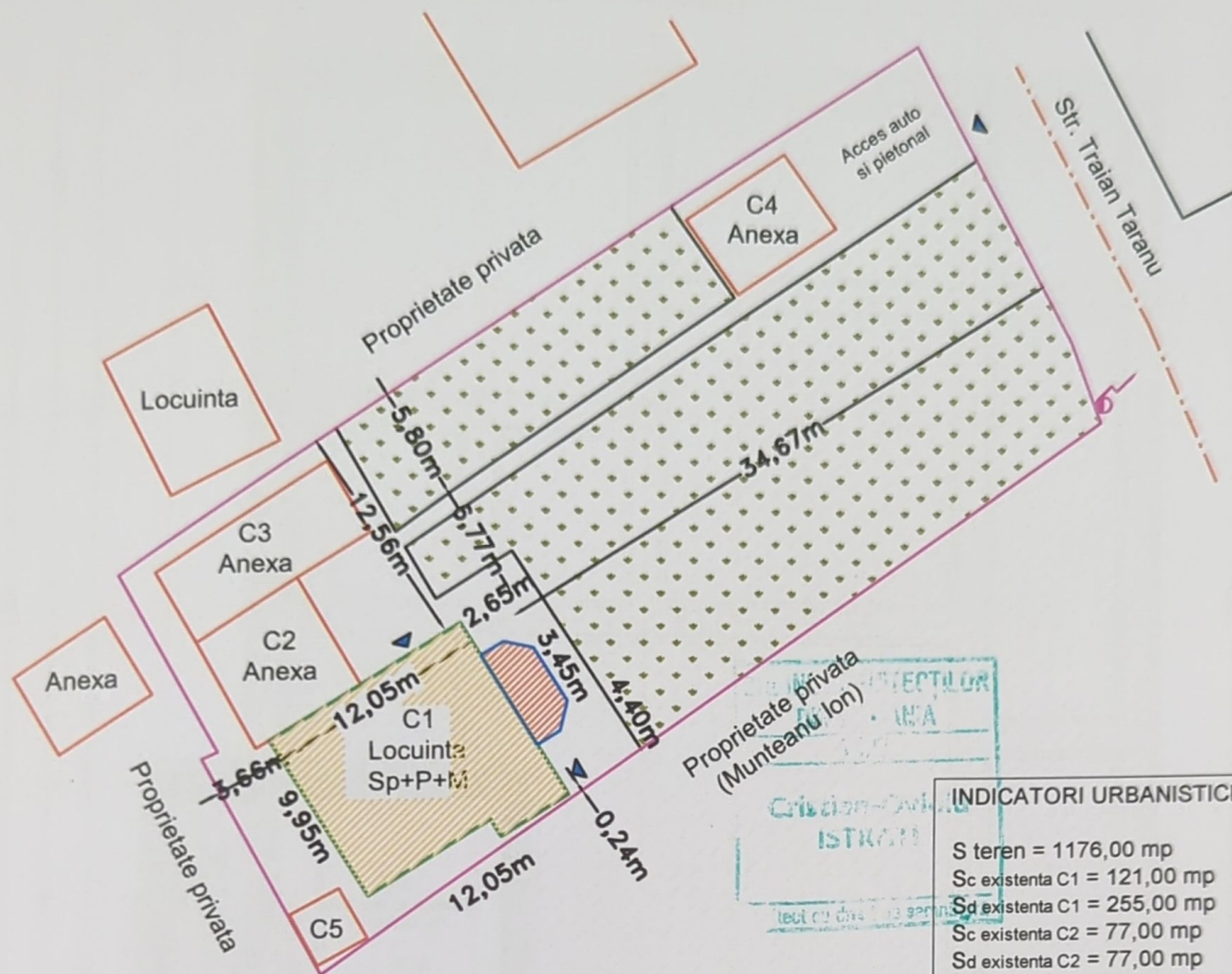
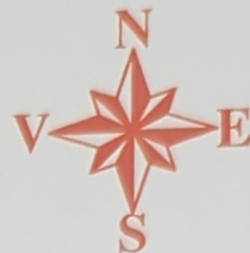


PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500



LEGENDA

- parcela studiata
- drum, alei acces
- ax drum
- constructie studiata
- constructii existente
- balcon propus
- spatii verzi
- stalp electric beton
- camin canal

ETALON
POL CONSULT
SRL
RO 33457190
J33/659/2014
SUCEAVA

INDICATORI URBANISTICI:

S teren = 1176,00 mp
Sc existenta C1 = 121,00 mp
Sd existenta C1 = 255,00 mp
Sc existenta C2 = 77,00 mp
Sd existenta C2 = 77,00 mp
Sc existenta C3 = 47,00 mp
Sd existenta C3 = 47,00 mp
Sc existenta C4 = 32,00 mp
Sd existenta C4 = 32,00 mp
Sc existenta C5 = 9,00 mp
Sd existenta C5 = 9,00 mp
Sc existenta totala = 286,00 mp
Sd existenta totala = 420,00 mp
POT existent = 24,31 %
CUT existent = 0,357

Sc balcon propus = 14,82 mp
Sd balcon propus = 29,64 mp
Sc C1 rezultata = 135,82 mp
Sd C1 rezultata = 284,64 mp
Sc propusa totala = 300,82 mp
Sd propusa totala = 449,64 mp
POT propus = 25,57 %
CUT propus = 0,382

