DATA: ELABORAT 2025

TITLU PLANSĂ:
FATADE LATERALE - LOCUINTA 2

SCARA:
1:50
PLANSĂ NR:
A06



FATADA POSTERIOARA

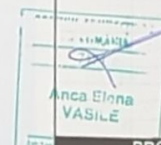
LEGENDA FINISAJE:

- 1 Fatada ventilata placaj lemn WENGÉ
- 2 Tencuiala decorativa RAL9001
- 3 Tamplarie PVC/Aluminiu RAL9010
- 4 Soclu tencuiala decorativa RAL9006
- 5 Stalpi metalici RAL3009



FATADA PRINCIPALA

CERINTA: NR./DATA: VERIFICATOR/EXPERT:



PROIECTANT GENERAL

AVENSIS
COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava
Tel./Fax: 0330402834 Mobil: 0729899056
(Actele executiv sunt proprieta intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY",
incalzirea arhitecturala fiind permisiv numai cu acordul autoritatii)

PROIECT NR.1479/2024

BENEFICIAR:
SC MICBA IMOBILIARE SRL
DENUMIRE PROIECT:
OBTINERE A.C. LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC
DE INALTIME, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE
VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE, IMPREJMUIRE
CU CARACTER PROVIZORIU
AMPLASAMENT:
STR. BOGDAN BICSI, MUN. SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

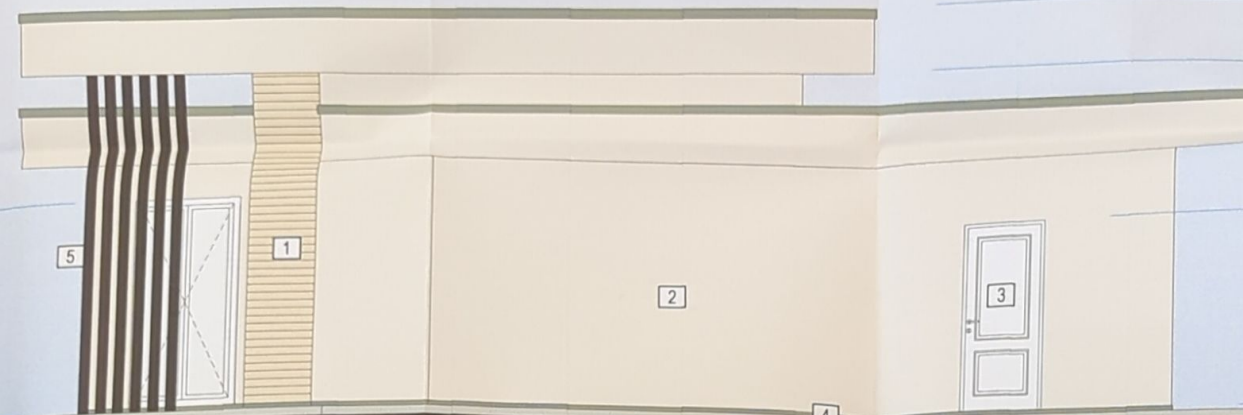
SEF PROIECT: Arh. VASILE A.
PR.ARHITECTURA: Arh. VASILE A.
DESENAT: Arh. PAMPARAU F.
VERIFICAT: Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.

FAZA PROIECT: D.T.A.C.
DATA: ELABORAT 2025

TITLU PLANSĂ:
FATADA PRINCIPALA / POSTERIOARA - LOCUINTA 2

SCARA:
1:50
PLANSĂ NR:
A10

+4.70
+3.90
+3.55
+2.85
+2.40
±0.00

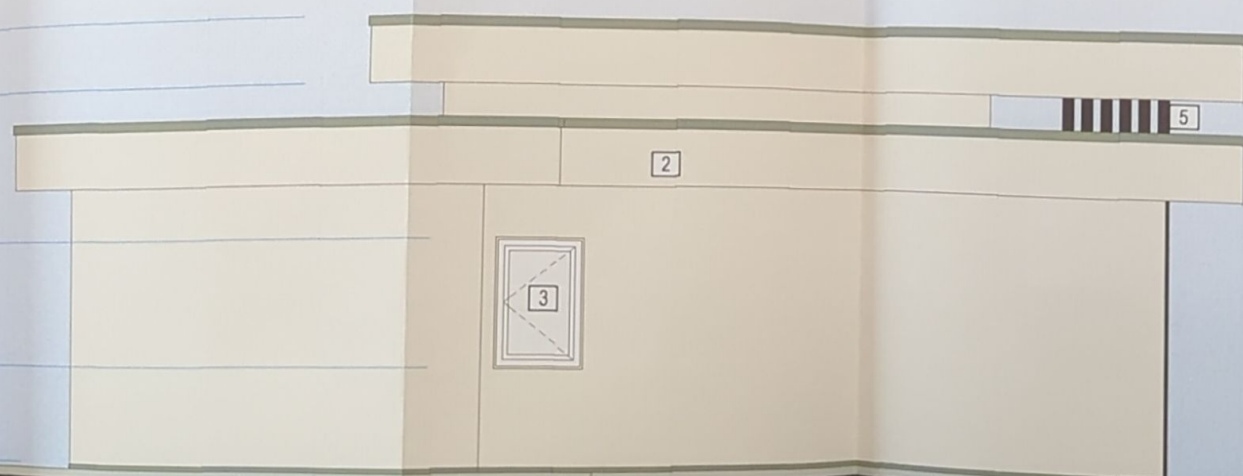


FATADA LATERALA DREAPTA

LEGENDA FINISAJE:

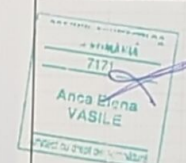
- 1 Fatada ventilata placaj lemn WENGE
- 2 Tencuiala decorativa RAL9001
- 3 Tamplarie PVC/Aluminiu RAL9010
- 4 Soclu tencuiala decorativa RAL9006
- 5 Stalpi metalici RAL3009

+4.70
+3.90
+3.55
+2.85
+2.30
+1.00
±0.00



FATADA LATERALA STANGA

CERINTA: NR./DATA: VERIFICATOR/EXPERT:



PROIECTANT GENERAL



BENEFICIAR:
SC MICBA IMOBILIARE SRL
DENUMIRE PROIECT:
OBTINERE A.C. LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC
DE INALTIME, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE
VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE, IMPREJUMUIRE
CU CARACTER PROVIZORIU
AMPLASAMENT:
STR. BOGDAN BICSI, MUN SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

SEF PROIECT: Arh. VASILE A.
PR. ARHITECTURA: Arh. VASILE A.
DESENAT: Arh. PAMPARAU F.
VERIFICAT: Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.

FAZA PROIECT: D.T.A.C.

DATA: ELABORAT 2025

TITLU PLANSA:
FATADE LATERALE - LOCUINTA 1

SCARA:
1:50

PLANSA NR:
A11