Regim maxim de inaltime : Sp+P+M
H max : + 7,71 m

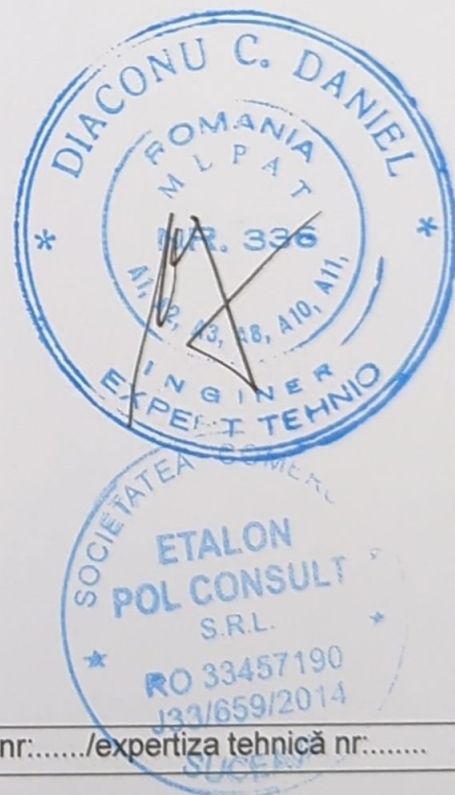
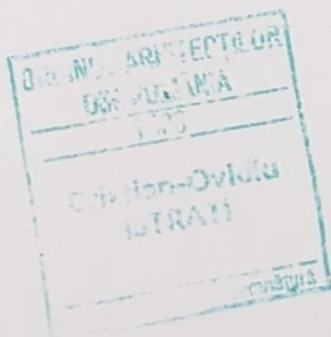
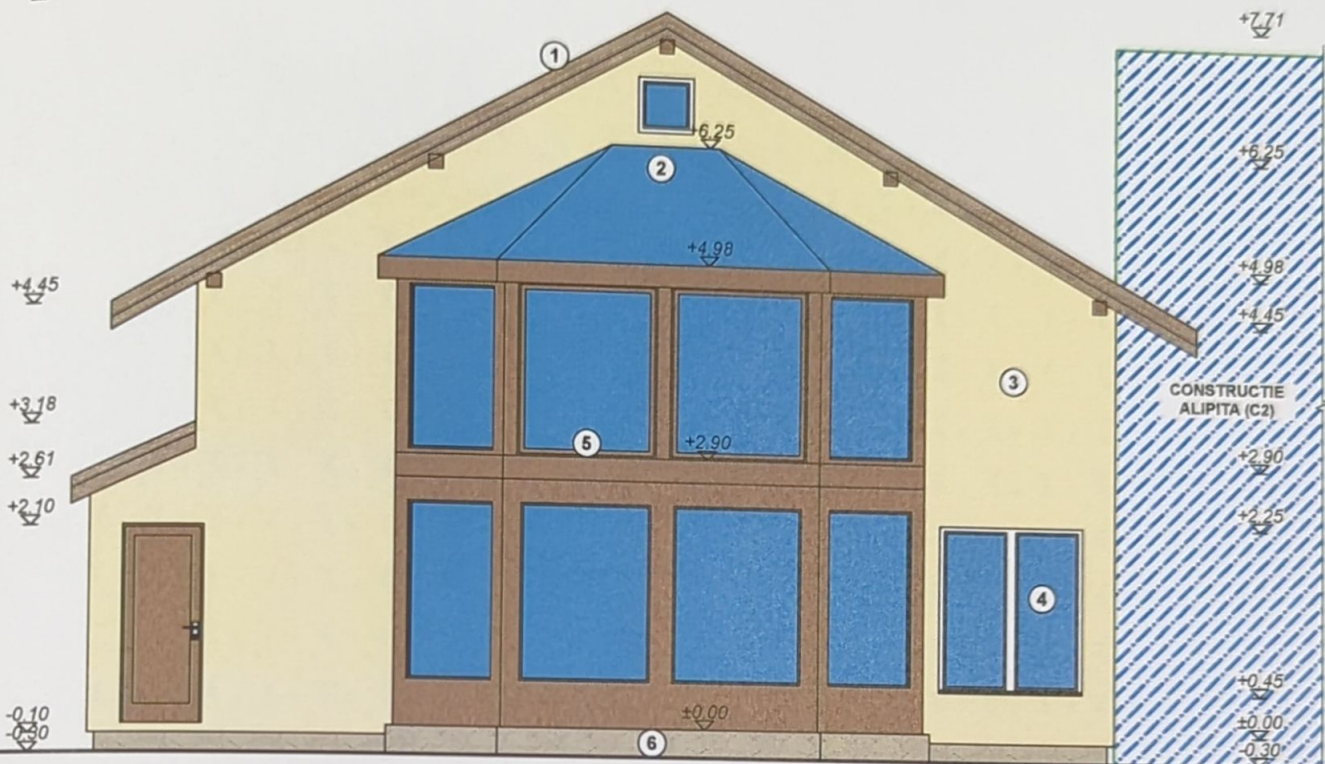
CATEGORIA DE IMPORTANTA (cf. HGR nr. 776/1996): "D" (reduasa)
CLASA DE IMPORTANTA (cf. P100/1-2013): IV (reduasa)

verificator de proiecte expert		semnatura	cerinta	referat de verificare nr:...../expertiza tehnica nr:.....	
revizia					
SC ETALON POL CONSULT SRL J33/659/2014 CIF: 33457190				investitor/ beneficiar: MELINTE STELIEAN Str. 22 Decembrie, Nr. 15, Loc. Suceava, Jud. Suceava	proiect nr: 07/2025
				denumire proiect: OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMENAJARE BALCOANE LA LOCUINTA Sp+P+M, IDENTIFICATA CADASTRAL CU NR. 53443-C1 CF 53443-C1, Str. Traian Taranu, Nr. 36, Loc. Suceava, Jud. Suceava	faza: D.T.A.C.
specificatie	nume	semnatura	scara: 1:500	denumire plan/ detaliu: PLAN DE SITUATIE PROPUS	plansa nr: A01
sef proiect	ing. Sergiu Dascalu				
proiectant arh.	arh. Cristian Istrati		data: 2025		
desenat	ing. Sergiu Dascalu				

Legenda:

1. Invelitoare tabla ondulata din otel multistrat, culoare maro
2. Invelitoare transparenta din sticla securizata
3. Finisaj cu tencuiala decorativa culoare crem
4. Tamplarie PVC, culoare alb cu geam termoizolant
5. Inchideri cu tamplarie din PVC, culoare mahon cu geam termoizolant
6. Soclu zugravit cu tencuiala decorativa culoare bej

+7.71



verificator de proiecte expert
revizia

semnătură

cerința

referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....

SC ETALON POL CONSULT SRL

J33/659/2014 CIF: 33457190

investitor/ beneficiar:

MELINTE STELIEAN

proiect nr:
07/2025

Str. 22 Decembrie, Nr. 15, Mun./Jud. Suceava

denumire proiect:

OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMENAJARE

BALCOANE LA LOCUINTA Sp+P+M, IDENTIFICATA CU NR. 53443- C1

Str. Traian Taranu, Nr. 36, Nr. cad. 53443-C1, Mun./Jud. Suceava

faza:

D.T.A.C.

denumire plan/ detaliu:

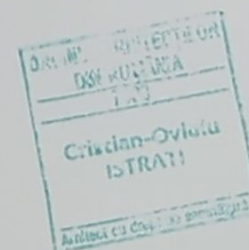
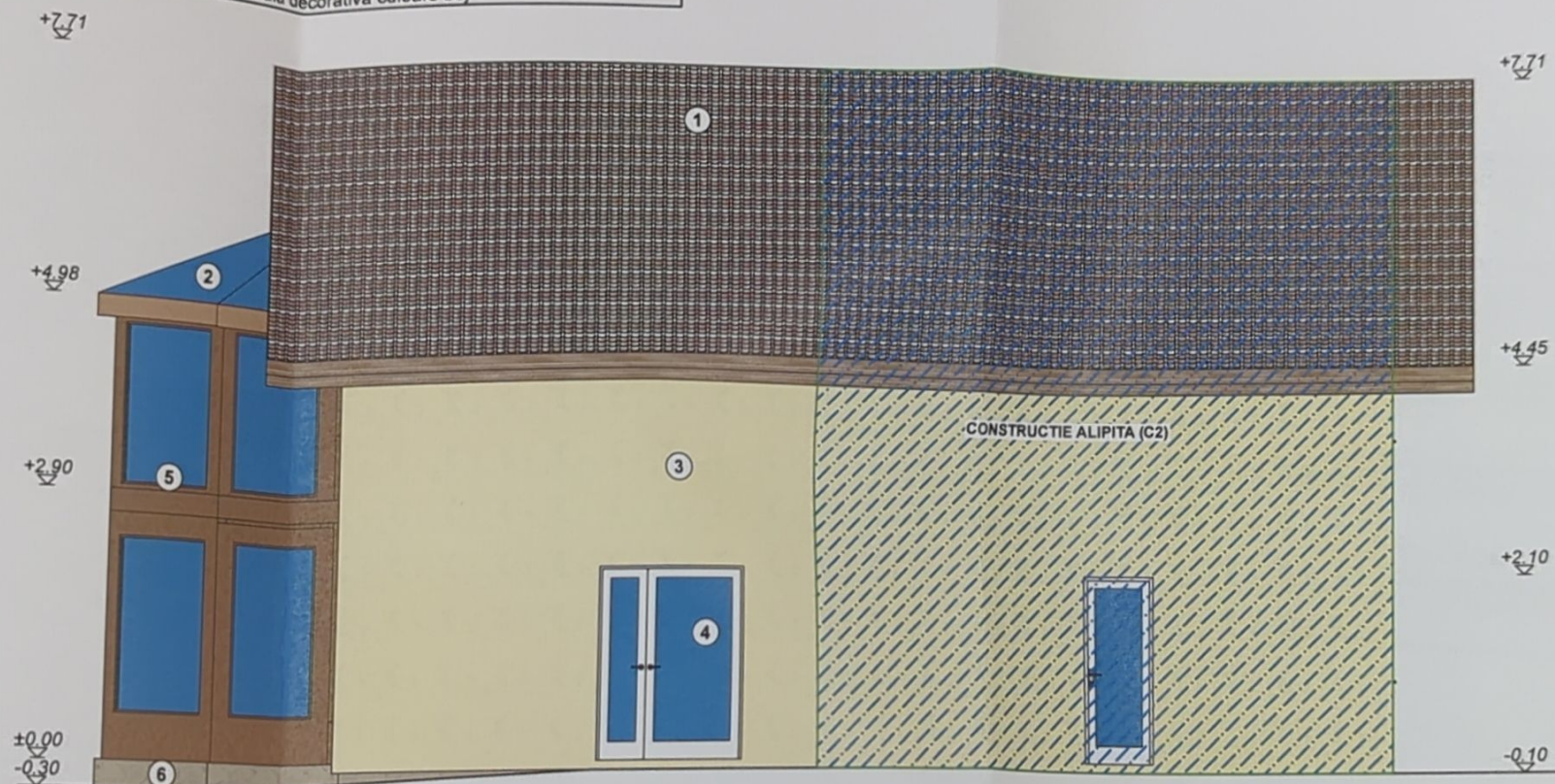
FATADA PRINCIPALA - SITUATIE PROPUSA

plansa nr:
A15

specificatie	nume	semnatura	scara:
sef proiect	ing. Sergiu Dascalu		1:100
proiectat	arh. Cristian Istrati		data:
desenat	teh. Ionut Zelezneac		2025

Legenda:

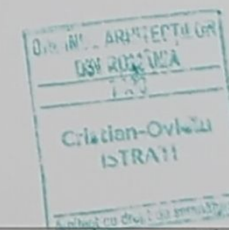
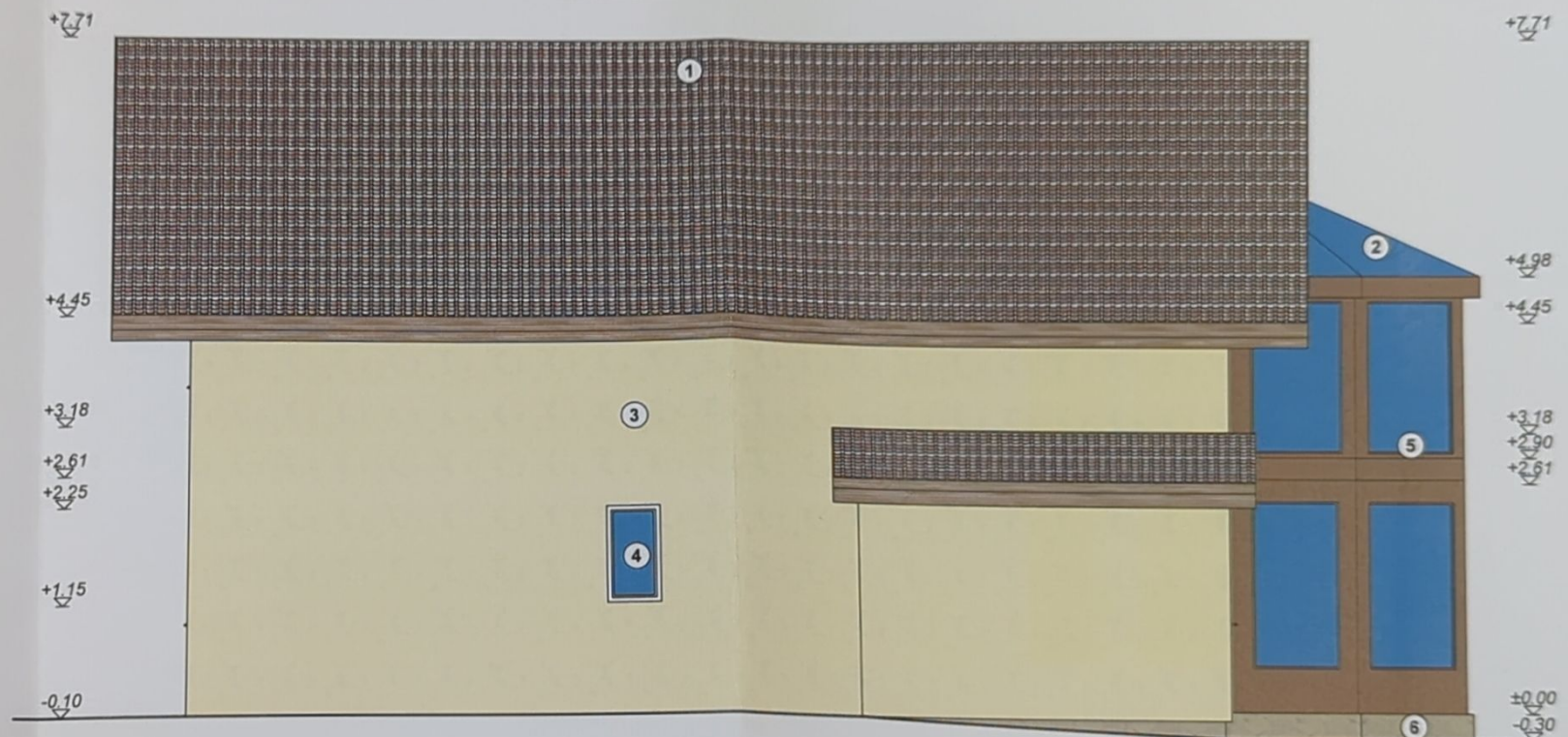
1. Invelitoare tabla ondulata din otel multistrat, culoare maro
2. Invelitoare transparenta din sticla securizata
3. Finisaj cu tencuiala decorativa culoare crem
4. Tamplarie PVC, culoare alb cu geam termoizolant
5. Inchideri cu tamplarie din PVC, culoare mahon cu geam termoizolant
6. Soclu zugravit cu tencuiala decorativa culoare bej



verificator de proiecte expert	semnătură	cerința	referat de verificare nr...../expertiza tehnică nr.....
revizia			
SC ETALON POL CONSULT SRL J33/659/2014 CIF: 33457190			investitor/ beneficiar: MELINTE STELIEAN Str. 22 Decembrie, Nr. 15, Mun./Jud. Suceava
specificație șef proiect proiectat desenat			proiect nr. 07/2025 faza: D.T.A.C. denumire proiect: OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMENAJARE BALCOANE LA LOCUINTA Sp+P+M, IDENTIFICATA CU NR. 53443- C1 Str. Traian Taranu, Nr. 36, Nr. cad. 53443-C1, Mun./Jud. Suceava denumire plan/ detaliu: FATADA LATERAL DREAPTA - SITUATIE PROPUSA
nume ing. Sergiu Dascalu arh. Cristian Istrati teh. Ionut Zelezneac			scara: 1:100 data: 2025
			planșă nr. A16

Legenda:

1. Invelitoare tabla ondulata din otel multistrat, culoare maro
2. Invelitoare transparenta din sticla securizata
3. Finisaj cu tencuiala decorativa culoare crem
4. Tamplarie PVC, culoare alb cu geam termoizolant
5. Inchideri cu tamplarie din PVC, culoare mahon cu geam termoizolant
6. Soclu zugravit cu tencuiala decorativa culoare bej



verificator de proiecte expert	semnatura	cerinta	referat de verificare nr.....	expertiza tehnica nr.....
revizia				
SC ETALON POL CONSULT SRL J33/659/2014 CIF: 33457190			investitor/ beneficiar:	proiect nr
			MELINTE STELIEAN	07/2025
			Str. 22 Decembrie, Nr. 15, Mun./Jud. Suceava	
			denumire proiect:	faza:
			OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMENAJARE	D.T.A.C
			BALCOANE LA LOCUINTA Sp+P+M, IDENTIFICATA CU NR. 53443-C1	
			Str. Traian Taranu, Nr. 36, Nr. cad. 53443-C1, Mun./Jud. Suceava	
			denumire plan/ detaliu:	plansa n
			FATADA LATERAL STANGA - SITUATIE PROPUSA	A17
specificatie	nume	semnatura	scara:	
şef proiect	ing. Sergiu Dascalu		1:100	
proiectat	arh. Cristian Istrati		data:	
desenat	teh. Ionut Zeleznec		2025	